Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0039 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Ватутина, 1/40

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 176,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**494 848,32**	**7,97**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	5 176,40	12	472 087,68	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 516,00	12	22 760,64	0,37
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**725 670,30**	**11,68**
Кровельные работы					**15 127,04**	**0,24**
Техническое обслуживание жесткой кровли					15 127,04	0,24
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	1 024,00	2	1 290,24	0,02
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	4 700,00	2	9 212,00	0,15
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	1 880,00	2	4 624,80	0,07
Инженерные сети					**110 531,32**	**1,79**
Техническое обслуживание инженерных сетей					44 532,63	0,72
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	382,60	2	1 385,02	0,02
- Техническое обслуживание УУ					38 434,44	0,62
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 202,87	УУТЭ в месяц	1,00	12	38 434,44	0,62
- Техническое обслуживание ИТП					4 713,17	0,08

- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	673,31	ИТП в месяц	1,00	7	4 713,17	0,08
Центральное отопление					65 998,69	1,07
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	2 399,08	1	15 258,15	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					50 740,54	0,82
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	2 399,08	1	35 458,40	0,57
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	2 399,08	1	13 986,64	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	2 399,08	1	1 295,50	0,02
Электрические сети					**66 552,97**	**1,06**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 674,58	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,00
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	35,00	2	4 018,00	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	9,00	2	918,54	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	9,00	2	918,54	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	21,00	2	535,92	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					59 878,39	0,97
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,02
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	35,00	1	52 581,90	0,85
- Фото-реле	256,93	единица	9,00	1	2 312,37	0,04
- Датчик движения	256,93	единица	9,00	1	2 312,37	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	21,00	1	1 353,24	0,02
Санитарное обслуживание					**166 473,00**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	5 176,40	12	166 473,00	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**156 177,39**	**2,51**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	256,00	22	14 924,80	0,24
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	256,00	10	1 612,80	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	135,00	10	24 880,50	0,40
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	256,00	21	9 730,56	0,16
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 100,00	5	19 215,00	0,31
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 439,00	6	23 268,06	0,37
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 439,00	32	24 975,36	0,40
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	195,00	21	20 434,05	0,33
- Подметание территории	0,35	кв.м.	256,00	133	11 916,80	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 439,00	2	5 219,46	0,08
Особые и специализированные работы					**196 670,84**	**3,17**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	5 176,40	12	127 339,44	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	636,80	12	3 667,92	0,06
Проверка венканалов	29,34	вентканал	3,00	4	352,08	0,01
Проверка дымоходов					45 631,40	0,73
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	85,00	4	45 631,40	0,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 400,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,02
- 33-40 мм	48,00	шт.	20,00	1	960,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,28
- до 5	960,00	шт.	18,00	1	17 280,00	0,28
Осмотры					**14 137,74**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	4 774,20	2	8 498,08	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 278,87	2	5 639,66	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5 097,300	140 277,70	2,26
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	5 040,000	29 458,80	0,47
Отведение сточных вод		куб.м.	73,740	1 837,60	0,03
ВСЕГО				171 574,10	2,76

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	10,00	322 096,30	5,19
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	10,00	30 098,30	0,48
Очистка подвала от мусора	3 140,12	т.	5,00	15 700,60	0,25
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,19
Установка информационного стенда	3 588,26	шт.	1,00	3 588,26	0,06
ВСЕГО				383 593,48	6,17

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	494 848,32	7,97
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	725 670,30	11,68
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	171 574,10	2,76
4. Работы по текущему ремонту без резервов	383 593,48	6,17
5. Резерв на непредвиденные работы	112 043,40	1,81
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 887 729,60	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Дзержинского, 5а

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 462,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**320 340,24**	**7,71**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 462,70	12	315 798,24	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	901,20	12	4 542,00	0,11
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**311 072,59**	**7,50**
Кровельные работы					**897,00**	**0,02**
Техническое обслуживание мягкой кровли					897,00	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	390,00	2	897,00	0,02
Инженерные сети					**23 845,60**	**0,58**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 221,38	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	337,40	2	1 221,38	0,03
Центральное отопление					22 624,22	0,55
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	822,40	1	5 230,46	0,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 393,76	0,42

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	822,40	1	12 155,07	0,29
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	822,40	1	4 794,59	0,12
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	822,40	1	444,10	0,01
Электрические сети					**22 246,68**	**0,54**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 443,80	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	10,00	2	1 148,00	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	23,00	2	586,96	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					19 802,88	0,48
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,08
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	10,00	1	15 023,40	0,36
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	23,00	1	1 482,12	0,04
Санитарное обслуживание					**111 360,48**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 462,70	12	111 360,48	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**40 515,37**	**0,97**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	37	378,14	0,01
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	150,00	12	4 770,00	0,11
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	150,00	4	378,00	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	50,00	4	3 686,00	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	150,00	1	271,50	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 300,00	2	4 758,00	0,11
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 621,00	3	12 502,17	0,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 621,00	4	3 354,88	0,08
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	84,00	4	1 676,64	0,04
- Подметание территории	0,35	кв.м.	426,00	21	3 131,10	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 621,00	2	5 608,94	0,13
Особые и специализированные работы					**94 254,74**	**2,28**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 462,70	12	85 182,48	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	337,40	12	1 943,40	0,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	43,00	3	3 784,86	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 920,00	0,05
- до 32 мм	30,00	шт.	64,00	1	1 920,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					324,00	0,01
- до 32 мм	36,00	шт.	9,00	1	324,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 100,00	0,03
- от 11-15	1 000,00	шт.	1,00	1	1 100,00	0,03
Осмотры					**17 952,72**	**0,43**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 067,50	2	3 680,16	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	8 298,00	2	14 272,56	0,34
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	50,508	1 389,98	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	40 116,000	234 478,02	5,64
Отведение сточных вод		куб.м.	50,508	1 258,66	0,03
ВСЕГО				237 126,66	5,70

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска газопровода	536,80	м.п.	4,00	2 147,20	0,05
ВСЕГО				2 147,20	0,05

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	320 340,24	7,71
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	311 072,59	7,50
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	237 126,66	5,70
4. Работы по текущему ремонту без резервов	2 147,20	0,05
5. Резерв на непредвиденные работы	392 090,71	9,43
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 262 777,40	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0962 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зеленая, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 926,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**377 847,84**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 926,10	12	358 060,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 926,10	12	19 787,52	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**789 599,55**	**16,75**
Кровельные работы					**1 467,40**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 467,40	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	638,00	2	1 467,40	0,03
Инженерные сети					**42 959,49**	**0,91**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 738,68	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	480,30	2	1 738,68	0,04
Центральное отопление					38 750,59	0,82
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 408,60	1	8 958,70	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 791,89	0,63

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 408,60	1	20 819,11	0,44
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 408,60	1	8 212,14	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 408,60	1	760,64	0,02
Горячее водоснабжение					2 470,22	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	388,40	1	2 470,22	0,05
Электрические сети					**47 404,20**	**0,99**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 412,88	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	128,84	единица	1,00	11	1 417,24	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	18,00	2	2 066,40	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	20,00	2	2 041,20	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	22,00	2	561,44	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					40 991,32	0,87
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 594,72	единица	1,00	1	6 594,72	0,14
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	18,00	1	27 042,12	0,57
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	20,00	1	5 138,60	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	22,00	1	1 417,68	0,03
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					**261 781,04**	**5,56**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 926,10	12	126 263,40	2,68
Обслуживание мусоропровода					135 517,64	2,88
Работы по уборке мусоропровода					111 960,00	2,38
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	1,14	300	111 960,00	2,38
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					11 655,84	0,25
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	60,00	12	8 359,20	0,18
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	2,00	12	3 296,64	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					11 463,88	0,24
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	2,00	2	6 032,36	0,13
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	60,00	2	5 253,60	0,11
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	2,00	2	177,92	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					437,92	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	8,00	2	437,92	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**82 100,80**	**1,75**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	165	3 372,60	0,07
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	102,00	22	5 946,60	0,13
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	102,00	10	642,60	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	10	2 211,60	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	102,00	21	3 877,02	0,08
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 400,00	5	12 810,00	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 413,00	6	13 480,02	0,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 413,00	32	14 469,12	0,31
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	93,00	21	9 745,47	0,21
- Подметание территории	0,35	кв.м.	269,00	133	12 521,95	0,27
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 413,00	2	3 023,82	0,06
Особые и специализированные работы					**134 630,04**	**2,86**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 926,10	12	96 582,12	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	492,30	12	2 835,60	0,06
Проверка венканалов	29,34	венткана	216,00	3	19 012,32	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	60,00	1	1 800,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	0,28
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	0,28
Осмотры					**9 488,18**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	3 552,00	2	6 322,56	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 840,48	2	3 165,62	0,07
Лифты*					**209 768,40**	**4,45**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	153 128,40	3,25

Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	12 667,92	0,27
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	2,00	12	36 935,40	0,78
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 057,40	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	2,00	1	824,90	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	85,944	2 365,18	0,05
Горячая вода (ГВС)				15 784,32	0,33
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	85,944	2 365,18	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,532	13 419,14	0,28
Электроэнергия		кВтч	23 988,000	140 209,86	2,98
Отведение сточных вод		куб.м.	171,888	4 283,45	0,09
ВСЕГО				162 642,81	3,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	4,00	6 906,04	0,15
Очистка подвала от мусора	3 140,12	т.	3,00	9 420,36	0,20
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	18,00	54 176,94	1,15
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	2,00	19 943,54	0,42
Окраска газопровода	536,80	м.п.	10,00	5 368,00	0,11
ВСЕГО				95 814,88	2,03

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	377 847,84	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	789 599,55	16,75
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	162 642,81	3,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	95 814,88	2,03
5. Резерв на непредвиденные работы	484 535,24	10,30
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 910 440,32	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0175 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зеленая, 13

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 526,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**531 908,88**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	5 526,90	12	504 053,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	5 526,90	12	27 855,60	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**737 117,14**	**11,12**
Кровельные работы					**3 391,36**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 391,36	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 474,50	2	3 391,36	0,05
Инженерные сети					**64 665,36**	**0,98**
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 494,24	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 241,50	2	4 494,24	0,07
Центральное отопление					56 753,13	0,86
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	2 063,00	1	13 120,68	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					43 632,45	0,66

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	2 063,00	1	30 491,14	0,46
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	2 063,00	1	12 027,29	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	2 063,00	1	1 114,02	0,02
Горячее водоснабжение					3 417,99	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	537,42	1	3 417,99	0,05
Электрические сети					**78 549,40**	**1,18**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 683,76	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	2,00	11	1 417,68	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	40,00	2	4 592,00	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	56,00	2	1 429,12	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	4,00	2	244,96	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					70 865,64	1,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	2,00	1	6 594,72	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	40,00	1	60 093,60	0,91
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	56,00	1	3 608,64	0,05
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	4,00	1	568,68	0,01
Санитарное обслуживание					**177 745,08**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	5 526,90	12	177 745,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**215 331,36**	**3,25**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	6,00	165	10 117,80	0,15
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	168,00	22	9 794,40	0,15
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	168,00	10	1 058,40	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	48,00	10	8 846,40	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	168,00	21	6 385,68	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 220,00	5	20 313,00	0,31
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	5 652,00	6	53 920,08	0,81
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	5 652,00	32	57 876,48	0,87
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	216,00	21	22 634,64	0,34
- Подметание территории	0,35	кв.м.	264,00	133	12 289,20	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	5 652,00	2	12 095,28	0,18
Особые и специализированные работы					**181 381,20**	**2,74**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	5 526,90	12	135 961,80	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	1 241,50	12	7 151,04	0,11
Проверка венканалов	29,34	вентканал	218,00	3	19 188,36	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 600,00	0,05
- до 32 мм	30,00	шт.	120,00	1	3 600,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 520,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	70,00	1	2 520,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	0,20
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	0,20
Осмотры					**16 053,38**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	3 820,80	2	6 801,02	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	5 379,28	2	9 252,36	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	102,060	2 808,69	0,04
Горячая вода (ГВС)				18 760,29	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	102,060	2 808,69	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,576	15 951,60	0,24
Электроэнергия		кВтч	16 788,000	98 125,86	1,48
Отведение сточных вод		куб.м.	204,120	5 086,67	0,08
ВСЕГО				124 781,51	1,88

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена участка внутреннего водостока	1 604,34	м.п.	30,00	48 130,20	0,73
Окраска МАФ	371,03	кв.м.	10,00	3 710,30	0,06
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	20,00	60 196,60	0,91
Окраска трубопровода	491,38	м.п.	10,00	4 913,80	0,07
ВСЕГО				116 950,90	1,77

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	531 908,88	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	737 117,14	11,12
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	124 781,51	1,88
4. Работы по текущему ремонту без резервов	116 950,90	1,77
5. Резерв на непредвиденные работы	522 698,57	7,87
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 033 457,00	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0167 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зеленая, 15

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 064,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**294 917,88**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 064,40	12	279 473,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 064,40	12	15 444,60	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**492 441,40**	**13,38**
Кровельные работы					**1 974,44**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 974,44	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	858,45	2	1 974,44	0,05
Инженерные сети					**33 711,25**	**0,91**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 799,70	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	773,40	2	2 799,70	0,08
Центральное отопление					27 824,72	0,75
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 011,44	1	6 432,76	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 391,96	0,58

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 011,44	1	14 949,08	0,41
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 011,44	1	5 896,70	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 011,44	1	546,18	0,01
Горячее водоснабжение					3 086,83	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	485,35	1	3 086,83	0,08
Электрические сети					**53 197,10**	**1,45**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 351,88	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	30,00	2	3 444,00	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,00
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					48 845,22	1,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,09
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	30,00	1	45 070,20	1,23
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,01
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					**98 551,08**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 064,40	12	98 551,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**170 634,85**	**4,63**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	73	746,06	0,02
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	87,16	16	3 695,52	0,10
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	87,16	8	439,28	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	20,00	8	2 948,80	0,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	87,16	5	788,80	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	6 200,00	4	45 384,00	1,23
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	8 106,00	5	64 442,70	1,75
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	8 106,00	11	28 533,12	0,78
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	137,84	7	4 814,74	0,13
- Подметание территории	0,35	кв.м.	87,16	49	1 494,99	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	8 106,00	2	17 346,84	0,47
Особые и специализированные работы					**127 643,80**	**3,47**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 064,40	12	75 384,24	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	773,40	12	4 454,76	0,12
Проверка венканалов	29,34	вентканал	240,00	3	21 124,80	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 200,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	60,00	1	1 800,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					23 040,00	0,63
- до 5	960,00	шт.	24,00	1	23 040,00	0,63
Осмотры					**6 728,88**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 198,30	2	3 912,98	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 637,15	2	2 815,90	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	93,600	2 575,87	0,07
Горячая вода (ГВС)				17 188,47	0,47
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	93,600	2 575,87	0,07
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,024	14 612,60	0,40
Электроэнергия		кВтч	13 764,000	80 450,58	2,19
Отведение сточных вод		куб.м.	187,200	4 665,02	0,13
ВСЕГО				104 879,94	2,86

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт мягкой кровли	1 906,02	кв.м.	12,00	22 872,24	0,62
Ремонт входной группы	25 639,89	шт.	1,00	25 639,89	0,70
Очистка подвала от мусора	3 140,12	т.	1,00	3 140,12	0,09
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	10,00	17 894,10	0,49
ВСЕГО				69 546,35	1,90

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	294 917,88	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	492 441,40	13,38
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	104 879,94	2,86
4. Работы по текущему ремонту без резервов	69 546,35	1,90
5. Резерв на непредвиденные работы	165 668,43	4,50
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 127 454,00	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0433 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зеленая, 16

Площадь помещений многоквартирного дома - 400,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**38 553,72**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	400,60	12	36 534,72	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	400,60	12	2 019,00	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**79 377,32**	**16,50**
Кровельные работы					**2 467,54**	**0,51**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 467,54	0,51
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	286,00	2	360,36	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	715,75	2	1 402,88	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	286,30	2	704,30	0,15
Инженерные сети					**10 773,86**	**2,25**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 035,32	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	286,00	2	1 035,32	0,22
Центральное отопление					9 738,54	2,03
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	354,00	1	2 251,44	0,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 487,10	1,56

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	354,00	1	5 232,12	1,09
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	354,00	1	2 063,82	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	354,00	1	191,16	0,04
Электрические сети					**5 914,19**	**1,22**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					819,38	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Датчик движения	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 094,81	1,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,27
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,63
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,05
- Датчик движения	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,05
Санитарное обслуживание					**12 883,32**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	400,60	12	12 883,32	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**29 666,25**	**6,17**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	20,26	20	1 073,80	0,22
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	20,26	10	127,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	10	1 105,80	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	20,26	13	476,71	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	650,00	5	5 947,50	1,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	967,00	6	9 225,18	1,92
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	967,00	18	5 569,92	1,16
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	49,74	14	3 474,80	0,72
- Подметание территории	0,35	кв.м.	20,26	84	595,56	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	967,00	2	2 069,38	0,43
Особые и специализированные работы					**16 529,48**	**3,43**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	400,60	12	9 854,76	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,89
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,89
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,15
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 320,00	0,27
- от 11-15	1 320,00	шт.	1,00	1	1 320,00	0,27
Осмотры					**1 142,68**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	460,76	2	820,16	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	187,51	2	322,52	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,908	135,07	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	336,000	1 963,92	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	4,908	122,31	0,03
ВСЕГО				2 221,30	0,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	20,00	24 476,60	5,09
Окраска газопровода	536,80	м.п.	2,00	1 073,60	0,22
ВСЕГО				25 550,20	5,31

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	38 553,72	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	79 377,32	16,50
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 221,30	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	25 550,20	5,31
5. Резерв на непредвиденные работы	388,22	0,09
6. Размер платы за содержание жилого помещения	146 090,76	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0195 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зеленая, 17

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 883,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**373 757,64**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 883,60	12	354 184,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 883,60	12	19 573,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**749 897,07**	**16,07**
Кровельные работы					**1 478,90**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 478,90	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	643,00	2	1 478,90	0,03
Инженерные сети					**37 556,37**	**0,80**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 733,26	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	478,80	2	1 733,26	0,04
Центральное отопление					33 899,21	0,72
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 232,25	1	7 837,11	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 062,10	0,55

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 232,25	1	18 212,66	0,39
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 232,25	1	7 184,02	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 232,25	1	665,42	0,01
Горячее водоснабжение					1 923,90	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	302,50	1	1 923,90	0,04
Электрические сети					**39 389,57**	**0,82**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 131,76	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	128,84	единица	1,00	11	1 417,24	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	18,00	2	2 066,40	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	7,00	2	178,64	0,00
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					35 257,81	0,75
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 594,72	единица	1,00	1	6 594,72	0,14
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	18,00	1	27 042,12	0,58
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	7,00	1	451,08	0,01
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,00
Санитарное обслуживание					**256 256,92**	**5,50**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 883,60	12	124 896,60	2,68
Обслуживание мусоропровода					131 360,32	2,82
Работы по уборке мусоропровода					110 979,00	2,38
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	1,13	300	110 979,00	2,38
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					9 705,36	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	46,00	12	6 408,72	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	2,00	12	3 296,64	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					10 238,04	0,22
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	2,00	2	6 032,36	0,13
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	46,00	2	4 027,76	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	2,00	2	177,92	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					437,92	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	8,00	2	437,92	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**75 536,33**	**1,62**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	110,00	22	6 413,00	0,14
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	110,00	10	693,00	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	40,00	10	7 372,00	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	110,00	21	4 181,10	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	880,00	5	8 052,00	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 528,00	6	14 577,12	0,31
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 528,00	32	15 646,72	0,34
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	93,00	21	9 745,47	0,21
- Подметание территории	0,35	кв.м.	120,00	133	5 586,00	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 528,00	2	3 269,92	0,07
Особые и специализированные работы					**121 998,40**	**2,63**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 883,60	12	95 536,56	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	490,80	12	2 826,96	0,06
Проверка венканалов	29,34	вентканал	144,00	3	12 674,88	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 600,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	40,00	1	1 200,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,19
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,19
Осмотры					**7 912,18**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 734,70	2	4 867,76	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 770,01	2	3 044,42	0,07
Лифты*					**209 768,40**	**4,50**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	153 128,40	3,29

Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	12 667,92	0,27
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	2,00	12	36 935,40	0,79
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 057,40	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	2,00	1	824,90	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	77,412	2 130,38	0,05
Горячая вода (ГВС)				14 210,52	0,31
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	77,412	2 130,38	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,980	12 080,14	0,26
Электроэнергия		кВтч	18 900,000	110 470,50	2,37
Отведение сточных вод		куб.м.	154,824	3 858,21	0,08
ВСЕГО				130 669,61	2,81

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	4,00	6 906,04	0,15
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	10,00	30 098,30	0,65
ВСЕГО				37 004,34	0,80

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	373 757,64	8,02

2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	749 897,07	16,07
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	130 669,61	2,81
4. Работы по текущему ремонту без резервов	37 004,34	0,80
5. Резерв на непредвиденные работы	598 431,10	12,85
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 889 759,76	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам О
"Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0434 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зеленая, 20

Площадь помещений многоквартирного дома - 397,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**38 274,60**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	397,70	12	36 270,24	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	397,70	12	2 004,36	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**82 191,61**	**17,22**
Кровельные работы					**2 435,26**	**0,51**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 435,26	0,51
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	282,00	2	355,32	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	706,50	2	1 384,74	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	282,60	2	695,20	0,15
Инженерные сети					**10 550,58**	**2,20**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 020,84	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	282,00	2	1 020,84	0,21
Центральное отопление					9 529,74	1,99
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	346,41	1	2 203,17	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 326,57	1,53

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	346,41	1	5 119,94	1,07
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	346,41	1	2 019,57	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	346,41	1	187,06	0,04
Электрические сети					**5 196,21**	**1,09**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					615,26	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 580,95	0,96
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,28
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,63
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,05
Санитарное обслуживание					**12 790,08**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	397,70	12	12 790,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**33 846,04**	**7,09**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	62,00	20	3 286,00	0,69
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	62,00	10	390,60	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	10	1 105,80	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	62,00	13	1 458,86	0,31
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	510,00	5	4 666,50	0,98
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	887,00	6	8 461,98	1,77
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	887,00	18	5 109,12	1,07
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	49,45	14	3 454,64	0,72
- Подметание территории	0,35	кв.м.	136,55	84	4 014,36	0,84
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	887,00	2	1 898,18	0,40
Особые и специализированные работы					**16 158,20**	**3,39**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	397,70	12	9 783,48	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,90
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 320,00	0,28
- от 11-15	1 320,00	шт.	1,00	1	1 320,00	0,28
Осмотры					**1 215,24**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	474,89	2	845,30	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	215,08	2	369,94	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,016	138,04	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	348,000	2 034,06	0,43
Отведение сточных вод		куб.м.	5,016	125,00	0,03
ВСЕГО				2 297,10	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	10,00	12 238,30	2,56
ВСЕГО				12 238,30	2,56

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	38 274,60	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	82 191,61	17,22
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 297,10	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 238,30	2,56
5. Резерв на непредвиденные работы	10 031,59	2,10
6. Размер платы за содержание жилого помещения	145 033,20	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0435 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зеленая, 21

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 113,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**395 550,12**	**8,01**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 113,50	12	375 151,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 047,40	12	20 398,92	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**623 106,13**	**12,62**
Кровельные работы					**2 684,10**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 684,10	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 167,00	2	2 684,10	0,05
Инженерные сети					**57 482,59**	**1,17**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 369,86	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	930,90	2	3 369,86	0,07
Центральное отопление					46 106,76	0,94
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 676,00	1	10 659,36	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					35 447,40	0,72

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 676,00	1	24 771,28	0,50
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 676,00	1	9 771,08	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 676,00	1	905,04	0,02
Горячее водоснабжение					8 005,97	0,16
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	1 258,80	1	8 005,97	0,16
Электрические сети					**55 044,60**	**1,11**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 136,26	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	30,00	2	3 444,00	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	48,00	2	1 224,96	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	3,00	2	183,72	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					49 908,34	1,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,03
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	30,00	1	45 070,20	0,91
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	48,00	1	3 093,12	0,06
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	3,00	1	426,51	0,01
Санитарное обслуживание					**132 290,16**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	4 113,50	12	132 290,16	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**220 573,60**	**4,46**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	6,00	165	10 117,80	0,20
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	340,00	22	19 822,00	0,40
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	340,00	10	2 142,00	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	100,00	10	18 430,00	0,37
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	340,00	21	12 923,40	0,26
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 580,00	5	23 607,00	0,48
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	4 581,00	6	43 702,74	0,89
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	4 581,00	32	46 909,44	0,95
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	137,00	21	14 356,23	0,29
- Подметание территории	0,35	кв.м.	403,00	133	18 759,65	0,38
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	4 581,00	2	9 803,34	0,20
Особые и специализированные работы					**142 461,48**	**2,89**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 113,50	12	101 192,16	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	930,90	12	5 361,96	0,11
Проверка венканалов	29,34	вентканал	168,00	3	14 787,36	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 400,00	0,05
- до 32 мм	30,00	шт.	80,00	1	2 400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,35
- до 5	960,00	шт.	18,00	1	17 280,00	0,35
Осмотры					**12 569,60**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	3 192,60	2	5 682,82	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	4 003,94	2	6 886,78	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	76,020	2 092,07	0,04
Горячая вода (ГВС)				13 968,44	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	76,020	2 092,07	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,896	11 876,37	0,24
Электроэнергия		кВтч	12 192,000	71 262,24	1,44
Отведение сточных вод		куб.м.	152,040	3 788,84	0,08
ВСЕГО				91 111,59	1,84

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	3,00	720 000,00	14,59
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	50,00	115 315,00	2,34
ВСЕГО				835 315,00	16,93

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	395 550,12	8,01
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	623 106,13	12,62
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	91 111,59	1,84
4. Работы по текущему ремонту без резервов	835 315,00	16,93
5. Резерв на непредвиденные работы	-431 643,92	-8,74
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 513 438,92	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0141 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зеленая, 22

Площадь помещений многоквартирного дома - 760,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**72 807,36**	**7,98**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	760,30	12	69 339,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	688,10	12	3 468,00	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**128 125,47**	**14,04**
Кровельные работы					**4 883,42**	**0,54**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 883,42	0,54
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	517,00	2	651,42	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 437,50	2	2 817,50	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	575,00	2	1 414,50	0,16
Инженерные сети					**19 022,41**	**2,08**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 138,70	0,23
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	590,80	2	2 138,70	0,23
Центральное отопление					16 883,71	1,85
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	613,73	1	3 903,32	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 980,39	1,42

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	613,73	1	9 070,93	0,99
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	613,73	1	3 578,05	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	613,73	1	331,41	0,04
Электрические сети					**6 453,51**	**0,70**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					627,98	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	3,00	2	344,40	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 825,53	0,63
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,14
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	3,00	1	4 507,02	0,49
Санитарное обслуживание					**24 451,20**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	760,30	12	24 451,20	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**41 936,55**	**4,60**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	55,00	20	2 915,00	0,32
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	55,00	10	346,50	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	10	1 105,80	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	55,00	13	1 294,15	0,14
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	280,00	5	2 562,00	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 650,00	6	15 741,00	1,73
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 650,00	18	9 504,00	1,04
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	45,00	14	3 143,70	0,34
- Подметание территории	0,35	кв.м.	61,00	84	1 793,40	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 650,00	2	3 531,00	0,39
Особые и специализированные работы					**28 243,40**	**3,10**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	760,30	12	18 703,44	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	2,00	4	234,72	0,03
Проверка дымоходов					5 905,24	0,65
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	11,00	4	5 905,24	0,65
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,29
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,29
Осмотры					**3 134,98**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 088,70	2	1 937,88	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	695,99	2	1 197,10	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,980	219,61	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	540,000	3 156,30	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	7,980	198,86	0,02
ВСЕГО				3 574,77	0,39

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	72 807,36	7,98
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	128 125,47	14,04
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 574,77	0,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	72 758,64	7,98
6. Размер платы за содержание жилого помещения	277 266,24	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0436 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зеленая, 24

Площадь помещений многоквартирного дома - 400,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**38 515,20**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	400,20	12	36 498,24	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	400,20	12	2 016,96	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**89 157,23**	**18,54**
Кровельные работы					**2 393,80**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 393,80	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	278,00	2	350,28	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	694,13	2	1 360,50	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	277,65	2	683,02	0,14
Инженерные сети					**12 058,77**	**2,52**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 006,36	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	278,00	2	1 006,36	0,21
Центральное отопление					11 052,41	2,31
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	401,76	1	2 555,19	0,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 497,22	1,78

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	401,76	1	5 938,01	1,24
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	401,76	1	2 342,26	0,49
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	401,76	1	216,95	0,05
Электрические сети					**8 430,49**	**1,75**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					844,86	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 585,63	1,57
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,27
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,05
Санитарное обслуживание					**12 870,48**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	400,20	12	12 870,48	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**35 046,69**	**7,29**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	32,12	12	1 021,44	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	32,12	4	80,96	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	4	884,64	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	32,12	1	58,14	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 650,00	2	6 039,00	1,26
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 093,00	3	14 753,61	3,07
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 093,00	4	3 959,04	0,82
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	69,88	4	1 394,80	0,29
- Подметание территории	0,35	кв.м.	32,12	21	236,04	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 093,00	2	6 619,02	1,38
Особые и специализированные работы					**17 059,64**	**3,54**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	400,20	12	9 844,92	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,89
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,89
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,45
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,45
Осмотры					**1 297,36**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	518,28	2	922,54	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	217,92	2	374,82	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 171,512	32 240,01	6,71
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	372,000	2 174,34	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	5,424	135,17	0,03
ВСЕГО				34 549,52	7,19

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	38 515,20	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	89 157,23	18,54
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	34 549,52	7,19
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-16 276,99	-3,36
6. Размер платы за содержание жилого помещения	145 944,96	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зеленая, 24а

Площадь помещений многоквартирного дома - 406,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**39 102,36**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	406,30	12	37 054,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	406,30	12	2 047,80	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**85 728,36**	**17,56**
Кровельные работы					**2 404,24**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 404,24	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	286,00	2	360,36	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	694,25	2	1 360,74	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	277,70	2	683,14	0,14
Инженерные сети					**12 072,34**	**2,47**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 035,32	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	286,00	2	1 035,32	0,21
Центральное отопление					11 037,02	2,26
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	401,20	1	2 551,63	0,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 485,39	1,74

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	401,20	1	5 929,74	1,22
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	401,20	1	2 339,00	0,48
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	401,20	1	216,65	0,04
Электрические сети					**8 790,33**	**1,80**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					946,94	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 843,39	1,61
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,27
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,23
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,11
Санитарное обслуживание					**13 066,56**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	406,30	12	13 066,56	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**30 873,29**	**6,33**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	47,64	12	1 515,00	0,31
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	47,64	4	120,04	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	4	884,64	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	47,64	1	86,23	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	410,00	2	1 500,60	0,31
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 093,00	3	14 753,61	3,03
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 093,00	4	3 959,04	0,81
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	54,36	4	1 085,04	0,22
- Подметание территории	0,35	кв.м.	47,64	21	350,07	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 093,00	2	6 619,02	1,36
Особые и специализированные работы					**17 209,76**	**3,52**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	406,30	12	9 995,04	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,88
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,44
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,44
Осмотры					**1 311,84**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	524,02	2	932,76	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	220,40	2	379,08	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,944	136,06	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	336,000	1 963,92	0,40
Отведение сточных вод		куб.м.	4,944	123,20	0,03
ВСЕГО				2 223,18	0,46

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	10,00	12 238,30	2,51
ВСЕГО				12 238,30	2,51

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 102,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	85 728,36	17,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 223,18	0,46
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 238,30	2,51
5. Резерв на непредвиденные работы	8 877,32	1,84
6. Размер платы за содержание жилого помещения	148 169,52	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0043 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зеленая, 31

Площадь помещений многоквартирного дома - 11 193,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**1 055 495,04**	**7,86**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	11 193,30	12	1 020 828,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	6 878,20	12	34 666,08	0,26
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 788 195,60**	**13,32**
Кровельные работы					**8 441,00**	**0,06**
Техническое обслуживание мягкой кровли					8 441,00	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	3 670,00	2	8 441,00	0,06
Инженерные сети					**92 474,60**	**0,68**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 669,24	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 013,60	2	3 669,24	0,03
Центральное отопление					83 350,90	0,61
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	3 029,84	1	19 269,78	0,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					64 081,12	0,47

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	3 029,84	1	44 781,04	0,33
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	3 029,84	1	17 663,97	0,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	3 029,84	1	1 636,11	0,01
Горячее водоснабжение					5 454,46	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	857,62	1	5 454,46	0,04
Электрические сети					**59 065,92**	**0,44**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 150,79	0,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	32,00	2	3 673,60	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	19,00	2	484,88	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					53 915,13	0,40
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,03
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	32,00	1	48 074,88	0,36
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	19,00	1	1 224,36	0,01
Санитарное обслуживание					**598 176,68**	**4,46**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	11 193,30	12	359 976,48	2,68
Обслуживание мусоропровода					238 200,20	1,78
Работы по уборке мусоропровода					195 441,00	1,46
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	1,99	300	195 441,00	1,46
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					20 636,76	0,15
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	100,80	12	14 043,48	0,10
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	4,00	12	6 593,28	0,05
Периодические работы по уборке мусоропровода					21 246,60	0,16
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	4,00	2	12 064,72	0,09
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	100,80	2	8 826,04	0,07
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	4,00	2	355,84	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					875,84	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	16,00	2	875,84	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**261 216,54**	**1,96**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	3,00	165	5 058,90	0,04
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	360,00	22	20 988,00	0,16
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	360,00	10	2 268,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	120,00	10	22 116,00	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	360,00	21	13 683,60	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 900,00	5	26 535,00	0,20
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	6 762,00	6	64 509,48	0,48
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	6 762,00	32	69 242,88	0,52
- Подметание территории	0,35	кв.м.	480,00	133	22 344,00	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	6 762,00	2	14 470,68	0,11
Особые и специализированные работы					**323 874,02**	**2,41**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	11 193,30	12	275 355,24	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	1 023,90	12	5 897,64	0,04
Проверка венканалов	29,34	вентканал	257,00	3	22 621,14	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 200,00	0,03
- до 32 мм	30,00	шт.	80,00	1	2 400,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,01
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,11
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,11
Осмотры					**25 409,80**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	7 677,43	2	13 665,82	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	6 827,90	2	11 743,98	0,09
Лифты*					**419 537,04**	**3,12**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	306 256,92	2,28
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						

- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	25 335,96	0,19
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	4,00	12	73 870,80	0,55
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	12 114,80	0,09
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	4,00	1	1 649,80	0,01
Страхование лифта	77,19	лифт	4,00	1	308,76	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	109,380	3 010,14	0,02
Горячая вода (ГВС)				20 096,98	0,15
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	109,380	3 010,14	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	7,044	17 086,84	0,13
Электроэнергия		кВтч	44 112,000	257 834,64	1,92
Отведение сточных вод		куб.м.	218,760	5 451,50	0,04
ВСЕГО				286 393,26	2,13

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	1 400,00	2 491 062,00	18,55
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	40,00	48 677,20	0,36
Ремонт мягкой кровли	1 906,02	кв.м.	60,00	114 361,20	0,85
Ремонт входной группы	25 639,89	шт.	1,00	25 639,89	0,19
Замена участка наружнего водостока	1 793,66	м.п.	35,00	62 778,10	0,47
Окраска трубопровода	491,38	м.п.	20,00	9 827,60	0,07
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	10,00	17 265,10	0,13
Изготовление и установка сушки для белья	10 554,32	шт.	2,00	21 108,64	0,16
Изготовление контейнера на колесной опоре	15 313,07	шт.	8,00	122 504,56	0,91
ВСЕГО				2 913 224,29	21,69

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 055 495,04	7,86
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 788 195,60	13,32
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	286 393,26	2,13
4. Работы по текущему ремонту без резервов	2 913 224,29	21,69
5. Резерв на непредвиденные работы	-596 648,35	-4,45
6. Размер платы за содержание жилого помещения	5 446 659,84	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0209 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зеленая, 32

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 077,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**102 624,24**	**7,93**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 077,80	12	98 295,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	858,90	12	4 328,88	0,33
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**134 941,37**	**10,42**
Кровельные работы					**4 658,26**	**0,36**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 658,26	0,36
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	725,00	2	913,50	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 272,00	2	2 493,12	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	508,80	2	1 251,64	0,10
Инженерные сети					**17 916,20**	**1,38**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 624,50	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	725,00	2	2 624,50	0,20
Центральное отопление					15 291,70	1,18
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	555,86	1	3 535,27	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 756,43	0,91

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	555,86	1	8 215,61	0,64
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	555,86	1	3 240,66	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	555,86	1	300,16	0,02
Электрические сети					**11 664,77**	**0,90**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 074,46	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 590,31	0,82
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,70
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,02
Санитарное обслуживание					**34 662,00**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 077,80	12	34 662,00	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**26 323,74**	**2,03**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	48,00	20	2 544,00	0,20
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	48,00	10	302,40	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	10	1 474,40	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	48,00	13	1 129,44	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	230,00	5	2 104,50	0,16
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	795,00	6	7 584,30	0,59
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	795,00	18	4 579,20	0,35
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	50,00	14	3 493,00	0,27
- Подметание территории	0,35	кв.м.	48,00	84	1 411,20	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	795,00	2	1 701,30	0,13
Особые и специализированные работы					**37 529,64**	**2,90**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 077,80	12	26 513,88	2,05
Проверка дымоходов					7 515,76	0,58
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	14,00	4	7 515,76	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 300,00	0,10
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,07
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 200,00	0,17
- от 11-15	1 000,00	шт.	2,00	1	2 200,00	0,17
Осмотры					**2 186,76**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	786,09	2	1 399,24	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	457,86	2	787,52	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,916	327,93	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	816,000	4 769,52	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	11,916	296,95	0,02
ВСЕГО				5 394,40	0,42

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП	19 853,82	шт.	2,00	39 707,64	3,07
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	1,00	48 702,90	3,77
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	3,00	3 650,79	0,28
ВСЕГО				92 061,33	7,12

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	102 624,24	7,93
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	134 941,37	10,42
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 394,40	0,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	92 061,33	7,12
5. Резерв на непредвиденные работы	58 030,74	4,50
6. Размер платы за содержание жилого помещения	393 052,08	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0227 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зеленая, 33

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 792,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**364 951,68**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 792,10	12	345 839,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 792,10	12	19 112,16	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**702 074,37**	**15,44**
Кровельные работы					**2 214,42**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 214,42	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	962,79	2	2 214,42	0,05
Инженерные сети					**46 790,56**	**1,04**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 966,22	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	819,40	2	2 966,22	0,07
Центральное отопление					41 112,05	0,91
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 494,44	1	9 504,64	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 607,41	0,70

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 494,44	1	22 087,82	0,49
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 494,44	1	8 712,59	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 494,44	1	807,00	0,02
Горячее водоснабжение					2 712,29	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	426,46	1	2 712,29	0,06
Электрические сети					**72 772,68**	**1,60**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 914,40	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	30,00	2	3 444,00	0,08
- Фото-реле	51,03	единица	6,00	2	612,36	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	36,00	2	3 674,16	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	53,00	2	1 352,56	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					62 858,28	1,38
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,07
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	30,00	1	45 070,20	0,99
- Фото-реле	256,93	единица	6,00	1	1 541,58	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	36,00	1	9 249,48	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	53,00	1	3 415,32	0,08
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					**278 222,52**	**6,11**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 792,10	12	121 953,96	2,68
Обслуживание мусоропровода					156 268,56	3,43
Работы по уборке мусоропровода					108 033,00	2,37
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	1,10	300	108 033,00	2,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					21 592,80	0,48
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	84,00	12	11 702,88	0,26
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	6,00	12	9 889,92	0,22
Периодические работы по уборке мусоропровода					25 985,88	0,57
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	6,00	2	18 097,08	0,40
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	84,00	2	7 355,04	0,16
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	6,00	2	533,76	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					656,88	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	12,00	2	656,88	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**157 657,01**	**3,46**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	6,00	165	10 117,80	0,22
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	165,07	22	9 623,68	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	165,07	10	1 039,90	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	72,00	10	13 269,60	0,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	165,07	21	6 274,38	0,14
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 650,00	5	24 247,50	0,53
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 098,00	6	29 554,92	0,65
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 098,00	32	31 723,52	0,70
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	166,93	21	17 492,58	0,38
- Подметание территории	0,35	кв.м.	165,07	133	7 683,41	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 098,00	2	6 629,72	0,15
Особые и специализированные работы					**133 576,20**	**2,94**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 792,10	12	93 285,72	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	855,40	12	4 927,08	0,11
Проверка венканалов	29,34	вентканал	170,00	3	14 963,40	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 400,00	0,05
- до 32 мм	30,00	шт.	80,00	1	2 400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 560,00	0,37
- до 5	960,00	шт.	15,00	1	14 400,00	0,32
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,05
Осмотры					**10 840,98**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 876,44	2	5 120,06	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 326,12	2	5 720,92	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	66,972	1 843,07	0,04
Горячая вода (ГВС)				12 293,11	0,27
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	66,972	1 843,07	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,308	10 450,04	0,23
Электроэнергия		кВтч	3 516,000	20 551,02	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	133,944	3 337,88	0,07
ВСЕГО				38 025,08	0,83

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	2,00	480 000,00	10,55
ВСЕГО				480 000,00	10,55

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	364 951,68	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	702 074,37	15,44
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	38 025,08	0,83
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	10,55
5. Резерв на непредвиденные работы	-92 480,57	-2,04
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 492 570,56	32,80

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0210 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зеленая, 34

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 417,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**135 395,64**	**7,96**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 417,60	12	129 285,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 212,40	12	6 110,52	0,36
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**208 105,94**	**12,22**
Кровельные работы					**5 144,72**	**0,30**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 144,72	0,30
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	720,00	2	907,20	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 439,38	2	2 821,18	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	575,75	2	1 416,34	0,08
Инженерные сети					**30 502,63**	**1,79**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 606,40	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	720,00	2	2 606,40	0,15
Центральное отопление					27 896,23	1,64
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 014,04	1	6 449,29	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 446,94	1,26

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 014,04	1	14 987,51	0,88
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 014,04	1	5 911,85	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 014,04	1	547,58	0,03
Электрические сети					**14 629,17**	**0,86**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 227,50	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	8,00	2	918,40	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	1,00	2	25,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 401,67	0,79
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,08
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	8,00	1	12 018,72	0,71
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	1,00	1	64,44	0,00
Санитарное обслуживание					**45 590,04**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 417,60	12	45 590,04	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**57 713,66**	**3,39**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	58,00	20	3 074,00	0,18
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	58,00	10	365,40	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	10	2 211,60	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	58,00	13	1 364,74	0,08
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	240,00	5	2 196,00	0,13
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 475,00	6	23 611,50	1,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 475,00	18	14 256,00	0,84
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	52,00	14	3 632,72	0,21
- Подметание территории	0,35	кв.м.	58,00	84	1 705,20	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 475,00	2	5 296,50	0,31
Особые и специализированные работы					**50 644,48**	**2,97**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 417,60	12	34 872,96	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	2,00	4	234,72	0,01
Проверка дымоходов					10 736,80	0,63
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткканала)	134,21	дымоход	20,00	4	10 736,80	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					120,00	0,01
- 33-40 мм	40,00	шт.	3,00	1	120,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,08
- 33-40 мм	48,00	шт.	30,00	1	1 440,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 240,00	0,19
- от 6-10	1 080,00	шт.	3,00	1	3 240,00	0,19
Осмотры					**3 881,24**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 593,45	2	2 836,34	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	607,50	2	1 044,90	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3 047,940	83 879,31	4,93
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	996,000	5 821,62	0,34
Отведение сточных вод		куб.м.	14,568	363,03	0,02
ВСЕГО				90 063,96	5,29

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	3,00	146 108,70	8,59
Замена участка наружнего водостока	1 793,66	м.п.	30,00	53 809,80	3,16
ВСЕГО				199 918,50	11,75

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	135 395,64	7,96
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	208 105,94	12,22
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	90 063,96	5,29
4. Работы по текущему ремонту без резервов	199 918,50	11,75
5. Резерв на непредвиденные работы	-116 513,72	-6,83
6. Размер платы за содержание жилого помещения	516 970,32	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0439 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зеленая, 36

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 076,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**103 583,16**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 076,30	12	98 158,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 076,30	12	5 424,60	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**151 139,02**	**11,69**
Кровельные работы					**4 919,08**	**0,38**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 919,08	0,38
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	530,00	2	667,80	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 444,05	2	2 830,34	0,22
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	577,62	2	1 420,94	0,11
Инженерные сети					**18 284,30**	**1,41**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 918,60	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	530,00	2	1 918,60	0,15
Центральное отопление					16 365,70	1,26
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	594,90	1	3 783,56	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 582,14	0,97

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	594,90	1	8 792,62	0,68
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	594,90	1	3 468,27	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	594,90	1	321,25	0,02
Электрические сети					**12 204,53**	**0,94**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 227,58	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	10,00	2	255,20	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 976,95	0,85
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,70
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	10,00	1	644,40	0,05
Санитарное обслуживание					**34 613,76**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 076,30	12	34 613,76	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**37 281,89**	**2,88**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	51,23	20	2 715,20	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	51,23	10	322,70	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	10	2 211,60	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	51,23	13	1 205,49	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	390,00	5	3 568,50	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 097,00	6	10 465,38	0,81
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 097,00	18	6 318,72	0,49
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	94,77	14	6 620,60	0,51
- Подметание территории	0,35	кв.м.	51,23	84	1 506,12	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 097,00	2	2 347,58	0,18
Особые и специализированные работы					**41 500,16**	**3,22**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 076,30	12	26 477,04	2,05
Проверка дымоходов					9 663,12	0,75
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	18,00	4	9 663,12	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,11
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 240,00	0,25
- от 6-10	1 080,00	шт.	3,00	1	3 240,00	0,25
Осмотры					**2 335,30**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	869,54	2	1 547,78	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	457,86	2	787,52	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,640	320,33	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 544,000	14 869,68	1,15
Отведение сточных вод		куб.м.	11,640	290,07	0,02
ВСЕГО				15 480,08	1,19

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	20,00	35 586,60	2,76
ВСЕГО				35 586,60	2,76

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	103 583,16	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	151 139,02	11,69
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	15 480,08	1,19
4. Работы по текущему ремонту без резервов	35 586,60	2,76
5. Резерв на непредвиденные работы	86 716,26	6,73
6. Размер платы за содержание жилого помещения	392 505,12	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0440 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зеленая, 38

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 104,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**106 277,88**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 104,30	12	100 712,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 104,30	12	5 565,72	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**139 775,38**	**10,56**
Кровельные работы					**4 356,68**	**0,33**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 356,68	0,33
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	502,00	2	632,52	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 265,00	2	2 479,40	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	506,00	2	1 244,76	0,09
Инженерные сети					**17 342,78**	**1,31**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 817,24	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	502,00	2	1 817,24	0,14
Центральное отопление					15 525,54	1,17
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	564,36	1	3 589,33	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 936,21	0,90

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	564,36	1	8 341,24	0,63
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	564,36	1	3 290,22	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	564,36	1	304,75	0,02
Электрические сети					**12 383,60**	**0,94**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 278,60	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,05
- Датчик движения	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 105,00	0,84
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,68
- Датчик движения	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,04
Санитарное обслуживание					**35 514,24**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 104,30	12	35 514,24	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**22 865,98**	**1,73**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	44,84	20	2 376,60	0,18
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	44,84	10	282,50	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	10	2 211,60	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	44,84	13	1 055,08	0,08
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	350,00	5	3 202,50	0,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	363,00	6	3 463,02	0,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	363,00	18	2 090,88	0,16
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	87,16	14	6 089,02	0,46
- Подметание территории	0,35	кв.м.	44,84	84	1 317,96	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	363,00	2	776,82	0,06
Особые и специализированные работы					**45 088,96**	**3,40**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 104,30	12	27 165,84	2,05
Проверка дымоходов					9 663,12	0,73
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	18,00	4	9 663,12	0,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,05
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,49
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,49
Осмотры					**2 223,14**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	806,53	2	1 435,62	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	457,86	2	787,52	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,856	326,28	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	804,000	4 699,38	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	11,856	295,45	0,02
ВСЕГО				5 321,11	0,39

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	2,00	97 405,80	7,35
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	20,00	35 586,60	2,69
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	30,00	36 714,90	2,77
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	1,00	24 042,22	1,81
Установка датчика движения	1 546,12	шт.	4,00	6 184,48	0,47
ВСЕГО				199 934,00	15,09

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	106 277,88	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	139 775,38	10,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 321,11	0,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	199 934,00	15,09
5. Резерв на непредвиденные работы	-48 592,21	-3,67
6. Размер платы за содержание жилого помещения	402 716,16	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0441 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зеленая, 40

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 451,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**138 697,56**	**7,96**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 451,80	12	132 404,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 248,70	12	6 293,40	0,36
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**193 053,03**	**11,09**
Кровельные работы					**5 150,98**	**0,29**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 150,98	0,29
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	720,00	2	907,20	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 441,50	2	2 825,34	0,16
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	576,60	2	1 418,44	0,08
Инженерные сети					**25 477,11**	**1,47**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 606,40	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	720,00	2	2 606,40	0,15
Центральное отопление					22 870,71	1,32
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	831,36	1	5 287,45	0,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 583,26	1,02

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	831,36	1	12 287,50	0,71
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	831,36	1	4 846,83	0,28
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	831,36	1	448,93	0,03
Электрические сети					**21 704,81**	**1,25**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 635,14	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	9,00	2	1 033,20	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,02
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	15,00	2	382,80	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					19 069,67	1,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,19
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	9,00	1	13 521,06	0,78
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,04
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	15,00	1	966,60	0,06
Санитарное обслуживание					**46 689,84**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 451,80	12	46 689,84	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**40 352,25**	**2,32**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	36,45	20	1 931,80	0,11
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	36,45	10	229,60	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	10	2 211,60	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	36,45	13	857,61	0,05
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	550,00	5	5 032,50	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 217,00	6	11 610,18	0,67
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 217,00	18	7 009,92	0,40
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	111,55	14	7 792,82	0,45
- Подметание территории	0,35	кв.м.	36,45	84	1 071,84	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 217,00	2	2 604,38	0,15
Особые и специализированные работы					**50 491,08**	**2,90**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 451,80	12	35 714,28	2,05
Проверка дымоходов					10 736,80	0,62
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	20,00	4	10 736,80	0,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					800,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,12
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,12
Осмотры					**3 186,96**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 203,40	2	2 142,06	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	607,50	2	1 044,90	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	14,316	393,98	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 424,000	14 168,28	0,81
Отведение сточных вод		куб.м.	14,316	356,75	0,02
ВСЕГО				14 919,01	0,85

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП	19 853,82	шт.	2,00	39 707,64	2,28
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	3,00	96 628,89	5,55
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	12,00	14 685,96	0,84
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	2,00	97 405,80	5,59
Валка деревьев без корчевки	12 820,50	шт.	1,00	12 820,50	0,74
ВСЕГО				261 248,79	15,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	138 697,56	7,96
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	193 053,03	11,09
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	14 919,01	0,85
4. Работы по текущему ремонту без резервов	261 248,79	15,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-78 475,99	-4,51
6. Размер платы за содержание жилого помещения	529 442,40	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам Г
"Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0442 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зеленая, 42

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 092,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**105 103,68**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 092,10	12	99 599,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 092,10	12	5 504,16	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**144 831,73**	**11,05**
Кровельные работы					**4 499,64**	**0,35**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 499,64	0,35
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	522,00	2	657,72	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 305,00	2	2 557,80	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	522,00	2	1 284,12	0,10
Инженерные сети					**19 471,28**	**1,48**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 889,64	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	522,00	2	1 889,64	0,14
Центральное отопление					17 581,64	1,34
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	639,10	1	4 064,68	0,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 516,96	1,03

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	639,10	1	9 445,90	0,72
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	639,10	1	3 725,95	0,28
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	639,10	1	345,11	0,03
Электрические сети					**11 663,92**	**0,89**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 074,44	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,05
- Датчик движения	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 589,48	0,81
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,69
- Датчик движения	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,02
Санитарное обслуживание					**35 121,96**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 092,10	12	35 121,96	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**26 239,33**	**2,01**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	54,24	20	2 874,80	0,22
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	54,24	10	341,70	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	4,00	10	737,20	0,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	54,24	13	1 276,21	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	150,00	5	1 372,50	0,10
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	675,00	6	6 439,50	0,49
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	675,00	18	3 888,00	0,30
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	89,76	14	6 270,60	0,48
- Подметание территории	0,35	кв.м.	54,24	84	1 594,32	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	675,00	2	1 444,50	0,11
Особые и специализированные работы					**44 888,84**	**3,42**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 092,10	12	26 865,72	2,05
Проверка дымоходов					9 663,12	0,74
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	18,00	4	9 663,12	0,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					800,00	0,06
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,49
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,49
Осмотры					**2 946,76**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 046,40	2	1 862,60	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	630,33	2	1 084,16	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,928	328,26	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	12 168,000	71 121,96	5,43
Отведение сточных вод		куб.м.	11,928	297,25	0,02
ВСЕГО				71 747,47	5,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	30,00	69 189,00	5,28
ВСЕГО				69 189,00	5,28

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	105 103,68	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	144 831,73	11,05
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	71 747,47	5,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	69 189,00	5,28
5. Резерв на непредвиденные работы	7 395,16	0,56
6. Размер платы за содержание жилого помещения	398 267,04	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0443 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зеленая, 44

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 034,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**99 569,88**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 034,60	12	94 355,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 034,60	12	5 214,36	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**172 631,00**	**13,90**
Кровельные работы					**5 730,18**	**0,46**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 730,18	0,46
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	432,00	2	544,32	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 761,50	2	3 452,54	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	704,60	2	1 733,32	0,14
Инженерные сети					**20 618,37**	**1,66**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 563,84	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	432,00	2	1 563,84	0,13
Центральное отопление					19 054,53	1,53
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	692,64	1	4 405,19	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 649,34	1,18

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	692,64	1	10 237,22	0,82
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	692,64	1	4 038,09	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	692,64	1	374,03	0,03
Электрические сети					**12 384,45**	**1,00**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 278,62	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	12,00	2	306,24	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 105,83	0,90
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,11
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,73
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	12,00	1	773,28	0,06
Санитарное обслуживание					**33 272,76**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 034,60	12	33 272,76	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**54 797,74**	**4,41**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	44,00	20	2 332,00	0,19
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	44,00	10	277,20	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	10	1 474,40	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	44,00	13	1 035,32	0,08
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 250,00	5	11 437,50	0,92
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 649,00	6	15 731,46	1,27
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 649,00	18	9 498,24	0,77
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	110,85	14	7 743,96	0,62
- Подметание территории	0,35	кв.м.	59,15	84	1 738,80	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 649,00	2	3 528,86	0,28
Особые и специализированные работы					**43 474,28**	**3,50**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 034,60	12	25 451,16	2,05
Проверка дымоходов					9 663,12	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	18,00	4	9 663,12	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					800,00	0,06
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,52
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,52
Осмотры					**2 353,22**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	893,38	2	1 590,22	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	443,61	2	763,00	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,316	311,42	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	768,000	4 488,96	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	11,316	281,99	0,02
ВСЕГО				5 082,37	0,41

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена металлической двери входа в подъезд	31 490,61	шт.	1,00	31 490,61	2,54
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	19,33
Замена участка наружнего водостока	1 793,66	м.п.	15,00	26 904,90	2,17
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	6,00	7 342,98	0,59
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	20,00	35 586,60	2,87
ВСЕГО				341 325,09	27,50

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	99 569,88	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	172 631,00	13,90
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 082,37	0,41
4. Работы по текущему ремонту без резервов	341 325,09	27,50
5. Резерв на непредвиденные работы	-241 310,46	-19,44
6. Размер платы за содержание жилого помещения	377 297,88	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0444 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зеленая, 46

Площадь помещений многоквартирного дома - 428,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**41 248,44**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	428,60	12	39 088,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	428,60	12	2 160,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**92 857,19**	**18,08**
Кровельные работы					**2 536,50**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 536,50	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	294,00	2	370,44	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	735,75	2	1 442,08	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	294,30	2	723,98	0,14
Инженерные сети					**10 230,62**	**1,99**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 064,28	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	294,00	2	1 064,28	0,21
Центральное отопление					9 166,34	1,78
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	333,20	1	2 119,15	0,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 047,19	1,37

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	333,20	1	4 924,70	0,96
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	333,20	1	1 942,56	0,38
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	333,20	1	179,93	0,03
Электрические сети					**5 734,27**	**1,12**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					768,34	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Датчик движения	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	2,00	2	51,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 965,93	0,97
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,26
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,58
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,05
- Датчик движения	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	2,00	1	128,88	0,03
Санитарное обслуживание					**13 783,80**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	428,60	12	13 783,80	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**39 290,94**	**7,65**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	22,00	20	1 166,00	0,23
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	22,00	10	138,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	4,00	10	737,20	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	22,00	13	517,66	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	480,00	5	4 392,00	0,85
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 649,00	6	15 731,46	3,06
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 649,00	18	9 498,24	1,85
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	42,00	14	2 934,12	0,57
- Подметание территории	0,35	кв.м.	22,00	84	646,80	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 649,00	2	3 528,86	0,69
Особые и специализированные работы					**20 198,28**	**3,94**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	428,60	12	10 543,56	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,84
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					800,00	0,16
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,14
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,75
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,75
Осмотры					**1 082,78**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	408,33	2	726,82	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	206,95	2	355,96	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,136	141,34	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	348,000	2 034,06	0,40
Отведение сточных вод		куб.м.	5,136	127,99	0,02
ВСЕГО				2 303,39	0,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	20,00	24 476,60	4,76
ВСЕГО				24 476,60	4,76

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	41 248,44	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	92 857,19	18,08
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 303,39	0,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	24 476,60	4,76
5. Резерв на непредвиденные работы	-4 583,82	-0,92
6. Размер платы за содержание жилого помещения	156 301,80	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0445 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зеленая, 48

Площадь помещений многоквартирного дома - 928,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**89 339,64**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	928,30	12	84 660,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	928,30	12	4 678,68	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**163 736,89**	**14,71**
Кровельные работы					**3 723,84**	**0,34**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 723,84	0,34
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	432,00	2	544,32	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 080,00	2	2 116,80	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	432,00	2	1 062,72	0,10
Инженерные сети					**19 281,93**	**1,73**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 563,84	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	432,00	2	1 563,84	0,14
Центральное отопление					17 718,09	1,59
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	644,06	1	4 096,22	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 621,87	1,22

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	644,06	1	9 519,21	0,85
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	644,06	1	3 754,87	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	644,06	1	347,79	0,03
Электрические сети					**11 304,93**	**1,02**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					972,38	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 332,55	0,93
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,81
Санитарное обслуживание					**29 854,08**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	928,30	12	29 854,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**56 044,81**	**5,04**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	27,00	20	1 431,00	0,13
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	27,00	10	170,10	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	4,00	10	737,20	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	27,00	13	635,31	0,06
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 310,00	5	11 986,50	1,08
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 130,00	6	20 320,20	1,82
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 130,00	18	12 268,80	1,10
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	45,00	14	3 143,70	0,28
- Подметание территории	0,35	кв.м.	27,00	84	793,80	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 130,00	2	4 558,20	0,41
Особые и специализированные работы					**40 499,36**	**3,63**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	928,30	12	22 836,24	2,05
Проверка дымоходов					9 663,12	0,87
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	18,00	4	9 663,12	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					800,00	0,07
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,58
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,58
Осмотры					**3 027,94**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 235,52	2	2 199,22	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	481,81	2	828,72	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,296	283,35	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	708,000	4 138,26	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	10,296	256,58	0,02
ВСЕГО				4 678,19	0,42

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	20,00	35 586,60	3,19
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	10,00	17 793,30	1,60
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	10,00	12 238,30	1,10
Замена участка наружнего водостока	1 793,66	м.п.	24,00	43 047,84	3,86
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	2,00	19 943,54	1,79
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	2,00	3 578,82	0,32
ВСЕГО				132 188,40	11,86

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	89 339,64	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	163 736,89	14,71
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 678,19	0,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	132 188,40	11,86
5. Резерв на непредвиденные работы	-51 410,64	-4,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	338 532,48	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0446 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зеленая, 50

Площадь помещений многоквартирного дома - 416,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**40 074,36**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	416,40	12	37 975,68	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	416,40	12	2 098,68	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**80 668,44**	**16,15**
Кровельные работы					**2 527,76**	**0,50**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 527,76	0,50
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	297,00	2	374,22	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	731,50	2	1 433,74	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	292,60	2	719,80	0,14
Инженерные сети					**12 268,96**	**2,45**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 075,14	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	297,00	2	1 075,14	0,22
Центральное отопление					11 193,82	2,23
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	406,90	1	2 587,88	0,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 605,94	1,71

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	406,90	1	6 013,98	1,20
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	406,90	1	2 372,23	0,47
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	406,90	1	219,73	0,04
Электрические сети					**4 836,37**	**0,97**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					513,18	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 323,19	0,86
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,26
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,60
Санитарное обслуживание					**13 391,40**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	416,40	12	13 391,40	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**26 914,27**	**5,40**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	26,36	20	1 397,00	0,28
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	26,36	10	166,10	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	10	1 474,40	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	26,36	13	620,23	0,12
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	490,00	5	4 483,50	0,90
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	737,00	6	7 030,98	1,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	737,00	18	4 245,12	0,85
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	73,64	14	5 144,44	1,03
- Подметание территории	0,35	кв.м.	26,36	84	775,32	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	737,00	2	1 577,18	0,32
Особые и специализированные работы					**19 138,16**	**3,83**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	416,40	12	10 243,44	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,86
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,77
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,77
Осмотры					**1 591,52**	**0,32**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	696,40	2	1 239,60	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	204,61	2	351,92	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,980	137,05	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	336,000	1 963,92	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	4,980	124,10	0,02
ВСЕГО				2 225,07	0,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП	19 853,82	шт.	1,00	19 853,82	3,97
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	1,00	3 009,83	0,60
ВСЕГО				22 863,65	4,57

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	40 074,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	80 668,44	16,15
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 225,07	0,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	22 863,65	4,57
5. Резерв на непредвиденные работы	6 021,28	1,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	151 852,80	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0447 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зеленая, 52

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 051,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**101 148,24**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 051,00	12	95 851,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 051,00	12	5 297,04	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**146 597,71**	**11,64**
Кровельные работы					**6 156,16**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 156,16	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	714,00	2	899,64	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 785,50	2	3 499,58	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	714,20	2	1 756,94	0,14
Инженерные сети					**20 987,22**	**1,66**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 584,68	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	714,00	2	2 584,68	0,20
Центральное отопление					18 402,54	1,46
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	668,94	1	4 254,46	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 148,08	1,12

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	668,94	1	9 886,93	0,78
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	668,94	1	3 899,92	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	668,94	1	361,23	0,03
Электрические сети					**11 933,80**	**0,94**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 151,00	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,05
- Датчик движения	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 782,80	0,85
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,71
- Датчик движения	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,02
Санитарное обслуживание					**33 800,16**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 051,00	12	33 800,16	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**25 526,23**	**2,04**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	21,00	20	1 113,00	0,09
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	21,00	10	132,30	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	3,00	10	552,90	0,04
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	21,00	13	494,13	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	670,00	5	6 130,50	0,49
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	737,00	6	7 030,98	0,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	737,00	18	4 245,12	0,34
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	52,00	14	3 632,72	0,29
- Подметание территории	0,35	кв.м.	21,00	84	617,40	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	737,00	2	1 577,18	0,13
Особые и специализированные работы					**45 677,72**	**3,63**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 051,00	12	25 854,60	2,05
Проверка дымоходов					9 663,12	0,77
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	18,00	4	9 663,12	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					800,00	0,06
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,69
- до 5	960,00	шт.	9,00	1	8 640,00	0,69
Осмотры					**2 516,42**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	868,27	2	1 545,52	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	564,48	2	970,90	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,412	314,06	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	780,000	4 559,10	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	11,412	284,39	0,02
ВСЕГО				5 157,55	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	101 148,24	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	146 597,71	11,64
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 157,55	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	130 375,18	10,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	383 278,68	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0042 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: К.Либкнехта, 29а

Площадь помещений многоквартирного дома - 417,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**40 189,80**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	417,60	12	38 085,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	417,60	12	2 104,68	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**72 161,37**	**14,38**
Кровельные работы					**2 433,86**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 433,86	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	282,00	2	355,32	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	706,03	2	1 383,82	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	282,41	2	694,72	0,14
Инженерные сети					**9 648,51**	**1,91**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 020,84	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	282,00	2	1 020,84	0,20
Центральное отопление					8 627,67	1,71
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	313,62	1	1 994,62	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 633,05	1,31

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	313,62	1	4 635,30	0,92
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	313,62	1	1 828,40	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	313,62	1	169,35	0,03
Электрические сети					**5 914,19**	**1,18**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					819,38	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Датчик движения	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 094,81	1,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,26
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,60
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,05
- Датчик движения	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,05
Санитарное обслуживание					**13 430,04**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	417,60	12	13 430,04	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**23 106,87**	**4,61**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	29,09	20	1 541,80	0,31
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	29,09	10	183,30	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	10	1 105,80	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	29,09	13	684,45	0,14
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	380,00	5	3 477,00	0,69
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	647,00	6	6 172,38	1,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	647,00	18	3 726,72	0,74
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	56,91	14	3 975,72	0,79
- Подметание территории	0,35	кв.м.	29,09	84	855,12	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	647,00	2	1 384,58	0,28
Особые и специализированные работы					**16 547,68**	**3,30**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	417,60	12	10 272,96	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,86
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 320,00	0,26
- от 11-15	1 320,00	шт.	1,00	1	1 320,00	0,26
Осмотры					**1 080,22**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	406,28	2	723,18	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	207,58	2	357,04	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,944	136,06	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	336,000	1 963,92	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	4,944	123,20	0,02
ВСЕГО				2 223,18	0,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	10,00	12 238,30	2,44
ВСЕГО				12 238,30	2,44

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	40 189,80	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	72 161,37	14,38
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 223,18	0,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 238,30	2,44
5. Резерв на непредвиденные работы	25 477,67	5,11
6. Размер платы за содержание жилого помещения	152 290,32	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0470 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: К.Либкнехта, 29б

Площадь помещений многоквартирного дома - 405,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**39 006,12**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	405,30	12	36 963,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	405,30	12	2 042,76	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**69 928,59**	**14,34**
Кровельные работы					**2 427,90**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 427,90	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	281,00	2	354,06	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	704,43	2	1 380,68	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	281,77	2	693,16	0,14
Инженерные сети					**9 865,54**	**2,04**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 017,22	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	281,00	2	1 017,22	0,21
Центральное отопление					8 848,32	1,83
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	321,64	1	2 045,63	0,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 802,69	1,41

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	321,64	1	4 753,84	0,98
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	321,64	1	1 875,16	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	321,64	1	173,69	0,04
Электрические сети					**5 914,19**	**1,21**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					819,38	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Датчик движения	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 094,81	1,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,27
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,62
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,05
- Датчик движения	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,05
Санитарное обслуживание					**13 034,40**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	405,30	12	13 034,40	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**21 355,52**	**4,37**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	38,00	20	2 014,00	0,41
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	38,00	10	239,40	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	10	1 105,80	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	38,00	13	894,14	0,18
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	380,00	5	3 477,00	0,71
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	577,00	6	5 504,58	1,13
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	577,00	18	3 323,52	0,68
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	35,00	14	2 445,10	0,50
- Подметание территории	0,35	кв.м.	38,00	84	1 117,20	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	577,00	2	1 234,78	0,25
Особые и специализированные работы					**16 245,16**	**3,33**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	405,30	12	9 970,44	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,88
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 320,00	0,27
- от 11-15	1 320,00	шт.	1,00	1	1 320,00	0,27
Осмотры					**1 085,88**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	406,04	2	722,76	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	211,12	2	363,12	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,872	134,08	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	7 560,000	44 188,20	9,09
Отведение сточных вод		куб.м.	4,872	121,41	0,02
ВСЕГО				44 443,69	9,14

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	10,00	12 238,30	2,52
ВСЕГО				12 238,30	2,52

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 006,12	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	69 928,59	14,34
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	44 443,69	9,14
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 238,30	2,52
5. Резерв на непредвиденные работы	-17 811,86	-3,63
6. Размер платы за содержание жилого помещения	147 804,84	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0471 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: К.Либкнехта, 34а

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 526,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**339 342,24**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 526,00	12	321 571,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 526,00	12	17 771,04	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**494 281,10**	**11,69**
Кровельные работы					**2 016,18**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 016,18	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	876,60	2	2 016,18	0,05
Инженерные сети					**39 783,56**	**0,95**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 624,50	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	725,00	2	2 624,50	0,06
Центральное отопление					35 104,14	0,84
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 276,05	1	8 115,68	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 988,46	0,65

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 276,05	1	18 860,02	0,45
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 276,05	1	7 439,37	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 276,05	1	689,07	0,02
Горячее водоснабжение					2 054,92	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	323,10	1	2 054,92	0,05
Электрические сети					**49 085,64**	**1,16**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 452,31	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,05
- Датчик движения	51,03	единица	24,00	2	2 449,44	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					42 633,33	1,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,11
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,71
- Датчик движения	256,93	единица	24,00	1	6 166,32	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,04
Санитарное обслуживание					**113 396,16**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 526,00	12	113 396,16	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**162 392,28**	**3,84**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	153,00	22	8 919,90	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	153,00	10	963,90	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	40,00	10	7 372,00	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	153,00	21	5 815,53	0,14
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 383,00	5	30 954,45	0,73
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 709,00	6	35 383,86	0,84
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 709,00	32	37 980,16	0,90
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	153,00	21	16 032,87	0,38
- Подметание территории	0,35	кв.м.	237,00	133	11 032,35	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 709,00	2	7 937,26	0,19
Особые и специализированные работы					**119 438,80**	**2,82**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 526,00	12	86 739,60	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	725,00	12	4 176,00	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	160,00	3	14 083,20	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 000,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	100,00	1	3 000,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 000,00	0,24
- до 5	800,00	шт.	8,00	1	6 400,00	0,15
- от 6-10	900,00	шт.	4,00	1	3 600,00	0,09
Осмотры					**8 168,48**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 211,30	2	3 936,12	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 460,68	2	4 232,36	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,116	1 186,55	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 910,67	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,116	1 186,55	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,772	6 724,12	0,16
Электроэнергия		кВтч	9 672,000	56 532,84	1,34
Отведение сточных вод		куб.м.	86,232	2 148,90	0,05
ВСЕГО				67 778,96	1,61

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и замена козырька над входом в подъезд	25 942,16	шт.	2,00	51 884,32	1,23
Валка деревьев без корчевки	12 820,50	шт.	5,00	64 102,50	1,51
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	10,00	62 953,80	1,49
Обрезка крон кустарников	132,67	шт.	13,00	1 724,71	0,04
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	2,00	480 000,00	11,34
ВСЕГО				660 665,33	15,61

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	339 342,24	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	494 281,10	11,69
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	67 778,96	1,61
4. Работы по текущему ремонту без резервов	660 665,33	15,61
5. Резерв на непредвиденные работы	-264 781,71	-6,27
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 297 285,92	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0176 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: К.Либкнехта, 36

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 223,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**310 239,24**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 223,60	12	293 992,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 223,60	12	16 246,92	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**470 261,89**	**12,15**
Кровельные работы					**2 004,22**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 004,22	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	871,40	2	2 004,22	0,05
Инженерные сети					**39 386,87**	**1,01**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 810,00	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	500,00	2	1 810,00	0,05
Центральное отопление					35 533,02	0,91
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 291,64	1	8 214,83	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					27 318,19	0,70

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 291,64	1	19 090,44	0,49
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 291,64	1	7 530,26	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 291,64	1	697,49	0,02
Горячее водоснабжение					2 043,85	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	321,36	1	2 043,85	0,05
Электрические сети					**12 736,73**	**0,33**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 447,58	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	24,00	2	2 449,44	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 289,15	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	24,00	1	6 166,32	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,05
Санитарное обслуживание					**103 671,00**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 223,60	12	103 671,00	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**195 710,73**	**5,06**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	165	1 686,30	0,04
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	130,00	22	7 579,00	0,20
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	130,00	10	819,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	40,00	10	7 372,00	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	130,00	21	4 941,30	0,13
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	4 629,00	5	42 355,35	1,09
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	5 029,00	6	47 976,66	1,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	5 029,00	32	51 496,96	1,33
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	140,00	21	14 670,60	0,38
- Подметание территории	0,35	кв.м.	130,00	133	6 051,50	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	5 029,00	2	10 762,06	0,28
Особые и специализированные работы					**110 423,16**	**2,86**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 223,60	12	79 300,56	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	130,00	3	11 442,60	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 400,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	80,00	1	2 400,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 840,00	0,41
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,30
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	0,11
Осмотры					**6 329,18**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 435,40	2	4 335,02	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 159,40	2	1 994,16	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	38,832	1 068,66	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 123,28	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	38,832	1 068,66	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,496	6 054,62	0,16
Электроэнергия		кВтч	15 648,000	91 462,56	2,36
Отведение сточных вод		куб.м.	77,664	1 935,39	0,05
ВСЕГО				101 589,89	2,63

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска металического забора	361,81	кв.м.	60,00	21 708,60	0,56
Окраска МАФ	371,03	кв.м.	20,00	7 420,60	0,19
Валка деревьев без корчевки	12 820,50	шт.	20,00	256 410,00	6,63
Обрезка крон кустарников	132,67	шт.	15,00	1 990,05	0,05
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	31,00	195 156,78	5,05
Обрезка крон кустарников	132,67	шт.	46,00	6 102,82	0,16
Установка информационного стенда	3 588,26	шт.	2,00	7 176,52	0,19
Устройство газона с посевом травы	430,04	кв.м.	6,00	2 580,24	0,07
ВСЕГО				498 545,61	12,90

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	310 239,24	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	470 261,89	12,15
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	101 589,89	2,63
4. Работы по текущему ремонту без резервов	498 545,61	12,90
5. Резерв на непредвиденные работы	-194 609,67	-5,04
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 186 026,96	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0475 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Калинина, 29

Площадь помещений многоквартирного дома - 923,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**88 916,16**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	923,90	12	84 259,68	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	923,90	12	4 656,48	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**189 814,62**	**17,11**
Кровельные работы					**3 683,68**	**0,33**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 683,68	0,33
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	427,00	2	538,02	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 068,50	2	2 094,26	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	427,40	2	1 051,40	0,09
Инженерные сети					**19 858,59**	**1,79**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 545,74	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	427,00	2	1 545,74	0,14
Центральное отопление					18 312,85	1,65
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	665,68	1	4 233,72	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 079,13	1,27

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	665,68	1	9 838,75	0,89
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	665,68	1	3 880,91	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	665,68	1	359,47	0,03
Электрические сети					**11 484,85**	**1,03**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 023,42	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	2,00	2	51,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 461,43	0,94
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,81
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	2,00	1	128,88	0,01
Санитарное обслуживание					**29 712,60**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	923,90	12	29 712,60	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**78 400,62**	**7,07**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	114	1 165,08	0,11
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	54,00	20	2 862,00	0,26
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	54,00	10	340,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	10	2 211,60	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	54,00	13	1 270,62	0,11
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 100,00	5	10 065,00	0,91
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 677,00	6	25 538,58	2,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 677,00	18	15 419,52	1,39
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	78,02	14	5 450,48	0,49
- Подметание территории	0,35	кв.м.	283,98	84	8 348,76	0,75
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 677,00	2	5 728,78	0,52
Особые и специализированные работы					**43 832,16**	**3,95**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	923,90	12	22 728,00	2,05
Проверка дымоходов					12 884,16	1,16
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	24,00	4	12 884,16	1,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					900,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 960,00	0,63
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	0,39
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,24
Осмотры					**2 842,12**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 226,16	2	2 182,56	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	383,46	2	659,56	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	822,780	22 642,91	2,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	4 440,000	25 951,80	2,34
Отведение сточных вод		куб.м.	8,304	206,94	0,02
ВСЕГО				48 801,65	4,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	88 916,16	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	189 814,62	17,11
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	48 801,65	4,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	9 395,41	0,86
6. Размер платы за содержание жилого помещения	336 927,84	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0476 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Калинина, 30

Площадь помещений многоквартирного дома - 924,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**89 012,40**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	924,90	12	84 350,88	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	924,90	12	4 661,52	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**178 193,09**	**16,06**
Кровельные работы					**3 848,74**	**0,34**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 848,74	0,34
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	558,00	2	703,08	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 068,50	2	2 094,26	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	427,40	2	1 051,40	0,09
Инженерные сети					**20 332,81**	**1,83**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 019,96	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	558,00	2	2 019,96	0,18
Центральное отопление					18 312,85	1,65
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	665,68	1	4 233,72	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 079,13	1,27

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	665,68	1	9 838,75	0,89
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	665,68	1	3 880,91	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	665,68	1	359,47	0,03
Электрические сети					**11 304,93**	**1,02**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					972,38	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 332,55	0,93
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,81
Санитарное обслуживание					**29 744,76**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	924,90	12	29 744,76	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**64 582,95**	**5,83**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	63,98	22	3 730,10	0,34
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	63,98	10	403,10	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	10	2 211,60	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	63,98	21	2 431,80	0,22
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	980,00	5	8 967,00	0,81
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 628,00	6	15 531,12	1,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 628,00	32	16 670,72	1,50
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	78,02	21	8 175,72	0,74
- Подметание территории	0,35	кв.м.	63,98	133	2 977,87	0,27
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 628,00	2	3 483,92	0,31
Особые и специализированные работы					**45 536,76**	**4,10**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	924,90	12	22 752,60	2,05
Проверка дымоходов					12 884,16	1,16
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	24,00	4	12 884,16	1,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					900,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,78
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,78
Осмотры					**2 842,14**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 226,17	2	2 182,58	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	383,46	2	659,56	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 252,020	34 455,59	3,10
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	564,000	3 296,58	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	8,292	206,64	0,02
ВСЕГО				37 958,81	3,42

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	70,00	85 668,10	7,72
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,75
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	2,00	97 405,80	8,78
Прокладка кабель канала	184,06	м.п.	20,00	3 681,20	0,33
Изготовление и замена козырька над входом в подъезд	25 942,16	шт.	2,00	51 884,32	4,67
ВСЕГО				246 949,12	22,25

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	89 012,40	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	178 193,09	16,06
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	37 958,81	3,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	246 949,12	22,25
5. Резерв на непредвиденные работы	-214 820,90	-19,36
6. Размер платы за содержание жилого помещения	337 292,52	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0477 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Калинина, 31

Площадь помещений многоквартирного дома - 900,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**86 664,12**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	900,50	12	82 125,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	900,50	12	4 538,52	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**181 098,96**	**16,72**
Кровельные работы					**3 707,86**	**0,34**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 707,86	0,34
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	431,00	2	543,06	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 075,00	2	2 107,00	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	430,00	2	1 057,80	0,10
Инженерные сети					**16 779,86**	**1,56**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 560,22	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	431,00	2	1 560,22	0,14
Центральное отопление					15 219,64	1,42
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	553,24	1	3 518,61	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 701,03	1,09

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	553,24	1	8 176,89	0,76
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	553,24	1	3 225,39	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	553,24	1	298,75	0,03
Электрические сети					**11 664,77**	**1,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 074,46	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 590,31	0,97
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,83
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,02
Санитарное обслуживание					**28 960,08**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	900,50	12	28 960,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**74 545,97**	**6,88**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	59,72	20	3 165,20	0,29
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	59,72	10	376,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	10	2 211,60	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	59,72	13	1 405,17	0,13
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 700,00	5	15 555,00	1,44
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 678,00	6	25 548,12	2,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 678,00	18	15 425,28	1,43
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	48,28	14	3 372,88	0,31
- Подметание территории	0,35	кв.м.	59,72	84	1 755,60	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 678,00	2	5 730,92	0,53
Особые и специализированные работы					**43 256,52**	**3,99**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	900,50	12	22 152,36	2,05
Проверка дымоходов					12 884,16	1,19
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	24,00	4	12 884,16	1,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					900,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 960,00	0,64
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	0,40
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,24
Осмотры					**2 183,90**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	851,05	2	1 514,86	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	388,98	2	669,04	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 656,792	45 594,92	4,22
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 676,000	15 641,22	1,45
Отведение сточных вод		куб.м.	8,472	211,12	0,02
ВСЕГО				61 447,26	5,69

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,77
Прокладка кабель канала	184,06	м.п.	10,00	1 840,60	0,17
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	25,00	30 595,75	2,83
ВСЕГО				40 746,05	3,77

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	86 664,12	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	181 098,96	16,72
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	61 447,26	5,69
4. Работы по текущему ремонту без резервов	40 746,05	3,77
5. Резерв на непредвиденные работы	-41 561,99	-3,81
6. Размер платы за содержание жилого помещения	328 394,40	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0478 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Калинина, 32

Площадь помещений многоквартирного дома - 908,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**87 385,92**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	908,00	12	82 809,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	908,00	12	4 576,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**166 647,11**	**15,28**
Кровельные работы					**3 721,10**	**0,34**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 721,10	0,34
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	431,00	2	543,06	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 079,50	2	2 115,82	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	431,80	2	1 062,22	0,10
Инженерные сети					**16 808,46**	**1,54**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 560,22	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	431,00	2	1 560,22	0,14
Центральное отопление					15 248,24	1,40
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	554,28	1	3 525,22	0,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 723,02	1,08

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	554,28	1	8 192,26	0,75
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	554,28	1	3 231,45	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	554,28	1	299,31	0,03
Электрические сети					**11 664,77**	**1,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 074,46	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 590,31	0,97
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,83
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,02
Санитарное обслуживание					**29 201,28**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	908,00	12	29 201,28	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**59 611,42**	**5,47**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	63,42	22	3 697,32	0,34
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	63,42	10	399,50	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	10	2 211,60	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	63,42	21	2 410,59	0,22
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	320,00	5	2 928,00	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 630,00	6	15 550,20	1,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 630,00	32	16 691,20	1,53
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	88,58	21	9 282,21	0,85
- Подметание территории	0,35	кв.м.	63,42	133	2 952,60	0,27
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 630,00	2	3 488,20	0,32
Особые и специализированные работы					**43 440,96**	**3,98**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	908,00	12	22 336,80	2,05
Проверка дымоходов					12 884,16	1,18
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	24,00	4	12 884,16	1,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					900,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 960,00	0,64
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	0,40
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,24
Осмотры					**2 199,12**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	853,39	2	1 519,04	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	395,40	2	680,08	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2 540,784	69 922,38	6,42
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	564,000	3 296,58	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	8,280	206,34	0,02
ВСЕГО				73 425,30	6,74

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,76
ВСЕГО				8 309,70	0,76

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	87 385,92	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	166 647,11	15,28
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	73 425,30	6,74
4. Работы по текущему ремонту без резервов	8 309,70	0,76
5. Резерв на непредвиденные работы	-4 638,59	-0,41
6. Размер платы за содержание жилого помещения	331 129,44	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0142 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Калинина, 33

Площадь помещений многоквартирного дома - 941,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**90 561,84**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	941,00	12	85 819,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	941,00	12	4 742,64	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**188 652,78**	**16,71**
Кровельные работы					**3 929,20**	**0,35**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 929,20	0,35
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	432,00	2	544,32	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 149,75	2	2 253,52	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	459,90	2	1 131,36	0,10
Инженерные сети					**19 908,61**	**1,76**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 563,84	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	432,00	2	1 563,84	0,14
Центральное отопление					18 344,77	1,62
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	666,84	1	4 241,10	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 103,67	1,24

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	666,84	1	9 855,90	0,87
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	666,84	1	3 887,68	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	666,84	1	360,09	0,03
Электрические сети					**11 664,77**	**1,04**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 074,46	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 590,31	0,94
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,80
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,02
Санитарное обслуживание					**30 262,56**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	941,00	12	30 262,56	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**75 103,48**	**6,66**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	46,00	22	2 681,80	0,24
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	46,00	10	289,80	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	10	2 211,60	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	46,00	21	1 748,46	0,15
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	260,00	5	2 379,00	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 677,00	6	25 538,58	2,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 677,00	32	27 412,48	2,43
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	47,00	21	4 925,13	0,44
- Подметание территории	0,35	кв.м.	47,00	133	2 187,85	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 677,00	2	5 728,78	0,51
Особые и специализированные работы					**44 912,76**	**3,97**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	941,00	12	23 148,60	2,05
Проверка дымоходов					12 884,16	1,14
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	24,00	4	12 884,16	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 200,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	40,00	1	1 200,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 960,00	0,61
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	0,38
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,23
Осмотры					**2 871,40**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 232,66	2	2 194,14	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	393,75	2	677,26	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,640	237,77	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	3 156,000	18 446,82	1,63
Отведение сточных вод		куб.м.	8,640	215,31	0,02
ВСЕГО				18 899,90	1,67

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и замена козырька над входом в подъезд	25 942,16	шт.	2,00	51 884,32	4,59
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,74
Прокладка кабель канала	184,06	м.п.	20,00	3 681,20	0,33
ВСЕГО				63 875,22	5,66

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	90 561,84	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	188 652,78	16,71
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	18 899,90	1,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	63 875,22	5,66
5. Резерв на непредвиденные работы	-18 825,86	-1,67
6. Размер платы за содержание жилого помещения	343 163,88	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0479 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Калинина, 34

Площадь помещений многоквартирного дома - 936,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**90 157,68**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	936,80	12	85 436,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	936,80	12	4 721,52	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**168 019,10**	**14,93**
Кровельные работы					**3 739,52**	**0,34**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 739,52	0,34
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	431,00	2	543,06	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 085,75	2	2 128,08	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	434,30	2	1 068,38	0,10
Инженерные сети					**19 824,66**	**1,76**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 560,22	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	431,00	2	1 560,22	0,14
Центральное отопление					18 264,44	1,62
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	663,92	1	4 222,53	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 041,91	1,24

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	663,92	1	9 812,74	0,87
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	663,92	1	3 870,65	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	663,92	1	358,52	0,03
Электрические сети					**14 608,64**	**1,29**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 652,84	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	10,00	2	255,20	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 955,80	1,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,29
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,80
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	10,00	1	644,40	0,06
Санитарное обслуживание					**30 127,44**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	936,80	12	30 127,44	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**53 280,02**	**4,74**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	23,74	22	1 384,02	0,12
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	23,74	10	149,60	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	10	2 211,60	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	23,74	21	902,37	0,08
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	510,00	5	4 666,50	0,42
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 629,00	6	15 540,66	1,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 629,00	32	16 680,96	1,48
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	68,26	21	7 153,02	0,64
- Подметание территории	0,35	кв.м.	23,74	133	1 105,23	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 629,00	2	3 486,06	0,31
Особые и специализированные работы					**43 549,44**	**3,87**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	936,80	12	23 045,28	2,05
Проверка дымоходов					12 884,16	1,15
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	24,00	4	12 884,16	1,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,03
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 960,00	0,61
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	0,38
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,23
Осмотры					**2 889,38**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 231,37	2	2 191,84	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	405,55	2	697,54	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 077,984	29 666,12	2,64
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	816,000	4 769,52	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	8,556	213,22	0,02
ВСЕГО				34 648,86	3,08

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,74
ВСЕГО				8 309,70	0,74

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	90 157,68	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	168 019,10	14,93
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	34 648,86	3,08
4. Работы по текущему ремонту без резервов	8 309,70	0,74
5. Резерв на непредвиденные работы	40 496,86	3,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	341 632,20	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0480 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Калинина, 34а

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 714,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**261 224,28**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 714,30	12	247 544,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 714,30	12	13 680,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**513 368,54**	**15,73**
Кровельные работы					**1 617,54**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 617,54	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	703,28	2	1 617,54	0,05
Инженерные сети					**36 856,41**	**1,13**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 279,16	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	629,60	2	2 279,16	0,07
Центральное отопление					32 585,04	1,00
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 184,48	1	7 533,29	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					25 051,75	0,77

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 184,48	1	17 506,61	0,54
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 184,48	1	6 905,52	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 184,48	1	639,62	0,02
Горячее водоснабжение					1 992,21	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	313,24	1	1 992,21	0,06
Электрические сети					**36 708,84**	**1,12**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 106,92	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					33 601,92	1,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,92
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,01
Санитарное обслуживание					**198 849,92**	**6,09**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 714,30	12	87 291,84	2,68
Обслуживание мусоропровода					111 558,08	3,41
Работы по уборке мусоропровода					77 586,00	2,38
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	0,79	300	77 586,00	2,38
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					15 509,76	0,47
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	64,00	12	8 916,48	0,27
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	4,00	12	6 593,28	0,20
Периодические работы по уборке мусоропровода					18 024,40	0,55
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	4,00	2	12 064,72	0,37
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	64,00	2	5 603,84	0,17
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	4,00	2	355,84	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					437,92	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	8,00	2	437,92	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**134 742,53**	**4,14**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	111,00	22	6 471,30	0,20
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	111,00	10	699,30	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	25,00	10	4 607,50	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	111,00	21	4 219,11	0,13
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 157,00	5	19 736,55	0,61
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 521,00	6	33 590,34	1,03
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 521,00	32	36 055,04	1,11
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	155,00	21	16 242,45	0,50
- Подметание территории	0,35	кв.м.	120,00	133	5 586,00	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 521,00	2	7 534,94	0,23
Особые и специализированные работы					**96 159,00**	**2,94**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 714,30	12	66 771,84	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	653,60	12	3 764,76	0,12
Проверка венканалов	29,34	вентканал	120,00	3	10 562,40	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 100,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	70,00	1	2 100,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,35
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,35
Осмотры					**8 434,30**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 400,64	2	4 273,14	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 419,28	2	4 161,16	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			

Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	47,844	1 316,67	0,04
Горячая вода (ГВС)				8 797,62	0,27
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	47,844	1 316,67	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,084	7 480,95	0,23
Электроэнергия		кВтч	2 316,000	13 537,02	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	95,688	2 384,54	0,07
ВСЕГО				26 035,85	0,80

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт входной группы	25 639,89	шт.	4,00	102 559,56	3,15
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	64,00	114 522,24	3,52
ВСЕГО				217 081,80	6,67

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	261 224,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	513 368,54	15,73
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	26 035,85	0,80
4. Работы по текущему ремонту без резервов	217 081,80	6,67
5. Резерв на непредвиденные работы	50 638,01	1,58
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 068 348,48	32,80

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0481 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Калинина, 35

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 180,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**302 899,80**	**7,94**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 180,10	12	290 025,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 554,50	12	12 874,68	0,34
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**381 632,17**	**10,04**
Кровельные работы					**2 003,76**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 003,76	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	871,20	2	2 003,76	0,05
Инженерные сети					**30 950,59**	**0,82**
Техническое обслуживание инженерных сетей					360,56	0,01
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	99,60	2	360,56	0,01
Центральное отопление					30 590,03	0,81
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 111,96	1	7 072,07	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 517,96	0,62

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 111,96	1	16 434,77	0,43
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 111,96	1	6 482,73	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 111,96	1	600,46	0,02
Электрические сети					**14 172,69**	**0,37**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 855,82	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	24,00	2	2 449,44	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 316,87	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,03
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	24,00	1	6 166,32	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,05
Санитарное обслуживание					**102 272,04**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 180,10	12	102 272,04	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**88 648,37**	**2,35**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	95,00	22	5 538,50	0,15
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	95,00	10	598,50	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	24,00	10	4 423,20	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	95,00	21	3 610,95	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	360,00	5	3 294,00	0,09
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 668,00	6	25 452,72	0,67
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 668,00	32	27 320,32	0,72
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	79,00	21	8 278,41	0,22
- Подметание территории	0,35	кв.м.	95,00	133	4 422,25	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 668,00	2	5 709,52	0,15
Особые и специализированные работы					**131 492,44**	**3,45**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 180,10	12	78 230,52	2,05
Проверка венканалов	29,34	венткanал	6,00	4	704,16	0,02
Проверка дымоходов					34 357,76	0,90
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткanала)	134,21	дымоход	64,00	4	34 357,76	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 600,00	0,17
- до 32 мм	30,00	шт.	80,00	1	2 400,00	0,06
- 41-50 мм	70,00	шт.	60,00	1	4 200,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 600,00	0,31
- от 6-10	900,00	шт.	8,00	1	7 200,00	0,19
- от 11-15	1 000,00	шт.	4,00	1	4 400,00	0,12
Осмотры					**12 092,28**	**0,32**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 850,25	2	3 293,44	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	5 115,60	2	8 798,84	0,23
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,220	804,13	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	7 488,000	43 767,36	1,15
Отведение сточных вод		куб.м.	29,220	728,16	0,02
ВСЕГО				45 299,65	1,19

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	25,00	30 595,75	0,80
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,22
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	20,00	35 586,60	0,93
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	18,00	32 027,94	0,84
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	1,00	3 009,83	0,08
ВСЕГО				109 529,82	2,87

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	302 899,80	7,94
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	381 632,17	10,04
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	45 299,65	1,19
4. Работы по текущему ремонту без резервов	109 529,82	2,87
5. Резерв на непредвиденные работы	320 357,44	8,35
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 159 718,88	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0482 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Калинина, 36

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 226,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**310 109,16**	**8,01**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 226,60	12	294 265,92	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 143,50	12	15 843,24	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**396 895,51**	**10,27**
Кровельные работы					**2 010,34**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 010,34	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	874,06	2	2 010,34	0,05
Инженерные сети					**39 513,01**	**1,02**
Техническое обслуживание инженерных сетей					924,18	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	255,30	2	924,18	0,02
Центральное отопление					38 588,83	1,00
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 402,72	1	8 921,30	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 667,53	0,77

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 402,72	1	20 732,20	0,54
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 402,72	1	8 177,86	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 402,72	1	757,47	0,02
Электрические сети					**4 725,88**	**0,13**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					913,00	0,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 812,88	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,01
Санитарное обслуживание					**103 767,48**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 226,60	12	103 767,48	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**90 468,86**	**2,34**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	79,49	22	4 634,30	0,12
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	79,49	10	500,80	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	25,00	10	4 607,50	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	79,49	21	3 021,48	0,08
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 157,00	5	19 736,55	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 761,00	6	16 799,94	0,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 761,00	32	18 032,64	0,47
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	149,51	21	15 667,05	0,40
- Подметание территории	0,35	кв.м.	79,49	133	3 700,06	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 761,00	2	3 768,54	0,10
Особые и специализированные работы					**144 307,80**	**3,73**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 226,60	12	79 374,36	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	255,30	12	1 470,48	0,04
Проверка венканалов	29,34	вентканал	4,00	4	469,44	0,01
Проверка дымоходов					41 873,52	1,08
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	78,00	4	41 873,52	1,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 400,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	80,00	1	2 400,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,45
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,45
Осмотры					**12 102,14**	**0,32**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 328,91	2	4 145,46	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	4 625,98	2	7 956,68	0,21
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 573,848	43 312,30	1,12
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	23 748,000	138 807,06	3,58
Отведение сточных вод		куб.м.	29,700	740,12	0,02
ВСЕГО				182 859,48	4,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП	19 853,82	шт.	1,00	19 853,82	0,51
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	1,00	48 702,90	1,26
ВСЕГО				68 556,72	1,77

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	310 109,16	8,01
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	396 895,51	10,27
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	182 859,48	4,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	68 556,72	1,77
5. Резерв на непредвиденные работы	218 255,57	5,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 176 676,44	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0483 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Калинина, 37

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 440,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**329 753,28**	**7,99**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 440,10	12	313 737,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 177,80	12	16 016,16	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**438 389,89**	**10,62**
Кровельные работы					**1 990,60**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 990,60	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	865,48	2	1 990,60	0,05
Инженерные сети					**39 950,84**	**0,97**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 846,20	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	510,00	2	1 846,20	0,04
Центральное отопление					38 104,64	0,93
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 385,12	1	8 809,36	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 295,28	0,72

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 385,12	1	20 472,07	0,50
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 385,12	1	8 075,25	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 385,12	1	747,96	0,02
Электрические сети					**4 725,88**	**0,11**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					913,00	0,02
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 812,88	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,01
Санитарное обслуживание					**110 633,64**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 440,10	12	110 633,64	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**124 592,87**	**3,02**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	4,00	165	6 745,20	0,16
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	100,00	22	5 830,00	0,14
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	100,00	10	630,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	24,00	10	4 423,20	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	100,00	21	3 801,00	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 668,00	5	24 412,20	0,59
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 668,00	6	25 452,72	0,62
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 668,00	32	27 320,32	0,66
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	149,00	21	15 613,71	0,38
- Подметание территории	0,35	кв.м.	100,00	133	4 655,00	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 668,00	2	5 709,52	0,14
Особые и специализированные работы					**150 608,44**	**3,65**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 440,10	12	84 626,52	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	2,00	4	234,72	0,01
Проверка дымоходов					42 947,20	1,04
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткканала)	134,21	дымоход	80,00	4	42 947,20	1,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 000,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	100,00	1	3 000,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 520,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	70,00	1	2 520,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,42
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,42
Осмотры					**5 887,62**	**0,14**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 286,88	2	4 070,64	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 056,38	2	1 816,98	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 129,452	31 082,52	0,75
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	7 836,000	45 801,42	1,11
Отведение сточных вод		куб.м.	30,504	760,16	0,02
ВСЕГО				77 644,10	1,88

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	40,00	48 953,20	1,19
ВСЕГО				48 953,20	1,19

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	329 753,28	7,99
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	438 389,89	10,62
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	77 644,10	1,88
4. Работы по текущему ремонту без резервов	48 953,20	1,19
5. Резерв на непредвиденные работы	359 795,21	8,71
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 254 535,68	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0484 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Калинина, 43

Площадь помещений многоквартирного дома - 395,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**38 082,12**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	395,70	12	36 087,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	395,70	12	1 994,28	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**76 760,25**	**16,16**
Кровельные работы					**2 438,50**	**0,51**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 438,50	0,51
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	282,00	2	355,32	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	707,60	2	1 386,90	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	283,04	2	696,28	0,15
Инженерные сети					**9 899,42**	**2,08**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 020,84	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	282,00	2	1 020,84	0,21
Центральное отопление					8 878,58	1,87
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	322,74	1	2 052,63	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 825,95	1,44

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	322,74	1	4 770,10	1,00
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	322,74	1	1 881,57	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	322,74	1	174,28	0,04
Электрические сети					**4 836,37**	**1,02**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					513,18	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 323,19	0,91
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,28
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,63
Санитарное обслуживание					**12 725,76**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	395,70	12	12 725,76	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**29 783,50**	**6,28**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	36,43	20	1 930,80	0,41
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	36,43	10	229,50	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	10	1 105,80	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	36,43	13	857,22	0,18
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	380,00	5	3 477,00	0,73
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 012,00	6	9 654,48	2,03
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 012,00	18	5 829,12	1,23
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	49,57	14	3 462,90	0,73
- Подметание территории	0,35	кв.м.	36,43	84	1 071,00	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 012,00	2	2 165,68	0,46
Особые и специализированные работы					**16 009,00**	**3,37**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	395,70	12	9 734,28	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,90
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 320,00	0,28
- от 11-15	1 320,00	шт.	1,00	1	1 320,00	0,28
Осмотры					**1 067,70**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	405,40	2	721,62	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	201,21	2	346,08	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,716	129,78	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	852,000	4 979,94	1,05
Отведение сточных вод		куб.м.	4,716	117,52	0,02
ВСЕГО				5 227,24	1,10

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт входной группы	25 639,89	шт.	1,00	25 639,89	5,40
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	8,00	9 790,64	2,06
ВСЕГО				35 430,53	7,46

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	38 082,12	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	76 760,25	16,16
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 227,24	1,10
4. Работы по текущему ремонту без резервов	35 430,53	7,46
5. Резерв на непредвиденные работы	-11 196,30	-2,35
6. Размер платы за содержание жилого помещения	144 303,84	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0485 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Калинина, 45

Площадь помещений многоквартирного дома - 649,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**62 498,28**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	649,40	12	59 225,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	649,40	12	3 273,00	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**140 765,32**	**18,04**
Кровельные работы					**3 881,94**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 881,94	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	450,00	2	567,00	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 126,00	2	2 206,96	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	450,40	2	1 107,98	0,14
Инженерные сети					**14 502,03**	**1,86**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 629,00	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	450,00	2	1 629,00	0,21
Центральное отопление					12 873,03	1,65
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	467,94	1	2 976,10	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 896,93	1,27

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	467,94	1	6 916,15	0,89
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	467,94	1	2 728,09	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	467,94	1	252,69	0,03
Электрические сети					**9 762,70**	**1,25**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 051,88	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,07
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	1,00	2	25,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 710,82	1,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,34
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,77
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	1,00	1	64,44	0,01
Санитарное обслуживание					**20 884,68**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	649,40	12	20 884,68	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**61 007,83**	**7,81**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	21,30	20	1 129,00	0,14
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	21,30	10	134,20	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	10	2 211,60	0,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	21,30	13	501,15	0,06
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	770,00	5	7 045,50	0,90
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 507,00	6	23 916,78	3,07
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 507,00	18	14 440,32	1,85
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	80,70	14	5 637,66	0,72
- Подметание территории	0,35	кв.м.	21,30	84	626,64	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 507,00	2	5 364,98	0,69
Особые и специализированные работы					**29 137,32**	**3,75**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	649,40	12	15 975,24	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 760,00	0,74
- до 5	960,00	шт.	6,00	1	5 760,00	0,74
Осмотры					**1 588,82**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	580,22	2	1 032,80	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	323,27	2	556,02	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,020	193,19	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	8 316,000	48 607,02	6,24
Отведение сточных вод		куб.м.	7,020	174,94	0,02
ВСЕГО				48 975,15	6,28

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	62 498,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	140 765,32	18,04
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	48 975,15	6,28
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-15 415,51	-1,95
6. Размер платы за содержание жилого помещения	236 823,24	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0486 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Калинина, 47

Площадь помещений многоквартирного дома - 400,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**38 553,72**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	400,60	12	36 534,72	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	400,60	12	2 019,00	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**80 548,00**	**16,72**
Кровельные работы					**3 565,54**	**0,73**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 565,54	0,73
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	283,00	2	356,58	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 090,00	2	2 136,40	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	436,00	2	1 072,56	0,22
Инженерные сети					**9 971,26**	**2,07**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 024,46	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	283,00	2	1 024,46	0,21
Центральное отопление					8 946,80	1,86
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	325,22	1	2 068,40	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 878,40	1,43

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	325,22	1	4 806,75	1,00
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	325,22	1	1 896,03	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	325,22	1	175,62	0,04
Электрические сети					**6 632,17**	**1,37**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 023,50	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Датчик движения	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 608,67	1,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,27
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,63
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,05
- Датчик движения	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,05
Санитарное обслуживание					**12 883,32**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	400,60	12	12 883,32	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**30 291,57**	**6,31**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	42,48	20	2 251,40	0,47
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	42,48	10	267,60	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	10	2 211,60	0,46
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	42,48	13	999,57	0,21
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	420,00	5	3 843,00	0,80
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	918,00	6	8 757,72	1,82
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	918,00	18	5 287,68	1,10
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	49,52	14	3 459,40	0,72
- Подметание территории	0,35	кв.м.	42,48	84	1 249,08	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	918,00	2	1 964,52	0,41
Особые и специализированные работы					**16 129,48**	**3,34**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	400,60	12	9 854,76	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,89
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,89
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 320,00	0,27
- от 11-15	1 320,00	шт.	1,00	1	1 320,00	0,27
Осмотры					**1 074,66**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	403,56	2	718,34	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	207,16	2	356,32	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,848	133,42	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 364,000	13 817,58	2,87
Отведение сточных вод		куб.м.	4,848	120,81	0,03
ВСЕГО				14 071,81	2,93

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	6,00	13 675,44	2,84
ВСЕГО				13 675,44	2,84

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	38 553,72	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	80 548,00	16,72
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	14 071,81	2,93
4. Работы по текущему ремонту без резервов	13 675,44	2,84
5. Резерв на непредвиденные работы	-758,21	-0,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	146 090,76	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0228 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Калинина, 48

Площадь помещений многоквартирного дома - 390,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**37 552,80**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	390,20	12	35 586,24	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	390,20	12	1 966,56	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**78 442,27**	**16,77**
Кровельные работы					**2 418,76**	**0,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 418,76	0,52
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	280,00	2	352,80	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	701,75	2	1 375,44	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	280,70	2	690,52	0,15
Инженерные сети					**9 955,44**	**2,13**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 013,60	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	280,00	2	1 013,60	0,22
Центральное отопление					8 941,84	1,91
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	325,04	1	2 067,25	0,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 874,59	1,47

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	325,04	1	4 804,09	1,03
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	325,04	1	1 894,98	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	325,04	1	175,52	0,04
Электрические сети					**4 926,33**	**1,05**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					538,70	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	1,00	2	25,52	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 387,63	0,93
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,28
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,64
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	1,00	1	64,44	0,01
Санитарное обслуживание					**12 548,88**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	390,20	12	12 548,88	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**31 863,98**	**6,82**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	22,00	20	1 166,00	0,25
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	22,00	10	138,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	10	1 105,80	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	22,00	13	517,66	0,11
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	360,00	5	3 294,00	0,70
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 289,00	6	12 297,06	2,63
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 289,00	18	7 424,64	1,59
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	36,00	14	2 514,96	0,54
- Подметание территории	0,35	кв.м.	22,00	84	646,80	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 289,00	2	2 758,46	0,59
Особые и специализированные работы					**15 653,64**	**3,34**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	390,20	12	9 598,92	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,92
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,92
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 100,00	0,23
- от 11-15	1 000,00	шт.	1,00	1	1 100,00	0,23
Осмотры					**1 075,24**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	406,56	2	723,68	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	204,40	2	351,56	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,728	130,11	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	7 368,000	43 065,96	9,20
Отведение сточных вод		куб.м.	4,728	117,82	0,03
ВСЕГО				43 313,89	9,26

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	14 128,80	куб. м.	1,00	14 128,80	3,02
ВСЕГО				14 128,80	3,02

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	37 552,80	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	78 442,27	16,77
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	43 313,89	9,26
4. Работы по текущему ремонту без резервов	14 128,80	3,02
5. Резерв на непредвиденные работы	-31 139,60	-6,68
6. Размер платы за содержание жилого помещения	142 298,16	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0229 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Калинина, 50

Площадь помещений многоквартирного дома - 395,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**38 034,00**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	395,20	12	36 042,24	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	395,20	12	1 991,76	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**79 953,08**	**16,86**
Кровельные работы					**2 560,14**	**0,54**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 560,14	0,54
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	297,00	2	374,22	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	742,50	2	1 455,30	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	297,00	2	730,62	0,15
Инженерные сети					**11 821,65**	**2,49**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 075,14	0,23
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	297,00	2	1 075,14	0,23
Центральное отопление					10 746,51	2,26
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	390,64	1	2 484,47	0,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 262,04	1,74

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	390,64	1	5 773,66	1,22
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	390,64	1	2 277,43	0,48
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	390,64	1	210,95	0,04
Электрические сети					**7 173,19**	**1,51**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					832,14	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	3,00	2	344,40	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 341,05	1,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,28
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	3,00	1	4 507,02	0,95
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,11
Санитарное обслуживание					**12 709,68**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	395,20	12	12 709,68	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**28 407,44**	**5,99**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	33,59	20	1 780,20	0,38
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	33,59	10	211,60	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	10	2 211,60	0,47
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	33,59	13	790,40	0,17
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	360,00	5	3 294,00	0,69
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	843,00	6	8 042,22	1,70
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	843,00	18	4 855,68	1,02
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	63,41	14	4 429,88	0,93
- Подметание территории	0,35	кв.м.	33,59	84	987,84	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	843,00	2	1 804,02	0,38
Особые и специализированные работы					**15 996,64**	**3,38**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	395,20	12	9 721,92	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,91
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,91
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 320,00	0,28
- от 11-15	1 320,00	шт.	1,00	1	1 320,00	0,28
Осмотры					**1 284,34**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	502,00	2	893,56	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	227,20	2	390,78	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,136	141,34	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	4 344,000	25 390,68	5,35
Отведение сточных вод		куб.м.	5,136	127,99	0,03
ВСЕГО				25 660,01	5,41

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	4,00	194 811,60	41,08
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	6,00	7 342,98	1,55
Замена металлической двери входа в подъезд	31 490,61	шт.	2,00	62 981,22	13,28
Замена отопительного прибора	7 504,24	шт.	1,00	7 504,24	1,58
ВСЕГО				272 640,04	57,49

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	38 034,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	79 953,08	16,86
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	25 660,01	5,41
4. Работы по текущему ремонту без резервов	272 640,04	57,49
5. Резерв на непредвиденные работы	-272 165,57	-57,39
6. Размер платы за содержание жилого помещения	144 121,56	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0487 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Калинина, 51

Площадь помещений многоквартирного дома - 405,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**39 015,72**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	405,40	12	36 972,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	405,40	12	2 043,24	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**71 877,99**	**14,77**
Кровельные работы					**2 505,16**	**0,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 505,16	0,52
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	297,00	2	374,22	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	723,83	2	1 418,70	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	289,53	2	712,24	0,15
Инженерные сети					**11 907,76**	**2,44**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 075,14	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	297,00	2	1 075,14	0,22
Центральное отопление					10 832,62	2,22
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	393,77	1	2 504,38	0,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 328,24	1,71

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	393,77	1	5 819,92	1,20
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	393,77	1	2 295,68	0,47
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	393,77	1	212,64	0,04
Электрические сети					**5 016,29**	**1,04**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					564,22	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	2,00	2	51,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 452,07	0,92
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,27
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,62
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	2,00	1	128,88	0,03
Санитарное обслуживание					**13 037,64**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	405,40	12	13 037,64	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**21 584,16**	**4,44**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	6,00	12	190,80	0,04
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	6,00	4	15,12	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	4	442,32	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	6,00	1	10,86	0,00
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	370,00	2	1 354,20	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 195,00	3	10 470,15	2,15
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 195,00	4	2 809,60	0,58
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	57,62	4	1 150,08	0,24
- Подметание территории	0,35	кв.м.	60,38	21	443,73	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 195,00	2	4 697,30	0,97
Особые и специализированные работы					**16 247,56**	**3,33**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	405,40	12	9 972,84	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,88
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 320,00	0,27
- от 11-15	1 320,00	шт.	1,00	1	1 320,00	0,27
Осмотры					**1 579,42**	**0,32**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	688,20	2	1 225,00	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	206,06	2	354,42	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,776	131,44	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	7 044,000	41 172,18	8,46
Отведение сточных вод		куб.м.	4,776	119,02	0,02
ВСЕГО				41 422,64	8,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	6,00	7 342,98	1,51
ВСЕГО				7 342,98	1,51

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 015,72	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	71 877,99	14,77
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	41 422,64	8,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	7 342,98	1,51
5. Резерв на непредвиденные работы	-11 818,01	-2,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	147 841,32	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0230 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Калинина, 52

Площадь помещений многоквартирного дома - 403,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**38 823,24**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	403,40	12	36 790,08	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	403,40	12	2 033,16	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**60 122,61**	**12,42**
Кровельные работы					**2 433,78**	**0,50**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 433,78	0,50
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	282,00	2	355,32	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	706,00	2	1 383,76	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	282,40	2	694,70	0,14
Инженерные сети					**9 654,58**	**2,00**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 020,84	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	282,00	2	1 020,84	0,21
Центральное отопление					8 633,74	1,79
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	313,84	1	1 996,02	0,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 637,72	1,38

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	313,84	1	4 638,56	0,96
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	313,84	1	1 829,69	0,38
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	313,84	1	169,47	0,04
Электрические сети					**4 926,33**	**1,02**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					538,70	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	1,00	2	25,52	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 387,63	0,90
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,27
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,62
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	1,00	1	64,44	0,01
Санитарное обслуживание					**12 973,32**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	403,40	12	12 973,32	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 856,86**	**2,66**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	39,07	20	2 070,80	0,43
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	39,07	10	246,10	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	9,00	10	1 658,70	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	39,07	13	919,36	0,19
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	310,00	5	2 836,50	0,59
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	56,93	14	3 977,12	0,82
- Подметание территории	0,35	кв.м.	39,07	84	1 148,28	0,24
Особые и специализированные работы					**16 198,36**	**3,34**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	403,40	12	9 923,64	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,89
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,89
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 320,00	0,27
- от 11-15	1 320,00	шт.	1,00	1	1 320,00	0,27
Осмотры					**1 079,38**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	407,76	2	725,82	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	205,56	2	353,56	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,764	131,11	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	9 336,000	54 568,92	11,27
Отведение сточных вод		куб.м.	4,764	118,72	0,02
ВСЕГО				54 818,75	11,32

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Прокладка кабель канала	184,06	м.п.	20,00	3 681,20	0,76
ВСЕГО				3 681,20	0,76

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	38 823,24	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	60 122,61	12,42
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	54 818,75	11,32
4. Работы по текущему ремонту без резервов	3 681,20	0,76
5. Резерв на непредвиденные работы	-10 333,84	-2,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	147 111,96	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0488 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Калинина, 53

Площадь помещений многоквартирного дома - 641,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**61 776,48**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	641,90	12	58 541,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	641,90	12	3 235,20	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**126 657,56**	**16,42**
Кровельные работы					**3 852,42**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 852,42	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	447,00	2	563,22	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 117,25	2	2 189,82	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	446,90	2	1 099,38	0,14
Инженерные сети					**14 988,56**	**1,94**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 618,14	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	447,00	2	1 618,14	0,21
Центральное отопление					13 370,42	1,73
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	486,02	1	3 091,09	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 279,33	1,33

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	486,02	1	7 183,38	0,93
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	486,02	1	2 833,50	0,37
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	486,02	1	262,45	0,03
Электрические сети					**10 212,50**	**1,32**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 179,48	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,07
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 033,02	1,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,34
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,78
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,05
Санитарное обслуживание					**20 643,48**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	641,90	12	20 643,48	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**49 719,64**	**6,45**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	72,00	12	2 289,60	0,30
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	72,00	4	181,44	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	4	884,64	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	72,00	1	130,32	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	320,00	2	1 171,20	0,15
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	5 198,00	3	24 794,46	3,22
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	5 198,00	4	6 653,44	0,86
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	80,37	4	1 604,20	0,21
- Подметание территории	0,35	кв.м.	120,63	21	886,62	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	5 198,00	2	11 123,72	1,44
Особые и специализированные работы					**25 532,88**	**3,32**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	641,90	12	15 790,80	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,84
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,34
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,34
Осмотры					**1 708,08**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	654,56	2	1 165,12	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	315,68	2	542,96	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	321,192	8 839,20	1,15
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	468,000	2 735,46	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	6,828	170,15	0,02
ВСЕГО				11 744,81	1,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена металлической двери входа в подъезд	31 490,61	шт.	1,00	31 490,61	4,09
ВСЕГО				31 490,61	4,09

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	61 776,48	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	126 657,56	16,42
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	11 744,81	1,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	31 490,61	4,09
5. Резерв на непредвиденные работы	2 418,62	0,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	234 088,08	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0489 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Калинина, 56

Площадь помещений многоквартирного дома - 592,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**57 060,72**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	592,90	12	54 072,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	592,90	12	2 988,24	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**98 716,93**	**13,88**
Кровельные работы					**3 870,84**	**0,55**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 870,84	0,55
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	426,00	2	536,76	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 132,50	2	2 219,70	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	453,00	2	1 114,38	0,16
Инженерные сети					**14 490,52**	**2,05**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 542,12	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	426,00	2	1 542,12	0,22
Центральное отопление					12 948,40	1,83
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	470,68	1	2 993,52	0,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 954,88	1,41

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	470,68	1	6 956,65	0,98
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	470,68	1	2 744,06	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	470,68	1	254,17	0,04
Электрические сети					**8 700,37**	**1,22**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					921,42	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	7,00	2	178,64	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 778,95	1,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,19
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,84
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	7,00	1	451,08	0,06
Санитарное обслуживание					**19 067,64**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	592,90	12	19 067,64	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**26 664,16**	**3,74**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	47,14	12	1 499,04	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	47,14	4	118,80	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	4	884,64	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	47,14	1	85,32	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	470,00	2	1 720,20	0,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 522,00	3	12 029,94	1,69
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 522,00	4	3 228,16	0,45
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	67,86	4	1 354,48	0,19
- Подметание территории	0,35	кв.м.	47,14	21	346,50	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 522,00	2	5 397,08	0,76
Особые и специализированные работы					**24 327,48**	**3,42**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	592,90	12	14 585,40	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,91
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,91
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,37
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,37
Осмотры					**1 595,92**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	611,91	2	1 089,20	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	294,61	2	506,72	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,660	183,28	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 892,000	16 903,74	2,38
Отведение сточных вод		куб.м.	6,660	165,97	0,02
ВСЕГО				17 252,99	2,43

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	10,00	12 238,30	1,72
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	1,00	48 702,90	6,85
ВСЕГО				60 941,20	8,57

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	57 060,72	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	98 716,93	13,88
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	17 252,99	2,43
4. Работы по текущему ремонту без резервов	60 941,20	8,57
5. Резерв на непредвиденные работы	-17 753,08	-2,51
6. Размер платы за содержание жилого помещения	216 218,76	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0490 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Калинина, 58

Площадь помещений многоквартирного дома - 641,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**61 699,44**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	641,10	12	58 468,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	641,10	12	3 231,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**109 739,27**	**14,24**
Кровельные работы					**3 741,08**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 741,08	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	434,00	2	546,84	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 085,00	2	2 126,60	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	434,00	2	1 067,64	0,14
Инженерные сети					**14 613,02**	**1,89**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 571,08	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	434,00	2	1 571,08	0,20
Центральное отопление					13 041,94	1,69
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	474,08	1	3 015,15	0,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 026,79	1,30

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	474,08	1	7 006,90	0,91
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	474,08	1	2 763,89	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	474,08	1	256,00	0,03
Электрические сети					**10 453,19**	**1,36**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 426,62	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Датчик движения	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 026,57	1,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,17
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,78
- Датчик движения	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,05
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,04
Санитарное обслуживание					**20 617,80**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	641,10	12	20 617,80	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**24 330,86**	**3,14**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	36,11	12	1 148,28	0,15
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	36,11	4	91,00	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	4	884,64	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	36,11	1	65,36	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	240,00	2	878,40	0,11
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 374,00	3	11 323,98	1,47
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 374,00	4	3 038,72	0,39
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	77,89	4	1 554,68	0,20
- Подметание территории	0,35	кв.м.	36,11	21	265,44	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 374,00	2	5 080,36	0,66
Особые и специализированные работы					**34 500,56**	**4,48**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	641,10	12	15 771,12	2,05
Проверка дымоходов					8 589,44	1,12
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 500,00	0,19
- до 32 мм	30,00	шт.	50,00	1	1 500,00	0,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	1,12
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	1,12
Осмотры					**1 482,76**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	583,79	2	1 039,14	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	257,92	2	443,62	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,100	140,35	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	4 056,000	23 707,32	3,08
Отведение сточных вод		куб.м.	5,100	127,09	0,02
ВСЕГО				23 974,76	3,12

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка урны	1 757,03	шт.	1,00	1 757,03	0,23
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	1,00	7 312,81	0,95
ВСЕГО				9 069,84	1,18

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	61 699,44	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	109 739,27	14,24
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	23 974,76	3,12
4. Работы по текущему ремонту без резервов	9 069,84	1,18
5. Резерв на непредвиденные работы	29 313,05	3,83
6. Размер платы за содержание жилого помещения	233 796,36	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0143 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кошевого О., 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 902,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**86 866,20**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	902,60	12	82 317,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	902,60	12	4 549,08	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**149 695,67**	**13,81**
Кровельные работы					**5 404,74**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 404,74	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	627,00	2	790,02	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 567,50	2	3 072,30	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	627,00	2	1 542,42	0,14
Инженерные сети					**17 720,46**	**1,64**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 269,74	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	627,00	2	2 269,74	0,21
Центральное отопление					15 450,72	1,43
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	561,64	1	3 572,03	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 878,69	1,10

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	561,64	1	8 301,04	0,77
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	561,64	1	3 274,36	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	561,64	1	303,29	0,03
Электрические сети					**8 790,33**	**0,81**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					946,94	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 843,39	0,72
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,55
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,05
Санитарное обслуживание					**29 027,64**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	902,60	12	29 027,64	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**51 416,38**	**4,75**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	155,00	20	8 215,00	0,76
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	155,00	10	976,50	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	39,00	10	7 187,70	0,66
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	155,00	13	3 647,15	0,34
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	741,00	5	6 780,15	0,63
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	741,00	6	7 069,14	0,65
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	863,00	18	4 970,88	0,46
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	92,00	14	6 427,12	0,59
- Подметание территории	0,35	кв.м.	155,00	84	4 557,00	0,42
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	741,00	2	1 585,74	0,15
Особые и специализированные работы					**35 166,04**	**3,24**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	902,60	12	22 203,96	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,59
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 760,00	0,53
- до 5	960,00	шт.	6,00	1	5 760,00	0,53
Осмотры					**2 170,08**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	780,37	2	1 389,06	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	454,08	2	781,02	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,788	296,89	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	732,000	4 278,54	0,40
Отведение сточных вод		куб.м.	10,788	268,84	0,02
ВСЕГО				4 844,27	0,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП	19 853,82	шт.	2,00	39 707,64	3,67
ВСЕГО				39 707,64	3,67

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	86 866,20	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	149 695,67	13,81
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 844,27	0,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	39 707,64	3,67
5. Резерв на непредвиденные работы	48 046,34	4,44
6. Размер платы за содержание жилого помещения	329 160,12	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0572 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кошевого О., 2а

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 461,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**236 875,56**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 461,30	12	224 470,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 461,30	12	12 405,00	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**410 886,25**	**13,91**
Кровельные работы					**2 388,36**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 388,36	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 038,42	2	2 388,36	0,08
Инженерные сети					**134 703,53**	**4,56**
Техническое обслуживание инженерных сетей					107 018,52	3,62
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	984,00	2	3 562,08	0,12
- Техническое обслуживание АИТП					65 022,00	2,20
- техническое обслуживание АИТП (тип 1)	5 418,50	АИТП в месяц	1,00	12	65 022,00	2,20
- Техническое обслуживание УУ					38 434,44	1,30
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 202,87	УУТЭ в месяц	1,00	12	38 434,44	1,30
Центральное отопление					25 940,84	0,88

Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	942,96	1	5 997,23	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 943,61	0,68
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	942,96	1	13 936,95	0,47
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	942,96	1	5 497,46	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	942,96	1	509,20	0,02
Горячее водоснабжение					1 744,17	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	274,24	1	1 744,17	0,06
Электрические сети					**69 467,56**	**2,35**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 468,76	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	128,84	единица	1,00	11	1 417,24	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	36,00	2	4 132,80	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	36,00	2	918,72	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					62 998,80	2,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 594,72	единица	1,00	1	6 594,72	0,22
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	36,00	1	54 084,24	1,83
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	36,00	1	2 319,84	0,08
Санитарное обслуживание					**76 201,80**	**2,58**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	2 461,30	12	76 201,80	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					**47 825,18**	**1,62**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	141,00	20	7 473,00	0,25
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	141,00	10	888,30	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	32,00	10	5 897,60	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	141,00	13	3 317,73	0,11
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	92,40	5	845,45	0,03
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	900,00	6	8 586,00	0,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	992,40	18	5 716,26	0,19
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	129,25	14	9 029,44	0,31
- Подметание территории	0,35	кв.м.	141,00	84	4 145,40	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	900,00	2	1 926,00	0,07
Особые и специализированные работы					**72 553,32**	**2,45**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 461,30	12	60 548,04	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	984,00	12	5 667,84	0,19
Проверка венканалов	29,34	вентканал	72,00	3	6 337,44	0,21
Осмотры					**7 746,50**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 909,32	2	3 398,58	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 527,86	2	4 347,92	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	22,272	612,93	0,02

	Горячая вода (ГВС)				4 076,87	0,14
	в том числе:					
	Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	22,272	612,93	0,02
	Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	1,428	3 463,94	0,12
	Электроэнергия		кВтч	66 624,000	272 492,16	9,23
	Отведение сточных вод		куб.м.	44,544	1 110,04	0,04
	ВСЕГО				278 292,00	9,43

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт напольного покрытия в МОП	3 681,25	кв.м.	10,00	36 812,50	1,25
	Поверка ОДПУ	41 479,20	дом	1,00	41 479,20	1,40
	Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	1,00	32 209,63	1,09
	ВСЕГО				110 501,33	3,74

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	236 875,56	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	410 886,25	13,91
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	278 292,00	9,43
4. Работы по текущему ремонту без резервов	110 501,33	3,74
5. Резерв на непредвиденные работы	-130 993,62	-4,44
6. Размер платы за содержание жилого помещения	905 561,52	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0573 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кошевого О., 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 889,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**85 557,36**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	889,00	12	81 076,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	889,00	12	4 480,56	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**149 238,36**	**13,99**
Кровельные работы					**7 349,78**	**0,70**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 349,78	0,70
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	635,00	2	800,10	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 224,75	2	4 360,52	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	889,90	2	2 189,16	0,21
Инженерные сети					**17 209,12**	**1,62**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 298,70	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	635,00	2	2 298,70	0,22
Центральное отопление					14 910,42	1,40
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	542,00	1	3 447,12	0,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 463,30	1,08

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	542,00	1	8 010,76	0,75
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	542,00	1	3 159,86	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	542,00	1	292,68	0,03
Электрические сети					**8 790,33**	**0,82**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					946,94	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 843,39	0,73
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,56
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,05
Санитарное обслуживание					**28 590,24**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	889,00	12	28 590,24	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**50 328,79**	**4,72**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	26,68	20	1 414,00	0,13
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	26,68	10	168,10	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	10,00	10	1 843,00	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	26,68	13	627,77	0,06
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	510,00	5	4 666,50	0,44
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 927,00	6	18 383,58	1,72
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 927,00	18	11 099,52	1,04
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	103,32	14	7 217,98	0,68
- Подметание территории	0,35	кв.м.	26,68	84	784,56	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 927,00	2	4 123,78	0,39
Особые и специализированные работы					**34 911,48**	**3,26**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	889,00	12	21 869,40	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,60
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					840,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,03
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 760,00	0,54
- до 5	960,00	шт.	6,00	1	5 760,00	0,54
Осмотры					**2 058,62**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	722,80	2	1 286,58	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	448,86	2	772,04	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,920	300,52	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	744,000	4 348,68	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	10,920	272,13	0,03
ВСЕГО				4 921,33	0,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	85 557,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	149 238,36	13,99
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 921,33	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	84 483,47	7,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	324 200,52	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0574 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кошевого О., 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 920,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**88 627,44**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	920,90	12	83 986,08	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	920,90	12	4 641,36	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**133 189,90**	**12,07**
Кровельные работы					**4 960,62**	**0,45**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 960,62	0,45
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	625,00	2	787,50	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 417,50	2	2 778,30	0,25
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	567,00	2	1 394,82	0,13
Инженерные сети					**17 137,16**	**1,55**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 262,50	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	625,00	2	2 262,50	0,20
Центральное отопление					14 874,66	1,35
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	540,70	1	3 438,85	0,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 435,81	1,04

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	540,70	1	7 991,55	0,72
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	540,70	1	3 152,28	0,29
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	540,70	1	291,98	0,03
Электрические сети					**8 790,33**	**0,80**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					946,94	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 843,39	0,71
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,54
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,05
Санитарное обслуживание					**29 616,12**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	920,90	12	29 616,12	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**34 903,35**	**3,18**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	26,58	20	1 408,80	0,13
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	26,58	10	167,50	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	14,00	10	2 580,20	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	26,58	13	625,43	0,06
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	490,00	5	4 483,50	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 015,00	6	9 683,10	0,88
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 015,00	18	5 846,40	0,53
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	102,42	14	7 155,12	0,65
- Подметание территории	0,35	кв.м.	26,58	84	781,20	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 015,00	2	2 172,10	0,20
Особые и специализированные работы					**35 696,28**	**3,22**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	920,90	12	22 654,20	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,58
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					840,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,03
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 760,00	0,52
- до 5	960,00	шт.	6,00	1	5 760,00	0,52
Осмотры					**2 086,04**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	738,34	2	1 314,24	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	448,72	2	771,80	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,860	298,87	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	744,000	4 348,68	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	10,860	270,63	0,02
ВСЕГО				4 918,18	0,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Установка цокольных окон	2 158,13	шт.	1,00	2 158,13	0,20
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	20,00	24 476,60	2,21
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	5,00	5 867,30	0,53
Изготовление и установка забора	4 113,65	секций	16,00	65 818,40	5,96
ВСЕГО				98 320,43	8,90

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	88 627,44	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	133 189,90	12,07
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 918,18	0,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	98 320,43	8,90
5. Резерв на непредвиденные работы	10 777,85	0,96
6. Размер платы за содержание жилого помещения	335 833,80	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0575 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Красина, 42

Площадь помещений многоквартирного дома - 397,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**38 226,48**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	397,20	12	36 224,64	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	397,20	12	2 001,84	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**85 300,02**	**17,89**
Кровельные работы					**2 400,78**	**0,50**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 400,78	0,50
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	278,00	2	350,28	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	696,50	2	1 365,14	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	278,60	2	685,36	0,14
Инженерные сети					**10 315,74**	**2,16**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 006,36	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	278,00	2	1 006,36	0,21
Центральное отопление					9 309,38	1,95
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	338,40	1	2 152,22	0,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 157,16	1,50

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	338,40	1	5 001,55	1,05
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	338,40	1	1 972,87	0,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	338,40	1	182,74	0,04
Электрические сети					**4 926,33**	**1,04**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					538,70	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	1,00	2	25,52	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 387,63	0,92
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,28
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,63
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	1,00	1	64,44	0,01
Санитарное обслуживание					**12 774,00**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	397,20	12	12 774,00	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**35 082,45**	**7,35**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	53,44	20	2 832,40	0,59
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	53,44	10	336,70	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	20,00	10	3 686,00	0,77
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	53,44	13	1 257,49	0,26
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	560,00	5	5 124,00	1,08
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	936,00	6	8 929,44	1,87
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	936,00	18	5 391,36	1,13
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	56,56	14	3 951,22	0,83
- Подметание территории	0,35	кв.м.	53,44	84	1 570,80	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	936,00	2	2 003,04	0,42
Особые и специализированные работы					**18 665,84**	**3,92**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	397,20	12	9 771,12	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,90
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,81
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,81
Осмотры					**1 134,88**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	459,00	2	817,02	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	184,80	2	317,86	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,728	130,11	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	324,000	1 893,78	0,40
Отведение сточных вод		куб.м.	4,728	117,82	0,02
ВСЕГО				2 141,71	0,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	12,00	14 685,96	3,08
Изготовление и замена козырька над входом в подъезд	25 942,16	шт.	1,00	25 942,16	5,44
ВСЕГО				40 628,12	8,52

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	38 226,48	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	85 300,02	17,89
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 141,71	0,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	40 628,12	8,52
5. Резерв на непредвиденные работы	-21 445,41	-4,49
6. Размер платы за содержание жилого помещения	144 850,92	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0576 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Красина, 44

Площадь помещений многоквартирного дома - 500,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**48 197,04**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	500,80	12	45 672,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	500,80	12	2 524,08	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**114 953,09**	**19,16**
Кровельные работы					**2 984,10**	**0,50**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 984,10	0,50
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	283,00	2	356,58	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	892,50	2	1 749,30	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	357,00	2	878,22	0,15
Инженерные сети					**11 937,12**	**1,99**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 024,46	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	283,00	2	1 024,46	0,17
Центральное отопление					10 912,66	1,82
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	396,68	1	2 522,88	0,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 389,78	1,40

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	396,68	1	5 862,93	0,98
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	396,68	1	2 312,64	0,38
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	396,68	1	214,21	0,04
Электрические сети					**9 866,45**	**1,65**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 253,10	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,08
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 613,35	1,44
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,22
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,00
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,09
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,04
Санитарное обслуживание					**16 105,68**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	500,80	12	16 105,68	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**51 431,00**	**8,57**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	110,00	20	5 830,00	0,97
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	110,00	10	693,00	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	40,00	10	7 372,00	1,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	110,00	13	2 588,30	0,43
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	510,00	5	4 666,50	0,78
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	592,00	6	5 647,68	0,94
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	592,00	18	3 409,92	0,57
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	69,62	14	4 863,60	0,81
- Подметание территории	0,35	кв.м.	513,38	84	15 093,12	2,51
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	592,00	2	1 266,88	0,21
Особые и специализированные работы					**21 214,40**	**3,53**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	500,80	12	12 319,68	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,71
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,71
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,07
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,64
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,64
Осмотры					**1 414,34**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	502,92	2	895,20	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	301,82	2	519,14	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,780	186,59	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	468,000	2 735,46	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	6,780	168,96	0,03
ВСЕГО				3 091,01	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	10,00	12 238,30	2,04
Изготовление и замена козырька над входом в подъезд	25 942,16	шт.	2,00	51 884,32	8,63
Прокладка кабель канала	184,06	м.п.	6,00	1 104,36	0,18
ВСЕГО				65 226,98	10,85

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	48 197,04	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	114 953,09	19,16
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 091,01	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	65 226,98	10,85
5. Резерв на непредвиденные работы	-48 836,40	-8,16
6. Размер платы за содержание жилого помещения	182 631,72	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0577 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Красина, 47

Площадь помещений многоквартирного дома - 624,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**60 101,88**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	624,50	12	56 954,40	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	624,50	12	3 147,48	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**122 406,68**	**16,30**
Кровельные работы					**3 591,22**	**0,48**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 591,22	0,48
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	332,00	2	418,32	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 077,75	2	2 112,40	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	431,10	2	1 060,50	0,14
Инженерные сети					**15 195,94**	**2,02**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 339,96	0,31
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	646,40	2	2 339,96	0,31
Центральное отопление					12 855,98	1,71
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	467,32	1	2 972,16	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 883,82	1,31

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	467,32	1	6 906,99	0,92
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	467,32	1	2 724,48	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	467,32	1	252,35	0,03
Электрические сети					**5 713,74**	**0,76**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 193,68	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	11,00	2	280,72	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 520,06	0,60
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,44
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	11,00	1	708,84	0,09
Санитарное обслуживание					**20 083,92**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	624,50	12	20 083,92	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**41 617,78**	**5,54**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	52,00	20	2 756,00	0,37
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	52,00	10	327,60	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	4,00	10	737,20	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	52,00	13	1 223,56	0,16
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	850,00	5	7 777,50	1,04
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 227,00	6	11 705,58	1,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 227,00	18	7 067,52	0,94
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	84,00	14	5 868,24	0,78
- Подметание территории	0,35	кв.м.	52,00	84	1 528,80	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 227,00	2	2 625,78	0,35
Особые и специализированные работы					**34 203,12**	**4,56**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	624,50	12	15 362,76	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	314,40	12	1 810,92	0,24
Проверка дымоходов					8 589,44	1,15
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	1,02
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	1,02
Осмотры					**2 000,96**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	561,76	2	999,94	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	581,99	2	1 001,02	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	250,128	6 883,52	0,92
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	408,000	2 384,76	0,32
Отведение сточных вод		куб.м.	5,892	146,83	0,02
ВСЕГО				9 415,11	1,26

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	8,00	9 790,64	1,31
Замена металлической двери входа в подъезд	31 490,61	шт.	1,00	31 490,61	4,20
ВСЕГО				41 281,25	5,51

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	60 101,88	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	122 406,68	16,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	9 415,11	1,26
4. Работы по текущему ремонту без резервов	41 281,25	5,51
5. Резерв на непредвиденные работы	-5 462,20	-0,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	227 742,72	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0578 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Красина, 48

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 508,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**432 617,88**	**8,00**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 508,40	12	411 166,08	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 256,30	12	21 451,80	0,40
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**519 522,00**	**9,58**
Кровельные работы					**2 656,38**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 656,38	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 154,95	2	2 656,38	0,05
Инженерные сети					**51 056,04**	**0,95**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 629,42	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 002,60	2	3 629,42	0,07
Центральное отопление					44 387,94	0,82
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 613,52	1	10 261,99	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					34 125,95	0,63

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 613,52	1	23 847,83	0,44
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 613,52	1	9 406,82	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 613,52	1	871,30	0,02
Горячее водоснабжение					3 038,68	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	477,78	1	3 038,68	0,06
Электрические сети					**55 614,78**	**1,02**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 989,34	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	128,84	единица	1,00	11	1 417,24	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	26,00	2	2 984,80	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	51,00	2	1 301,52	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	3,00	2	183,72	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					49 625,44	0,91
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 594,72	единица	1,00	1	6 594,72	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	26,00	1	39 060,84	0,72
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	51,00	1	3 286,44	0,06
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	3,00	1	426,51	0,01
Санитарное обслуживание					**144 990,12**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	4 508,40	12	144 990,12	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**106 547,28**	**1,95**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	81,91	22	4 775,32	0,09
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	81,91	10	516,00	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	60,00	10	11 058,00	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	81,91	21	3 113,46	0,06
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 980,00	5	18 117,00	0,33
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 121,00	6	20 234,34	0,37
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 121,00	32	21 719,04	0,40
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	178,09	21	18 662,07	0,34
- Подметание территории	0,35	кв.м.	81,91	133	3 813,11	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 121,00	2	4 538,94	0,08
Особые и специализированные работы					**145 636,32**	**2,69**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 508,40	12	110 906,64	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	1 002,60	12	5 775,00	0,11
Проверка венканалов	29,34	вентканал	134,00	3	11 794,68	0,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,03
- до 32 мм	30,00	шт.	60,00	1	1 800,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,28
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,28
Осмотры					**13 021,08**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 914,20	2	5 187,28	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	4 554,54	2	7 833,80	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	74,808	2 058,72	0,04
Горячая вода (ГВС)				13 731,33	0,26
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	74,808	2 058,72	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,812	11 672,61	0,22
Электроэнергия		кВтч	11 904,000	69 578,88	1,29
Отведение сточных вод		куб.м.	149,616	3 728,43	0,07
ВСЕГО				89 097,36	1,66

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Очистка подвала от мусора	3 140,12	т.	5,00	15 700,60	0,29
Установка общедомовых приборов учета (ХВС.ГВС.Ц/О,эл.эн)	642 757,50	шт.	1,00	642 757,50	11,88
ВСЕГО				658 458,10	12,17

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	432 617,88	8,00
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	519 522,00	9,58
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	89 097,36	1,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	658 458,10	12,17
5. Резерв на непредвиденные работы	-40 964,86	-0,75
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 658 730,48	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0579 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Красина, 50

Площадь помещений многоквартирного дома - 621,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**59 832,36**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	621,70	12	56 699,04	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	621,70	12	3 133,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**132 987,63**	**17,82**
Кровельные работы					**3 615,08**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 615,08	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	334,00	2	420,84	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 085,00	2	2 126,60	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	434,00	2	1 067,64	0,14
Инженерные сети					**13 979,23**	**1,87**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 209,08	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	334,00	2	1 209,08	0,16
Центральное отопление					12 770,15	1,71
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	464,20	1	2 952,31	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 817,84	1,31

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	464,20	1	6 860,88	0,92
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	464,20	1	2 706,29	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	464,20	1	250,67	0,03
Электрические сети					**1 782,01**	**0,25**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					334,62	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	2,00	2	51,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 447,39	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	2,00	1	128,88	0,02
Санитарное обслуживание					**19 993,92**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	621,70	12	19 993,92	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**59 717,23**	**7,99**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	87,00	20	4 611,00	0,62
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	87,00	10	548,10	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	20,00	10	3 686,00	0,49
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	87,00	13	2 047,11	0,27
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 300,00	5	11 895,00	1,59
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 566,00	6	14 939,64	2,00
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 566,00	18	9 020,16	1,21
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	77,87	14	5 439,98	0,73
- Подметание территории	0,35	кв.м.	142,13	84	4 179,00	0,56
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 566,00	2	3 351,24	0,45
Особые и специализированные работы					**32 323,32**	**4,33**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	621,70	12	15 293,88	2,05
Проверка дымоходов					8 589,44	1,15
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	1,03
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	1,03
Осмотры					**1 576,84**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	562,96	2	1 002,06	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	334,18	2	574,78	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,936	190,88	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	468,000	2 735,46	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	6,936	172,85	0,02
ВСЕГО				3 099,19	0,42

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	59 832,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	132 987,63	17,82
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 099,19	0,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	30 802,34	4,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	226 721,52	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кутузова, 1/18

Площадь помещений многоквартирного дома - 419,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**40 401,60**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	419,80	12	38 285,76	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	419,80	12	2 115,84	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**96 152,35**	**19,08**
Кровельные работы					**2 356,28**	**0,47**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 356,28	0,47
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	273,00	2	343,98	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	683,53	2	1 339,72	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	273,41	2	672,58	0,13
Инженерные сети					**11 798,60**	**2,34**
Техническое обслуживание инженерных сетей					988,26	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	273,00	2	988,26	0,20
Центральное отопление					10 810,34	2,14
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	392,96	1	2 499,23	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 311,11	1,64

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	392,96	1	5 807,95	1,15
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	392,96	1	2 290,96	0,45
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	392,96	1	212,20	0,04
Электрические сети					**10 302,46**	**2,04**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 205,00	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,11
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	7,00	2	178,64	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 097,46	1,80
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,52
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	7,00	1	451,08	0,09
Санитарное обслуживание					**13 500,72**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	419,80	12	13 500,72	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**35 901,95**	**7,12**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	22,00	16	932,80	0,19
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	22,00	8	110,88	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	10,00	8	1 474,40	0,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	22,00	5	199,10	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 350,00	4	9 882,00	1,96
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 551,00	5	12 330,45	2,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 551,00	11	5 459,52	1,08
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	52,00	7	1 816,36	0,36
- Подметание территории	0,35	кв.м.	22,00	49	377,30	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 551,00	2	3 319,14	0,66
Особые и специализированные работы					**20 120,04**	**4,00**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	419,80	12	10 327,08	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,85
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					396,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	11,00	1	396,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 800,00	0,36
- от 6-10	900,00	шт.	2,00	1	1 800,00	0,36
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	8,00	1	2 902,24	0,58
Осмотры					**2 172,30**	**0,43**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	534,26	2	1 666,90	0,33
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	293,84	2	505,40	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,444	177,34	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	444,000	2 595,18	0,52
Отведение сточных вод		куб.м.	6,444	160,58	0,03
ВСЕГО				2 933,10	0,59

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	40 401,60	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	96 152,35	19,08
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 933,10	0,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	13 605,59	2,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	153 092,64	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0144 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кутузова, 10/14

Площадь помещений многоквартирного дома - 420,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**40 449,72**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	420,30	12	38 331,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	420,30	12	2 118,36	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**85 394,70**	**16,92**
Кровельные работы					**2 327,84**	**0,46**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 327,84	0,46
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	270,00	2	340,20	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	675,15	2	1 323,30	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	270,06	2	664,34	0,13
Инженерные сети					**12 122,24**	**2,40**
Техническое обслуживание инженерных сетей					977,40	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	270,00	2	977,40	0,19
Центральное отопление					11 144,84	2,21
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	405,12	1	2 576,56	0,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 568,28	1,70

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	405,12	1	5 987,67	1,19
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	405,12	1	2 361,85	0,47
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	405,12	1	218,76	0,04
Электрические сети					**10 122,54**	**2,00**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 153,96	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,11
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 968,58	1,77
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,52
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,06
Санитарное обслуживание					**13 516,80**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	420,30	12	13 516,80	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**28 282,88**	**5,61**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	69,00	16	2 925,60	0,58
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	69,00	8	347,76	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	8	1 179,52	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	69,00	5	624,45	0,12
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	420,00	4	3 074,40	0,61
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 199,00	5	9 532,05	1,89
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 199,00	11	4 220,48	0,84
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	74,59	7	2 605,40	0,52
- Подметание территории	0,35	кв.м.	70,41	49	1 207,36	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 199,00	2	2 565,86	0,51
Особые и специализированные работы					**16 794,16**	**3,33**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	420,30	12	10 339,44	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,85
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 800,00	0,36
- от 6-10	900,00	шт.	2,00	1	1 800,00	0,36
Осмотры					**2 228,24**	**0,44**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	554,97	2	1 731,50	0,34
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	288,80	2	496,74	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,084	167,43	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	420,000	2 454,90	0,49
Отведение сточных вод		куб.м.	6,084	151,61	0,03
ВСЕГО				2 773,94	0,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	40 449,72	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	85 394,70	16,92
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 773,94	0,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	24 656,68	4,90
6. Размер платы за содержание жилого помещения	153 275,04	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0607 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кутузова, 11/9

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 420,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**136 699,32**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 420,40	12	129 540,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 420,40	12	7 158,84	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**182 196,70**	**10,67**
Кровельные работы					**8 484,58**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					8 484,58	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	1 000,00	2	1 260,00	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 454,00	2	4 809,84	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	981,60	2	2 414,74	0,14
Инженерные сети					**26 783,55**	**1,56**
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 167,56	0,30
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 427,50	2	5 167,56	0,30
Центральное отопление					21 615,99	1,26
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	785,75	1	4 997,37	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 618,62	0,97

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	785,75	1	11 613,39	0,68
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	785,75	1	4 580,92	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	785,75	1	424,31	0,02
Электрические сети					**13 281,50**	**0,79**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 533,76	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	10,00	2	255,20	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 747,74	0,70
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,08
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,53
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	10,00	1	644,40	0,04
Санитарное обслуживание					**45 680,04**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 420,40	12	45 680,04	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**28 612,19**	**1,67**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	33,00	16	1 399,20	0,08
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	33,00	8	166,32	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	8	1 179,52	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	33,00	5	298,65	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	500,00	4	3 660,00	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 350,00	5	10 732,50	0,63
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 350,00	11	4 752,00	0,28
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	85,00	7	2 969,05	0,17
- Подметание территории	0,35	кв.м.	33,00	49	565,95	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 350,00	2	2 889,00	0,17
Особые и специализированные работы					**55 587,36**	**3,26**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 420,40	12	34 941,84	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	427,50	12	2 462,40	0,14
Проверка дымоходов					9 663,12	0,57
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	18,00	4	9 663,12	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 400,00	0,44
- до 5	800,00	шт.	7,00	1	5 600,00	0,33
- от 6-10	900,00	шт.	2,00	1	1 800,00	0,11
Осмотры					**3 767,48**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 055,22	2	1 878,30	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 098,36	2	1 889,18	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	16,068	442,19	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 092,000	6 382,74	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	16,068	400,41	0,02
ВСЕГО				7 225,34	0,42

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и замена козырька над входом в подъезд	25 942,16	шт.	1,00	25 942,16	1,52
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	30,00	36 507,90	2,14
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	10,00	17 265,10	1,01
ВСЕГО				79 715,16	4,67

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	136 699,32	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	182 196,70	10,67
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 225,34	0,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	79 715,16	4,67
5. Резерв на непредвиденные работы	112 155,00	6,61
6. Размер платы за содержание жилого помещения	517 991,52	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0608 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кутузова, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 500,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**142 669,44**	**7,92**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 500,70	12	136 863,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 151,90	12	5 805,60	0,32
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**184 123,14**	**10,23**
Кровельные работы					**8 092,22**	**0,45**
Техническое обслуживание жесткой кровли					8 092,22	0,45
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	674,00	2	849,24	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 460,25	2	4 822,10	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	984,10	2	2 420,88	0,13
Инженерные сети					**24 769,75**	**1,38**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 439,88	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	674,00	2	2 439,88	0,14
Центральное отопление					22 329,87	1,24
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	811,70	1	5 162,41	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 167,46	0,95

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	811,70	1	11 996,93	0,67
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	811,70	1	4 732,21	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	811,70	1	438,32	0,02
Электрические сети					**12 024,61**	**0,67**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 176,54	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 848,07	0,60
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,07
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,50
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,03
Санитарное обслуживание					**48 262,56**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 500,70	12	48 262,56	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**39 306,40**	**2,18**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	73	746,06	0,04
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	36,00	16	1 526,40	0,08
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	36,00	8	181,44	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	8	884,64	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	36,00	5	325,80	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	400,00	4	2 928,00	0,16
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 076,00	5	16 504,20	0,92
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 076,00	11	7 307,52	0,41
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	110,00	7	3 842,30	0,21
- Подметание территории	0,35	кв.м.	36,00	49	617,40	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 076,00	2	4 442,64	0,25
Особые и специализированные работы					**48 789,88**	**2,71**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 500,70	12	36 917,28	2,05
Проверка дымоходов					8 052,60	0,45
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	15,00	4	8 052,60	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 700,00	0,15
- от 6-10	900,00	шт.	3,00	1	2 700,00	0,15
Осмотры					**2 877,72**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 066,71	2	1 898,74	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	569,17	2	978,98	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	15,228	419,07	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 044,000	6 102,18	0,34
Отведение сточных вод		куб.м.	15,228	379,48	0,02
ВСЕГО				6 900,73	0,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	2,00	97 405,80	5,41
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	4,00	39 887,08	2,21
ВСЕГО				137 292,88	7,62

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	142 669,44	7,92
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	184 123,14	10,23
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 900,73	0,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	137 292,88	7,62
5. Резерв на непредвиденные работы	76 289,05	4,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	547 275,24	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0609 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кутузова, 13

Площадь помещений многоквартирного дома - 912,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**87 799,80**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	912,30	12	83 201,76	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	912,30	12	4 598,04	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**129 918,77**	**11,86**
Кровельные работы					**5 780,88**	**0,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 780,88	0,52
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	642,00	2	808,92	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 688,85	2	3 310,14	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	675,54	2	1 661,82	0,15
Инженерные сети					**17 710,94**	**1,62**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 324,04	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	642,00	2	2 324,04	0,21
Центральное отопление					15 386,90	1,41
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	559,32	1	3 557,28	0,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 829,62	1,09

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	559,32	1	8 266,75	0,76
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	559,32	1	3 260,84	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	559,32	1	302,03	0,03
Электрические сети					**8 610,41**	**0,79**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					895,90	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 714,51	0,71
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,55
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,04
Санитарное обслуживание					**29 339,52**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	912,30	12	29 339,52	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**32 915,52**	**3,00**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	21,00	16	890,40	0,08
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	21,00	8	105,84	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	8	884,64	0,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	21,00	5	190,05	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	600,00	4	4 392,00	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 699,00	5	13 507,05	1,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 699,00	11	5 980,48	0,55
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	85,00	7	2 969,05	0,27
- Подметание территории	0,35	кв.м.	21,00	49	360,15	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 699,00	2	3 635,86	0,33
Особые и специализированные работы					**33 404,72**	**3,06**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	912,30	12	22 442,64	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,59
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 400,00	0,31
- до 5	800,00	шт.	2,00	1	1 600,00	0,15
- от 6-10	900,00	шт.	2,00	1	1 800,00	0,16
Осмотры					**2 156,78**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	758,49	2	1 350,12	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	468,99	2	806,66	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,304	311,09	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	768,000	4 488,96	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	11,304	281,70	0,03
ВСЕГО				5 081,75	0,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	6,00	13 837,80	1,26
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	1,00	48 702,90	4,45
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	2,00	64 419,26	5,88
ВСЕГО				126 959,96	11,59

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	87 799,80	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	129 918,77	11,86
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 081,75	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	126 959,96	11,59
5. Резерв на непредвиденные работы	-17 062,68	-1,55
6. Размер платы за содержание жилого помещения	332 697,60	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0610 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кутузова, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 471,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**45 348,24**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	471,20	12	42 973,44	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	471,20	12	2 374,80	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**136 044,99**	**24,03**
Кровельные работы					**4 164,56**	**0,73**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 164,56	0,73
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	450,00	2	567,00	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 222,00	2	2 395,12	0,42
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	488,80	2	1 202,44	0,21
Инженерные сети					**12 674,82**	**2,24**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 629,00	0,29
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	450,00	2	1 629,00	0,29
Центральное отопление					11 045,82	1,95
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	401,52	1	2 553,67	0,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 492,15	1,50

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	401,52	1	5 934,47	1,05
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	401,52	1	2 340,86	0,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	401,52	1	216,82	0,04
Электрические сети					**59 821,27**	**10,58**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 760,94	0,84
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	35,00	2	4 018,00	0,71
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	18,00	2	459,36	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					55 060,33	9,74
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,23
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	35,00	1	52 581,90	9,30
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	18,00	1	1 159,92	0,21
Санитарное обслуживание					**15 153,84**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	471,20	12	15 153,84	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**24 637,20**	**4,35**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	73	746,06	0,13
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	56,87	16	2 411,36	0,43
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	56,87	8	286,64	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	8	1 769,28	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	56,87	5	514,65	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	576,00	4	4 216,32	0,75
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	792,00	5	6 296,40	1,11
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	792,00	11	2 787,84	0,49
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	84,13	7	2 938,67	0,52
- Подметание территории	0,35	кв.м.	56,87	49	975,10	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	792,00	2	1 694,88	0,30
Особые и специализированные работы					**15 996,88**	**2,82**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	471,20	12	11 591,52	2,05
Проверка дымоходов					2 147,36	0,38
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	4,00	4	2 147,36	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					810,00	0,14
- до 32 мм	30,00	шт.	27,00	1	810,00	0,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					648,00	0,11
- до 32 мм	36,00	шт.	18,00	1	648,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,14
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,14
Осмотры					**3 596,42**	**0,63**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	584,22	2	1 039,92	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 486,34	2	2 556,50	0,45
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	22,776	626,80	0,11
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 560,000	9 118,20	1,61
Отведение сточных вод		куб.м.	22,776	567,58	0,10
ВСЕГО				10 312,58	1,82

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	20,00	35 586,60	6,29
ВСЕГО				35 586,60	6,29

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	45 348,24	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	136 044,99	24,03
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	10 312,58	1,82
4. Работы по текущему ремонту без резервов	35 586,60	6,29
5. Резерв на непредвиденные работы	-55 455,17	-9,77
6. Размер платы за содержание жилого помещения	171 837,24	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0611 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кутузова, 15

Площадь помещений многоквартирного дома - 537,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**51 700,08**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	537,20	12	48 992,64	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	537,20	12	2 707,44	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**90 202,04**	**14,00**
Кровельные работы					**3 972,08**	**0,61**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 972,08	0,61
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	372,00	2	468,72	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 190,00	2	2 332,40	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	476,00	2	1 170,96	0,18
Инженерные сети					**12 977,86**	**2,02**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 346,64	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	372,00	2	1 346,64	0,21
Центральное отопление					11 631,22	1,81
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	422,80	1	2 689,01	0,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 942,21	1,39

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	422,80	1	6 248,98	0,97
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	422,80	1	2 464,92	0,38
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	422,80	1	228,31	0,04
Электрические сети					**5 196,21**	**0,81**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					615,26	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 580,95	0,71
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,20
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,47
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,04
Санитарное обслуживание					**17 276,40**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	537,20	12	17 276,40	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**29 672,81**	**4,60**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	60,41	16	2 561,44	0,40
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	60,41	8	304,48	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	8	884,64	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	60,41	5	546,70	0,08
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	600,00	4	4 392,00	0,68
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 246,00	5	9 905,70	1,54
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 246,00	11	4 385,92	0,68
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	85,59	7	2 989,63	0,46
- Подметание территории	0,35	кв.м.	60,41	49	1 035,86	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 246,00	2	2 666,44	0,41
Особые и специализированные работы					**19 669,84**	**3,06**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	537,20	12	13 215,12	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,67
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 800,00	0,28
- от 6-10	900,00	шт.	2,00	1	1 800,00	0,28
Осмотры					**1 436,84**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	590,18	2	1 050,52	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	224,60	2	386,32	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,412	148,94	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	372,000	2 174,34	0,34
Отведение сточных вод		куб.м.	5,412	134,87	0,02
ВСЕГО				2 458,15	0,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	2,00	64 419,26	9,99
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	1,00	48 702,90	7,56
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	4,00	39 887,08	6,19
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	15,00	34 594,50	5,37
ВСЕГО				187 603,74	29,11

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	51 700,08	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	90 202,04	14,00
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 458,15	0,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	187 603,74	29,11
5. Резерв на непредвиденные работы	-136 057,89	-21,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	195 906,12	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0612 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кутузова, 17

Площадь помещений многоквартирного дома - 903,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**86 972,04**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	903,70	12	82 417,44	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	903,70	12	4 554,60	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**130 968,02**	**12,07**
Кровельные работы					**5 743,86**	**0,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 743,86	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	666,00	2	839,16	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 666,00	2	3 265,36	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	666,40	2	1 639,34	0,15
Инженерные сети					**17 809,65**	**1,64**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 410,92	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	666,00	2	2 410,92	0,22
Центральное отопление					15 398,73	1,42
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	559,75	1	3 560,01	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 838,72	1,09

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	559,75	1	8 273,11	0,76
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	559,75	1	3 263,34	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	559,75	1	302,27	0,03
Электрические сети					**8 790,33**	**0,81**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					946,94	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 843,39	0,72
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,55
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,05
Санитарное обслуживание					**29 063,04**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	903,70	12	29 063,04	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**34 578,84**	**3,18**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	40,99	16	1 737,92	0,16
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	40,99	8	206,56	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	8	1 179,52	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	40,99	5	370,95	0,03
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	650,00	4	4 758,00	0,44
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 608,00	5	12 783,60	1,18
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 608,00	11	5 660,16	0,52
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	107,01	7	3 737,86	0,34
- Подметание территории	0,35	кв.м.	40,99	49	703,15	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 608,00	2	3 441,12	0,32
Особые и специализированные работы					**32 833,16**	**3,03**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	903,70	12	22 231,08	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,59
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 400,00	0,32
- до 5	800,00	шт.	2,00	1	1 600,00	0,15
- от 6-10	900,00	шт.	2,00	1	1 800,00	0,17
Осмотры					**2 149,14**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	766,75	2	1 364,82	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	456,00	2	784,32	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,680	293,91	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	732,000	4 278,54	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	10,680	266,15	0,02
ВСЕГО				4 838,60	0,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	1,00	48 702,90	4,49
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	20,00	46 126,00	4,25
ВСЕГО				94 828,90	8,74

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	86 972,04	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	130 968,02	12,07
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 838,60	0,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	94 828,90	8,74
5. Резерв на непредвиденные работы	11 953,72	1,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	329 561,28	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0613 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кутузова, 2/20

Площадь помещений многоквартирного дома - 419,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**40 343,76**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	419,20	12	38 231,04	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	419,20	12	2 112,72	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**92 838,96**	**18,43**
Кровельные работы					**3 443,50**	**0,69**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 443,50	0,69
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	272,00	2	342,72	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 053,25	2	2 064,38	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	421,30	2	1 036,40	0,21
Инженерные сети					**12 012,86**	**2,39**
Техническое обслуживание инженерных сетей					984,64	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	272,00	2	984,64	0,20
Центральное отопление					11 028,22	2,19
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	400,88	1	2 549,60	0,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 478,62	1,68

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	400,88	1	5 925,01	1,18
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	400,88	1	2 337,13	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	400,88	1	216,48	0,04
Электрические сети					**10 392,42**	**2,05**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 230,52	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,11
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 161,90	1,81
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,52
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,10
Санитарное обслуживание					**13 481,52**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	419,20	12	13 481,52	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**34 563,96**	**6,86**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	73	746,06	0,15
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	53,37	16	2 262,88	0,45
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	53,37	8	268,96	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	8	1 179,52	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	53,37	5	483,00	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	550,00	4	4 026,00	0,80
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 622,00	5	12 894,90	2,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 622,00	11	5 709,44	1,13
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	74,63	7	2 606,80	0,52
- Подметание территории	0,35	кв.м.	53,37	49	915,32	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 622,00	2	3 471,08	0,69
Особые и специализированные работы					**16 767,04**	**3,33**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	419,20	12	10 312,32	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,85
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 800,00	0,36
- от 6-10	900,00	шт.	2,00	1	1 800,00	0,36
Осмотры					**2 177,66**	**0,43**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	539,38	2	1 682,86	0,33
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	287,68	2	494,80	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,108	168,09	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	420,000	2 454,90	0,49
Отведение сточных вод		куб.м.	6,108	152,21	0,03
ВСЕГО				2 775,20	0,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	40 343,76	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	92 838,96	18,43
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 775,20	0,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	16 915,96	3,39
6. Размер платы за содержание жилого помещения	152 873,88	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0614 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кутузова, 3/12

Площадь помещений многоквартирного дома - 419,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**40 411,20**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	419,90	12	38 294,88	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	419,90	12	2 116,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**92 922,03**	**18,41**
Кровельные работы					**3 397,36**	**0,67**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 397,36	0,67
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	250,00	2	315,00	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 047,00	2	2 052,12	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	418,80	2	1 030,24	0,20
Инженерные сети					**11 809,96**	**2,34**
Техническое обслуживание инженерных сетей					905,00	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	250,00	2	905,00	0,18
Центральное отопление					10 904,96	2,16
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	396,40	1	2 521,10	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 383,86	1,66

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	396,40	1	5 858,79	1,16
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	396,40	1	2 311,01	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	396,40	1	214,06	0,04
Электрические сети					**10 392,42**	**2,05**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 230,52	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,11
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 161,90	1,81
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,52
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,10
Санитарное обслуживание					**13 503,96**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	419,90	12	13 503,96	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**34 492,73**	**6,84**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	41,00	16	1 738,40	0,35
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	41,00	8	206,64	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	10,00	8	1 474,40	0,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	41,00	5	371,05	0,07
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	400,00	4	2 928,00	0,58
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 871,00	5	14 874,45	2,95
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 871,00	11	6 585,92	1,31
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	46,00	7	1 606,78	0,32
- Подметание территории	0,35	кв.м.	41,00	49	703,15	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 871,00	2	4 003,94	0,79
Особые и специализированные работы					**17 184,32**	**3,41**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	419,90	12	10 329,60	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,85
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 800,00	0,36
- от 6-10	900,00	шт.	2,00	1	1 800,00	0,36
Осмотры					**2 141,28**	**0,42**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	523,39	2	1 632,98	0,32
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	295,52	2	508,30	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,348	174,70	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	432,000	2 525,04	0,50
Отведение сточных вод		куб.м.	6,348	158,19	0,03
ВСЕГО				2 857,93	0,56

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	40 411,20	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	92 922,03	18,41
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 857,93	0,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	16 937,96	3,40
6. Размер платы за содержание жилого помещения	153 129,12	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0615 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кутузова, 4/14

Площадь помещений многоквартирного дома - 415,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**40 026,24**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	415,90	12	37 930,08	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	415,90	12	2 096,16	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**87 622,67**	**17,55**
Кровельные работы					**2 360,20**	**0,47**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 360,20	0,47
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	274,00	2	345,24	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	684,43	2	1 341,48	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	273,77	2	673,48	0,13
Инженерные сети					**11 811,01**	**2,36**
Техническое обслуживание инженерных сетей					991,88	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	274,00	2	991,88	0,20
Центральное отопление					10 819,13	2,16
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	393,28	1	2 501,26	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 317,87	1,66

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	393,28	1	5 812,68	1,16
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	393,28	1	2 292,82	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	393,28	1	212,37	0,04
Электрические сети					**10 392,42**	**2,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 230,52	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,11
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 161,90	1,83
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,53
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,10
Санитарное обслуживание					**13 375,32**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	415,90	12	13 375,32	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**30 515,06**	**6,13**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	25,10	16	1 064,32	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	25,10	8	126,48	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	8	1 179,52	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	25,10	5	227,15	0,05
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	380,00	4	2 781,60	0,56
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 623,00	5	12 902,85	2,59
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 623,00	11	5 712,96	1,14
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	74,90	7	2 616,25	0,52
- Подметание территории	0,35	кв.м.	25,10	49	430,71	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 623,00	2	3 473,22	0,70
Особые и специализированные работы					**17 085,92**	**3,42**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	415,90	12	10 231,20	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,86
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 800,00	0,36
- от 6-10	900,00	шт.	2,00	1	1 800,00	0,36
Осмотры					**2 082,74**	**0,42**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	509,57	2	1 589,86	0,32
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	286,56	2	492,88	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,988	164,79	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	408,000	2 384,76	0,48
Отведение сточных вод		куб.м.	5,988	149,22	0,03
ВСЕГО				2 698,77	0,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	40 026,24	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	87 622,67	17,55
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 698,77	0,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	21 322,72	4,28
6. Размер платы за содержание жилого помещения	151 670,40	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0616 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кутузова, 5/13

Площадь помещений многоквартирного дома - 417,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**40 180,20**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	417,50	12	38 076,00	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	417,50	12	2 104,20	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**88 338,15**	**17,63**
Кровельные работы					**3 425,28**	**0,69**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 425,28	0,69
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	278,00	2	350,28	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 044,50	2	2 047,22	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	417,80	2	1 027,78	0,21
Инженерные сети					**11 927,83**	**2,37**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 006,36	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	278,00	2	1 006,36	0,20
Центральное отопление					10 921,47	2,17
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	397,00	1	2 524,92	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 396,55	1,67

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	397,00	1	5 867,66	1,17
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	397,00	1	2 314,51	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	397,00	1	214,38	0,04
Электрические сети					**10 392,42**	**2,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 230,52	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,11
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 161,90	1,83
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,53
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,10
Санитарное обслуживание					**13 426,80**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	417,50	12	13 426,80	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**29 915,22**	**5,98**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	36,76	16	1 558,56	0,31
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	36,76	8	185,28	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	8	1 179,52	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	36,76	5	332,70	0,07
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	300,00	4	2 196,00	0,44
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 558,00	5	12 386,10	2,47
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 558,00	11	5 484,16	1,09
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	75,24	7	2 628,15	0,52
- Подметание территории	0,35	кв.м.	36,76	49	630,63	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 558,00	2	3 334,12	0,67
Особые и специализированные работы					**17 125,28**	**3,42**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	417,50	12	10 270,56	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,86
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 800,00	0,36
- от 6-10	900,00	шт.	2,00	1	1 800,00	0,36
Осмотры					**2 125,32**	**0,42**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	520,00	2	1 622,40	0,32
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	292,40	2	502,92	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,300	173,38	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	432,000	2 525,04	0,50
Отведение сточных вод		куб.м.	6,300	157,00	0,03
ВСЕГО				2 855,42	0,56

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	40 180,20	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	88 338,15	17,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 855,42	0,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	20 880,19	4,18
6. Размер платы за содержание жилого помещения	152 253,96	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0617 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кутузова, 6/15

Площадь помещений многоквартирного дома - 425,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**40 902,00**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	425,00	12	38 760,00	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	425,00	12	2 142,00	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**84 669,49**	**16,59**
Кровельные работы					**2 361,74**	**0,46**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 361,74	0,46
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	274,00	2	345,24	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	684,95	2	1 342,50	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	273,98	2	674,00	0,13
Инженерные сети					**12 006,35**	**2,35**
Техническое обслуживание инженерных сетей					991,88	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	274,00	2	991,88	0,19
Центральное отопление					11 014,47	2,16
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	400,38	1	2 546,42	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 468,05	1,66

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	400,38	1	5 917,62	1,16
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	400,38	1	2 334,22	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	400,38	1	216,21	0,04
Электрические сети					**10 392,42**	**2,04**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 230,52	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,11
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 161,90	1,80
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,52
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,10
Санитарное обслуживание					**13 668,00**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	425,00	12	13 668,00	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**27 172,36**	**5,32**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	57,00	16	2 416,80	0,47
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	57,00	8	287,28	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	8	884,64	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	57,00	5	515,85	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	400,00	4	2 928,00	0,57
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 200,00	5	9 540,00	1,87
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 200,00	11	4 224,00	0,83
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	75,26	7	2 628,85	0,52
- Подметание территории	0,35	кв.м.	68,74	49	1 178,94	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 200,00	2	2 568,00	0,50
Особые и специализированные работы					**16 909,72**	**3,31**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	425,00	12	10 455,00	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,84
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 800,00	0,35
- от 6-10	900,00	шт.	2,00	1	1 800,00	0,35
Осмотры					**2 158,90**	**0,43**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	532,13	2	1 660,24	0,33
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	289,92	2	498,66	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,180	170,07	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	420,000	2 454,90	0,48
Отведение сточных вод		куб.м.	6,180	154,01	0,03
ВСЕГО				2 778,98	0,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена деревянной двери	13 142,05	шт.	1,00	13 142,05	2,58
ВСЕГО				13 142,05	2,58

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	40 902,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	84 669,49	16,59
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 778,98	0,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	13 142,05	2,58
5. Резерв на непредвиденные работы	13 496,48	2,66
6. Размер платы за содержание жилого помещения	154 989,00	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0618 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кутузова, 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 431,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**41 537,16**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	431,60	12	39 361,92	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	431,60	12	2 175,24	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**90 785,64**	**17,54**
Кровельные работы					**2 337,50**	**0,46**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 337,50	0,46
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	271,00	2	341,46	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	678,00	2	1 328,88	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	271,20	2	667,16	0,13
Инженерные сети					**11 987,77**	**2,31**
Техническое обслуживание инженерных сетей					981,02	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	271,00	2	981,02	0,19
Центральное отопление					11 006,75	2,12
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	400,10	1	2 544,64	0,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 462,11	1,63

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	400,10	1	5 913,48	1,14
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	400,10	1	2 332,58	0,45
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	400,10	1	216,05	0,04
Электрические сети					**10 212,50**	**1,97**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 179,48	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,11
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 033,02	1,74
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,51
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,07
Санитарное обслуживание					**13 880,28**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	431,60	12	13 880,28	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**33 119,87**	**6,40**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	23,00	16	975,20	0,19
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	23,00	8	115,92	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	8	884,64	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	23,00	5	208,15	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	700,00	4	5 124,00	0,99
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 788,00	5	14 214,60	2,74
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 788,00	11	6 293,76	1,22
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	31,00	7	1 082,83	0,21
- Подметание территории	0,35	кв.м.	23,00	49	394,45	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 788,00	2	3 826,32	0,74
Особые и специализированные работы					**17 072,08**	**3,30**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	431,60	12	10 617,36	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 800,00	0,35
- от 6-10	900,00	шт.	2,00	1	1 800,00	0,35
Осмотры					**2 175,64**	**0,42**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	535,95	2	1 672,16	0,32
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	292,72	2	503,48	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,168	169,74	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	420,000	2 454,90	0,47
Отведение сточных вод		куб.м.	6,168	153,71	0,03
ВСЕГО				2 778,35	0,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	41 537,16	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	90 785,64	17,54
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 778,35	0,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	22 294,69	4,30
6. Размер платы за содержание жилого помещения	157 395,84	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0619 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кутузова, 8

Площадь помещений многоквартирного дома - 423,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**40 709,52**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	423,00	12	38 577,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	423,00	12	2 131,92	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**85 696,01**	**16,88**
Кровельные работы					**2 340,16**	**0,46**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 340,16	0,46
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	272,00	2	342,72	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	678,48	2	1 329,82	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	271,39	2	667,62	0,13
Инженерные сети					**11 978,17**	**2,35**
Техническое обслуживание инженерных сетей					984,64	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	272,00	2	984,64	0,19
Центральное отопление					10 993,53	2,16
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	399,62	1	2 541,58	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 451,95	1,66

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	399,62	1	5 906,38	1,16
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	399,62	1	2 329,78	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	399,62	1	215,79	0,04
Электрические сети					**10 302,46**	**2,03**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 205,00	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,11
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	7,00	2	178,64	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 097,46	1,79
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,52
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	7,00	1	451,08	0,09
Санитарное обслуживание					**13 603,68**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	423,00	12	13 603,68	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**28 440,52**	**5,61**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	56,00	16	2 374,40	0,47
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	56,00	8	282,24	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	8	1 179,52	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	56,00	5	506,80	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	540,00	4	3 952,80	0,78
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 200,00	5	9 540,00	1,88
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 200,00	11	4 224,00	0,83
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	74,59	7	2 605,40	0,51
- Подметание территории	0,35	кв.м.	70,41	49	1 207,36	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 200,00	2	2 568,00	0,51
Особые и специализированные работы					**16 860,52**	**3,32**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	423,00	12	10 405,80	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,85
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 800,00	0,35
- от 6-10	900,00	шт.	2,00	1	1 800,00	0,35
Осмотры					**2 170,50**	**0,43**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	535,14	2	1 669,64	0,33
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	291,20	2	500,86	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,144	169,08	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	420,000	2 454,90	0,48
Отведение сточных вод		куб.м.	6,144	153,11	0,03
ВСЕГО				2 777,09	0,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	10,00	17 793,30	3,51
Замена деревянной двери	13 142,05	шт.	1,00	13 142,05	2,59
ВСЕГО				30 935,35	6,10

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	40 709,52	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	85 696,01	16,88
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 777,09	0,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	30 935,35	6,10
5. Резерв на непредвиденные работы	-5 858,33	-1,15
6. Размер платы за содержание жилого помещения	154 259,64	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0996 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кутузова, 8а

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 863,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**179 352,84**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 863,60	12	169 960,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 863,60	12	9 392,52	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**381 463,26**	**17,05**
Кровельные работы					**1 874,36**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 874,36	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	814,94	2	1 874,36	0,08
Инженерные сети					**110 680,86**	**4,94**
Техническое обслуживание инженерных сетей					106 231,32	4,75
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	766,54	2	2 774,88	0,12
- Техническое обслуживание АИТП					65 022,00	2,91
- техническое обслуживание АИТП (тип 1)	5 418,50	АИТП в месяц	1,00	12	65 022,00	2,91
- Техническое обслуживание УУ					38 434,44	1,72
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 202,87	УУТЭ в месяц	1,00	12	38 434,44	1,72
Центральное отопление					3 686,34	0,16

Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	134,00	1	852,24	0,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					2 834,10	0,12
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	134,00	1	1 980,52	0,09
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	134,00	1	781,22	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	134,00	1	72,36	0,00
Горячее водоснабжение					763,20	0,03
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	120,00	1	763,20	0,03
Электрические сети					**29 863,86**	**1,33**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 653,94	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,03
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	20,00	2	2 041,20	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	76,00	2	1 939,52	0,09
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					24 209,92	1,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,15
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,40
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,06
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	20,00	1	5 138,60	0,23
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	76,00	1	4 897,44	0,22
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					**59 933,40**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 863,60	12	59 933,40	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**117 337,38**	**5,25**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	222,00	22	12 942,60	0,58
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	222,00	10	1 398,60	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	28,00	10	5 160,40	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	222,00	21	8 438,22	0,38
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 086,00	5	19 086,90	0,85
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 086,00	6	19 900,44	0,89
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 086,00	32	21 360,64	0,96
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	136,00	21	14 251,44	0,64
- Подметание территории	0,35	кв.м.	222,00	133	10 334,10	0,46
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 086,00	2	4 464,04	0,20
Особые и специализированные работы					**55 541,04**	**2,49**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 863,60	12	45 844,56	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	766,54	12	4 415,28	0,20
Проверка венканалов	29,34	вентканал	60,00	3	5 281,20	0,24
Осмотры					**6 232,36**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 494,57	2	2 660,34	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 076,76	2	3 572,02	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	132,432	3 644,53	0,16
Горячая вода (ГВС)				7 874,30	0,35
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	42,852	1 179,29	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,760	6 695,01	0,30
Электроэнергия		кВтч	17 256,000	100 861,32	4,51
Отведение сточных вод		куб.м.	85,704	2 135,74	0,10
ВСЕГО				114 515,89	5,12

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление фасадного освещения	10 574,30	шт.	5,00	52 871,50	2,36
Ремонт входной группы	25 639,89	шт.	1,00	25 639,89	1,15
ВСЕГО				78 511,39	3,51

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	179 352,84	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	381 463,26	17,05
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	114 515,89	5,12
4. Работы по текущему ремонту без резервов	78 511,39	3,51
5. Резерв на непредвиденные работы	-68 187,62	-3,04
6. Размер платы за содержание жилого помещения	685 655,76	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0620 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кутузова, 9/12

Площадь помещений многоквартирного дома - 424,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**40 815,36**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	424,10	12	38 677,92	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	424,10	12	2 137,44	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**81 212,35**	**15,94**
Кровельные работы					**2 341,40**	**0,46**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 341,40	0,46
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	272,00	2	342,72	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	678,90	2	1 330,64	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	271,56	2	668,04	0,13
Инженерные сети					**11 883,55**	**2,33**
Техническое обслуживание инженерных сетей					984,64	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	272,00	2	984,64	0,19
Центральное отопление					10 898,91	2,14
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	396,18	1	2 519,70	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 379,21	1,64

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	396,18	1	5 855,54	1,15
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	396,18	1	2 309,73	0,45
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	396,18	1	213,94	0,04
Электрические сети					**10 302,46**	**2,03**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 205,00	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,11
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	7,00	2	178,64	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 097,46	1,79
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,52
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	7,00	1	451,08	0,09
Санитарное обслуживание					**13 639,08**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	424,10	12	13 639,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**23 627,32**	**4,63**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	24,19	16	1 025,60	0,20
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	24,19	8	121,92	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	8	884,64	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	24,19	5	218,90	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	400,00	4	2 928,00	0,58
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 133,00	5	9 007,35	1,77
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 133,00	11	3 988,16	0,78
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	74,81	7	2 613,10	0,51
- Подметание территории	0,35	кв.м.	24,19	49	415,03	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 133,00	2	2 424,62	0,48
Особые и специализированные работы					**17 287,64**	**3,39**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	424,10	12	10 432,92	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,84
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 800,00	0,35
- от 6-10	900,00	шт.	2,00	1	1 800,00	0,35
Осмотры					**2 130,90**	**0,42**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	520,86	2	1 625,08	0,32
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	294,08	2	505,82	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,384	175,69	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	432,000	2 525,04	0,50
Отведение сточных вод		куб.м.	6,384	159,09	0,03
ВСЕГО				2 859,82	0,56

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	10,00	17 793,30	3,50
ВСЕГО				17 793,30	3,50

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	40 815,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	81 212,35	15,94
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 859,82	0,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	17 793,30	3,50
5. Резерв на непредвиденные работы	11 979,97	2,37
6. Размер платы за содержание жилого помещения	154 660,80	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0698 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Матросова, 10/8

Площадь помещений многоквартирного дома - 721,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**69 398,64**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	721,10	12	65 764,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	721,10	12	3 634,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**116 118,25**	**13,42**
Кровельные работы					**5 003,72**	**0,58**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 003,72	0,58
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	512,00	2	645,12	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 480,50	2	2 901,78	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	592,20	2	1 456,82	0,17
Инженерные сети					**18 396,58**	**2,13**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 853,44	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	512,00	2	1 853,44	0,21
Центральное отопление					16 543,14	1,92
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	601,35	1	3 824,59	0,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 718,55	1,48

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	601,35	1	8 887,95	1,03
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	601,35	1	3 505,87	0,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	601,35	1	324,73	0,04
Электрические сети					**10 302,46**	**1,18**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 205,00	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,07
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	7,00	2	178,64	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 097,46	1,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,30
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,69
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	7,00	1	451,08	0,05
Санитарное обслуживание					**23 190,60**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	721,10	12	23 190,60	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**25 759,05**	**2,98**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	18,00	16	763,20	0,09
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	18,00	8	90,72	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	8	884,64	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	18,00	5	162,90	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	400,00	4	2 928,00	0,34
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 433,00	5	11 392,35	1,32
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 433,00	11	5 044,16	0,58
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	32,00	7	1 117,76	0,13
- Подметание территории	0,35	кв.м.	18,00	49	308,70	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 433,00	2	3 066,62	0,35
Особые и специализированные работы					**30 781,20**	**3,56**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	721,10	12	17 739,12	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,74
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					840,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,04
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 760,00	0,67
- до 5	960,00	шт.	6,00	1	5 760,00	0,67
Осмотры					**2 684,64**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 025,39	2	1 825,20	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	499,68	2	859,44	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,228	253,95	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	636,000	3 717,42	0,43
Отведение сточных вод		куб.м.	9,228	229,96	0,03
ВСЕГО				4 201,33	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена почтовых ящиков	892,89	шт.	6,00	5 357,34	0,62
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	20,00	24 476,60	2,83
ВСЕГО				29 833,94	3,45

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	69 398,64	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	116 118,25	13,42
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 201,33	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	29 833,94	3,45
5. Резерв на непредвиденные работы	43 418,60	5,01
6. Размер платы за содержание жилого помещения	262 970,76	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0044 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Матросова, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 677,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**65 154,48**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	677,00	12	61 742,40	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	677,00	12	3 412,08	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**122 211,16**	**15,05**
Кровельные работы					**4 060,02**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 060,02	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	471,00	2	593,46	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 177,50	2	2 307,90	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	471,00	2	1 158,66	0,14
Инженерные сети					**14 578,61**	**1,80**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 705,02	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	471,00	2	1 705,02	0,21
Центральное отопление					12 873,59	1,59
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	467,96	1	2 976,23	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 897,36	1,22

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	467,96	1	6 916,45	0,85
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	467,96	1	2 728,21	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	467,96	1	252,70	0,03
Электрические сети					**8 700,37**	**1,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					921,42	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	7,00	2	178,64	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 778,95	0,96
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,16
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,74
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	7,00	1	451,08	0,06
Санитарное обслуживание					**21 772,32**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	677,00	12	21 772,32	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**37 090,14**	**4,57**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	48,00	16	2 035,20	0,25
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	48,00	8	241,92	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	8	1 179,52	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	48,00	5	434,40	0,05
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	600,00	4	4 392,00	0,54
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 974,00	5	15 693,30	1,93
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 974,00	11	6 948,48	0,86
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	32,00	7	1 117,76	0,14
- Подметание территории	0,35	кв.м.	48,00	49	823,20	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 974,00	2	4 224,36	0,52
Особые и специализированные работы					**34 463,64**	**4,25**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	677,00	12	16 654,20	2,05
Проверка дымоходов					8 589,44	1,06
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,09
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					840,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,04
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	0,95
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	0,95
Осмотры					**1 546,06**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	603,14	2	1 073,58	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	274,70	2	472,48	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,632	210,03	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	516,000	3 016,02	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	7,632	190,19	0,02
ВСЕГО				3 416,24	0,42

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	65 154,48	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	122 211,16	15,05
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 416,24	0,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	56 106,48	6,90
6. Размер платы за содержание жилого помещения	246 888,36	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0699 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Матросова, 2/12

Площадь помещений многоквартирного дома - 662,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**63 711,84**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	662,01	12	60 375,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	662,01	12	3 336,48	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**106 730,29**	**13,42**
Кровельные работы					**4 119,12**	**0,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 119,12	0,52
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	470,00	2	592,20	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 198,00	2	2 348,08	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	479,20	2	1 178,84	0,15
Инженерные сети					**16 501,78**	**2,07**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 701,40	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	470,00	2	1 701,40	0,21
Центральное отопление					14 800,38	1,86
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	538,00	1	3 421,68	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 378,70	1,43

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	538,00	1	7 951,64	1,00
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	538,00	1	3 136,54	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	538,00	1	290,52	0,04
Электрические сети					**10 392,42**	**1,31**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 230,52	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,07
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 161,90	1,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,33
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,76
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,06
Санитарное обслуживание					**21 290,28**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	662,01	12	21 290,28	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**26 863,77**	**3,37**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	38,00	16	1 611,20	0,20
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	38,00	8	191,52	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	8	1 179,52	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	38,00	5	343,90	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	420,00	4	3 074,40	0,39
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 353,00	5	10 756,35	1,35
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 353,00	11	4 762,56	0,60
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	40,00	7	1 397,20	0,18
- Подметание территории	0,35	кв.м.	38,00	49	651,70	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 353,00	2	2 895,42	0,36
Особые и специализированные работы					**25 260,16**	**3,18**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	662,01	12	16 285,44	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,54
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					840,00	0,11
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,48
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,48
Осмотры					**2 302,76**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	728,70	2	1 297,08	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	584,70	2	1 005,68	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,968	219,28	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	540,000	3 156,30	0,40
Отведение сточных вод		куб.м.	7,968	198,56	0,02
ВСЕГО				3 574,14	0,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена почтовых ящиков	892,89	шт.	8,00	7 143,12	0,90
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	6,00	10 675,98	1,34
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	6,00	7 342,98	0,92
Замена оконных блоков в МОП	19 853,82	шт.	2,00	39 707,64	5,00
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	1,00	48 702,90	6,13
ВСЕГО				113 572,62	14,29

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	63 711,84	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	106 730,29	13,42
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 574,14	0,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	113 572,62	14,29
5. Резерв на непредвиденные работы	-46 167,13	-5,79
6. Размер платы за содержание жилого помещения	241 421,76	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0152 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Матросова, 4/10

Площадь помещений многоквартирного дома - 666,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**64 143,96**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	666,50	12	60 784,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	666,50	12	3 359,16	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**122 684,86**	**15,35**
Кровельные работы					**4 244,42**	**0,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 244,42	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	483,00	2	608,58	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 235,00	2	2 420,60	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	494,00	2	1 215,24	0,15
Инженерные сети					**18 572,47**	**2,33**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 748,46	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	483,00	2	1 748,46	0,22
Центральное отопление					16 824,01	2,11
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	611,56	1	3 889,52	0,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 934,49	1,62

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	611,56	1	9 038,86	1,13
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	611,56	1	3 565,39	0,45
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	611,56	1	330,24	0,04
Электрические сети					**8 790,33**	**1,10**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					946,94	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 843,39	0,97
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,16
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,75
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,06
Санитарное обслуживание					**21 434,64**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	666,50	12	21 434,64	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**35 954,54**	**4,50**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	75,96	16	3 220,64	0,40
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	75,96	8	382,80	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	8	884,64	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	75,96	5	687,45	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	750,00	4	5 490,00	0,69
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 539,00	5	12 235,05	1,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 539,00	11	5 417,28	0,68
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	87,04	7	3 040,31	0,38
- Подметание территории	0,35	кв.м.	75,96	49	1 302,91	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 539,00	2	3 293,46	0,41
Особые и специализированные работы					**31 634,88**	**3,96**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	666,50	12	16 395,96	2,05
Проверка дымоходов					6 978,92	0,87
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	13,00	4	6 978,92	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,09
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					840,00	0,11
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 720,00	0,84
- до 5	960,00	шт.	7,00	1	6 720,00	0,84
Осмотры					**2 053,58**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	826,47	2	1 471,12	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	338,64	2	582,46	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,952	246,36	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	612,000	3 577,14	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	8,952	223,08	0,03
ВСЕГО				4 046,58	0,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	2,00	64 419,26	8,05
ВСЕГО				64 419,26	8,05

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	64 143,96	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	122 684,86	15,35
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 046,58	0,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	64 419,26	8,05
5. Резерв на непредвиденные работы	-12 235,38	-1,54
6. Размер платы за содержание жилого помещения	243 059,28	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0153 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Матросова, 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 664,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**63 903,36**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	664,00	12	60 556,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	664,00	12	3 346,56	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**120 081,55**	**15,10**
Кровельные работы					**5 483,24**	**0,69**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 483,24	0,69
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	472,00	2	594,72	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 660,50	2	3 254,58	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	664,20	2	1 633,94	0,21
Инженерные сети					**16 365,96**	**2,06**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 708,64	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	472,00	2	1 708,64	0,21
Центральное отопление					14 657,32	1,85
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	532,80	1	3 388,61	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 268,71	1,42

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	532,80	1	7 874,78	0,99
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	532,80	1	3 106,22	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	532,80	1	287,71	0,04
Электрические сети					**8 790,33**	**1,11**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					946,94	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 843,39	0,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,17
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,75
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,06
Санитарное обслуживание					**21 354,24**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	664,00	12	21 354,24	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**37 599,36**	**4,72**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	39,00	16	1 653,60	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	39,00	8	196,56	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	10,00	8	1 474,40	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	39,00	5	352,95	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	900,00	4	6 588,00	0,83
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 777,00	5	14 127,15	1,77
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 777,00	11	6 255,04	0,79
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	71,00	7	2 480,03	0,31
- Подметание территории	0,35	кв.м.	39,00	49	668,85	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 777,00	2	3 802,78	0,48
Особые и специализированные работы					**28 156,48**	**3,54**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	664,00	12	16 334,40	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,09
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					840,00	0,11
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,48
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,48
Осмотры					**2 331,94**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	694,12	2	1 235,54	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	637,44	2	1 096,40	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,280	227,87	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	564,000	3 296,58	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	8,280	206,34	0,03
ВСЕГО				3 730,79	0,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	2,00	64 419,26	8,08
ВСЕГО				64 419,26	8,08

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	63 903,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	120 081,55	15,10
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 730,79	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	64 419,26	8,08
5. Резерв на непредвиденные работы	-9 987,44	-1,28
6. Размер платы за содержание жилого помещения	242 147,52	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0154 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Матросова, 6/9

Площадь помещений многоквартирного дома - 679,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**65 433,60**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	679,90	12	62 006,88	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	679,90	12	3 426,72	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**107 880,64**	**13,21**
Кровельные работы					**5 056,86**	**0,62**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 056,86	0,62
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	462,00	2	582,12	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 519,95	2	2 979,10	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	607,98	2	1 495,64	0,18
Инженерные сети					**16 206,53**	**1,98**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 672,44	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	462,00	2	1 672,44	0,20
Центральное отопление					14 534,09	1,78
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	528,32	1	3 360,12	0,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 173,97	1,37

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	528,32	1	7 808,57	0,96
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	528,32	1	3 080,11	0,38
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	528,32	1	285,29	0,03
Электрические сети					**9 059,36**	**1,11**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 023,48	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Датчик движения	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	7,00	2	178,64	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 035,88	0,99
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,16
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,74
- Датчик движения	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	7,00	1	451,08	0,06
Санитарное обслуживание					**21 865,56**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	679,90	12	21 865,56	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**23 916,69**	**2,93**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	29,00	16	1 229,60	0,15
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	29,00	8	146,16	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	8	884,64	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	29,00	5	262,45	0,03
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	500,00	4	3 660,00	0,45
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 133,00	5	9 007,35	1,10
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 133,00	11	3 988,16	0,49
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	52,00	7	1 816,36	0,22
- Подметание территории	0,35	кв.м.	29,00	49	497,35	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 133,00	2	2 424,62	0,30
Особые и специализированные работы					**27 847,68**	**3,41**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	679,90	12	16 725,60	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,79
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					840,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,04
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,47
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,47
Осмотры					**3 927,96**	**0,48**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	691,42	2	1 230,72	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 568,16	2	2 697,24	0,33
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,400	231,17	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	576,000	3 366,72	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	8,400	209,33	0,03
ВСЕГО				3 807,22	0,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Установка информационного стенда	3 588,26	шт.	2,00	7 176,52	0,88
Изготовление и установка урны	1 757,03	шт.	1,00	1 757,03	0,22
Прокладка кабель канала	184,06	м.п.	6,00	1 104,36	0,14
ВСЕГО				10 037,91	1,24

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	65 433,60	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	107 880,64	13,21
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 807,22	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	10 037,91	1,24
5. Резерв на непредвиденные работы	60 786,55	7,45
6. Размер платы за содержание жилого помещения	247 945,92	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0155 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Матросова, 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 454,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**43 770,00**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	454,80	12	41 477,76	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	454,80	12	2 292,24	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**78 061,35**	**14,30**
Кровельные работы					**4 166,04**	**0,76**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 166,04	0,76
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	450,00	2	567,00	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 222,50	2	2 396,10	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	489,00	2	1 202,94	0,22
Инженерные сети					**15 443,69**	**2,84**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 629,00	0,30
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	450,00	2	1 629,00	0,30
Центральное отопление					13 814,69	2,54
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	502,17	1	3 193,80	0,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 620,89	1,95

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	502,17	1	7 422,07	1,36
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	502,17	1	2 927,65	0,54
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	502,17	1	271,17	0,05
Электрические сети					**5 735,97**	**1,05**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					768,38	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	10,00	2	255,20	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 967,59	0,91
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,24
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,55
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	10,00	1	644,40	0,12
Санитарное обслуживание					**14 626,32**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	454,80	12	14 626,32	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 239,25**	**2,97**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	48,00	12	1 526,40	0,28
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	48,00	4	120,96	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	20,00	4	1 474,40	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	48,00	1	86,88	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	763,00	2	2 792,58	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 129,00	3	5 385,33	0,99
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 129,00	4	1 445,12	0,26
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	32,00	4	638,72	0,12
- Подметание территории	0,35	кв.м.	48,00	21	352,80	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 129,00	2	2 416,06	0,44
Особые и специализированные работы					**15 615,44**	**2,86**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	454,80	12	11 188,08	2,05
Проверка дымоходов					2 147,36	0,39
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	4,00	4	2 147,36	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,35
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,35
Осмотры					**6 234,64**	**1,14**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	672,62	2	1 197,26	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 928,71	2	5 037,38	0,92
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	25,056	689,54	0,13
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 328,000	13 607,16	2,49
Отведение сточных вод		куб.м.	25,056	624,40	0,11
ВСЕГО				14 921,10	2,73

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	43 770,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	78 061,35	14,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	14 921,10	2,73
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	29 103,99	5,34
6. Размер платы за содержание жилого помещения	165 856,44	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0700 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Матросова, 8

Площадь помещений многоквартирного дома - 695,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**66 973,44**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	695,90	12	63 466,08	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	695,90	12	3 507,36	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**110 172,23**	**13,19**
Кровельные работы					**4 189,50**	**0,50**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 189,50	0,50
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	482,00	2	607,32	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 216,78	2	2 384,88	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	486,71	2	1 197,30	0,14
Инженерные сети					**16 377,41**	**1,96**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 744,84	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	482,00	2	1 744,84	0,21
Центральное отопление					14 632,57	1,75
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	531,90	1	3 382,88	0,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 249,69	1,34

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	531,90	1	7 861,48	0,94
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	531,90	1	3 100,98	0,37
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	531,90	1	287,23	0,03
Электрические сети					**10 122,54**	**1,22**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 153,96	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,07
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 968,58	1,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,32
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,72
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,04
Санитарное обслуживание					**22 380,12**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	695,90	12	22 380,12	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**28 451,00**	**3,40**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	41,00	16	1 738,40	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	41,00	8	206,64	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	8	884,64	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	41,00	5	371,05	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	500,00	4	3 660,00	0,44
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 373,00	5	10 915,35	1,31
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 373,00	11	4 832,96	0,58
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	63,00	7	2 200,59	0,26
- Подметание территории	0,35	кв.м.	41,00	49	703,15	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 373,00	2	2 938,22	0,35
Особые и специализированные работы					**26 093,92**	**3,12**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	695,90	12	17 119,20	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,51
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					840,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,04
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,46
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,46
Осмотры					**2 557,74**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	702,24	2	1 249,98	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	760,32	2	1 307,76	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,548	207,72	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	516,000	3 016,02	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	7,548	188,10	0,02
ВСЕГО				3 411,84	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	1,00	48 702,90	5,83
ВСЕГО				48 702,90	5,83

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	66 973,44	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	110 172,23	13,19
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 411,84	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	48 702,90	5,83
5. Резерв на непредвиденные работы	24 520,39	2,95
6. Размер платы за содержание жилого помещения	253 780,80	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0701 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Матросова, 9

Площадь помещений многоквартирного дома - 699,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**67 300,68**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	699,30	12	63 776,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	699,30	12	3 524,52	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**121 021,86**	**14,42**
Кровельные работы					**4 060,02**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 060,02	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	471,00	2	593,46	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 177,50	2	2 307,90	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	471,00	2	1 158,66	0,14
Инженерные сети					**14 578,61**	**1,73**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 705,02	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	471,00	2	1 705,02	0,20
Центральное отопление					12 873,59	1,53
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	467,96	1	2 976,23	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 897,36	1,18

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	467,96	1	6 916,45	0,82
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	467,96	1	2 728,21	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	467,96	1	252,70	0,03
Электрические сети					**8 610,41**	**1,03**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					895,90	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 714,51	0,93
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,16
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,72
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,05
Санитарное обслуживание					**22 489,44**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	699,30	12	22 489,44	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**35 565,04**	**4,22**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	40,07	16	1 699,04	0,20
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	40,07	8	201,92	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	8	1 179,52	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	40,07	5	362,65	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	300,00	4	2 196,00	0,26
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 974,00	5	15 693,30	1,87
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 974,00	11	6 948,48	0,83
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	67,93	7	2 372,79	0,28
- Подметание территории	0,35	кв.м.	40,07	49	686,98	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 974,00	2	4 224,36	0,50
Особые и специализированные работы					**34 172,28**	**4,08**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	699,30	12	17 202,84	2,05
Проверка дымоходов					8 589,44	1,02
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	0,92
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	0,92
Осмотры					**1 546,06**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	603,14	2	1 073,58	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	274,70	2	472,48	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,620	209,70	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	516,000	3 016,02	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	7,620	189,89	0,02
ВСЕГО				3 415,61	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт входной группы	25 639,89	шт.	1,00	25 639,89	3,06
ВСЕГО				25 639,89	3,06

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	67 300,68	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	121 021,86	14,42
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 415,61	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	25 639,89	3,06
5. Резерв на непредвиденные работы	37 642,72	4,49
6. Размер платы за содержание жилого помещения	255 020,76	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0177 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Окский пр., 19

Площадь помещений многоквартирного дома - 597,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**57 532,32**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	597,80	12	54 519,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	597,80	12	3 012,96	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**142 449,75**	**19,87**
Кровельные работы					**3 877,96**	**0,54**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 877,96	0,54
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	448,00	2	564,48	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 125,50	2	2 205,98	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	450,20	2	1 107,50	0,15
Инженерные сети					**17 883,79**	**2,49**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 758,80	0,38
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	762,10	2	2 758,80	0,38
Центральное отопление					15 124,99	2,11
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	549,80	1	3 496,73	0,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 628,26	1,62

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	549,80	1	8 126,04	1,13
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	549,80	1	3 205,33	0,45
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	549,80	1	296,89	0,04
Электрические сети					**9 510,01**	**1,32**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 151,10	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	16,00	2	408,32	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 358,91	1,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,18
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,84
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	16,00	1	1 031,04	0,14
Санитарное обслуживание					**19 225,20**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	597,80	12	19 225,20	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**64 217,87**	**8,96**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	55,00	20	2 915,00	0,41
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	55,00	10	346,50	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	20,00	10	3 686,00	0,51
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	55,00	13	1 294,15	0,18
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	960,00	5	8 784,00	1,22
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 433,00	6	23 210,82	3,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 433,00	18	14 014,08	1,95
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	45,00	14	3 143,70	0,44
- Подметание территории	0,35	кв.м.	55,00	84	1 617,00	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 433,00	2	5 206,62	0,73
Особые и специализированные работы					**25 409,84**	**3,55**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	597,80	12	14 705,88	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	314,10	12	1 809,24	0,25
Проверка дымоходов					4 294,72	0,60
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,06
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,54
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,54
Осмотры					**2 325,08**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	714,56	2	1 271,92	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	612,30	2	1 053,16	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	997,152	27 441,62	3,83
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	720,000	4 208,40	0,59
Отведение сточных вод		куб.м.	10,572	263,45	0,04
ВСЕГО				31 913,47	4,46

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	57 532,32	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	142 449,75	19,87
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	31 913,47	4,46
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-13 889,86	-1,96
6. Размер платы за содержание жилого помещения	218 005,68	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0727 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Окский пр., 26

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 832,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**271 693,32**	**7,99**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 832,00	12	258 278,40	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 661,70	12	13 414,92	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**485 409,58**	**14,26**
Кровельные работы					**10 771,62**	**0,32**
Техническое обслуживание жесткой кровли					10 771,62	0,32
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	1 050,00	2	1 323,00	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	3 209,45	2	6 290,52	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	1 283,78	2	3 158,10	0,09
Инженерные сети					**49 247,65**	**1,45**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 373,64	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	655,70	2	2 373,64	0,07
Центральное отопление					46 874,01	1,38
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 703,89	1	10 836,74	0,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					36 037,27	1,06

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 703,89	1	25 183,49	0,74
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 703,89	1	9 933,68	0,29
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 703,89	1	920,10	0,03
Электрические сети					**35 653,28**	**1,05**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 064,44	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,07
- Датчик движения	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	15,00	2	382,80	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					32 588,84	0,96
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,04
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,88
- Датчик движения	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	15,00	1	966,60	0,03
Санитарное обслуживание					**91 077,12**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 832,00	12	91 077,12	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**181 131,93**	**5,32**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	310,00	22	18 073,00	0,53
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	310,00	10	1 953,00	0,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	310,00	21	11 783,10	0,35
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	4 065,00	5	37 194,75	1,09
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	4 065,00	6	38 780,10	1,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	4 065,00	32	41 625,60	1,22
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	82,00	21	8 592,78	0,25
- Подметание территории	0,35	кв.м.	310,00	133	14 430,50	0,42
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	4 065,00	2	8 699,10	0,26
Особые и специализированные работы					**106 153,44**	**3,11**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 832,00	12	69 667,20	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	655,70	12	3 776,88	0,11
Проверка венканалов	29,34	вентканал	4,00	4	469,44	0,01
Проверка дымоходов					20 399,92	0,60
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	38,00	4	20 399,92	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					800,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 600,00	0,28
- до 5	960,00	шт.	10,00	1	9 600,00	0,28
Осмотры					**11 374,54**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	3 321,54	2	5 912,34	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 175,70	2	5 462,20	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	529,212	14 563,91	0,43
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 940,000	17 184,30	0,51
Отведение сточных вод		куб.м.	43,056	1 072,96	0,03
ВСЕГО				32 821,17	0,97

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	8,00	257 677,04	7,58
ВСЕГО				257 677,04	7,58

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	271 693,32	7,99
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	485 409,58	14,26
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	32 821,17	0,97
4. Работы по текущему ремонту без резервов	257 677,04	7,58
5. Резерв на непредвиденные работы	-14 827,35	-0,41
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 032 773,76	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0728 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Окский пр., 28

Площадь помещений многоквартирного дома - 206,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**19 902,48**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	206,80	12	18 860,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	206,80	12	1 042,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**43 892,66**	**17,70**
Кровельные работы					**1 957,62**	**0,78**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 957,62	0,78
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	243,00	2	306,18	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	560,95	2	1 099,46	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	224,38	2	551,98	0,22
Благоустройство и содержание придомовой территории					**21 204,69**	**8,56**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	48,00	12	1 526,40	0,62
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	48,00	4	120,96	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	4	884,64	0,36

- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	48,00	1	86,88	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	280,00	2	1 024,80	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 907,00	3	9 096,39	3,67
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 907,00	4	2 440,96	0,98
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	65,47	4	1 306,80	0,53
- Подметание территории	0,35	кв.м.	86,52	21	635,88	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 907,00	2	4 080,98	1,64
Особые и специализированные работы					**19 824,33**	**7,99**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	206,80	12	5 087,28	2,05
Проверка дымоходов					2 013,15	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	5,00	3	2 013,15	0,81
Проверка герметичности фасадного газопровода	100,00	м.	53,50	1	5 350,00	2,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,16
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,15
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 800,00	1,93
- до 5	960,00	шт.	5,00	1	4 800,00	1,93
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	5,00	1	1 813,90	0,73
Осмотры					**906,02**	**0,37**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	290,39	2	906,02	0,37
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	19 902,48	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	43 892,66	17,70
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	10 677,70	4,29
6. Размер платы за содержание жилого помещения	74 472,84	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0976 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Окский пр., 30

Площадь помещений многоквартирного дома - 325,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**31 287,60**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	325,10	12	29 649,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	325,10	12	1 638,48	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**47 944,14**	**12,29**
Кровельные работы					**4 971,58**	**1,28**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 971,58	1,28
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	365,00	2	459,90	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 532,50	2	3 003,70	0,77
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	613,00	2	1 507,98	0,39
Благоустройство и содержание придомовой территории					**17 436,08**	**4,47**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	336,00	12	10 684,80	2,74
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	336,00	4	846,72	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	336,00	1	608,16	0,16

- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	96,00	2	351,36	0,09
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	96,00	3	457,92	0,12
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	96,00	4	122,88	0,03
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	84,63	4	1 689,20	0,43
- Подметание территории	0,35	кв.м.	336,00	21	2 469,60	0,63
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	96,00	2	205,44	0,05
Особые и специализированные работы					**24 209,98**	**6,20**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	325,10	12	7 997,52	2,05
Проверка дымоходов					2 415,78	0,62
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	6,00	3	2 415,78	0,62
Проверка герметичности фасадного газопровода	100,00	м.	53,60	1	5 360,00	1,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,28
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,10
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 800,00	1,23
- до 5	960,00	шт.	5,00	1	4 800,00	1,23
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	6,00	1	2 176,68	0,56
Осмотры					**1 326,50**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	425,16	2	1 326,50	0,34
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Смена светильника с лампой накаливания	1 022,62	шт.	4,00	4 090,48	1,05
ВСЕГО				4 090,48	1,05

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	31 287,60	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	47 944,14	12,29
4. Работы по текущему ремонту без резервов	4 090,48	1,05
5. Резерв на непредвиденные работы	33 752,78	8,65
6. Размер платы за содержание жилого помещения	117 075,00	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0729 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Окский пр., 34

Площадь помещений многоквартирного дома - 360,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**34 684,92**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	360,40	12	32 868,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	360,40	12	1 816,44	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**53 200,53**	**12,29**
Кровельные работы					**2 936,72**	**0,68**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 936,72	0,68
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	385,00	2	485,10	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	832,75	2	1 632,20	0,38
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	333,10	2	819,42	0,19
Благоустройство и содержание придомовой территории					**25 077,95**	**5,79**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	54,31	12	1 727,04	0,40
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	54,31	4	136,88	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	4	589,76	0,14

- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	54,31	1	98,30	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	370,00	2	1 354,20	0,31
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 308,00	3	11 009,16	2,55
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 308,00	4	2 954,24	0,68
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	93,69	4	1 870,04	0,43
- Подметание территории	0,35	кв.м.	54,31	21	399,21	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 308,00	2	4 939,12	1,14
Особые и специализированные работы					**23 900,26**	**5,52**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	360,40	12	8 865,84	2,05
Проверка дымоходов					1 610,52	0,37
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	4,00	3	1 610,52	0,37
Проверка герметичности фасадного газопровода	100,00	м.	53,50	1	5 350,00	1,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,25
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,09
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 800,00	1,11
- до 5	960,00	шт.	5,00	1	4 800,00	1,11
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	5,00	1	1 813,90	0,42
Осмотры					**1 285,60**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	412,05	2	1 285,60	0,30
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Смена светильника с лампой накаливания	1 022,62	шт.	5,00	5 113,10	1,18
ВСЕГО				5 113,10	1,18

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	34 684,92	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	53 200,53	12,29

4. Работы по текущему ремонту без резервов	5 113,10	1,18
5. Резерв на непредвиденные работы	36 788,65	8,52
6. Размер платы за содержание жилого помещения	129 787,20	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0730 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Окский пр., 36

Площадь помещений многоквартирного дома - 362,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**34 925,52**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	362,90	12	33 096,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	362,90	12	1 829,04	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**57 497,85**	**13,20**
Кровельные работы					**2 806,40**	**0,64**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 806,40	0,64
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	288,00	2	362,88	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	830,00	2	1 626,80	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	332,00	2	816,72	0,19
Благоустройство и содержание придомовой территории					**25 409,15**	**5,84**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	35,00	12	1 113,00	0,26
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	35,00	4	88,20	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	4	589,76	0,14

- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	35,00	1	63,35	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	390,00	2	1 427,40	0,33
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 529,00	3	12 063,33	2,77
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 529,00	4	3 237,12	0,74
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	58,00	4	1 157,68	0,27
- Подметание территории	0,35	кв.м.	35,00	21	257,25	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 529,00	2	5 412,06	1,24
Особые и специализированные работы					**28 185,50**	**6,47**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	362,90	12	8 927,40	2,05
Проверка дымоходов					2 684,20	0,62
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	5,00	4	2 684,20	0,62
Проверка герметичности фасадного газопровода	100,00	м.	53,60	1	5 360,00	1,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,09
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	1,98
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	1,98
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	5,00	1	1 813,90	0,42
Осмотры					**1 096,80**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	351,54	2	1 096,80	0,25
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	34 925,52	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	57 497,85	13,20

4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	38 264,19	8,79
6. Размер платы за содержание жилого помещения	130 687,56	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0793 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 427а

Площадь помещений многоквартирного дома - 643,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**61 959,36**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	643,80	12	58 714,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	643,80	12	3 244,80	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**102 890,41**	**13,36**
Кровельные работы					**3 893,66**	**0,51**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 893,66	0,51
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	360,00	2	453,60	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 168,50	2	2 290,26	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	467,40	2	1 149,80	0,15
Инженерные сети					**14 867,34**	**1,92**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 672,44	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	462,00	2	1 672,44	0,22
Центральное отопление					13 194,90	1,70
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	479,64	1	3 050,51	0,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 144,39	1,31

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	479,64	1	7 089,08	0,92
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	479,64	1	2 796,30	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	479,64	1	259,01	0,03
Электрические сети					**12 069,07**	**1,59**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 885,90	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	6,00	2	612,36	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 183,17	1,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,17
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,78
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,07
- Датчик движения	256,93	единица	6,00	1	1 541,58	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,07
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,04
Санитарное обслуживание					**20 704,56**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	643,80	12	20 704,56	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**19 184,44**	**2,49**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	29,34	12	933,00	0,12
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	29,34	4	73,92	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	4	884,64	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	29,34	1	53,11	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	480,00	2	1 756,80	0,23
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 670,00	3	7 965,90	1,03
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 670,00	4	2 137,60	0,28
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	79,66	4	1 590,00	0,21
- Подметание территории	0,35	кв.м.	29,34	21	215,67	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 670,00	2	3 573,80	0,46
Особые и специализированные работы					**30 107,08**	**3,90**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	643,80	12	15 837,48	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	102,00	12	587,52	0,08
Проверка дымоходов					6 442,08	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,84
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,84
Осмотры					**2 064,26**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	640,93	2	1 140,86	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	536,86	2	923,40	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,020	275,75	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	684,000	3 997,98	0,52
Отведение сточных вод		куб.м.	10,020	249,70	0,03
ВСЕГО				4 523,43	0,59

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	1,00	48 702,90	6,30
ВСЕГО				48 702,90	6,30

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	61 959,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	102 890,41	13,36
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 523,43	0,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	48 702,90	6,30
5. Резерв на непредвиденные работы	16 704,86	2,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	234 780,96	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0794 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 427б

Площадь помещений многоквартирного дома - 630,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**60 679,32**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	630,50	12	57 501,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	630,50	12	3 177,72	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**103 710,53**	**13,71**
Кровельные работы					**3 590,08**	**0,47**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 590,08	0,47
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	320,00	2	403,20	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 082,50	2	2 121,70	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	433,00	2	1 065,18	0,14
Инженерные сети					**14 161,63**	**1,86**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 312,26	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	362,50	2	1 312,26	0,17
Центральное отопление					12 849,37	1,69
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	467,08	1	2 970,63	0,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 878,74	1,30

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	467,08	1	6 903,44	0,91
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	467,08	1	2 723,08	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	467,08	1	252,22	0,03
Электрические сети					**5 600,51**	**0,75**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 426,70	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	6,00	2	612,36	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 173,81	0,55
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,17
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,07
- Датчик движения	256,93	единица	6,00	1	1 541,58	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,07
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,04
Санитарное обслуживание					**20 276,88**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	630,50	12	20 276,88	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**24 409,85**	**3,23**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	62,04	12	1 972,92	0,26
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	62,04	4	156,36	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	4	589,76	0,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	62,04	1	112,29	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	820,00	2	3 001,20	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 047,00	3	9 764,19	1,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 047,00	4	2 620,16	0,35
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	67,96	4	1 356,48	0,18
- Подметание территории	0,35	кв.м.	62,04	21	455,91	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 047,00	2	4 380,58	0,58
Особые и специализированные работы					**34 104,60**	**4,51**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	630,50	12	15 510,36	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	42,50	12	244,80	0,03
Проверка дымоходов					8 589,44	1,14
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	1,14
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	1,14
Осмотры					**1 566,98**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	584,54	2	1 040,48	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	306,11	2	526,50	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,320	201,45	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	504,000	2 945,88	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	7,320	182,41	0,02
ВСЕГО				3 329,74	0,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	1,00	32 209,63	4,26
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	20,00	24 476,60	3,24
Изготовление и замена козырька над входом в подъезд	25 942,16	шт.	1,00	25 942,16	3,43
ВСЕГО				82 628,39	10,93

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	60 679,32	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	103 710,53	13,71
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 329,74	0,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	82 628,39	10,93
5. Резерв на непредвиденные работы	-20 417,18	-2,71
6. Размер платы за содержание жилого помещения	229 930,80	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0314 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Осипенко, 1а

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 950,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**187 716,12**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 950,50	12	177 885,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 950,50	12	9 830,52	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**270 554,34**	**11,55**
Кровельные работы					**1 463,74**	**0,06**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 463,74	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	68,30	2	86,06	0,00
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	598,99	2	1 377,68	0,06
Инженерные сети					**25 164,74**	**1,06**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 972,90	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	545,00	2	1 972,90	0,08
Центральное отопление					21 521,07	0,91
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	782,30	1	4 975,43	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 545,64	0,70

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	782,30	1	11 562,39	0,49
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	782,30	1	4 560,81	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	782,30	1	422,44	0,02
Горячее водоснабжение					1 670,77	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	262,70	1	1 670,77	0,07
Электрические сети					**21 866,97**	**0,94**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 600,34	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	10,00	2	1 148,00	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	33,00	2	842,16	0,04
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					19 266,63	0,82
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,06
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	10,00	1	15 023,40	0,64
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	33,00	1	2 126,52	0,09
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					**60 387,48**	**2,58**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	1 950,50	12	60 387,48	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					**95 897,75**	**4,09**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	128,03	22	7 464,16	0,32
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	128,03	10	806,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	30,00	10	5 529,00	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	128,03	21	4 866,33	0,21
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 950,00	5	17 842,50	0,76
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 950,00	6	18 603,00	0,79
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 950,00	32	19 968,00	0,85
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	101,97	21	10 685,43	0,46
- Подметание территории	0,35	кв.м.	128,03	133	5 959,73	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 950,00	2	4 173,00	0,18
Особые и специализированные работы					**60 463,56**	**2,59**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 950,50	12	47 982,36	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	60,00	3	5 281,20	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,28
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,28
Осмотры					**5 310,10**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 535,80	2	2 733,72	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 497,90	2	2 576,38	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	30,744	846,07	0,04
Горячая вода (ГВС)				5 649,02	0,25
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	30,744	846,07	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	1,980	4 802,95	0,21
Электроэнергия		кВтч	6 072,000	35 490,84	1,52
Отведение сточных вод		куб.м.	61,488	1 532,28	0,07
ВСЕГО				43 518,21	1,88

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,36
Установка датчика движения	1 546,12	шт.	16,00	24 737,92	1,06
Смена светильника с лампой накаливания	1 022,62	шт.	14,00	14 316,68	0,61
ВСЕГО				47 364,30	2,03

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	187 716,12	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	270 554,34	11,55
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	43 518,21	1,88
4. Работы по текущему ремонту без резервов	47 364,30	2,03
5. Резерв на непредвиденные работы	168 474,99	7,18
6. Размер платы за содержание жилого помещения	717 627,96	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0797 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Панфиловцев пр., 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 695,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**66 906,00**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	695,20	12	63 402,24	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	695,20	12	3 503,76	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**100 234,34**	**12,01**
Кровельные работы					**3 957,94**	**0,48**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 957,94	0,48
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	462,00	2	582,12	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 146,68	2	2 247,50	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	458,67	2	1 128,32	0,14
Инженерные сети					**18 662,62**	**2,23**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 672,44	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	462,00	2	1 672,44	0,20
Центральное отопление					16 990,18	2,03
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	617,60	1	3 927,94	0,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 062,24	1,56

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	617,60	1	9 128,13	1,09
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	617,60	1	3 600,61	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	617,60	1	333,50	0,04
Электрические сети					**9 582,37**	**1,15**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 345,34	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,07
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	3,00	2	344,40	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 237,03	0,99
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,32
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	3,00	1	4 507,02	0,54
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,04
Санитарное обслуживание					**22 357,68**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	695,20	12	22 357,68	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 795,09**	**2,02**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	18,05	12	573,96	0,07
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	18,05	4	45,48	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	4	442,32	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	18,05	1	32,67	0,00
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	500,00	2	1 830,00	0,22
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 446,00	3	6 897,42	0,83
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 446,00	4	1 850,88	0,22
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	94,95	4	1 895,20	0,23
- Подметание территории	0,35	кв.м.	18,05	21	132,72	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 446,00	2	3 094,44	0,37
Особые и специализированные работы					**25 996,64**	**3,11**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	695,20	12	17 101,92	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,51
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,46
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,46
Осмотры					**2 882,00**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 039,38	2	1 850,10	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	599,94	2	1 031,90	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,092	195,17	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	480,000	2 805,60	0,34
Отведение сточных вод		куб.м.	7,092	176,73	0,02
ВСЕГО				3 177,50	0,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	40,00	48 953,20	5,87
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	2,00	480 000,00	57,54
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	4,00	194 811,60	23,35
ВСЕГО				723 764,80	86,76

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	66 906,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	100 234,34	12,01
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 177,50	0,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	723 764,80	86,76
5. Резерв на непредвиденные работы	-640 557,08	-76,78
6. Размер платы за содержание жилого помещения	253 525,56	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0798 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Панфиловцев пр., 16

Площадь помещений многоквартирного дома - 391,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**37 706,88**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	391,80	12	35 732,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	391,80	12	1 974,72	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**71 131,43**	**15,14**
Кровельные работы					**2 306,20**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 306,20	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	260,00	2	327,60	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	672,08	2	1 317,28	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	268,83	2	661,32	0,14
Инженерные сети					**13 892,90**	**2,95**
Техническое обслуживание инженерных сетей					941,20	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	260,00	2	941,20	0,20
Центральное отопление					12 951,70	2,75
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	470,80	1	2 994,29	0,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 957,41	2,11

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	470,80	1	6 958,42	1,48
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	470,80	1	2 744,76	0,58
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	470,80	1	254,23	0,05
Электрические сети					**9 942,62**	**2,12**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 102,92	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,12
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 839,70	1,88
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,56
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,28
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,04
Санитарное обслуживание					**12 600,24**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	391,80	12	12 600,24	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**10 761,59**	**2,29**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	33,00	6	524,70	0,11
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	33,00	2	41,58	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	2	221,16	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	33,00	1	59,73	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	750,00	1	1 372,50	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 404,00	2	4 464,72	0,95
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 404,00	1	449,28	0,10
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	65,92	1	328,94	0,07
- Подметание территории	0,35	кв.м.	60,08	14	294,42	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 404,00	2	3 004,56	0,64
Особые и специализированные работы					**18 533,00**	**3,95**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	391,80	12	9 638,28	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,91
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,91
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,09
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,82
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,82
Осмотры					**3 094,88**	**0,66**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	815,76	2	2 545,18	0,54
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	319,59	2	549,70	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,664	155,87	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	384,000	2 244,48	0,48
Отведение сточных вод		куб.м.	5,664	141,15	0,03
ВСЕГО				2 541,50	0,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	40,00	71 173,20	15,14
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	16,00	19 581,28	4,16
ВСЕГО				90 754,48	19,30

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	37 706,88	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	71 131,43	15,14
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 541,50	0,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	90 754,48	19,30
5. Резерв на непредвиденные работы	-59 252,69	-12,61
6. Размер платы за содержание жилого помещения	142 881,60	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0799 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Панфиловцев пр., 17

Площадь помещений многоквартирного дома - 711,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**68 484,36**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	711,60	12	64 897,92	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	711,60	12	3 586,44	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**107 560,21**	**12,59**
Кровельные работы					**4 224,54**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 224,54	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	490,00	2	617,40	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 225,25	2	2 401,50	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	490,10	2	1 205,64	0,14
Инженерные сети					**14 956,18**	**1,75**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 104,88	0,36
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	857,70	2	3 104,88	0,36
Центральное отопление					11 851,30	1,39
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	430,80	1	2 739,89	0,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 111,41	1,07

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	430,80	1	6 367,22	0,75
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	430,80	1	2 511,56	0,29
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	430,80	1	232,63	0,03
Электрические сети					**12 346,64**	**1,44**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 528,07	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,12
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 818,57	1,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,54
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,70
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,02
Санитарное обслуживание					**22 885,08**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	711,60	12	22 885,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**17 477,35**	**2,04**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	44,83	12	1 425,60	0,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	44,83	4	112,96	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	4	589,76	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	44,83	1	81,14	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	850,00	2	3 111,00	0,36
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 200,00	3	5 724,00	0,67
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 200,00	4	1 536,00	0,18
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	100,17	4	1 999,40	0,23
- Подметание территории	0,35	кв.м.	44,83	21	329,49	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 200,00	2	2 568,00	0,30
Особые и специализированные работы					**32 812,80**	**3,85**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	711,60	12	17 505,36	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	367,70	12	2 118,00	0,25
Проверка дымоходов					8 589,44	1,01
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,45
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,45
Осмотры					**2 857,62**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	710,82	2	1 265,26	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	925,79	2	1 592,36	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,208	308,44	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	768,000	4 488,96	0,53
Отведение сточных вод		куб.м.	11,208	279,30	0,03
ВСЕГО				5 076,70	0,60

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	28,11
ВСЕГО				240 000,00	28,11

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	68 484,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	107 560,21	12,59
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 076,70	0,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	28,11
5. Резерв на непредвиденные работы	-161 615,03	-18,93
6. Размер платы за содержание жилого помещения	259 506,24	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Панфиловцев пр., 18

Площадь помещений многоквартирного дома - 413,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**39 776,04**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	413,30	12	37 692,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	413,30	12	2 083,08	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**71 091,19**	**14,32**
Кровельные работы					**2 344,34**	**0,47**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 344,34	0,47
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	272,00	2	342,72	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	679,90	2	1 332,60	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	271,96	2	669,02	0,13
Инженерные сети					**11 725,65**	**2,36**
Техническое обслуживание инженерных сетей					984,64	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	272,00	2	984,64	0,20
Центральное отопление					10 741,01	2,16
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	390,44	1	2 483,20	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 257,81	1,66

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	390,44	1	5 770,70	1,16
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	390,44	1	2 276,27	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	390,44	1	210,84	0,04
Электрические сети					**11 110,40**	**2,22**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 434,64	0,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,11
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,09
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 675,76	1,94
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,53
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,21
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,10
Санитарное обслуживание					**13 291,68**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	413,30	12	13 291,68	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**11 385,82**	**2,31**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	40,00	12	1 272,00	0,26
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	40,00	4	100,80	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	4	589,76	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	40,00	1	72,40	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	320,00	2	1 171,20	0,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	758,00	3	3 615,66	0,73
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	758,00	4	970,24	0,20
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	74,75	4	1 492,00	0,30
- Подметание территории	0,35	кв.м.	65,25	21	479,64	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	758,00	2	1 622,12	0,33
Особые и специализированные работы					**19 061,96**	**3,84**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	413,30	12	10 167,24	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,87
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,77
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,77
Осмотры					**2 171,34**	**0,44**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	524,44	2	1 636,26	0,33
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	311,09	2	535,08	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,120	168,42	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	420,000	2 454,90	0,49
Отведение сточных вод		куб.м.	6,120	152,51	0,03
ВСЕГО				2 775,83	0,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена почтовых ящиков	892,89	шт.	4,00	3 571,56	0,72
ВСЕГО				3 571,56	0,72

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 776,04	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	71 091,19	14,32
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 775,83	0,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	3 571,56	0,72
5. Резерв на непредвиденные работы	33 507,66	6,78
6. Размер платы за содержание жилого помещения	150 722,28	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0800 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Панфиловцев пр., 19

Площадь помещений многоквартирного дома - 413,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**39 833,76**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	413,90	12	37 747,68	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	413,90	12	2 086,08	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**74 642,67**	**15,00**
Кровельные работы					**2 345,02**	**0,47**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 345,02	0,47
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	272,00	2	342,72	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	680,13	2	1 333,06	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	272,05	2	669,24	0,13
Инженерные сети					**11 788,37**	**2,37**
Техническое обслуживание инженерных сетей					984,64	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	272,00	2	984,64	0,20
Центральное отопление					10 803,73	2,17
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	392,72	1	2 497,70	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 306,03	1,67

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	392,72	1	5 804,40	1,17
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	392,72	1	2 289,56	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	392,72	1	212,07	0,04
Электрические сети					**9 942,62**	**2,00**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 102,92	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,11
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 839,70	1,78
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,53
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,04
Санитарное обслуживание					**13 311,00**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	413,90	12	13 311,00	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**15 481,94**	**3,11**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	40,00	12	1 272,00	0,26
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	40,00	4	100,80	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	4	589,76	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	40,00	1	72,40	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	440,00	2	1 610,40	0,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 200,00	3	5 724,00	1,15
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 200,00	4	1 536,00	0,31
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	74,77	4	1 492,40	0,30
- Подметание территории	0,35	кв.м.	70,23	21	516,18	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 200,00	2	2 568,00	0,52
Особые и специализированные работы					**19 076,72**	**3,83**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	413,90	12	10 182,00	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,86
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,77
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,77
Осмотры					**2 697,00**	**0,54**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	540,46	2	1 686,24	0,34
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	587,65	2	1 010,76	0,20
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,144	169,08	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	420,000	2 454,90	0,49
Отведение сточных вод		куб.м.	6,144	153,11	0,03
ВСЕГО				2 777,09	0,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена почтовых ящиков	892,89	шт.	4,00	3 571,56	0,72
Замена оконных блоков в МОП	19 853,82	шт.	1,00	19 853,82	4,00
ВСЕГО				23 425,38	4,72

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 833,76	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	74 642,67	15,00
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 777,09	0,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	23 425,38	4,72
5. Резерв на непредвиденные работы	10 262,14	2,10
6. Размер платы за содержание жилого помещения	150 941,04	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0801 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Панфиловцев пр., 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 659,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**63 422,16**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	659,00	12	60 100,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	659,00	12	3 321,36	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**93 261,93**	**11,80**
Кровельные работы					**5 410,94**	**0,69**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 410,94	0,69
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	445,00	2	560,70	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 647,50	2	3 229,10	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	659,00	2	1 621,14	0,21
Инженерные сети					**14 581,87**	**1,84**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 610,90	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	445,00	2	1 610,90	0,20
Центральное отопление					12 970,97	1,64
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	471,50	1	2 998,74	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 972,23	1,26

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	471,50	1	6 968,77	0,88
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	471,50	1	2 748,85	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	471,50	1	254,61	0,03
Электрические сети					**8 520,45**	**1,09**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					870,38	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 650,07	0,97
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,17
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,76
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,04
Санитарное обслуживание					**21 193,44**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	659,00	12	21 193,44	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 850,43**	**2,12**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	26,00	12	826,80	0,10
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	26,00	4	65,52	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	4	589,76	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	26,00	1	47,06	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	350,00	2	1 281,00	0,16
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 613,00	3	7 694,01	0,97
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 613,00	4	2 064,64	0,26
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	32,00	4	638,72	0,08
- Подметание территории	0,35	кв.м.	26,00	21	191,10	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 613,00	2	3 451,82	0,44
Особые и специализированные работы					**25 106,12**	**3,18**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	659,00	12	16 211,40	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,54
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,49
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,49
Осмотры					**1 598,68**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	611,80	2	1 089,00	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	296,32	2	509,68	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,952	163,80	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	408,000	2 384,76	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	5,952	148,32	0,02
ВСЕГО				2 696,88	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	63 422,16	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	93 261,93	11,80
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 696,88	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	80 943,15	10,23
6. Размер платы за содержание жилого помещения	240 324,12	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0802 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Панфиловцев пр., 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 663,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**63 893,76**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	663,90	12	60 547,68	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	663,90	12	3 346,08	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**95 034,49**	**11,94**
Кровельные работы					**3 768,38**	**0,48**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 768,38	0,48
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	348,00	2	438,48	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 131,08	2	2 216,92	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	452,43	2	1 112,98	0,14
Инженерные сети					**14 519,58**	**1,81**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 259,76	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	348,00	2	1 259,76	0,16
Центральное отопление					13 259,82	1,65
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	482,00	1	3 065,52	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 194,30	1,27

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	482,00	1	7 123,96	0,89
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	482,00	1	2 810,06	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	482,00	1	260,28	0,03
Электрические сети					**8 340,53**	**1,05**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					819,34	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 521,19	0,94
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,17
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,75
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,02
Санитарное обслуживание					**21 351,00**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	663,90	12	21 351,00	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**11 061,34**	**1,40**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	28,00	12	890,40	0,11
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	28,00	4	70,56	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	10,00	4	737,20	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	28,00	1	50,68	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	340,00	2	1 244,40	0,16
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	882,00	3	4 207,14	0,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	882,00	4	1 128,96	0,14
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	32,00	4	638,72	0,08
- Подметание территории	0,35	кв.м.	28,00	21	205,80	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	882,00	2	1 887,48	0,24
Особые и специализированные работы					**34 321,44**	**4,31**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	663,90	12	16 332,00	2,05
Проверка дымоходов					8 589,44	1,08
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	1,08
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	1,08
Осмотры					**1 672,22**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	625,60	2	1 113,56	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	324,80	2	558,66	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	373,560	10 280,37	1,29
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	480,000	2 805,60	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	7,032	175,24	0,02
ВСЕГО				13 261,21	1,66

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	63 893,76	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	95 034,49	11,94
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	13 261,21	1,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	69 921,58	8,77
6. Размер платы за содержание жилого помещения	242 111,04	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0803 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Панфиловцев пр., 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 679,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**65 414,28**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	679,70	12	61 988,64	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	679,70	12	3 425,64	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**86 696,65**	**10,61**
Кровельные работы					**5 585,24**	**0,68**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 585,24	0,68
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	463,00	2	583,38	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 699,00	2	3 330,04	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	679,60	2	1 671,82	0,20
Инженерные сети					**14 920,48**	**1,83**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 676,06	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	463,00	2	1 676,06	0,21
Центральное отопление					13 244,42	1,62
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	481,44	1	3 061,96	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 182,46	1,24

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	481,44	1	7 115,68	0,87
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	481,44	1	2 806,80	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	481,44	1	259,98	0,03
Электрические сети					**8 160,61**	**1,00**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					768,30	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	1,00	2	25,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 392,31	0,91
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,16
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,74
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	1,00	1	64,44	0,01
Санитарное обслуживание					**21 859,20**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	679,70	12	21 859,20	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**8 909,74**	**1,08**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	55,00	12	1 749,00	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	55,00	4	138,60	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	4	589,76	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	55,00	1	99,55	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	260,00	2	951,60	0,12
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	380,00	3	1 812,60	0,22
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	380,00	4	486,40	0,06
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	87,26	4	1 741,72	0,21
- Подметание территории	0,35	кв.м.	71,74	21	527,31	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	380,00	2	813,20	0,10
Особые и специализированные работы					**25 615,40**	**3,14**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	679,70	12	16 720,68	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,53
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,47
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,47
Осмотры					**1 645,98**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	634,85	2	1 130,04	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	299,97	2	515,94	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	503,472	13 855,55	1,70
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	408,000	2 384,76	0,29
Отведение сточных вод		куб.м.	6,000	149,52	0,02
ВСЕГО				16 389,83	2,01

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	2,00	64 419,26	7,90
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	4,00	39 887,08	4,89
ВСЕГО				104 306,34	12,79

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	65 414,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	86 696,65	10,61
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	16 389,83	2,01
4. Работы по текущему ремонту без резервов	104 306,34	12,79
5. Резерв на непредвиденные работы	-24 934,14	-3,04
6. Размер платы за содержание жилого помещения	247 872,96	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0804 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Панфиловцев пр., 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 657,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**63 229,68**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	657,00	12	59 918,40	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	657,00	12	3 311,28	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**102 474,98**	**13,00**
Кровельные работы					**5 400,00**	**0,69**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 400,00	0,69
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	448,00	2	564,48	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 642,50	2	3 219,30	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	657,00	2	1 616,22	0,21
Инженерные сети					**14 866,18**	**1,89**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 621,76	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	448,00	2	1 621,76	0,21
Центральное отопление					13 244,42	1,68
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	481,44	1	3 061,96	0,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 182,46	1,29

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	481,44	1	7 115,68	0,90
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	481,44	1	2 806,80	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	481,44	1	259,98	0,03
Электрические сети					**8 340,53**	**1,06**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					819,34	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 521,19	0,95
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,17
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,76
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,02
Санитарное обслуживание					**21 129,12**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	657,00	12	21 129,12	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**26 036,25**	**3,29**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	43,00	12	1 367,40	0,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	43,00	4	108,36	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	4	589,76	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	43,00	1	77,83	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	700,00	2	2 562,00	0,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 386,00	3	11 381,22	1,44
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 386,00	4	3 054,08	0,39
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	67,31	4	1 343,52	0,17
- Подметание территории	0,35	кв.м.	60,69	21	446,04	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 386,00	2	5 106,04	0,65
Особые и специализированные работы					**25 056,92**	**3,18**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	657,00	12	16 162,20	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,54
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,49
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,49
Осмотры					**1 645,98**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	634,85	2	1 130,04	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	299,97	2	515,94	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,024	165,78	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	408,000	2 384,76	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	6,024	150,12	0,02
ВСЕГО				2 700,66	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	4,00	128 838,52	16,34
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	4,00	39 887,08	5,06
ВСЕГО				168 725,60	21,40

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	63 229,68	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	102 474,98	13,00
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 700,66	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	168 725,60	21,40
5. Резерв на непредвиденные работы	-97 536,16	-12,37
6. Размер платы за содержание жилого помещения	239 594,76	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Первомайск, 38

Площадь помещений многоквартирного дома - 618,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**59 485,92**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	618,10	12	56 370,72	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	618,10	12	3 115,20	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**90 318,27**	**12,17**
Кровельные работы					**5 061,18**	**0,68**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 061,18	0,68
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	550,00	2	693,00	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 483,75	2	2 908,16	0,39
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	593,50	2	1 460,02	0,20
Инженерные сети					**16 364,42**	**2,21**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 991,00	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	550,00	2	1 991,00	0,27
Центральное отопление					14 373,42	1,94
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	522,48	1	3 322,97	0,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 050,45	1,49

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	522,48	1	7 722,25	1,04
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	522,48	1	3 046,06	0,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	522,48	1	282,14	0,04
Электрические сети					**4 388,71**	**0,59**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					730,14	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	1,00	2	114,80	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	13,00	2	331,76	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 658,57	0,49
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,18
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	1,00	1	1 502,34	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	13,00	1	837,72	0,11
Санитарное обслуживание					**19 878,12**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	618,10	12	19 878,12	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**21 703,42**	**2,92**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	21,39	16	906,88	0,12
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	21,39	8	107,84	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	8	884,64	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	21,39	5	193,60	0,03
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	697,00	4	5 102,04	0,69
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	768,00	5	6 105,60	0,82
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	768,00	11	2 703,36	0,36
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	105,61	7	3 688,93	0,50
- Подметание территории	0,35	кв.м.	21,39	49	367,01	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	768,00	2	1 643,52	0,22
Особые и специализированные работы					**18 373,44**	**2,48**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	618,10	12	15 205,32	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	6,00	3	528,12	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 020,00	0,14
- до 32 мм	30,00	шт.	34,00	1	1 020,00	0,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,12
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,12
Осмотры					**4 548,98**	**0,61**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	796,18	2	1 417,20	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 820,80	2	3 131,78	0,42
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	23,988	660,15	0,09
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	22 236,000	129 969,42	17,52
Отведение сточных вод		куб.м.	23,988	597,78	0,08
ВСЕГО				131 227,35	17,69

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	59 485,92	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	90 318,27	12,17
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	131 227,35	17,69
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-55 622,82	-7,49
6. Размер платы за содержание жилого помещения	225 408,72	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0820 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Первомайск, 47а

Площадь помещений многоквартирного дома - 408,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**39 333,24**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	408,70	12	37 273,44	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	408,70	12	2 059,80	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**84 498,85**	**17,21**
Кровельные работы					**2 402,04**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 402,04	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	222,00	2	279,72	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	720,90	2	1 412,96	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	288,36	2	709,36	0,14
Инженерные сети					**11 083,57**	**2,25**
Техническое обслуживание инженерных сетей					803,64	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	222,00	2	803,64	0,16
Центральное отопление					10 279,93	2,09
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	373,68	1	2 376,60	0,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 903,33	1,61

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	373,68	1	5 522,99	1,13
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	373,68	1	2 178,55	0,44
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	373,68	1	201,79	0,04
Электрические сети					**9 058,51**	**1,85**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 023,46	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 035,05	1,64
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,27
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,23
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,04
Санитарное обслуживание					**13 143,84**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	408,70	12	13 143,84	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**30 407,25**	**6,19**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	12,00	16	508,80	0,10
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	12,00	8	60,48	0,01
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	17,39	16	893,12	0,18
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	17,39	8	102,96	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	8	1 769,28	0,36
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	29,39	5	266,00	0,05
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	420,00	4	3 074,40	0,63
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 546,00	5	12 290,70	2,51
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 546,00	11	5 441,92	1,11
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	62,61	7	2 186,94	0,45
- Подметание территории	0,35	кв.м.	29,39	49	504,21	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 546,00	2	3 308,44	0,67
Особые и специализированные работы					**17 168,80**	**3,50**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	408,70	12	10 054,08	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,88
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,44
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,44
Осмотры					**1 234,84**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	435,35	2	774,92	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	267,40	2	459,92	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,472	150,59	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	372,000	2 174,34	0,44
Отведение сточных вод		куб.м.	5,472	136,36	0,03
ВСЕГО				2 461,29	0,50

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 333,24	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	84 498,85	17,21
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 461,29	0,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	22 751,30	4,66
6. Размер платы за содержание жилого помещения	149 044,68	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0878 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Студенческая, 14а

Площадь помещений многоквартирного дома - 617,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**59 418,60**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	617,40	12	56 306,88	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	617,40	12	3 111,72	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**121 830,95**	**16,45**
Кровельные работы					**3 451,88**	**0,47**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 451,88	0,47
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	222,00	2	279,72	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 077,50	2	2 111,90	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	431,00	2	1 060,26	0,14
Инженерные сети					**13 857,69**	**1,87**
Техническое обслуживание инженерных сетей					803,64	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	222,00	2	803,64	0,11
Центральное отопление					13 054,05	1,76
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	474,52	1	3 017,95	0,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 036,10	1,35

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	474,52	1	7 013,41	0,95
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	474,52	1	2 766,45	0,37
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	474,52	1	256,24	0,03
Электрические сети					**3 846,84**	**0,52**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					921,48	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 925,36	0,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,18
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,07
- Датчик движения	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,04
Санитарное обслуживание					**19 855,56**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	617,40	12	19 855,56	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**46 440,26**	**6,27**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	74,42	20	3 944,20	0,53
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	74,42	10	468,80	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	10	2 211,60	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	74,42	13	1 751,10	0,24
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	380,00	5	3 477,00	0,47
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 547,00	6	14 758,38	1,99
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 547,00	18	8 910,72	1,20
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	77,58	14	5 419,68	0,73
- Подметание территории	0,35	кв.м.	74,42	84	2 188,20	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 547,00	2	3 310,58	0,45
Особые и специализированные работы					**32 877,48**	**4,44**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	617,40	12	15 188,04	2,05
Проверка дымоходов					8 589,44	1,16
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	1,04
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	1,04
Осмотры					**1 501,24**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	590,81	2	1 051,64	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	261,40	2	449,60	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,712	157,19	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 314,62	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	5,712	142,34	0,02
ВСЕГО				2 614,15	0,35

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	59 418,60	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	121 830,95	16,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 614,15	0,35
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	41 289,78	5,57
6. Размер платы за содержание жилого помещения	225 153,48	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0879 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Студенческая, 16а

Площадь помещений многоквартирного дома - 398,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**38 322,72**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	398,20	12	36 315,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	398,20	12	2 006,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**93 968,46**	**19,66**
Кровельные работы					**2 320,72**	**0,48**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 320,72	0,48
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	220,00	2	277,20	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	694,13	2	1 360,50	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	277,65	2	683,02	0,14
Инженерные сети					**11 122,55**	**2,33**
Техническое обслуживание инженерных сетей					796,40	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	220,00	2	796,40	0,17
Центральное отопление					10 326,15	2,16
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	375,36	1	2 387,29	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 938,86	1,66

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	375,36	1	5 547,82	1,16
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	375,36	1	2 188,35	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	375,36	1	202,69	0,04
Электрические сети					**8 070,65**	**1,70**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					742,78	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 327,87	1,54
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,28
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,26
Санитарное обслуживание					**12 806,16**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	398,20	12	12 806,16	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**39 338,14**	**8,23**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	24,00	20	1 272,00	0,27
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	24,00	10	151,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	10	2 211,60	0,46
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	24,00	13	564,72	0,12
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	450,00	5	4 117,50	0,86
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 546,00	6	14 748,84	3,09
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 546,00	18	8 904,96	1,86
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	48,00	14	3 353,28	0,70
- Подметание территории	0,35	кв.м.	24,00	84	705,60	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 546,00	2	3 308,44	0,69
Особые и специализированные работы					**19 050,44**	**3,98**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	398,20	12	9 795,72	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,90
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,15
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,80
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,80
Осмотры					**1 259,80**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	466,45	2	830,28	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	249,72	2	429,52	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,400	148,61	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	372,000	2 174,34	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	5,400	134,57	0,03
ВСЕГО				2 457,52	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	38 322,72	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	93 968,46	19,66
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 457,52	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	10 466,90	2,19
6. Размер платы за содержание жилого помещения	145 215,60	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0038 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 650,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**62 565,60**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	650,10	12	59 289,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	650,10	12	3 276,48	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**139 516,52**	**17,88**
Кровельные работы					**5 378,30**	**0,69**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 378,30	0,69
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	474,00	2	597,24	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 624,00	2	3 183,04	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	649,60	2	1 598,02	0,20
Инженерные сети					**15 478,31**	**1,98**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 715,88	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	474,00	2	1 715,88	0,22
Центральное отопление					13 762,43	1,76
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	500,27	1	3 181,72	0,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 580,71	1,35

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	500,27	1	7 393,99	0,95
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	500,27	1	2 916,57	0,37
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	500,27	1	270,15	0,03
Электрические сети					**8 700,37**	**1,12**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					921,42	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	7,00	2	178,64	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 778,95	1,00
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,17
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,77
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	7,00	1	451,08	0,06
Санитарное обслуживание					**20 907,24**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	650,10	12	20 907,24	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**54 702,92**	**7,01**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	20,53	20	1 088,00	0,14
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	20,53	10	129,30	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	10	2 211,60	0,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	20,53	13	483,08	0,06
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	540,00	5	4 941,00	0,63
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 248,00	6	21 445,92	2,75
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 248,00	18	12 948,48	1,66
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	86,47	14	6 040,86	0,77
- Подметание территории	0,35	кв.м.	20,53	84	603,96	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 248,00	2	4 810,72	0,62
Особые и специализированные работы					**32 648,28**	**4,18**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	650,10	12	15 992,52	2,05
Проверка дымоходов					7 515,76	0,96
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	14,00	4	7 515,76	0,96
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,14
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	0,98
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	0,98
Осмотры					**1 701,10**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	638,12	2	1 135,86	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	328,63	2	565,24	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,784	241,74	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	600,000	3 507,00	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	8,784	218,90	0,03
ВСЕГО				3 967,64	0,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	62 565,60	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	139 516,52	17,88
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 967,64	0,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	31 028,72	3,98
6. Размер платы за содержание жилого помещения	237 078,48	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0880 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 100

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 554,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**342 123,60**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 554,90	12	324 206,88	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 554,90	12	17 916,72	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**443 151,32**	**10,40**
Кровельные работы					**2 001,24**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 001,24	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	870,10	2	2 001,24	0,05
Инженерные сети					**40 117,45**	**0,95**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 576,36	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	711,70	2	2 576,36	0,06
Центральное отопление					35 486,81	0,84
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 289,96	1	8 204,15	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					27 282,66	0,65

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 289,96	1	19 065,61	0,45
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 289,96	1	7 520,47	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 289,96	1	696,58	0,02
Горячее водоснабжение					2 054,28	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	323,00	1	2 054,28	0,05
Электрические сети					**49 326,42**	**1,15**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 699,56	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	24,00	2	2 449,44	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					42 626,86	0,99
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,08
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,70
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	24,00	1	6 166,32	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					**114 325,56**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 554,90	12	114 325,56	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**103 779,09**	**2,44**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	4,00	114	4 660,32	0,11
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	40,00	20	2 120,00	0,05
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	40,00	10	252,00	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	40,00	10	7 372,00	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	40,00	13	941,20	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 715,00	5	24 842,25	0,58
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 978,00	6	28 410,12	0,67
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 978,00	18	17 153,28	0,40
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	150,00	14	10 479,00	0,25
- Подметание территории	0,35	кв.м.	40,00	84	1 176,00	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 978,00	2	6 372,92	0,15
Особые и специализированные работы					**125 153,24**	**2,93**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 554,90	12	87 450,60	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	711,70	12	4 099,44	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	160,00	3	14 083,20	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 000,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,36
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,36
Осмотры					**8 448,32**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 427,60	2	4 321,12	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 399,54	2	4 127,20	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			

Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,356	1 193,16	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 975,50	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,356	1 193,16	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,796	6 782,34	0,16
Электроэнергия		кВтч	5 940,000	34 719,30	0,81
Отведение сточных вод		куб.м.	86,712	2 160,86	0,05
ВСЕГО				46 048,82	1,08

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	15,00	18 357,45	0,43
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	5,00	161 048,15	3,78
Замена оконных блоков в МОП	19 853,82	шт.	4,00	79 415,28	1,86
ВСЕГО				258 820,88	6,07

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	342 123,60	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	443 151,32	10,40
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	46 048,82	1,08
4. Работы по текущему ремонту без резервов	258 820,88	6,07
5. Резерв на непредвиденные работы	217 774,14	5,09
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 307 918,76	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0982 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 102

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 645,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**254 622,12**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 645,70	12	241 287,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 645,70	12	13 334,28	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**401 841,98**	**12,66**
Кровельные работы					**1 633,00**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 633,00	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	710,00	2	1 633,00	0,05
Инженерные сети					**40 356,73**	**1,27**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 991,36	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	550,10	2	1 991,36	0,06
Центральное отопление					36 428,75	1,15
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 324,20	1	8 421,91	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					28 006,84	0,88

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 324,20	1	19 571,68	0,62
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 324,20	1	7 720,09	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 324,20	1	715,07	0,02
Горячее водоснабжение					1 936,62	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	304,50	1	1 936,62	0,06
Электрические сети					**50 210,44**	**1,59**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 778,91	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,07
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	24,00	2	2 449,44	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					43 431,53	1,38
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,15
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,95
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	24,00	1	6 166,32	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,06
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					**85 085,76**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 645,70	12	85 085,76	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**124 041,83**	**3,91**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	158,00	20	8 374,00	0,26
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	158,00	10	995,40	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	48,00	10	8 846,40	0,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	158,00	13	3 717,74	0,12
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 087,00	5	28 246,05	0,89
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 387,00	6	32 311,98	1,02
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 387,00	18	19 509,12	0,61
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	136,00	14	9 500,96	0,30
- Подметание территории	0,35	кв.м.	180,00	84	5 292,00	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 387,00	2	7 248,18	0,23
Особые и специализированные работы					**92 375,28**	**2,91**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 645,70	12	65 084,28	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	550,10	12	3 168,60	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	120,00	3	10 562,40	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,36
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,36
Осмотры					**8 138,94**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 401,28	2	4 274,28	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 246,90	2	3 864,66	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	44,568	1 226,51	0,04
Горячая вода (ГВС)				8 183,50	0,26
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	44,568	1 226,51	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,868	6 956,99	0,22
Электроэнергия		кВтч	10 608,000	62 003,76	1,95
Отведение сточных вод		куб.м.	89,136	2 221,27	0,07
ВСЕГО				73 635,04	2,32

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	3,00	720 000,00	22,68
Замена металлической двери входа в подъезд	31 490,61	шт.	1,00	31 490,61	0,99
Изготовление и установка песочницы	8 318,70	шт.	1,00	8 318,70	0,26
Прокладка кабель канала	184,06	м.п.	65,00	11 963,90	0,38
ВСЕГО				771 773,21	24,31

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	254 622,12	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	401 841,98	12,66
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	73 635,04	2,32
4. Работы по текущему ремонту без резервов	771 773,21	24,31
5. Резерв на непредвиденные работы	-528 466,43	-16,65
6. Размер платы за содержание жилого помещения	973 405,92	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0881 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 670,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**64 490,40**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	670,10	12	61 113,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	670,10	12	3 377,28	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**112 582,07**	**13,99**
Кровельные работы					**3 984,02**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 984,02	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	465,00	2	585,90	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 154,25	2	2 262,34	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	461,70	2	1 135,78	0,14
Инженерные сети					**15 733,21**	**1,95**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 683,30	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	465,00	2	1 683,30	0,21
Центральное отопление					14 049,91	1,74
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	510,72	1	3 248,18	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 801,73	1,34

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	510,72	1	7 548,44	0,94
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	510,72	1	2 977,50	0,37
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	510,72	1	275,79	0,03
Электрические сети					**11 468,54**	**1,43**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 536,68	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,07
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 931,86	1,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,33
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,75
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,03
Санитарное обслуживание					**21 550,44**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	670,10	12	21 550,44	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**32 724,96**	**4,07**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	31,80	20	1 685,40	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	31,80	10	200,30	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	10	1 474,40	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	31,80	13	748,28	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	280,00	5	2 562,00	0,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 059,00	6	10 102,86	1,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 059,00	18	6 099,84	0,76
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	95,20	14	6 650,70	0,83
- Подметание территории	0,35	кв.м.	31,80	84	934,92	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 059,00	2	2 266,26	0,28
Особые и специализированные работы					**24 979,24**	**3,10**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	670,10	12	16 484,52	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,53
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,48
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,48
Осмотры					**2 141,66**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	664,17	2	1 182,22	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	557,81	2	959,44	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,860	216,31	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	540,000	3 156,30	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	7,860	195,87	0,02
ВСЕГО				3 568,48	0,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	29,85
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	12,00	14 685,96	1,83
Замена деревянной двери	13 142,05	шт.	1,00	13 142,05	1,63
ВСЕГО				267 828,01	33,31

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	64 490,40	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	112 582,07	13,99
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 568,48	0,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	267 828,01	33,31
5. Резерв на непредвиденные работы	-204 096,88	-25,37
6. Размер платы за содержание жилого помещения	244 372,08	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0882 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 16

Площадь помещений многоквартирного дома - 682,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**65 664,60**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	682,30	12	62 225,76	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	682,30	12	3 438,84	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**101 058,01**	**12,33**
Кровельные работы					**5 609,12**	**0,69**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 609,12	0,69
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	465,00	2	585,90	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 706,25	2	3 344,26	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	682,50	2	1 678,96	0,21
Инженерные сети					**16 115,05**	**1,97**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 683,30	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	465,00	2	1 683,30	0,21
Центральное отопление					14 431,75	1,76
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	524,60	1	3 336,46	0,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 095,29	1,35

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	524,60	1	7 753,59	0,95
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	524,60	1	3 058,42	0,37
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	524,60	1	283,28	0,03
Электрические сети					**3 923,86**	**0,47**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					771,32	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 152,54	0,38
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,32
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,06
Санитарное обслуживание					**21 942,72**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	682,30	12	21 942,72	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**25 723,54**	**3,14**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	26,00	20	1 378,00	0,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	26,00	10	163,80	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	10	1 474,40	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	26,00	13	611,78	0,07
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	360,00	5	3 294,00	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	866,00	6	8 261,64	1,01
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	866,00	18	4 988,16	0,61
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	42,00	14	2 934,12	0,36
- Подметание территории	0,35	кв.м.	26,00	84	764,40	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	866,00	2	1 853,24	0,23
Особые и специализированные работы					**25 279,36**	**3,08**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	682,30	12	16 784,64	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,52
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,47
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,47
Осмотры					**2 464,36**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	704,18	2	1 253,44	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	704,02	2	1 210,92	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.

	Холодная вода		куб.м.	8,148	224,23	0,03
	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	552,000	3 226,44	0,39
	Отведение сточных вод		куб.м.	8,148	203,05	0,02
	ВСЕГО				3 653,72	0,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	2,00	97 405,80	11,90
	ВСЕГО				97 405,80	11,90

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	65 664,60	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	101 058,01	12,33
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 653,72	0,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	97 405,80	11,90
5. Резерв на непредвиденные работы	-18 960,93	-2,30
6. Размер платы за содержание жилого помещения	248 821,20	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0243 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 268,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**218 330,04**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 268,60	12	206 896,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 268,60	12	11 433,72	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**435 343,47**	**16,00**
Кровельные работы					**3 926,20**	**0,14**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 926,20	0,14
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	210,00	2	264,60	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 592,00	2	3 661,60	0,13
Инженерные сети					**25 623,41**	**0,95**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 531,26	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	423,00	2	1 531,26	0,06
Центральное отопление					24 092,15	0,89
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	875,76	1	5 569,83	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 522,32	0,69

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	875,76	1	12 943,73	0,48
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	875,76	1	5 105,68	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	875,76	1	472,91	0,02
Электрические сети					**34 847,45**	**1,29**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 270,32	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	18,00	2	2 066,40	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	17,00	2	433,84	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					31 577,13	1,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	18,00	1	27 042,12	0,99
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	17,00	1	1 095,48	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,01
Санитарное обслуживание					**72 958,20**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 268,60	12	72 958,20	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**86 440,08**	**3,18**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	165	1 686,30	0,06
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	66,07	22	3 851,98	0,14
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	66,07	10	416,20	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	10,00	10	1 843,00	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	66,07	21	2 511,39	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 102,00	5	19 233,30	0,71
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 102,00	6	20 053,08	0,74
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 102,00	32	21 524,48	0,79
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	73,93	21	7 747,11	0,28
- Подметание территории	0,35	кв.м.	66,07	133	3 074,96	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 102,00	2	4 498,28	0,17
Особые и специализированные работы					**93 623,80**	**3,44**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 268,60	12	55 807,56	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	213,00	12	1 226,88	0,05
Проверка дымоходов					28 989,36	1,06
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	54,00	4	28 989,36	1,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,01
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,24
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,24
Осмотры					**5 080,72**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 038,11	2	3 627,84	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	844,70	2	1 452,88	0,05
Лифты*					**112 843,61**	**4,14**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	84 220,68	3,09
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	6 333,96	0,23
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	1,00	12	18 467,76	0,68
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	3 331,57	0,12

Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	1,00	1	412,45	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	1,00	1	77,19	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 266,312	34 848,91	1,28
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	25 044,000	146 382,18	5,38
Отведение сточных вод		куб.м.	30,324	755,67	0,03
ВСЕГО				181 986,76	6,69

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	8,00	24 078,64	0,88
ВСЕГО				24 078,64	0,88

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	218 330,04	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	435 343,47	16,00
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	181 986,76	6,69
4. Работы по текущему ремонту без резервов	24 078,64	0,88
5. Резерв на непредвиденные работы	235 722,61	8,65
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 095 461,52	40,24

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0983 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 22

Площадь помещений многоквартирного дома - 412,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**39 679,80**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	412,30	12	37 601,76	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	412,30	12	2 078,04	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**91 400,45**	**18,46**
Кровельные работы					**3 372,84**	**0,68**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 372,84	0,68
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	272,00	2	342,72	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 029,25	2	2 017,34	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	411,70	2	1 012,78	0,20
Инженерные сети					**11 925,37**	**2,41**
Техническое обслуживание инженерных сетей					984,64	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	272,00	2	984,64	0,20
Центральное отопление					10 940,73	2,21
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	397,70	1	2 529,37	0,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 411,36	1,70

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	397,70	1	5 878,01	1,19
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	397,70	1	2 318,59	0,47
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	397,70	1	214,76	0,04
Электрические сети					**10 032,58**	**2,01**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 128,44	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,11
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 904,14	1,79
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,53
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,05
Санитарное обслуживание					**13 259,52**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	412,30	12	13 259,52	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**32 055,86**	**6,48**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	74,00	20	3 922,00	0,79
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	74,00	10	466,20	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	10	1 474,40	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	74,00	13	1 741,22	0,35
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	540,00	5	4 941,00	1,00
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	652,00	6	6 220,08	1,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	652,00	18	3 755,52	0,76
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	74,75	14	5 222,00	1,06
- Подметание территории	0,35	кв.м.	99,25	84	2 918,16	0,59
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	652,00	2	1 395,28	0,28
Особые и специализированные работы					**18 637,36**	**3,77**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	412,30	12	10 142,64	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,87
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,78
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,78
Осмотры					**2 116,92**	**0,43**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	520,46	2	1 623,84	0,33
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	286,68	2	493,08	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,096	167,76	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	420,000	2 454,90	0,50
Отведение сточных вод		куб.м.	6,096	151,91	0,03
ВСЕГО				2 774,57	0,56

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена металлической двери входа в подъезд	31 490,61	шт.	1,00	31 490,61	6,36
ВСЕГО				31 490,61	6,36

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 679,80	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	91 400,45	18,46
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 774,57	0,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	31 490,61	6,36
5. Резерв на непредвиденные работы	-14 987,83	-3,01
6. Размер платы за содержание жилого помещения	150 357,60	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0244 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 24

Площадь помещений многоквартирного дома - 369,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**35 570,28**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	369,60	12	33 707,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	369,60	12	1 862,76	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**71 149,76**	**16,02**
Кровельные работы					**3 036,10**	**0,68**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 036,10	0,68
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	253,00	2	318,78	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	923,00	2	1 809,08	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	369,20	2	908,24	0,20
Инженерные сети					**11 851,09**	**2,67**
Техническое обслуживание инженерных сетей					915,86	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	253,00	2	915,86	0,21
Центральное отопление					10 935,23	2,46
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	397,50	1	2 528,10	0,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 407,13	1,89

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	397,50	1	5 875,05	1,32
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	397,50	1	2 317,43	0,52
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	397,50	1	214,65	0,05
Электрические сети					**5 039,78**	**1,13**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					574,42	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 465,36	1,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,30
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,68
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,03
Санитарное обслуживание					**11 886,36**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	369,60	12	11 886,36	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**19 840,63**	**4,46**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	29,82	12	948,24	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	29,82	4	75,16	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	18,00	4	1 326,96	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	29,82	1	53,97	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	730,00	2	2 671,80	0,60
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 622,00	3	7 736,94	1,74
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 622,00	4	2 076,16	0,47
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	63,18	4	1 261,08	0,28
- Подметание территории	0,35	кв.м.	29,82	21	219,24	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 622,00	2	3 471,08	0,78
Особые и специализированные работы					**17 986,88**	**4,06**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	369,60	12	9 092,16	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,97
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,97
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,09
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,87
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,87
Осмотры					**1 508,92**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	672,66	2	1 197,34	0,27
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	181,15	2	311,58	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,864	106,34	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	264,000	1 543,08	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	3,864	96,29	0,02
ВСЕГО				1 745,71	0,39

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	35 570,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	71 149,76	16,02
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 745,71	0,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	26 319,93	5,96
6. Размер платы за содержание жилого помещения	134 785,68	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0245 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 26

Площадь помещений многоквартирного дома - 417,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**40 132,08**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	417,00	12	38 030,40	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	417,00	12	2 101,68	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**79 275,61**	**15,83**
Кровельные работы					**3 412,88**	**0,68**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 412,88	0,68
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	274,00	2	345,24	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 042,00	2	2 042,32	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	416,80	2	1 025,32	0,20
Инженерные сети					**11 894,65**	**2,37**
Техническое обслуживание инженерных сетей					991,88	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	274,00	2	991,88	0,20
Центральное отопление					10 902,77	2,17
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	396,32	1	2 520,60	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 382,17	1,67

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	396,32	1	5 857,61	1,17
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	396,32	1	2 310,55	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	396,32	1	214,01	0,04
Электрические сети					**10 571,49**	**2,11**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 281,54	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,11
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,09
- Датчик движения	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 289,95	1,86
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,53
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,20
- Датчик движения	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,08
Санитарное обслуживание					**13 410,72**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	417,00	12	13 410,72	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**18 020,47**	**3,60**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	19,01	20	1 007,60	0,20
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	19,01	10	119,80	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	10	1 105,80	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	19,01	13	447,33	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	490,00	5	4 483,50	0,90
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	191,00	6	1 822,14	0,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	491,00	18	2 828,16	0,57
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	74,99	14	5 238,80	1,05
- Подметание территории	0,35	кв.м.	19,01	84	558,60	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	191,00	2	408,74	0,08
Особые и специализированные работы					**19 152,92**	**3,83**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	417,00	12	10 258,20	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,86
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,77
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,77
Осмотры					**2 812,48**	**0,56**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	519,77	2	1 621,68	0,32
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	692,32	2	1 190,80	0,24
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,120	168,42	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	420,000	2 454,90	0,49
Отведение сточных вод		куб.м.	6,120	152,51	0,03
ВСЕГО				2 775,83	0,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	40 132,08	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	79 275,61	15,83
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 775,83	0,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	29 888,04	5,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	152 071,56	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0246 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 28/26

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 097,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**105 642,60**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 097,70	12	100 110,24	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 097,70	12	5 532,36	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**174 589,80**	**13,24**
Кровельные работы					**7 492,56**	**0,57**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 492,56	0,57
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	760,00	2	957,60	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 219,75	2	4 350,72	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	887,90	2	2 184,24	0,17
Инженерные сети					**23 619,73**	**1,80**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 751,20	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	760,00	2	2 751,20	0,21
Центральное отопление					20 868,53	1,59
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	758,58	1	4 824,57	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 043,96	1,22

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	758,58	1	11 211,81	0,85
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	758,58	1	4 422,52	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	758,58	1	409,63	0,03
Электрические сети					**13 461,42**	**1,01**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 584,80	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	12,00	2	306,24	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 876,62	0,90
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,68
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	12,00	1	773,28	0,06
Санитарное обслуживание					**35 302,08**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 097,70	12	35 302,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**44 741,83**	**3,39**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	21,21	20	1 124,20	0,09
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	21,21	10	133,60	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	10	1 105,80	0,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	21,21	13	499,07	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	350,00	5	3 202,50	0,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 622,00	6	15 473,88	1,17
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 622,00	18	9 342,72	0,71
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	139,79	14	9 765,70	0,74
- Подметание территории	0,35	кв.м.	21,21	84	623,28	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 622,00	2	3 471,08	0,26
Особые и специализированные работы					**47 487,64**	**3,60**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 097,70	12	27 003,48	2,05
Проверка дымоходов					12 884,16	0,98
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	24,00	4	12 884,16	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,49
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,49
Осмотры					**2 484,54**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 016,52	2	1 809,40	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	392,52	2	675,14	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	14,004	385,39	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	960,000	5 611,20	0,43
Отведение сточных вод		куб.м.	14,004	348,98	0,03
ВСЕГО				6 345,57	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Валка деревьев без корчевки	12 820,50	шт.	1,00	12 820,50	0,97
ВСЕГО				12 820,50	0,97

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	105 642,60	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	174 589,80	13,24
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 345,57	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 820,50	0,97
5. Резерв на непредвиденные работы	100 910,73	7,67
6. Размер платы за содержание жилого помещения	400 309,20	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0247 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 30

Площадь помещений многоквартирного дома - 908,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**87 414,84**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	908,30	12	82 836,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	908,30	12	4 577,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**170 225,97**	**15,61**
Кровельные работы					**5 699,74**	**0,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 699,74	0,52
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	645,00	2	812,70	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 660,00	2	3 253,60	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	664,00	2	1 633,44	0,15
Инженерные сети					**25 614,30**	**2,35**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 533,12	0,32
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	976,00	2	3 533,12	0,32
Центральное отопление					22 081,18	2,03
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	802,66	1	5 104,92	0,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 976,26	1,56

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	802,66	1	11 863,31	1,09
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	802,66	1	4 679,51	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	802,66	1	433,44	0,04
Электрические сети					**11 754,73**	**1,08**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 099,98	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 654,75	0,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,83
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,03
Санитарное обслуживание					**29 210,88**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	908,30	12	29 210,88	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**52 275,30**	**4,79**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	114	1 165,08	0,11
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	20,00	20	1 060,00	0,10
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	20,00	10	126,00	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	10	2 211,60	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	20,00	13	470,60	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 576,00	5	14 420,40	1,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 668,00	6	15 912,72	1,46
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 668,00	18	9 607,68	0,88
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	45,00	14	3 143,70	0,29
- Подметание территории	0,35	кв.м.	20,00	84	588,00	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 668,00	2	3 569,52	0,33
Особые и специализированные работы					**42 600,24**	**3,91**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	908,30	12	22 344,24	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	331,00	12	1 906,56	0,17
Проверка дымоходов					8 589,44	0,79
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,79
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,79
Осмотры					**3 070,78**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 032,67	2	1 838,16	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	716,64	2	1 232,62	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	159,384	4 386,25	0,40
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	5 016,000	29 318,52	2,69
Отведение сточных вод		куб.м.	13,668	340,61	0,03
ВСЕГО				34 045,38	3,12

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка забора	4 113,65	секций	20,00	82 273,00	7,55
ВСЕГО				82 273,00	7,55

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	87 414,84	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	170 225,97	15,61
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	34 045,38	3,12
4. Работы по текущему ремонту без резервов	82 273,00	7,55
5. Резерв на непредвиденные работы	-42 720,31	-3,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	331 238,88	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0883 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 34а

Площадь помещений многоквартирного дома - 9 014,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**862 919,04**	**7,98**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	9 014,20	12	822 095,04	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	8 100,00	12	40 824,00	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 145 200,85**	**10,60**
Кровельные работы					**20 389,80**	**0,19**
Техническое обслуживание жесткой кровли					20 389,80	0,19
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	882,00	2	1 111,32	0,01
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	6 548,40	2	12 834,86	0,12
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	2 619,36	2	6 443,62	0,06
Инженерные сети					**117 377,44**	**1,09**
Техническое обслуживание инженерных сетей					6 045,40	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 670,00	2	6 045,40	0,06
Центральное отопление					105 429,32	0,98
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	3 832,40	1	24 374,06	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					81 055,26	0,75

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	3 832,40	1	56 642,87	0,52
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	3 832,40	1	22 342,89	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	3 832,40	1	2 069,50	0,02
Горячее водоснабжение					5 902,72	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	928,10	1	5 902,72	0,05
Электрические сети					**115 793,15**	**1,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					15 262,23	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	3,00	11	2 976,93	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	45,00	2	5 166,00	0,05
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	36,00	2	3 674,16	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	117,00	2	2 985,84	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	5,00	2	306,20	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					100 530,92	0,93
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	3,00	1	13 847,67	0,13
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	45,00	1	67 605,30	0,62
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,01
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,00
- Датчик движения	256,93	единица	36,00	1	9 249,48	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	117,00	1	7 539,48	0,07
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	5,00	1	710,85	0,01
Санитарное обслуживание					**289 896,72**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	9 014,20	12	289 896,72	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**231 977,82**	**2,15**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	8,00	165	13 490,40	0,12
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	341,42	22	19 904,72	0,18
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	341,42	10	2 150,90	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	98,00	10	18 061,40	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	341,42	21	12 977,37	0,12
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 960,00	5	27 084,00	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 880,00	6	37 015,20	0,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 880,00	32	39 731,20	0,37
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	356,58	21	37 365,93	0,35
- Подметание территории	0,35	кв.м.	341,42	133	15 893,50	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 880,00	2	8 303,20	0,08
Особые и специализированные работы					**344 234,70**	**3,18**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	9 014,20	12	221 749,32	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	1 670,00	12	9 619,20	0,09
Проверка венканалов	29,34	вентканал	309,00	3	27 198,18	0,25
Проверка герметичности фасадного газопровода	100,00	м.	300,80	1	30 080,00	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					15 120,00	0,14
- до 32 мм	30,00	шт.	336,00	1	10 080,00	0,09
- 41-50 мм	70,00	шт.	72,00	1	5 040,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					7 668,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	13,00	1	468,00	0,00
- 33-40 мм	48,00	шт.	24,00	1	1 152,00	0,01
- 41-50 мм	84,00	шт.	72,00	1	6 048,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					28 000,00	0,26
- до 5	800,00	шт.	35,00	1	28 000,00	0,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 800,00	0,04
- до 5	960,00	шт.	5,00	1	4 800,00	0,04
Осмотры					**25 531,22**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	9 540,18	2	16 981,52	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	4 970,75	2	8 549,70	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			

Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	96,000	2 641,92	0,02
Горячая вода (ГВС)				17 632,93	0,16
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	96,000	2 641,92	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,180	14 991,01	0,14
Электроэнергия		кВтч	5 040,000	29 458,80	0,27
Отведение сточных вод		куб.м.	192,000	4 784,64	0,04
ВСЕГО				54 518,29	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	100,00	172 651,00	1,60
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	80,00	143 152,80	1,32
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	4,00	12 039,32	0,11
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	100,00	177 933,00	1,64
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	200,00	244 766,00	2,26
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	54,00	63 366,84	0,59
Ремонт входной группы	25 639,89	шт.	3,00	76 919,67	0,71
ВСЕГО				890 828,63	8,23

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	862 919,04	7,98
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 145 200,85	10,60
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	54 518,29	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	890 828,63	8,23
5. Резерв на непредвиденные работы	363 037,63	3,36
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 316 504,44	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0884 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 36

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 166,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**112 244,76**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 166,30	12	106 366,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 166,30	12	5 878,20	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**183 319,85**	**13,09**
Кровельные работы					**887,80**	**0,06**
Техническое обслуживание мягкой кровли					887,80	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	386,00	2	887,80	0,06
Инженерные сети					**15 457,26**	**1,10**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 567,46	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	433,00	2	1 567,46	0,11
Центральное отопление					13 889,80	0,99
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	504,90	1	3 211,16	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 678,64	0,76

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	504,90	1	7 462,42	0,53
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	504,90	1	2 943,57	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	504,90	1	272,65	0,02
Электрические сети					**17 020,28**	**1,21**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 165,99	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,07
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	19,00	2	484,88	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 854,29	1,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,33
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,64
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	19,00	1	1 224,36	0,09
Санитарное обслуживание					**37 508,16**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 166,30	12	37 508,16	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**36 670,99**	**2,63**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	24,38	22	1 421,42	0,10
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	24,38	10	153,60	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	10	2 211,60	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	24,38	21	926,73	0,07
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	700,00	5	6 405,00	0,46
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	719,00	6	6 859,26	0,49
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	719,00	32	7 362,56	0,53
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	82,62	21	8 657,67	0,62
- Подметание территории	0,35	кв.м.	24,38	133	1 134,49	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	719,00	2	1 538,66	0,11
Особые и специализированные работы					**71 809,28**	**5,13**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 166,30	12	28 691,04	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	433,00	12	2 494,08	0,18
Проверка дымоходов					12 884,16	0,92
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	24,00	4	12 884,16	0,92
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,03
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					25 920,00	1,85
- от 6-10	1 080,00	шт.	24,00	1	25 920,00	1,85
Осмотры					**3 966,08**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	740,88	2	1 318,76	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 539,14	2	2 647,32	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,508	316,70	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	780,000	4 559,10	0,33
Отведение сточных вод		куб.м.	11,508	286,78	0,02
ВСЕГО				5 162,58	0,37

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	20,00	46 126,00	3,30
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	10,00	17 894,10	1,28
Очистка подвала от мусора	3 140,12	т.	6,00	18 840,72	1,35
ВСЕГО				82 860,82	5,93

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	112 244,76	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	183 319,85	13,09
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 162,58	0,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	82 860,82	5,93
5. Резерв на непредвиденные работы	41 738,31	2,98
6. Размер платы за содержание жилого помещения	425 326,32	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0885 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 38

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 719,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**165 436,56**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 719,00	12	156 772,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 719,00	12	8 663,76	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**311 378,84**	**15,12**
Кровельные работы					**1 825,74**	**0,09**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 825,74	0,09
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	793,80	2	1 825,74	0,09
Инженерные сети					**89 935,62**	**4,36**
Техническое обслуживание инженерных сетей					67 429,20	3,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	664,97	2	2 407,20	0,12
- Техническое обслуживание АИТП					65 022,00	3,15
- техническое обслуживание АИТП (тип 1)	5 418,50	АИТП в месяц	1,00	12	65 022,00	3,15
Центральное отопление					21 257,25	1,03
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	772,71	1	4 914,44	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 342,81	0,79

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	772,71	1	11 420,65	0,55
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	772,71	1	4 504,90	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	772,71	1	417,26	0,02
Горячее водоснабжение					1 249,17	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	196,41	1	1 249,17	0,06
Электрические сети					**50 277,82**	**2,44**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 548,52	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	27,00	2	3 099,60	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	29,00	2	740,08	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					45 729,30	2,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,16
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	27,00	1	40 563,18	1,97
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	29,00	1	1 868,76	0,09
Санитарное обслуживание					**55 283,04**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 719,00	12	55 283,04	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**57 375,76**	**2,80**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	128,30	24	8 160,00	0,40
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	128,30	10	808,30	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	59,90	10	11 039,60	0,54
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	128,30	33	7 663,26	0,37
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	92,71	6	1 017,96	0,05
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	92,71	7	1 031,87	0,05
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	92,71	39	1 157,13	0,06
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	127,80	28	17 856,16	0,87
- Подметание территории	0,35	кв.м.	128,30	188	8 443,08	0,41
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	92,71	2	198,40	0,01
Особые и специализированные работы					**50 870,76**	**2,47**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 719,00	12	42 287,40	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	664,97	12	3 830,28	0,19
Проверка венканалов	29,34	вентканал	54,00	3	4 753,08	0,23
Осмотры					**5 810,10**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 497,14	2	2 664,90	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 828,61	2	3 145,20	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	31,164	857,63	0,04
Горячая вода (ГВС)				5 718,79	0,28
в том числе:					

	Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	31,164	857,63	0,04
	Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,004	4 861,16	0,24
	Электроэнергия		кВтч	21 264,000	86 969,76	4,22
	Отведение сточных вод		куб.м.	62,328	1 553,21	0,08
	ВСЕГО				95 099,39	4,62

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Установка информационного стенда	3 588,26	шт.	3,00	10 764,78	0,52
	Изготовление и установка урны	1 757,03	шт.	3,00	5 271,09	0,26
	ВСЕГО				16 035,87	0,78

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	165 436,56	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	311 378,84	15,12
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	95 099,39	4,62
4. Работы по текущему ремонту без резервов	16 035,87	0,78
5. Резерв на непредвиденные работы	44 503,82	2,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	632 454,48	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0886 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 38а

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 744,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**167 919,60**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 744,80	12	159 125,76	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 744,80	12	8 793,84	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**246 451,81**	**11,81**
Кровельные работы					**1 886,36**	**0,09**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 886,36	0,09
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	820,16	2	1 886,36	0,09
Инженерные сети					**24 985,24**	**1,21**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 433,36	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	672,20	2	2 433,36	0,12
Центральное отопление					21 316,39	1,03
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	774,86	1	4 928,11	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 388,28	0,79

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	774,86	1	11 452,43	0,55
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	774,86	1	4 517,43	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	774,86	1	418,42	0,02
Горячее водоснабжение					1 235,49	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	194,26	1	1 235,49	0,06
Электрические сети					**50 277,82**	**2,41**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 548,52	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	27,00	2	3 099,60	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	29,00	2	740,08	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					45 729,30	2,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,16
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	27,00	1	40 563,18	1,94
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	29,00	1	1 868,76	0,09
Санитарное обслуживание					**56 112,72**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 744,80	12	56 112,72	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**55 831,01**	**2,68**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	127,54	24	8 111,52	0,39
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	127,54	10	803,50	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	59,94	10	11 046,90	0,53
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	127,54	33	7 618,05	0,36
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	92,71	6	1 017,96	0,05
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	92,71	7	1 031,87	0,05
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	92,71	39	1 157,13	0,06
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	117,76	28	16 453,36	0,79
- Подметание территории	0,35	кв.м.	127,54	188	8 392,32	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	92,71	2	198,40	0,01
Особые и специализированные работы					**51 547,08**	**2,46**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 744,80	12	42 922,08	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	672,20	12	3 871,92	0,18
Проверка венканалов	29,34	вентканал	54,00	3	4 753,08	0,23
Осмотры					**5 811,58**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 499,28	2	2 668,72	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 827,24	2	3 142,86	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,484	811,40	0,04
Горячая вода (ГВС)				5 410,58	0,26
в том числе:					

	Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	29,484	811,40	0,04
	Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	1,896	4 599,18	0,22
	Электроэнергия		кВтч	11 592,000	47 411,28	2,26
	Отведение сточных вод		куб.м.	58,968	1 469,48	0,07
	ВСЕГО				55 102,74	2,63

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Установка информационного стенда	3 588,26	шт.	3,00	10 764,78	0,51
	Изготовление и установка урны	1 757,03	шт.	3,00	5 271,09	0,25
	Ремонт напольного покрытия в МОП	3 681,25	кв.м.	3,00	11 043,75	0,53
	ВСЕГО				27 079,62	1,29

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	167 919,60	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	246 451,81	11,81
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	55 102,74	2,63
4. Работы по текущему ремонту без резервов	27 079,62	1,29
5. Резерв на непредвиденные работы	145 393,07	6,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	641 946,84	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0045 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 530,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**339 794,52**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 530,70	12	321 999,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 530,70	12	17 794,68	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**507 024,75**	**11,96**
Кровельные работы					**8 120,84**	**0,19**
Техническое обслуживание мягкой кровли					8 120,84	0,19
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	3 530,80	2	8 120,84	0,19
Инженерные сети					**42 551,36**	**1,01**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 518,80	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	695,80	2	2 518,80	0,06
Центральное отопление					40 032,56	0,95
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 455,20	1	9 255,07	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					30 777,49	0,73

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 455,20	1	21 507,86	0,51
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 455,20	1	8 483,82	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 455,20	1	785,81	0,02
Электрические сети					**40 693,38**	**0,96**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 074,23	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	10,00	2	255,20	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					36 619,15	0,87
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,11
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,71
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	10,00	1	644,40	0,02
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					**113 547,36**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 530,70	12	113 547,36	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**140 003,65**	**3,30**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	165	1 686,30	0,04
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	158,00	22	9 211,40	0,22
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	158,00	10	995,40	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	48,00	10	8 846,40	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	158,00	21	6 005,58	0,14
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 831,00	5	25 903,65	0,61
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 831,00	6	27 007,74	0,64
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 831,00	32	28 989,44	0,68
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	156,24	21	16 372,44	0,39
- Подметание территории	0,35	кв.м.	191,76	133	8 926,96	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 831,00	2	6 058,34	0,14
Особые и специализированные работы					**154 770,24**	**3,65**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 530,70	12	86 855,28	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	695,80	12	4 007,76	0,09
Проверка дымоходов					42 947,20	1,01
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	80,00	4	42 947,20	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					800,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 880,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	80,00	1	2 880,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,41
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,41
Осмотры					**7 337,92**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 371,51	2	4 221,28	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 812,00	2	3 116,64	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	33,444	920,38	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 280,000	13 326,60	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	33,444	833,42	0,02
ВСЕГО				15 080,40	0,35

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	339 794,52	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	507 024,75	11,96
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	15 080,40	0,35
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	425 675,97	10,06
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 287 575,64	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0887 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 42

Площадь помещений многоквартирного дома - 10 563,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**1 016 621,64**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	10 563,40	12	963 382,08	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	10 563,40	12	53 239,56	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**2 368 229,02**	**18,65**
Кровельные работы					**3 857,10**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 857,10	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 677,00	2	3 857,10	0,03
Инженерные сети					**89 255,18**	**0,70**
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 330,60	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 196,30	2	4 330,60	0,03
Центральное отопление					79 660,15	0,63
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	2 895,68	1	18 416,52	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					61 243,63	0,48

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	2 895,68	1	42 798,15	0,34
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	2 895,68	1	16 881,81	0,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	2 895,68	1	1 563,67	0,01
Горячее водоснабжение					5 264,43	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	827,74	1	5 264,43	0,04
Электрические сети					**197 425,28**	**1,56**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					18 279,83	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	108,00	2	12 398,40	0,10
- Фото-реле	51,03	единица	9,00	2	918,54	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	15,00	2	1 530,90	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	86,00	2	2 194,72	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	4,00	2	244,96	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					179 145,45	1,41
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,04
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	108,00	1	162 252,72	1,28
- Фото-реле	256,93	единица	9,00	1	2 312,37	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	15,00	1	3 853,95	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	86,00	1	5 541,84	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	4,00	1	568,68	0,00
Санитарное обслуживание					**703 702,04**	**5,54**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	10 563,40	12	339 718,92	2,68
Обслуживание мусоропровода					363 983,12	2,86
Работы по уборке мусоропровода					300 525,00	2,37
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	3,06	300	300 525,00	2,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					30 537,12	0,24
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	148,20	12	20 647,20	0,16
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	6,00	12	9 889,92	0,08
Периодические работы по уборке мусоропровода					31 607,24	0,24
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	6,00	2	18 097,08	0,14
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	148,20	2	12 976,40	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	6,00	2	533,76	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 313,76	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	24,00	2	1 313,76	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**387 670,96**	**3,05**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	6,00	165	10 117,80	0,08
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	485,00	22	28 275,50	0,22
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	485,00	10	3 055,50	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	360,00	10	66 348,00	0,52
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	485,00	21	18 434,85	0,15
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	6 831,00	5	62 503,65	0,49
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	7 448,00	6	71 053,92	0,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	7 448,00	32	76 267,52	0,60
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	125,00	21	13 098,75	0,10
- Подметание территории	0,35	кв.м.	485,00	133	22 576,75	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	7 448,00	2	15 938,72	0,13
Особые и специализированные работы					**336 446,04**	**2,66**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	10 563,40	12	259 859,64	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	1 232,30	12	7 098,00	0,06
Проверка венканалов	29,34	венткана л	420,00	3	36 968,40	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 200,00	0,01
- 33-40 мм	40,00	шт.	30,00	1	1 200,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					7 560,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	210,00	1	7 560,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					23 760,00	0,19
- от 11-15	1 320,00	шт.	18,00	1	23 760,00	0,19
Осмотры					**20 566,86**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	6 680,36	2	11 891,04	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	5 044,08	2	8 675,82	0,07
Лифты*					**629 305,56**	**4,95**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			6,00	12	459 385,32	3,62

Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			6,00	12	38 003,88	0,30
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	6,00	12	110 806,32	0,87
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			6,00	1	18 172,20	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	6,00	1	2 474,70	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	6,00	1	463,14	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	157,872	4 344,64	0,03
Горячая вода (ГВС)				28 999,76	0,22
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	157,872	4 344,64	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	10,164	24 655,12	0,19
Электроэнергия		кВтч	29 328,000	171 422,16	1,35
Отведение сточных вод		куб.м.	315,744	7 868,34	0,06
ВСЕГО				212 634,90	1,66

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Установка дренажного насоса	64 421,83	шт.	1,00	64 421,83	0,51
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	80,00	61 329,60	0,48
Ремонт мягкой кровли	1 906,02	кв.м.	86,00	163 917,72	1,29
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	111,00	130 254,06	1,03
Замена тамбурной двери (ПВХ)	60 108,30	шт.	3,00	180 324,90	1,42
ВСЕГО				600 248,11	4,73

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 016 621,64	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 368 229,02	18,65
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	212 634,90	1,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	600 248,11	4,73
5. Резерв на непредвиденные работы	942 416,77	7,49
6. Размер платы за содержание жилого помещения	5 140 150,44	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0984 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 44

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 662,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**352 498,20**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 662,70	12	334 038,24	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 662,70	12	18 459,96	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**754 954,83**	**17,20**
Кровельные работы					**1 368,50**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 368,50	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	595,00	2	1 368,50	0,03
Инженерные сети					**39 634,48**	**0,90**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 547,18	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	427,40	2	1 547,18	0,04
Центральное отопление					36 220,77	0,82
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 316,64	1	8 373,83	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					27 846,94	0,63

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 316,64	1	19 459,94	0,44
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 316,64	1	7 676,01	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 316,64	1	710,99	0,02
Горячее водоснабжение					1 866,53	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	293,48	1	1 866,53	0,04
Электрические сети					**68 342,48**	**1,55**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 411,21	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	36,00	2	4 132,80	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					61 931,27	1,41
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,11
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	36,00	1	54 084,24	1,23
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,00
Санитарное обслуживание					**242 984,62**	**5,54**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 662,70	12	117 792,48	2,68
Обслуживание мусоропровода					125 192,14	2,86
Работы по уборке мусоропровода					104 103,00	2,37
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	1,06	300	104 103,00	2,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					10 140,00	0,24
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	49,12	12	6 843,36	0,16
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	2,00	12	3 296,64	0,08
Периодические работы по уборке мусоропровода					10 511,22	0,24
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	2,00	2	6 032,36	0,14
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	49,12	2	4 300,94	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	2,00	2	177,92	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					437,92	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	8,00	2	437,92	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**67 572,75**	**1,54**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	165	3 372,60	0,08
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	96,52	22	5 627,16	0,13
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	96,52	10	608,10	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	78,00	10	14 375,40	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	96,52	21	3 668,70	0,08
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	798,00	5	7 301,70	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	798,00	6	7 612,92	0,17
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	798,00	32	8 171,52	0,19
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	101,48	21	10 634,19	0,24
- Подметание территории	0,35	кв.м.	96,52	133	4 492,74	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	798,00	2	1 707,72	0,04
Особые и специализированные работы					**117 568,28**	**2,69**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 662,70	12	90 102,48	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	439,40	12	2 530,92	0,06
Проверка венканалов	29,34	венткана л	144,00	3	12 674,88	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 520,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	70,00	1	2 520,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,20
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,20
Осмотры					**7 715,32**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 680,97	2	4 772,12	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 711,16	2	2 943,20	0,07
Лифты*					**209 768,40**	**4,77**

Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	153 128,40	3,48
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	12 667,92	0,29
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	2,00	12	36 935,40	0,84
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 057,40	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	2,00	1	824,90	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	47,712	1 313,03	0,03
Горячая вода (ГВС)				8 764,87	0,20
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	47,712	1 313,03	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,072	7 451,84	0,17
Электроэнергия		кВтч	9 240,000	54 007,80	1,23
Отведение сточных вод		куб.м.	95,424	2 377,97	0,05
ВСЕГО				66 463,67	1,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска газопровода	536,80	м.п.	35,00	18 788,00	0,43
Ремонт напольного покрытия в МОП	3 681,25	кв.м.	20,00	73 625,00	1,68
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	84,00	64 396,08	1,47
Установка шлагбаума	52 920,00	шт.	1,00	52 920,00	1,20
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	2,00	97 405,80	2,22
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	2,00	14 625,62	0,33
Изготовление и установка цветочницы	4 378,11	шт.	1,00	4 378,11	0,10
Обрезка крон кустарников	132,67	шт.	20,00	2 653,40	0,06
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	4,00	25 181,52	0,57
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	15,00	25 897,65	0,59
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	2,00	6 019,66	0,14
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	36,00	108 353,88	2,47

	Ремонт мягкой кровли	1 906,02	кв.м.	50,00	95 301,00	2,17
	ВСЕГО				589 545,72	13,43

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	352 498,20	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	754 954,83	17,20
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	66 463,67	1,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	589 545,72	13,43
5. Резерв на непредвиденные работы	18 807,46	0,39
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 782 269,88	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0290 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 676,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**65 125,56**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	676,70	12	61 715,04	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	676,70	12	3 410,52	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**104 859,51**	**12,91**
Кровельные работы					**3 668,84**	**0,45**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 668,84	0,45
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	285,00	2	359,10	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 124,23	2	2 203,50	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	449,69	2	1 106,24	0,14
Инженерные сети					**13 679,15**	**1,69**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 031,70	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	285,00	2	1 031,70	0,13
Центральное отопление					12 647,45	1,56
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	459,74	1	2 923,95	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 723,50	1,20

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	459,74	1	6 794,96	0,84
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	459,74	1	2 680,28	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	459,74	1	248,26	0,03
Электрические сети					**8 790,33**	**1,08**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					946,94	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 843,39	0,96
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,16
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,74
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,06
Санитарное обслуживание					**21 762,72**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	676,70	12	21 762,72	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**25 527,71**	**3,15**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	43,74	20	2 318,20	0,29
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	43,74	10	275,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	10,00	10	1 843,00	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	43,74	13	1 029,21	0,13
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	250,00	5	2 287,50	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	680,00	6	6 487,20	0,80
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	680,00	18	3 916,80	0,48
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	66,26	14	4 628,96	0,57
- Подметание территории	0,35	кв.м.	43,74	84	1 286,04	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	680,00	2	1 455,20	0,18
Особые и специализированные работы					**29 836,32**	**3,67**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	676,70	12	16 646,88	2,05
Проверка дымоходов					8 589,44	1,06
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,47
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,47
Осмотры					**1 594,44**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	601,68	2	1 071,00	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	304,32	2	523,44	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,200	198,14	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	492,000	2 875,74	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	7,200	179,42	0,02
ВСЕГО				3 253,30	0,39

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	45,00	55 072,35	6,78
ВСЕГО				55 072,35	6,78

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	65 125,56	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	104 859,51	12,91
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 253,30	0,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	55 072,35	6,78
5. Резерв на непредвиденные работы	18 468,20	2,29
6. Размер платы за содержание жилого помещения	246 778,92	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0888 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 60

Площадь помещений многоквартирного дома - 628,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**60 486,84**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	628,50	12	57 319,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	628,50	12	3 167,64	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**125 255,95**	**16,60**
Кровельные работы					**5 239,56**	**0,69**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 239,56	0,69
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	448,00	2	564,48	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 588,00	2	3 112,48	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	635,20	2	1 562,60	0,21
Инженерные сети					**15 194,66**	**2,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 621,76	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	448,00	2	1 621,76	0,22
Центральное отопление					13 572,90	1,81
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	493,38	1	3 137,90	0,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 435,00	1,39

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	493,38	1	7 292,16	0,97
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	493,38	1	2 876,41	0,38
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	493,38	1	266,43	0,04
Электрические сети					**8 070,65**	**1,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					742,78	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 327,87	0,97
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,17
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,80
Санитарное обслуживание					**20 212,56**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	628,50	12	20 212,56	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**43 766,58**	**5,79**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	114	1 165,08	0,15
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	29,06	20	1 540,20	0,20
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	29,06	10	183,10	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	10	1 474,40	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	29,06	13	683,80	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	930,00	5	8 509,50	1,13
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 327,00	6	12 659,58	1,68
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 327,00	18	7 643,52	1,01
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	88,94	14	6 213,34	0,82
- Подметание территории	0,35	кв.м.	29,06	84	854,28	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 327,00	2	2 839,78	0,38
Особые и специализированные работы					**29 843,24**	**3,95**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	628,50	12	15 461,16	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,85
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,14
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,86
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,86
Осмотры					**2 928,70**	**0,39**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	752,24	2	1 338,98	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	924,26	2	1 589,72	0,21
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 195,320	32 895,21	4,36
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	672,000	3 927,84	0,52
Отведение сточных вод		куб.м.	9,900	246,71	0,03
ВСЕГО				37 069,76	4,91

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	60 486,84	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	125 255,95	16,60
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	37 069,76	4,91
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	6 388,89	0,86
6. Размер платы за содержание жилого помещения	229 201,44	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0985 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 62

Площадь помещений многоквартирного дома - 643,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**61 891,92**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	643,10	12	58 650,72	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	643,10	12	3 241,20	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**127 794,50**	**16,54**
Кровельные работы					**5 271,00**	**0,68**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 271,00	0,68
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	449,00	2	565,74	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 598,25	2	3 132,58	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	639,30	2	1 572,68	0,20
Инженерные сети					**15 624,11**	**2,02**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 625,38	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	449,00	2	1 625,38	0,21
Центральное отопление					13 998,73	1,81
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	508,86	1	3 236,35	0,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 762,38	1,39

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	508,86	1	7 520,95	0,97
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	508,86	1	2 966,65	0,38
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	508,86	1	274,78	0,04
Электрические сети					**8 790,33**	**1,15**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					946,94	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 843,39	1,02
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,17
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,78
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,07
Санитарное обслуживание					**20 682,12**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	643,10	12	20 682,12	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**40 686,26**	**5,25**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	114	1 165,08	0,15
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	27,00	20	1 431,00	0,19
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	27,00	10	170,10	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	10	1 105,80	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	27,00	13	635,31	0,08
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	535,00	5	4 895,25	0,63
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 556,00	6	14 844,24	1,92
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 556,00	18	8 962,56	1,16
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	48,00	14	3 353,28	0,43
- Подметание территории	0,35	кв.м.	27,00	84	793,80	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 556,00	2	3 329,84	0,43
Особые и специализированные работы					**34 555,76**	**4,47**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	643,10	12	15 820,32	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,14
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,84
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,84
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	12,00	1	4 353,36	0,56
Осмотры					**2 184,92**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	767,50	2	1 366,16	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	476,02	2	818,76	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,076	139,69	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	348,000	2 034,06	0,26
Отведение сточных вод		куб.м.	5,076	126,49	0,02
ВСЕГО				2 300,24	0,30

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	2,00	19 943,54	2,58
ВСЕГО				19 943,54	2,58

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	61 891,92	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	127 794,50	16,54
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 300,24	0,30
4. Работы по текущему ремонту без резервов	19 943,54	2,58
5. Резерв на непредвиденные работы	22 595,52	2,95
6. Размер платы за содержание жилого помещения	234 525,72	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0291 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 64

Площадь помещений многоквартирного дома - 627,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**60 409,80**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	627,70	12	57 246,24	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	627,70	12	3 163,56	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**119 518,45**	**15,87**
Кровельные работы					**5 184,36**	**0,68**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 184,36	0,68
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	448,00	2	564,48	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 569,25	2	3 075,74	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	627,70	2	1 544,14	0,20
Инженерные сети					**14 550,90**	**1,93**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 621,76	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	448,00	2	1 621,76	0,22
Центральное отопление					12 929,14	1,71
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	469,98	1	2 989,07	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 940,07	1,31

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	469,98	1	6 946,30	0,92
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	469,98	1	2 739,98	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	469,98	1	253,79	0,03
Электрические сети					**8 070,65**	**1,08**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					742,78	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 327,87	0,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,18
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,80
Санитарное обслуживание					**20 186,88**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	627,70	12	20 186,88	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**39 180,42**	**5,20**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	29,15	20	1 545,00	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	29,15	10	183,60	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	10	1 474,40	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	29,15	13	685,88	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	550,00	5	5 032,50	0,67
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 330,00	6	12 688,20	1,68
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 330,00	18	7 660,80	1,02
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	88,85	14	6 207,04	0,82
- Подметание территории	0,35	кв.м.	29,15	84	856,80	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 330,00	2	2 846,20	0,38
Особые и специализированные работы					**29 823,56**	**3,96**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	627,70	12	15 441,48	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,86
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,14
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,86
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,86
Осмотры					**2 521,68**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	623,04	2	1 109,02	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	821,31	2	1 412,66	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	164,604	4 529,90	0,60
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	648,000	3 787,56	0,50
Отведение сточных вод		куб.м.	9,528	237,44	0,03
ВСЕГО				8 554,90	1,13

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	6,00	10 736,46	1,43
ВСЕГО				10 736,46	1,43

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	60 409,80	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	119 518,45	15,87
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	8 554,90	1,13
4. Работы по текущему ремонту без резервов	10 736,46	1,43
5. Резерв на непредвиденные работы	29 689,99	3,94
6. Размер платы за содержание жилого помещения	228 909,60	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0889 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 66

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 200,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**115 347,72**	**8,01**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 200,70	12	109 503,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 159,50	12	5 843,88	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**216 624,98**	**15,04**
Кровельные работы					**9 890,42**	**0,69**
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 890,42	0,69
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	833,00	2	1 049,58	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	3 003,00	2	5 885,88	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	1 201,20	2	2 954,96	0,21
Инженерные сети					**26 219,59**	**1,82**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 015,46	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	833,00	2	3 015,46	0,21
Центральное отопление					23 204,13	1,61
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	843,48	1	5 364,53	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 839,60	1,24

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	843,48	1	12 466,63	0,87
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	843,48	1	4 917,49	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	843,48	1	455,48	0,03
Электрические сети					**15 348,85**	**1,06**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 431,66	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	8,00	2	918,40	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	9,00	2	229,68	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 917,19	0,96
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,09
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	8,00	1	12 018,72	0,83
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	9,00	1	579,96	0,04
Санитарное обслуживание					**38 614,56**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 200,70	12	38 614,56	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**71 458,14**	**4,96**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	138,00	20	7 314,00	0,51
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	138,00	10	869,40	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	100,00	10	18 430,00	1,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	138,00	13	3 247,14	0,23
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	900,00	5	8 235,00	0,57
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 432,00	6	13 661,28	0,95
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 432,00	18	8 248,32	0,57
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	62,00	14	4 331,32	0,30
- Подметание территории	0,35	кв.м.	138,00	84	4 057,20	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 432,00	2	3 064,48	0,21
Особые и специализированные работы					**51 891,96**	**3,61**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 200,70	12	29 537,28	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	2,00	4	234,72	0,02
Проверка дымоходов					10 199,96	0,71
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткканала)	134,21	дымоход	19,00	4	10 199,96	0,71
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 800,00	0,75
- от 6-10	1 080,00	шт.	10,00	1	10 800,00	0,75
Осмотры					**3 201,46**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 089,79	2	1 939,82	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	733,51	2	1 261,64	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	16,812	462,67	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 152,000	6 733,44	0,47
Отведение сточных вод		куб.м.	16,812	418,96	0,03
ВСЕГО				7 615,07	0,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	8,00	14 234,64	0,99
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	3,00	3 650,79	0,25
ВСЕГО				17 885,43	1,24

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	115 347,72	8,01
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	216 624,98	15,04
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 615,07	0,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	17 885,43	1,24
5. Резерв на непредвиденные работы	80 398,04	5,57
6. Размер платы за содержание жилого помещения	437 871,24	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0890 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 68

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 053,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**101 408,04**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 053,70	12	96 097,44	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 053,70	12	5 310,60	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**159 517,27**	**12,59**
Кровельные работы					**6 437,22**	**0,51**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 437,22	0,51
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	722,00	2	909,72	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 877,55	2	3 680,00	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	751,02	2	1 847,50	0,15
Инженерные сети					**21 768,85**	**1,72**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 613,64	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	722,00	2	2 613,64	0,21
Центральное отопление					19 155,21	1,51
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	696,30	1	4 428,47	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 726,74	1,16

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	696,30	1	10 291,31	0,81
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	696,30	1	4 059,43	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	696,30	1	376,00	0,03
Электрические сети					**14 538,39**	**1,13**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 890,98	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,02
- Датчик движения	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	12,00	2	306,24	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 647,41	0,99
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,71
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,04
- Датчик движения	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	12,00	1	773,28	0,06
Санитарное обслуживание					**33 887,04**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 053,70	12	33 887,04	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**35 487,69**	**2,81**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	72,38	20	3 836,20	0,30
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	72,38	10	456,00	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	30,00	10	5 529,00	0,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	72,38	13	1 703,13	0,13
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	480,00	5	4 392,00	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	489,00	6	4 665,06	0,37
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	489,00	18	2 816,64	0,22
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	127,62	14	8 915,48	0,71
- Подметание территории	0,35	кв.м.	72,38	84	2 127,72	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	489,00	2	1 046,46	0,08
Особые и специализированные работы					**44 364,20**	**3,50**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 053,70	12	25 921,08	2,05
Проверка дымоходов					9 663,12	0,76
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	18,00	4	9 663,12	0,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					800,00	0,06
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 300,00	0,26
- от 11-15	1 000,00	шт.	3,00	1	3 300,00	0,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 960,00	0,31
- от 11-15	1 320,00	шт.	3,00	1	3 960,00	0,31
Осмотры					**3 033,88**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	870,66	2	1 549,78	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	862,85	2	1 484,10	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			

Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,316	311,42	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	768,000	4 488,96	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	11,316	281,99	0,02
ВСЕГО				5 082,37	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	7,00	69 802,39	5,52
Прокладка кабель канала	184,06	м.п.	6,00	1 104,36	0,09
Замена ВРУ	50 684,60	шт.	1,00	50 684,60	4,01
Обрезка крон кустарников	132,67	шт.	10,00	1 326,70	0,10
ВСЕГО				122 918,05	9,72

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	101 408,04	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	159 517,27	12,59
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 082,37	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	122 918,05	9,72
5. Резерв на непредвиденные работы	-4 662,45	-0,34
6. Размер платы за содержание жилого помещения	384 263,28	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0891 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 70

Площадь помещений многоквартирного дома - 870,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**82 653,60**	**7,91**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	870,80	12	79 416,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	642,20	12	3 236,64	0,31
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**129 356,41**	**12,38**
Кровельные работы					**3 699,22**	**0,35**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 699,22	0,35
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	511,00	2	643,86	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 037,83	2	2 034,14	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	415,13	2	1 021,22	0,10
Инженерные сети					**12 191,64**	**1,17**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 327,66	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	643,00	2	2 327,66	0,22
Центральное отопление					9 863,98	0,95
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	358,56	1	2 280,44	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 583,54	0,73

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	358,56	1	5 299,52	0,51
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	358,56	1	2 090,40	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	358,56	1	193,62	0,02
Электрические сети					**13 978,51**	**1,34**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 818,70	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,07
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	5,00	2	574,00	0,05
- Датчик движения	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	9,00	2	229,68	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 159,81	1,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,32
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	5,00	1	7 511,70	0,72
- Датчик движения	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	9,00	1	579,96	0,06
Санитарное обслуживание					**28 004,88**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	870,80	12	28 004,88	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**37 631,98**	**3,61**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	38,30	20	2 030,00	0,19
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	38,30	10	241,30	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	4,00	10	737,20	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	38,30	13	901,16	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	720,00	5	6 588,00	0,63
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 156,00	6	11 028,24	1,06
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 156,00	18	6 658,56	0,64
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	83,70	14	5 847,24	0,56
- Подметание территории	0,35	кв.м.	38,30	84	1 126,44	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 156,00	2	2 473,84	0,24
Особые и специализированные работы					**31 105,12**	**2,97**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	870,80	12	21 421,68	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	132,00	12	760,32	0,07
Проверка венканалов	29,34	венткана	2,00	4	234,72	0,02
Проверка дымоходов					5 368,40	0,51
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	134,21	дымоход	10,00	4	5 368,40	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					800,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,21
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,21
Осмотры					**2 745,06**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	707,02	2	1 258,50	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	864,28	2	1 486,56	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,404	286,32	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	636,000	3 717,42	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	10,404	259,27	0,02
ВСЕГО				4 263,01	0,41

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	10,00	22 792,40	2,18
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	6,00	59 830,62	5,73
Обрезка крон кустарников	132,67	шт.	10,00	1 326,70	0,13
ВСЕГО				83 949,72	8,04

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	82 653,60	7,91
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	129 356,41	12,38
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 263,01	0,41
4. Работы по текущему ремонту без резервов	83 949,72	8,04
5. Резерв на непредвиденные работы	17 340,58	1,65
6. Размер платы за содержание жилого помещения	317 563,32	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0892 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 72

Площадь помещений многоквартирного дома - 491,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**47 340,48**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	491,90	12	44 861,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	491,90	12	2 479,20	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**107 116,38**	**18,13**
Кровельные работы					**7 487,20**	**1,26**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 487,20	1,26
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	570,00	2	718,20	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 299,25	2	4 506,54	0,76
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	919,70	2	2 262,46	0,38
Инженерные сети					**18 266,67**	**3,09**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 285,66	0,39
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	631,40	2	2 285,66	0,39
Центральное отопление					15 097,22	2,55
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	548,79	1	3 490,30	0,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 606,92	1,96

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	548,79	1	8 111,12	1,37
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	548,79	1	3 199,45	0,54
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	548,79	1	296,35	0,05
Горячее водоснабжение					883,79	0,15
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	138,96	1	883,79	0,15
Электрические сети					**6 455,65**	**1,10**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					972,54	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	18,00	2	459,36	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 483,11	0,93
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,22
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,51
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	18,00	1	1 159,92	0,20
Санитарное обслуживание					**15 819,48**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	491,90	12	15 819,48	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**38 486,64**	**6,50**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	38,00	20	2 014,00	0,34
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	38,00	10	239,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	4,00	10	737,20	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	38,00	13	894,14	0,15
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	660,00	5	6 039,00	1,02
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 361,00	6	12 983,94	2,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 361,00	18	7 839,36	1,33
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	51,00	14	3 562,86	0,60
- Подметание территории	0,35	кв.м.	43,00	84	1 264,20	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 361,00	2	2 912,54	0,49
Особые и специализированные работы					**15 790,64**	**2,68**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	491,90	12	12 100,80	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	61,40	12	353,64	0,06
Проверка венканалов	29,34	вентканал	10,00	3	880,20	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,12
- до 32 мм	30,00	шт.	24,00	1	720,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					936,00	0,16
- до 32 мм	36,00	шт.	26,00	1	936,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,14
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,14
Осмотры					**4 810,10**	**0,82**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	695,90	2	1 238,70	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 076,39	2	3 571,40	0,61
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	33,060	909,81	0,15
Горячая вода (ГВС)				6 062,06	1,02
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	33,060	909,81	0,15
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,124	5 152,25	0,87
Электроэнергия		кВтч	8 796,000	51 412,62	8,71
Отведение сточных вод		куб.м.	66,120	1 647,71	0,28
ВСЕГО				60 032,20	10,16

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Прокладка кабель канала	184,06	м.п.	60,00	11 043,60	1,87
ВСЕГО				11 043,60	1,87

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	47 340,48	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	107 116,38	18,13
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	60 032,20	10,16
4. Работы по текущему ремонту без резервов	11 043,60	1,87
5. Резерв на непредвиденные работы	-44 552,86	-7,52
6. Размер платы за содержание жилого помещения	180 979,80	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0292 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 74

Площадь помещений многоквартирного дома - 990,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**93 546,12**	**7,87**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	990,60	12	90 342,72	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	635,60	12	3 203,40	0,27
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**142 757,79**	**11,99**
Кровельные работы					**4 452,12**	**0,37**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 452,12	0,37
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	501,00	2	631,26	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 297,85	2	2 543,78	0,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	519,14	2	1 277,08	0,11
Инженерные сети					**16 078,14**	**1,35**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 207,32	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	886,00	2	3 207,32	0,27
Центральное отопление					12 870,82	1,08
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	467,86	1	2 975,59	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 895,23	0,83

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	467,86	1	6 914,97	0,58
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	467,86	1	2 727,62	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	467,86	1	252,64	0,02
Электрические сети					**10 856,42**	**0,91**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 189,32	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	5,00	2	574,00	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	9,00	2	229,68	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 667,10	0,81
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,11
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	5,00	1	7 511,70	0,63
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	9,00	1	579,96	0,05
Санитарное обслуживание					**31 857,72**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	990,60	12	31 857,72	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**42 519,55**	**3,57**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	63,00	20	3 339,00	0,28
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	63,00	10	396,90	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	4,00	10	737,20	0,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	63,00	13	1 482,39	0,12
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	310,00	5	2 836,50	0,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 689,00	6	16 113,06	1,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 689,00	18	9 728,64	0,82
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	30,00	14	2 095,80	0,18
- Подметание территории	0,35	кв.м.	74,00	84	2 175,60	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 689,00	2	3 614,46	0,30
Особые и специализированные работы					**34 026,88**	**2,86**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	990,60	12	24 368,76	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	65,10	12	375,00	0,03
Проверка венканалов	29,34	вентканал	2,00	4	234,72	0,02
Проверка дымоходов					5 368,40	0,45
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	10,00	4	5 368,40	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					800,00	0,07
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,18
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,18
Осмотры					**2 966,96**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	779,53	2	1 387,56	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	918,25	2	1 579,40	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	13,728	377,79	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	936,000	5 470,92	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	13,728	342,10	0,03
ВСЕГО				6 190,81	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	10,00	22 792,40	1,92
ВСЕГО				22 792,40	1,92

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	93 546,12	7,87
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	142 757,79	11,99
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 190,81	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	22 792,40	1,92
5. Резерв на непредвиденные работы	95 964,84	8,09
6. Размер платы за содержание жилого помещения	361 251,96	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0893 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 76 (часть 1)

Площадь помещений многоквартирного дома - 422,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**40 680,60**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	422,70	12	38 550,24	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	422,70	12	2 130,36	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**76 701,50**	**15,14**
Кровельные работы					**2 621,16**	**0,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 621,16	0,52
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	304,00	2	383,04	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	760,23	2	1 490,06	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	304,09	2	748,06	0,15
Инженерные сети					**10 464,88**	**2,07**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 100,48	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	304,00	2	1 100,48	0,22
Центральное отопление					9 364,40	1,85
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	340,40	1	2 164,94	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 199,46	1,42

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	340,40	1	5 031,11	0,99
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	340,40	1	1 984,53	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	340,40	1	183,82	0,04
Электрические сети					**5 196,21**	**1,03**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					615,26	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 580,95	0,90
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,26
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,59
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,05
Санитарное обслуживание					**13 594,08**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	422,70	12	13 594,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**26 820,45**	**5,28**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	19,00	20	1 007,00	0,20
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	19,00	10	119,70	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	4,00	10	737,20	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	19,00	13	447,07	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	450,00	5	4 117,50	0,81
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	973,00	6	9 282,42	1,83
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	973,00	18	5 604,48	1,10
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	41,00	14	2 864,26	0,56
- Подметание территории	0,35	кв.м.	19,00	84	558,60	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	973,00	2	2 082,22	0,41
Особые и специализированные работы					**16 853,20**	**3,33**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	422,70	12	10 398,48	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,85
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,14
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 100,00	0,22
- от 11-15	1 000,00	шт.	1,00	1	1 100,00	0,22
Осмотры					**1 151,52**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	460,85	2	820,32	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	192,56	2	331,20	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,620	127,14	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	312,000	1 823,64	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	4,620	115,13	0,02
ВСЕГО				2 065,91	0,41

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	10,00	12 238,30	2,41
ВСЕГО				12 238,30	2,41

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	40 680,60	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	76 701,50	15,14
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 065,91	0,41
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 238,30	2,41
5. Резерв на непредвиденные работы	22 463,89	4,41
6. Размер платы за содержание жилого помещения	154 150,20	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0041 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 78

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 062,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**102 206,88**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 062,00	12	96 854,40	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 062,00	12	5 352,48	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**166 349,13**	**13,04**
Кровельные работы					**6 474,90**	**0,51**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 474,90	0,51
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	720,00	2	907,20	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 891,20	2	3 706,76	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	756,48	2	1 860,94	0,15
Инженерные сети					**22 127,78**	**1,72**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 606,40	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	720,00	2	2 606,40	0,20
Центральное отопление					19 521,38	1,52
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	709,61	1	4 513,12	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 008,26	1,17

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	709,61	1	10 488,04	0,82
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	709,61	1	4 137,03	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	709,61	1	383,19	0,03
Электрические сети					**11 664,77**	**0,91**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 074,46	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 590,31	0,83
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,71
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,02
Санитарное обслуживание					**34 153,92**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 062,00	12	34 153,92	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**43 711,86**	**3,43**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	74,00	20	3 922,00	0,31
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	74,00	10	466,20	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	10	2 211,60	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	74,00	13	1 741,22	0,14
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 100,00	5	10 065,00	0,79
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 134,00	6	10 818,36	0,85
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 134,00	18	6 531,84	0,51
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	48,00	14	3 353,28	0,26
- Подметание территории	0,35	кв.м.	74,00	84	2 175,60	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 134,00	2	2 426,76	0,19
Особые и специализированные работы					**45 168,32**	**3,55**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 062,00	12	26 125,20	2,05
Проверка дымоходов					9 663,12	0,76
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	18,00	4	9 663,12	0,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 300,00	0,26
- от 11-15	1 000,00	шт.	3,00	1	3 300,00	0,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 960,00	0,31
- от 11-15	1 320,00	шт.	3,00	1	3 960,00	0,31
Осмотры					**3 047,58**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	879,95	2	1 566,32	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	861,20	2	1 481,26	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,568	318,35	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	792,000	4 629,24	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	11,568	288,27	0,02
ВСЕГО				5 235,86	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Прокладка кабель канала	184,06	м.п.	12,00	2 208,72	0,17
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	4,00	128 838,52	10,11
ВСЕГО				131 047,24	10,28

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	102 206,88	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	166 349,13	13,04
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 235,86	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	131 047,24	10,28
5. Резерв на непредвиденные работы	-17 548,95	-1,35
6. Размер платы за содержание жилого помещения	387 290,16	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0894 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 8

Площадь помещений многоквартирного дома - 506,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**48 716,64**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	506,20	12	46 165,44	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	506,20	12	2 551,20	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**87 622,30**	**14,45**
Кровельные работы					**3 089,66**	**0,51**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 089,66	0,51
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	285,00	2	359,10	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	927,50	2	1 817,90	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	371,00	2	912,66	0,15
Инженерные сети					**12 733,35**	**2,10**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 031,70	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	285,00	2	1 031,70	0,17
Центральное отопление					11 701,65	1,93
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	425,36	1	2 705,29	0,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 996,36	1,48

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	425,36	1	6 286,82	1,03
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	425,36	1	2 479,85	0,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	425,36	1	229,69	0,04
Электрические сети					**7 173,19**	**1,18**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					832,14	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	3,00	2	344,40	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 341,05	1,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,22
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	3,00	1	4 507,02	0,74
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,08
Санитарное обслуживание					**16 279,44**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	506,20	12	16 279,44	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**25 453,52**	**4,20**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	41,15	20	2 181,00	0,36
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	41,15	10	259,20	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	10	1 474,40	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	41,15	13	968,24	0,16
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	340,00	5	3 111,00	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	672,00	6	6 410,88	1,06
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	672,00	18	3 870,72	0,64
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	64,85	14	4 530,40	0,75
- Подметание территории	0,35	кв.м.	41,15	84	1 209,60	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	672,00	2	1 438,08	0,24
Особые и специализированные работы					**21 347,24**	**3,52**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	506,20	12	12 452,52	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,71
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,71
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,07
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,63
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,63
Осмотры					**1 545,90**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	574,98	2	1 023,46	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	303,74	2	522,44	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,152	196,82	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	492,000	2 875,74	0,47
Отведение сточных вод		куб.м.	7,152	178,23	0,03
ВСЕГО				3 250,79	0,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	4,00	39 887,08	6,57
Замена почтовых ящиков	892,89	шт.	8,00	7 143,12	1,18
ВСЕГО				47 030,20	7,75

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	48 716,64	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	87 622,30	14,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 250,79	0,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	47 030,20	7,75
5. Резерв на непредвиденные работы	-2 018,89	-0,36
6. Размер платы за содержание жилого помещения	184 601,04	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0895 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 80

Площадь помещений многоквартирного дома - 803,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**75 738,36**	**7,85**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	803,90	12	73 315,68	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	480,70	12	2 422,68	0,25
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**143 766,73**	**14,89**
Кровельные работы					**3 334,16**	**0,35**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 334,16	0,35
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	386,00	2	486,36	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	967,33	2	1 895,96	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	386,93	2	951,84	0,10
Инженерные сети					**18 168,66**	**1,87**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 205,46	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	333,00	2	1 205,46	0,12
Центральное отопление					16 963,20	1,75
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	616,62	1	3 921,70	0,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 041,50	1,34

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	616,62	1	9 113,64	0,94
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	616,62	1	3 594,89	0,37
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	616,62	1	332,97	0,03
Электрические сети					**12 706,57**	**1,32**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 630,26	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,07
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	7,00	2	178,64	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 076,31	1,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,34
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,62
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	7,00	1	451,08	0,05
Санитарное обслуживание					**25 853,40**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	803,90	12	25 853,40	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**50 444,62**	**5,23**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	87,00	20	4 611,00	0,48
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	87,00	10	548,10	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	30,00	10	5 529,00	0,57
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	87,00	13	2 047,11	0,21
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 149,00	5	10 513,35	1,09
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 149,00	6	10 961,46	1,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 149,00	18	6 618,24	0,69
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	65,00	14	4 540,90	0,47
- Подметание территории	0,35	кв.м.	89,00	84	2 616,60	0,27
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 149,00	2	2 458,86	0,25
Особые и специализированные работы					**29 844,80**	**3,09**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	803,90	12	19 776,00	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	351,50	12	2 024,64	0,21
Проверка венканалов	29,34	вентканал	4,00	4	469,44	0,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,45
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,22
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,22
Осмотры					**3 414,52**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 033,38	2	1 839,42	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	915,75	2	1 575,10	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	18,912	520,46	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	7 812,000	45 661,14	4,73
Отведение сточных вод		куб.м.	18,912	471,29	0,05
ВСЕГО				46 652,89	4,83

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	75 738,36	7,85
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	143 766,73	14,89
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	46 652,89	4,83
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	27 008,26	2,82
6. Размер платы за содержание жилого помещения	293 166,24	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0896 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 82

Площадь помещений многоквартирного дома - 368,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**35 454,84**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	368,40	12	33 598,08	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	368,40	12	1 856,76	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**77 045,75**	**17,43**
Кровельные работы					**2 318,78**	**0,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 318,78	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	269,00	2	338,94	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	672,50	2	1 318,10	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	269,00	2	661,74	0,15
Инженерные сети					**11 394,56**	**2,58**
Техническое обслуживание инженерных сетей					973,78	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	269,00	2	973,78	0,22
Центральное отопление					10 420,78	2,36
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	378,80	1	2 409,17	0,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 011,61	1,82

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	378,80	1	5 598,66	1,27
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	378,80	1	2 208,40	0,50
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	378,80	1	204,55	0,05
Электрические сети					**9 867,30**	**2,24**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 253,12	0,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,10
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,05
- Датчик движения	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 614,18	1,96
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,30
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,36
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,12
- Датчик движения	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,12
Санитарное обслуживание					**11 847,72**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	368,40	12	11 847,72	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**23 772,57**	**5,37**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	53,36	6	848,40	0,19
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	53,36	2	67,24	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	4,00	2	147,44	0,03
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	53,36	1	96,58	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 200,00	1	2 196,00	0,50
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 520,00	2	11 193,60	2,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 520,00	1	1 126,40	0,25
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	60,64	1	302,59	0,07
- Подметание территории	0,35	кв.м.	53,36	14	261,52	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 520,00	2	7 532,80	1,70
Особые и специализированные работы					**16 637,36**	**3,76**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	368,40	12	9 062,64	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,97
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,97
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,09
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,16
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,49
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,49
Осмотры					**1 207,46**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	450,12	2	801,22	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	236,19	2	406,24	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,100	140,35	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	348,000	2 034,06	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	5,100	127,09	0,03
ВСЕГО				2 301,50	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	10,00	17 793,30	4,02
ВСЕГО				17 793,30	4,02

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	35 454,84	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	77 045,75	17,43
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 301,50	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	17 793,30	4,02
5. Резерв на непредвиденные работы	1 752,77	0,40
6. Размер платы за содержание жилого помещения	134 348,16	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0897 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Суворова, 98

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 874,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**372 872,28**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 874,40	12	353 345,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 874,40	12	19 527,00	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**590 709,84**	**12,72**
Кровельные работы					**2 220,66**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 220,66	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	965,50	2	2 220,66	0,05
Инженерные сети					**44 396,14**	**0,96**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 872,10	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	793,40	2	2 872,10	0,06
Центральное отопление					36 493,66	0,79
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 326,56	1	8 436,92	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					28 056,74	0,61

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 326,56	1	19 606,56	0,42
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 326,56	1	7 733,84	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 326,56	1	716,34	0,02
Горячее водоснабжение					5 030,38	0,11
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	790,94	1	5 030,38	0,11
Электрические сети					**51 117,19**	**1,10**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 311,73	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	25,00	2	2 870,00	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	32,00	2	816,64	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					45 805,46	0,99
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	25,00	1	37 558,50	0,81
- Фото-реле	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	32,00	1	2 062,08	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					**276 947,40**	**5,96**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 874,40	12	124 600,68	2,68
Обслуживание мусоропровода					152 346,72	3,28
Работы по уборке мусоропровода					109 995,00	2,37
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	1,12	300	109 995,00	2,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					19 317,60	0,42
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	79,50	12	11 076,00	0,24
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	5,00	12	8 241,60	0,18
Периодические работы по уборке мусоропровода					22 486,72	0,48
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	5,00	2	15 080,90	0,32
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	79,50	2	6 961,02	0,15
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	5,00	2	444,80	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					547,40	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	10,00	2	547,40	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**74 718,33**	**1,61**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	5,00	114	5 825,40	0,13
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	140,00	20	7 420,00	0,16
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	140,00	10	882,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	50,00	10	9 215,00	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	140,00	13	3 294,20	0,07
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 219,00	5	11 153,85	0,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 219,00	6	11 629,26	0,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 219,00	18	7 021,44	0,15
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	162,00	14	11 317,32	0,24
- Подметание территории	0,35	кв.м.	148,00	84	4 351,20	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 219,00	2	2 608,66	0,06
Особые и специализированные работы					**131 216,00**	**2,82**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 874,40	12	95 310,24	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	823,40	12	4 742,76	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	150,00	3	13 203,00	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,03
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,01
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 400,00	0,31
- до 5	960,00	шт.	15,00	1	14 400,00	0,31
Осмотры					**10 094,12**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 883,31	2	5 132,30	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 884,78	2	4 961,82	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	53,400	1 469,57	0,03
Горячая вода (ГВС)				9 794,68	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	53,400	1 469,57	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,432	8 325,11	0,18
Электроэнергия		кВтч	8 796,000	51 412,62	1,11
Отведение сточных вод		куб.м.	106,800	2 661,46	0,06
ВСЕГО				65 338,33	1,41

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Очистка подвала от мусора	3 140,12	т.	8,00	25 120,96	0,54
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	100,00	230 630,00	4,96
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	50,00	86 325,50	1,86
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	60,00	73 015,80	1,57
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	10,00	62 953,80	1,35
Посадка дерева	4 417,50	шт.	2,00	8 835,00	0,19
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	20,00	15 332,40	0,33
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	4,00	39 887,08	0,86
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	40,00	71 576,40	1,54
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	20,00	24 476,60	0,53
ВСЕГО				638 153,54	13,73

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	372 872,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	590 709,84	12,72
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	65 338,33	1,41
4. Работы по текущему ремонту без резервов	638 153,54	13,73
5. Резерв на непредвиденные работы	-142 110,15	-3,08
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 524 963,84	32,80

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0917 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Фурманова, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 639,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**61 506,96**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	639,10	12	58 285,92	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	639,10	12	3 221,04	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**118 670,88**	**15,47**
Кровельные работы					**4 139,92**	**0,54**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 139,92	0,54
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	451,00	2	568,26	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 213,20	2	2 377,88	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	485,28	2	1 193,78	0,16
Инженерные сети					**14 574,69**	**1,90**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 632,62	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	451,00	2	1 632,62	0,21
Центральное отопление					12 942,07	1,69
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	470,45	1	2 992,06	0,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 950,01	1,30

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	470,45	1	6 953,25	0,91
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	470,45	1	2 742,72	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	470,45	1	254,04	0,03
Электрические сети					**8 610,41**	**1,12**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					895,90	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 714,51	1,00
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,17
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,78
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,05
Санитарное обслуживание					**20 553,48**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	639,10	12	20 553,48	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**39 534,96**	**5,15**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	60,00	16	2 544,00	0,33
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	60,00	8	302,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	10,00	8	1 474,40	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	60,00	5	543,00	0,07
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 100,00	4	8 052,00	1,05
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 614,00	5	12 831,30	1,67
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 614,00	11	5 681,28	0,74
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	89,01	7	3 109,12	0,41
- Подметание территории	0,35	кв.м.	89,99	49	1 543,50	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 614,00	2	3 453,96	0,45
Особые и специализированные работы					**29 404,00**	**3,83**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	639,10	12	15 721,92	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,84
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,84
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,84
Осмотры					**1 853,42**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	626,12	2	1 114,50	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	429,60	2	738,92	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	554,388	15 256,76	1,99
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	660,000	3 857,70	0,50
Отведение сточных вод		куб.м.	9,636	240,13	0,03
ВСЕГО				19 354,59	2,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	31,29
ВСЕГО				240 000,00	31,29

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	61 506,96	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	118 670,88	15,47
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	19 354,59	2,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	31,29
5. Резерв на непредвиденные работы	-206 465,43	-26,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	233 067,00	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0918 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Фурманова, 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 626,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**60 332,88**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	626,90	12	57 173,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	626,90	12	3 159,60	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**114 815,90**	**15,28**
Кровельные работы					**4 100,50**	**0,54**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 100,50	0,54
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	446,00	2	561,96	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 201,95	2	2 355,82	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	480,78	2	1 182,72	0,16
Инженерные сети					**14 519,18**	**1,92**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 614,52	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	446,00	2	1 614,52	0,21
Центральное отопление					12 904,66	1,71
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	469,09	1	2 983,41	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 921,25	1,31

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	469,09	1	6 933,15	0,92
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	469,09	1	2 734,79	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	469,09	1	253,31	0,03
Электрические сети					**8 340,53**	**1,12**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					819,34	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 521,19	1,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,18
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,80
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,03
Санитарное обслуживание					**20 161,08**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	626,90	12	20 161,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**36 765,15**	**4,90**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	33,30	16	1 412,00	0,19
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	33,30	8	167,84	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	8	1 769,28	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	33,30	5	301,35	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	700,00	4	5 124,00	0,68
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 787,00	5	14 206,65	1,89
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 787,00	11	6 290,24	0,84
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	88,70	7	3 098,27	0,41
- Подметание территории	0,35	кв.м.	33,30	49	571,34	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 787,00	2	3 824,18	0,51
Особые и специализированные работы					**29 103,88**	**3,87**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	626,90	12	15 421,80	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,86
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,86
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,86
Осмотры					**1 825,58**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	620,09	2	1 103,76	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	419,66	2	721,82	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,720	267,49	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	660,000	3 857,70	0,51
Отведение сточных вод		куб.м.	9,720	242,22	0,03
ВСЕГО				4 367,41	0,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	10,00	23 063,00	3,07
ВСЕГО				23 063,00	3,07

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	60 332,88	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	114 815,90	15,28
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 367,41	0,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	23 063,00	3,07
5. Резерв на непредвиденные работы	26 038,69	3,44
6. Размер платы за содержание жилого помещения	228 617,88	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0919 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Черняховского, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 683,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**65 789,64**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	683,60	12	62 344,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	683,60	12	3 445,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**97 148,23**	**11,83**
Кровельные работы					**3 990,44**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 990,44	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	467,00	2	588,42	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 155,58	2	2 264,94	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	462,23	2	1 137,08	0,14
Инженерные сети					**16 011,69**	**1,95**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 690,54	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	467,00	2	1 690,54	0,21
Центральное отопление					14 321,15	1,74
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	520,58	1	3 310,89	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 010,26	1,34

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	520,58	1	7 694,17	0,94
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	520,58	1	3 034,98	0,37
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	520,58	1	281,11	0,03
Электрические сети					**4 267,63**	**0,51**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					784,06	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,07
- Выключатель автоматический трехполюсный	6,37	единица	1,00	2	12,74	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 483,57	0,42
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,32
- Выключатель автоматический трехполюсный	331,03	единица	1,00	1	331,03	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,06
Санитарное обслуживание					**21 984,60**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	683,60	12	21 984,60	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**23 357,19**	**2,85**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	20,00	16	848,00	0,10
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	20,00	8	100,80	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	8	884,64	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	20,00	5	181,00	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	600,00	4	4 392,00	0,54
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 133,00	5	9 007,35	1,10
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 133,00	11	3 988,16	0,49
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	34,00	7	1 187,62	0,14
- Подметание территории	0,35	кв.м.	20,00	49	343,00	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 133,00	2	2 424,62	0,30
Особые и специализированные работы					**25 711,28**	**3,13**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	683,60	12	16 816,56	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,52
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,47
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,47
Осмотры					**1 825,40**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	697,82	2	1 242,12	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	339,12	2	583,28	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,524	207,06	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	516,000	3 016,02	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	7,524	187,50	0,02
ВСЕГО				3 410,58	0,42

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена почтовых ящиков	892,89	шт.	4,00	3 571,56	0,44
ВСЕГО				3 571,56	0,44

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	65 789,64	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	97 148,23	11,83
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 410,58	0,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	3 571,56	0,44
5. Резерв на непредвиденные работы	79 375,19	9,68
6. Размер платы за содержание жилого помещения	249 295,20	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0920 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Черняховского, 16

Площадь помещений многоквартирного дома - 426,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**40 998,24**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	426,00	12	38 851,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	426,00	12	2 147,04	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**89 525,00**	**17,50**
Кровельные работы					**2 368,96**	**0,46**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 368,96	0,46
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	275,00	2	346,50	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	686,98	2	1 346,48	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	274,79	2	675,98	0,13
Инженерные сети					**12 076,52**	**2,35**
Техническое обслуживание инженерных сетей					995,50	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	275,00	2	995,50	0,19
Центральное отопление					11 081,02	2,16
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	402,80	1	2 561,81	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 519,21	1,66

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	402,80	1	5 953,38	1,16
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	402,80	1	2 348,32	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	402,80	1	217,51	0,04
Электрические сети					**10 392,42**	**2,04**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 230,52	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,11
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 161,90	1,80
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,52
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,10
Санитарное обслуживание					**13 700,16**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	426,00	12	13 700,16	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**29 479,24**	**5,76**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	50,00	16	2 120,00	0,41
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	50,00	8	252,00	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	8	1 179,52	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	50,00	5	452,50	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	720,00	4	5 270,40	1,03
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 200,00	5	9 540,00	1,87
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 200,00	11	4 224,00	0,83
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	75,06	7	2 621,85	0,51
- Подметание территории	0,35	кв.м.	72,94	49	1 250,97	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 200,00	2	2 568,00	0,50
Особые и специализированные работы					**19 374,32**	**3,79**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	426,00	12	10 479,60	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,84
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,75
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,75
Осмотры					**2 133,38**	**0,42**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	526,68	2	1 643,24	0,32
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	284,96	2	490,14	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,324	174,04	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	432,000	2 525,04	0,49
Отведение сточных вод		куб.м.	6,324	157,59	0,03
ВСЕГО				2 856,67	0,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	40 998,24	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	89 525,00	17,50
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 856,67	0,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	21 973,77	4,32
6. Размер платы за содержание жилого помещения	155 353,68	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Черняховского, 17

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 758,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**169 276,56**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 758,90	12	160 411,68	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 758,90	12	8 864,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**342 060,48**	**16,21**
Кровельные работы					**1 830,80**	**0,09**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 830,80	0,09
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	796,00	2	1 830,80	0,09
Инженерные сети					**110 547,44**	**5,24**
Техническое обслуживание инженерных сетей					106 131,62	5,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	739,00	2	2 675,18	0,13
- Техническое обслуживание АИТП					65 022,00	3,08
- техническое обслуживание АИТП (тип 1)	5 418,50	АИТП в месяц	1,00	12	65 022,00	3,08
- Техническое обслуживание УУ					38 434,44	1,82
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 202,87	УУТЭ в месяц	1,00	12	38 434,44	1,82
Центральное отопление					3 576,30	0,17

Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	130,00	1	826,80	0,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					2 749,50	0,13
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	130,00	1	1 921,40	0,09
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	130,00	1	757,90	0,04
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	130,00	1	70,20	0,00
Горячее водоснабжение					839,52	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	132,00	1	839,52	0,04
Электрические сети					**28 938,01**	**1,37**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 730,42	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,03
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	24,00	2	2 449,44	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	65,00	2	1 658,80	0,08
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					23 207,59	1,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,16
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,43
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	24,00	1	6 166,32	0,29
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	65,00	1	4 188,60	0,20
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					**56 566,20**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 758,90	12	56 566,20	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**84 473,67**	**4,00**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	288,80	22	16 837,04	0,80
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	288,80	10	1 819,40	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	17,50	10	3 225,30	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	288,80	21	10 977,33	0,52
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	725,00	5	6 633,75	0,31
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	725,00	6	6 916,50	0,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	725,00	32	7 424,00	0,35
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	149,30	21	15 645,21	0,74
- Подметание территории	0,35	кв.м.	288,80	133	13 443,64	0,64
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	725,00	2	1 551,50	0,07
Особые и специализированные работы					**52 718,82**	**2,50**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 758,90	12	43 269,00	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	739,00	12	4 256,64	0,20
Проверка венканалов	29,34	вентканал	59,00	3	5 193,18	0,25
Осмотры					**6 985,54**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 561,78	2	2 779,96	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 445,11	2	4 205,58	0,20
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	207,660	5 714,80	0,27
Горячая вода (ГВС)				7 839,58	0,38
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	42,648	1 173,67	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,748	6 665,91	0,32
Электроэнергия		кВтч	1 860,000	7 607,40	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	85,296	2 125,58	0,10
ВСЕГО				23 287,36	1,11

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка забора	4 113,65	секций	32,00	131 636,80	6,24
Поверка ОДПУ	41 479,20	дом	1,00	41 479,20	1,97
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	1,00	9 971,77	0,47
ВСЕГО				183 087,77	8,68

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	169 276,56	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	342 060,48	16,21
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	23 287,36	1,11
4. Работы по текущему ремонту без резервов	183 087,77	8,68
5. Резерв на непредвиденные работы	-70 577,73	-3,36
6. Размер платы за содержание жилого помещения	647 134,44	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0299 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Черняховского, 18

Площадь помещений многоквартирного дома - 770,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**74 143,32**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	770,40	12	70 260,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	770,40	12	3 882,84	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**115 599,22**	**12,52**
Кровельные работы					**3 571,62**	**0,38**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 571,62	0,38
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	538,00	2	677,88	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	982,93	2	1 926,54	0,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	393,17	2	967,20	0,10
Инженерные сети					**14 174,11**	**1,54**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 947,56	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	538,00	2	1 947,56	0,21
Центральное отопление					12 226,55	1,33
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	444,44	1	2 826,64	0,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 399,91	1,02

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	444,44	1	6 568,82	0,71
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	444,44	1	2 591,09	0,28
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	444,44	1	240,00	0,03
Электрические сети					**9 508,31**	**1,03**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 151,06	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 357,25	0,91
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,14
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,65
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,06
Санитарное обслуживание					**24 776,04**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	770,40	12	24 776,04	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**29 294,10**	**3,18**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	60,08	16	2 547,36	0,28
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	60,08	8	302,80	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	8	1 179,52	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	60,08	5	543,70	0,06
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	600,00	4	4 392,00	0,48
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 200,00	5	9 540,00	1,03
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 200,00	11	4 224,00	0,46
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	84,92	7	2 966,25	0,32
- Подметание территории	0,35	кв.м.	60,08	49	1 030,47	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 200,00	2	2 568,00	0,28
Особые и специализированные работы					**32 633,92**	**3,53**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	770,40	12	18 951,84	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,70
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,70
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,70
Осмотры					**1 641,12**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	603,55	2	1 074,32	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	329,53	2	566,80	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,632	210,03	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 316,000	13 537,02	1,46
Отведение сточных вод		куб.м.	7,632	190,19	0,02
ВСЕГО				13 937,24	1,50

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	74 143,32	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	115 599,22	12,52
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	13 937,24	1,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	77 269,74	8,35
6. Размер платы за содержание жилого помещения	280 949,52	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0300 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Черняховского, 20

Площадь помещений многоквартирного дома - 362,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**34 848,48**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	362,10	12	33 023,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	362,10	12	1 824,96	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**73 568,36**	**16,92**
Кровельные работы					**2 180,80**	**0,50**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 180,80	0,50
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	253,00	2	318,78	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	632,48	2	1 239,66	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	252,99	2	622,36	0,14
Инженерные сети					**10 097,88**	**2,33**
Техническое обслуживание инженерных сетей					915,86	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	253,00	2	915,86	0,21
Центральное отопление					9 182,02	2,12
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	333,77	1	2 122,78	0,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 059,24	1,63

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	333,77	1	4 933,12	1,14
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	333,77	1	1 945,88	0,45
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	333,77	1	180,24	0,04
Электрические сети					**5 196,21**	**1,19**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					615,26	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,07
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 580,95	1,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,30
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,69
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,06
Санитарное обслуживание					**11 645,16**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	362,10	12	11 645,16	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**25 964,69**	**5,97**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	33,00	16	1 399,20	0,32
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	33,00	8	166,32	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	8	1 179,52	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	33,00	5	298,65	0,07
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	400,00	4	2 928,00	0,67
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 200,00	5	9 540,00	2,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 200,00	11	4 224,00	0,97
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	63,16	7	2 206,19	0,51
- Подметание территории	0,35	кв.м.	84,84	49	1 454,81	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 200,00	2	2 568,00	0,59
Особые и специализированные работы					**17 402,44**	**4,00**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	362,10	12	8 907,72	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,99
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,88
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,88
Осмотры					**1 081,18**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	432,77	2	770,34	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	180,72	2	310,84	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,092	112,61	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	276,000	1 613,22	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	4,092	101,97	0,02
ВСЕГО				1 827,80	0,42

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	34 848,48	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	73 568,36	16,92
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 827,80	0,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	21 806,00	5,03
6. Размер платы за содержание жилого помещения	132 050,64	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0921 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Черняховского, 22/21

Площадь помещений многоквартирного дома - 659,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**63 441,36**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	659,20	12	60 119,04	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	659,20	12	3 322,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**113 526,09**	**14,36**
Кровельные работы					**5 044,98**	**0,64**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 044,98	0,64
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	458,00	2	577,08	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 517,63	2	2 974,56	0,38
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	607,05	2	1 493,34	0,19
Инженерные сети					**16 004,43**	**2,02**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 657,96	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	458,00	2	1 657,96	0,21
Центральное отопление					14 346,47	1,81
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	521,50	1	3 316,74	0,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 029,73	1,39

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	521,50	1	7 707,77	0,97
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	521,50	1	3 040,35	0,38
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	521,50	1	281,61	0,04
Электрические сети					**10 392,42**	**1,32**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 230,52	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,07
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 161,90	1,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,33
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,76
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,07
Санитарное обслуживание					**21 199,92**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	659,20	12	21 199,92	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**28 986,36**	**3,66**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	51,23	16	2 172,16	0,27
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	51,23	8	258,16	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	8	1 179,52	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	51,23	5	463,65	0,06
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	600,00	4	4 392,00	0,56
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 200,00	5	9 540,00	1,21
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 200,00	11	4 224,00	0,53
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	94,77	7	3 310,30	0,42
- Подметание территории	0,35	кв.м.	51,23	49	878,57	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 200,00	2	2 568,00	0,32
Особые и специализированные работы					**29 898,40**	**3,78**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	659,20	12	16 216,32	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,82
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,82
Осмотры					**1 999,58**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	691,56	2	1 230,98	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	446,86	2	768,60	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,036	248,67	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	612,000	3 577,14	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	9,036	225,18	0,03
ВСЕГО				4 050,99	0,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	4,00	128 838,52	16,29
ВСЕГО				128 838,52	16,29

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	63 441,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	113 526,09	14,36
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 050,99	0,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	128 838,52	16,29
5. Резерв на непредвиденные работы	-69 459,88	-8,79
6. Размер платы за содержание жилого помещения	240 397,08	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0922 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Черняховского, 24/20

Площадь помещений многоквартирного дома - 666,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**64 134,36**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	666,40	12	60 775,68	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	666,40	12	3 358,68	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**121 852,37**	**15,26**
Кровельные работы					**5 040,98**	**0,63**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 040,98	0,63
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	466,00	2	587,16	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 512,85	2	2 965,18	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	605,14	2	1 488,64	0,19
Инженерные сети					**15 386,90**	**1,92**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 686,92	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	466,00	2	1 686,92	0,21
Центральное отопление					13 699,98	1,71
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	498,00	1	3 167,28	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 532,70	1,31

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	498,00	1	7 360,44	0,92
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	498,00	1	2 903,34	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	498,00	1	268,92	0,03
Электрические сети					**11 110,40**	**1,39**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 434,64	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,07
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 675,76	1,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,33
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,75
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,06
Санитарное обслуживание					**21 431,40**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	666,40	12	21 431,40	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**36 886,79**	**4,63**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	58,00	16	2 459,20	0,31
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	58,00	8	292,32	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	20,00	8	2 948,80	0,37
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	58,00	5	524,90	0,07
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 330,00	4	9 735,60	1,22
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 331,00	5	10 581,45	1,32
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 331,00	11	4 685,12	0,59
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	52,00	7	1 816,36	0,23
- Подметание территории	0,35	кв.м.	58,00	49	994,70	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 331,00	2	2 848,34	0,36
Особые и специализированные работы					**30 075,52**	**3,77**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	666,40	12	16 393,44	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,81
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,81
Осмотры					**1 920,38**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	685,13	2	1 219,54	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	407,47	2	700,84	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,520	234,47	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	576,000	3 366,72	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	8,520	212,32	0,03
ВСЕГО				3 813,51	0,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	6,00	7 301,58	0,91
ВСЕГО				7 301,58	0,91

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	64 134,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	121 852,37	15,26
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 813,51	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	7 301,58	0,91
5. Резерв на непредвиденные работы	45 920,98	5,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	243 022,80	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0923 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Черняховского, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 559,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**53 798,16**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	559,00	12	50 980,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	559,00	12	2 817,36	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**83 444,80**	**12,45**
Кровельные работы					**3 244,06**	**0,48**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 244,06	0,48
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	376,00	2	473,76	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	941,00	2	1 844,36	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	376,40	2	925,94	0,14
Инженерные сети					**11 434,18**	**1,71**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 361,12	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	376,00	2	1 361,12	0,20
Центральное отопление					10 073,06	1,51
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	366,16	1	2 328,78	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 744,28	1,16

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления - дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	366,16	1	5 411,84	0,81
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	366,16	1	2 134,71	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	366,16	1	197,73	0,03
Электрические сети					**6 273,18**	**0,94**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					921,44	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 351,74	0,80
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,20
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,45
- Датчик движения	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,04
Санитарное обслуживание					**17 977,44**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	559,00	12	17 977,44	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**20 567,60**	**3,07**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	62,71	16	2 658,88	0,40
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	62,71	8	316,08	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	20,00	8	2 948,80	0,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	62,71	5	567,55	0,08
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	200,00	4	1 464,00	0,22
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	657,00	5	5 223,15	0,78
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	657,00	11	2 312,64	0,34
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	74,29	7	2 594,97	0,39
- Подметание территории	0,35	кв.м.	62,71	49	1 075,55	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	657,00	2	1 405,98	0,21
Особые и специализированные работы					**22 646,12**	**3,37**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	559,00	12	13 751,40	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,64
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,06
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,57
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,57
Осмотры					**1 302,22**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	517,06	2	920,36	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	222,01	2	381,86	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,196	142,99	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	360,000	2 104,20	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	5,196	129,48	0,02
ВСЕГО				2 376,67	0,35

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	4,00	39 887,08	5,95
ВСЕГО				39 887,08	5,95

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	53 798,16	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	83 444,80	12,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 376,67	0,35
4. Работы по текущему ремонту без резервов	39 887,08	5,95
5. Резерв на непредвиденные работы	24 349,41	3,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	203 856,12	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0924 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Черняховского, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 690,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**66 482,64**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	690,80	12	63 000,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	690,80	12	3 481,68	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**104 779,55**	**12,63**
Кровельные работы					**3 925,42**	**0,48**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 925,42	0,48
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	455,00	2	573,30	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 138,63	2	2 231,72	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	455,45	2	1 120,40	0,14
Инженерные сети					**14 774,88**	**1,79**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 647,10	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	455,00	2	1 647,10	0,20
Центральное отопление					13 127,78	1,59
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	477,20	1	3 034,99	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 092,79	1,22

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	477,20	1	7 053,02	0,85
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	477,20	1	2 782,08	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	477,20	1	257,69	0,03
Электрические сети					**8 790,33**	**1,05**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					946,94	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 843,39	0,94
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,16
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,72
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,06
Санитарное обслуживание					**22 216,08**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	690,80	12	22 216,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**23 240,66**	**2,79**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	21,69	16	919,68	0,11
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	21,69	8	109,28	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	8	1 179,52	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	21,69	5	196,30	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	610,00	4	4 465,20	0,54
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	954,00	5	7 584,30	0,91
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	954,00	11	3 358,08	0,41
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	86,31	7	3 014,83	0,36
- Подметание территории	0,35	кв.м.	21,69	49	371,91	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	954,00	2	2 041,56	0,25
Особые и специализированные работы					**30 183,12**	**3,64**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	690,80	12	16 993,68	2,05
Проверка дымоходов					8 589,44	1,04
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,46
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,46
Осмотры					**1 649,06**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	609,18	2	1 084,34	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	328,32	2	564,72	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,164	197,15	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	492,000	2 875,74	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	7,164	178,53	0,02
ВСЕГО				3 251,42	0,39

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	2,00	64 419,26	7,77
Изготовление и установка забора	4 113,65	секций	5,00	20 568,25	2,48
ВСЕГО				84 987,51	10,25

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	66 482,64	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	104 779,55	12,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 251,42	0,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	84 987,51	10,25
5. Резерв на непредвиденные работы	-7 580,20	-0,90
6. Размер платы за содержание жилого помещения	251 920,92	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0925 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Черняховского, 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 539,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**51 882,96**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	539,10	12	49 165,92	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	539,10	12	2 717,04	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**76 716,70**	**11,84**
Кровельные работы					**3 139,80**	**0,48**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 139,80	0,48
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	296,00	2	372,96	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	939,83	2	1 842,06	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	375,93	2	924,78	0,14
Инженерные сети					**11 511,57**	**1,78**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 071,52	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	296,00	2	1 071,52	0,17
Центральное отопление					10 440,05	1,61
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	379,50	1	2 413,62	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 026,43	1,24

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	379,50	1	5 609,01	0,87
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	379,50	1	2 212,49	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	379,50	1	204,93	0,03
Электрические сети					**5 196,21**	**0,80**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					615,26	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 580,95	0,70
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,20
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,46
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,04
Санитарное обслуживание					**17 337,48**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	539,10	12	17 337,48	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 077,04**	**2,48**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	43,75	16	1 855,04	0,29
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	43,75	8	220,48	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	8	1 179,52	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	43,75	5	395,95	0,06
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	220,00	4	1 610,40	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	549,00	5	4 364,55	0,67
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	549,00	11	1 932,48	0,30
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	74,25	7	2 593,57	0,40
- Подметание территории	0,35	кв.м.	43,75	49	750,19	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	549,00	2	1 174,86	0,18
Особые и специализированные работы					**22 156,64**	**3,42**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	539,10	12	13 261,92	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,66
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,06
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,59
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,59
Осмотры					**1 297,96**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	512,85	2	912,88	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	223,88	2	385,08	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,376	147,95	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	372,000	2 174,34	0,34
Отведение сточных вод		куб.м.	5,376	133,97	0,02
ВСЕГО				2 456,26	0,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	25,00	44 483,25	6,88
ВСЕГО				44 483,25	6,88

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	51 882,96	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	76 716,70	11,84
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 456,26	0,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	44 483,25	6,88
5. Резерв на непредвиденные работы	21 059,83	3,27
6. Размер платы за содержание жилого помещения	196 599,00	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0274 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Чкалова пр-д, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 409,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**39 410,28**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	409,50	12	37 346,40	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	409,50	12	2 063,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**59 800,83**	**12,18**
Кровельные работы					**3 413,90**	**0,70**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 413,90	0,70
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	297,00	2	374,22	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 032,50	2	2 023,70	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	413,00	2	1 015,98	0,21
Инженерные сети					**12 153,97**	**2,47**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 075,14	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	297,00	2	1 075,14	0,22
Центральное отопление					11 078,83	2,25
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	402,72	1	2 561,30	0,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 517,53	1,73

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	402,72	1	5 952,20	1,21
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	402,72	1	2 347,86	0,48
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	402,72	1	217,47	0,04
Электрические сети					**5 196,21**	**1,06**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					615,26	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 580,95	0,93
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,27
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,61
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,05
Санитарное обслуживание					**13 169,52**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	409,50	12	13 169,52	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**7 702,21**	**1,58**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	32,00	12	1 017,60	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	32,00	4	80,64	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	5,00	4	368,60	0,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	32,00	1	57,92	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	360,00	2	1 317,60	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	455,00	3	2 170,35	0,44
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	455,00	4	582,40	0,12
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	45,00	4	898,20	0,18
- Подметание территории	0,35	кв.м.	32,00	21	235,20	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	455,00	2	973,70	0,20
Особые и специализированные работы					**16 888,48**	**3,43**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	409,50	12	10 073,76	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,87
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,14
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,15
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 100,00	0,22
- от 11-15	1 000,00	шт.	1,00	1	1 100,00	0,22
Осмотры					**1 276,54**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	541,14	2	963,22	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	182,16	2	313,32	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,512	124,17	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	312,000	1 823,64	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	4,512	112,44	0,02
ВСЕГО				2 060,25	0,42

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	70,00	161 441,00	32,85
ВСЕГО				161 441,00	32,85

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 410,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	59 800,83	12,18
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 060,25	0,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	161 441,00	32,85
5. Резерв на непредвиденные работы	-113 375,84	-23,08
6. Размер платы за содержание жилого помещения	149 336,52	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0926 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Чкалова, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 740,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**71 284,92**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	740,70	12	67 551,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	740,70	12	3 733,08	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**151 260,32**	**17,01**
Кровельные работы					**4 217,18**	**0,47**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 217,18	0,47
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	508,00	2	640,08	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 215,05	2	2 381,50	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	486,02	2	1 195,60	0,13
Инженерные сети					**16 187,35**	**1,82**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 838,96	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	508,00	2	1 838,96	0,21
Центральное отопление					14 348,39	1,61
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	521,57	1	3 317,19	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 031,20	1,24

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	521,57	1	7 708,80	0,87
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	521,57	1	3 040,75	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	521,57	1	281,65	0,03
Электрические сети					**8 250,57**	**0,93**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					793,82	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	2,00	2	51,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 456,75	0,84
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,15
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,68
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	2,00	1	128,88	0,01
Санитарное обслуживание					**23 820,96**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	740,70	12	23 820,96	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**66 195,06**	**7,44**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	24,13	20	1 278,80	0,14
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	24,13	10	152,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	10	1 105,80	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	24,13	13	567,84	0,06
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	360,00	5	3 294,00	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 020,00	6	28 810,80	3,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 020,00	18	17 395,20	1,96
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	91,87	14	6 418,02	0,72
- Подметание территории	0,35	кв.м.	24,13	84	709,80	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 020,00	2	6 462,80	0,73
Особые и специализированные работы					**30 923,36**	**3,48**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	740,70	12	18 221,28	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,72
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,08
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 200,00	0,25
- от 11-15	1 000,00	шт.	2,00	1	2 200,00	0,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,30
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,30
Осмотры					**1 665,84**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	625,35	2	1 113,12	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	321,35	2	552,72	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,872	216,64	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	4 500,000	26 302,50	2,96
Отведение сточных вод		куб.м.	7,872	196,17	0,02
ВСЕГО				26 715,31	3,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	71 284,92	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	151 260,32	17,01
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	26 715,31	3,00
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	20 857,89	2,36
6. Размер платы за содержание жилого помещения	270 118,44	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0929 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Чкалова, 12/5

Площадь помещений многоквартирного дома - 735,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**70 813,44**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	735,80	12	67 104,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	735,80	12	3 708,48	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**100 920,46**	**11,43**
Кровельные работы					**3 319,86**	**0,37**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 319,86	0,37
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	507,00	2	638,82	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	910,68	2	1 784,94	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	364,27	2	896,10	0,10
Инженерные сети					**15 207,40**	**1,72**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 835,34	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	507,00	2	1 835,34	0,21
Центральное отопление					13 372,06	1,51
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	486,08	1	3 091,47	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 280,59	1,16

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	486,08	1	7 184,26	0,81
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	486,08	1	2 833,85	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	486,08	1	262,48	0,03
Электрические сети					**8 610,41**	**0,97**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					895,90	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 714,51	0,87
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,15
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,68
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,04
Санитарное обслуживание					**23 663,28**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	735,80	12	23 663,28	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**17 828,67**	**2,03**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	29,00	20	1 537,00	0,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	29,00	10	182,70	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	10	1 105,80	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	29,00	13	682,37	0,08
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	280,00	5	2 562,00	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	377,00	6	3 596,58	0,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	377,00	18	2 171,52	0,25
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	62,00	14	4 331,32	0,49
- Подметание территории	0,35	кв.м.	29,00	84	852,60	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	377,00	2	806,78	0,09
Особые и специализированные работы					**30 802,76**	**3,49**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	735,80	12	18 100,68	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,73
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,08
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 200,00	0,25
- от 11-15	1 000,00	шт.	2,00	1	2 200,00	0,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,30
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,30
Осмотры					**1 488,08**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	536,96	2	955,78	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	309,48	2	532,30	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,104	195,50	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	480,000	2 805,60	0,32
Отведение сточных вод		куб.м.	7,104	177,03	0,02
ВСЕГО				3 178,13	0,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	4,00	4 867,72	0,55
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	10,00	23 063,00	2,61
ВСЕГО				27 930,72	3,16

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	70 813,44	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	100 920,46	11,43
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 178,13	0,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	27 930,72	3,16
5. Резерв на непредвиденные работы	65 488,77	7,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	268 331,52	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0930 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Чкалова, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 411,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**39 564,24**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	411,10	12	37 492,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	411,10	12	2 071,92	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**87 455,46**	**17,75**
Кровельные работы					**2 599,62**	**0,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 599,62	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	316,00	2	398,16	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	747,78	2	1 465,64	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	299,11	2	735,82	0,15
Инженерные сети					**10 468,72**	**2,13**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 143,92	0,23
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	316,00	2	1 143,92	0,23
Центральное отопление					9 324,80	1,90
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	338,96	1	2 155,79	0,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 169,01	1,46

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	338,96	1	5 009,83	1,02
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	338,96	1	1 976,14	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	338,96	1	183,04	0,04
Электрические сети					**4 926,33**	**1,01**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					538,70	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	1,00	2	25,52	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 387,63	0,89
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,27
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,61
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	1,00	1	64,44	0,01
Санитарное обслуживание					**13 221,00**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	411,10	12	13 221,00	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**36 483,83**	**7,40**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	31,49	20	1 669,00	0,34
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	31,49	10	198,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	10	1 474,40	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	31,49	13	741,00	0,15
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	765,00	5	6 999,75	1,42
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 137,00	6	10 846,98	2,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 137,00	18	6 549,12	1,33
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	66,51	14	4 646,32	0,94
- Подметание территории	0,35	кв.м.	31,49	84	925,68	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 137,00	2	2 433,18	0,49
Особые и специализированные работы					**18 607,84**	**3,77**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	411,10	12	10 113,12	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,87
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,78
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,78
Осмотры					**1 148,12**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	454,84	2	809,62	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	196,80	2	338,50	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,680	128,79	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	324,000	1 893,78	0,38
Отведение сточных вод		куб.м.	4,680	116,63	0,02
ВСЕГО				2 139,20	0,43

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП	19 853,82	шт.	1,00	19 853,82	4,02
ВСЕГО				19 853,82	4,02

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 564,24	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	87 455,46	17,75
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 139,20	0,43
4. Работы по текущему ремонту без резервов	19 853,82	4,02
5. Резерв на непредвиденные работы	907,24	0,17
6. Размер платы за содержание жилого помещения	149 919,96	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0990 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Чкалова, 16

Площадь помещений многоквартирного дома - 404,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**38 958,00**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	404,80	12	36 917,76	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	404,80	12	2 040,24	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**91 377,40**	**18,81**
Кровельные работы					**3 041,32**	**0,62**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 041,32	0,62
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	303,00	2	381,78	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	903,38	2	1 770,62	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	361,35	2	888,92	0,18
Инженерные сети					**16 847,98**	**3,47**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 096,86	0,23
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	303,00	2	1 096,86	0,23
Центральное отопление					15 751,12	3,24
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	572,56	1	3 641,48	0,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 109,64	2,49

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	572,56	1	8 462,44	1,74
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	572,56	1	3 338,02	0,69
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	572,56	1	309,18	0,06
Электрические сети					**5 196,21**	**1,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					615,26	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 580,95	0,94
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,27
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,62
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,05
Санитарное обслуживание					**13 018,32**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	404,80	12	13 018,32	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**32 065,65**	**6,61**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	23,93	20	1 268,20	0,26
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	23,93	10	150,80	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	10	1 474,40	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	23,93	13	563,03	0,12
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	380,00	5	3 477,00	0,72
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 104,00	6	10 532,16	2,17
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 104,00	18	6 359,04	1,31
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	74,07	14	5 174,54	1,07
- Подметание территории	0,35	кв.м.	23,93	84	703,92	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 104,00	2	2 362,56	0,49
Особые и специализированные работы					**18 452,80**	**3,79**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	404,80	12	9 958,08	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,88
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,79
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,79
Осмотры					**2 755,12**	**0,57**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 353,64	2	2 409,48	0,50
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	200,95	2	345,64	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,896	134,74	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	336,000	1 963,92	0,40
Отведение сточных вод		куб.м.	4,896	122,01	0,03
ВСЕГО				2 220,67	0,46

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	38 958,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	91 377,40	18,81
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 220,67	0,46
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	15 066,37	3,10
6. Размер платы за содержание жилого помещения	147 622,44	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0931 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Чкалова, 18

Площадь помещений многоквартирного дома - 430,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**41 431,32**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	430,50	12	39 261,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	430,50	12	2 169,72	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**93 259,17**	**18,04**
Кровельные работы					**2 282,14**	**0,44**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 282,14	0,44
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	314,00	2	395,64	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	640,80	2	1 255,96	0,24
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	256,32	2	630,54	0,12
Инженерные сети					**10 233,68**	**1,98**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 136,68	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	314,00	2	1 136,68	0,22
Центральное отопление					9 097,00	1,76
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	330,68	1	2 103,12	0,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 993,88	1,35

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	330,68	1	4 887,45	0,95
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	330,68	1	1 927,86	0,37
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	330,68	1	178,57	0,03
Электрические сети					**5 196,21**	**1,00**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					615,26	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 580,95	0,89
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,26
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,58
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,05
Санитарное обслуживание					**13 844,88**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	430,50	12	13 844,88	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**41 534,26**	**8,04**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	50,00	20	2 650,00	0,51
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	50,00	10	315,00	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	10,00	10	1 843,00	0,36
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	50,00	13	1 176,50	0,23
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	920,00	5	8 418,00	1,63
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 278,00	6	12 192,12	2,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 278,00	18	7 361,28	1,42
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	47,05	14	3 286,92	0,64
- Подметание территории	0,35	кв.м.	52,95	84	1 556,52	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 278,00	2	2 734,92	0,53
Особые и специализированные работы					**19 085,08**	**3,69**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	430,50	12	10 590,36	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,74
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,74
Осмотры					**1 082,92**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	418,73	2	745,34	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	196,27	2	337,58	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,704	129,45	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	324,000	1 893,78	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	4,704	117,22	0,02
ВСЕГО				2 140,45	0,42

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	41 431,32	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	93 259,17	18,04
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 140,45	0,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	20 163,86	3,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	156 994,80	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0282 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Чкалова, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 621,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**59 765,04**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	621,00	12	56 635,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	621,00	12	3 129,84	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**131 604,99**	**17,66**
Кровельные работы					**3 929,24**	**0,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 929,24	0,52
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	437,00	2	550,62	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 147,63	2	2 249,36	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	459,05	2	1 129,26	0,15
Инженерные сети					**14 689,90**	**1,97**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 581,94	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	437,00	2	1 581,94	0,21
Центральное отопление					13 107,96	1,76
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	476,48	1	3 030,41	0,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 077,55	1,35

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	476,48	1	7 042,37	0,95
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	476,48	1	2 777,88	0,37
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	476,48	1	257,30	0,03
Электрические сети					**8 610,41**	**1,16**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					895,90	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 714,51	1,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,18
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,81
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,05
Санитарное обслуживание					**19 971,36**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	621,00	12	19 971,36	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**54 845,30**	**7,37**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	72,00	20	3 816,00	0,51
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	72,00	10	453,60	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	10	1 105,80	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	72,00	13	1 694,16	0,23
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 536,00	5	14 054,40	1,89
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 536,00	6	14 653,44	1,97
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 536,00	18	8 847,36	1,19
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	68,19	14	4 763,78	0,64
- Подметание территории	0,35	кв.м.	73,81	84	2 169,72	0,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 536,00	2	3 287,04	0,44
Особые и специализированные работы					**27 978,68**	**3,75**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	621,00	12	15 276,60	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,86
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,09
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 200,00	0,30
- от 11-15	1 000,00	шт.	2,00	1	2 200,00	0,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,35
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,35
Осмотры					**1 580,10**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	596,11	2	1 061,08	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	301,76	2	519,02	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,744	185,59	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	456,000	2 665,32	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	6,744	168,06	0,02
ВСЕГО				3 018,97	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	2,00	19 943,54	2,68
ВСЕГО				19 943,54	2,68

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	59 765,04	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	131 604,99	17,66
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 018,97	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	19 943,54	2,68
5. Резерв на непредвиденные работы	12 133,74	1,63
6. Размер платы за содержание жилого помещения	226 466,28	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0991 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Чкалова, 20

Площадь помещений многоквартирного дома - 729,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**70 226,28**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	729,70	12	66 548,64	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	729,70	12	3 677,64	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**111 932,13**	**12,76**
Кровельные работы					**4 907,74**	**0,55**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 907,74	0,55
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	505,00	2	636,30	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 450,90	2	2 843,76	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	580,36	2	1 427,68	0,16
Инженерные сети					**16 109,08**	**1,85**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 828,10	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	505,00	2	1 828,10	0,21
Центральное отопление					14 280,98	1,64
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	519,12	1	3 301,60	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 979,38	1,26

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	519,12	1	7 672,59	0,88
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	519,12	1	3 026,47	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	519,12	1	280,32	0,03
Электрические сети					**8 340,53**	**0,95**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					819,34	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 521,19	0,86
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,15
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,69
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,02
Санитарное обслуживание					**23 467,20**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	729,70	12	23 467,20	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**25 798,44**	**2,92**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	18,94	20	1 003,80	0,11
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	18,94	10	119,30	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	4,00	10	737,20	0,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	18,94	13	445,64	0,05
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	500,00	5	4 575,00	0,52
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	672,00	6	6 410,88	0,73
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	672,00	18	3 870,72	0,44
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	95,06	14	6 640,90	0,76
- Подметание территории	0,35	кв.м.	18,94	84	556,92	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	672,00	2	1 438,08	0,16
Особые и специализированные работы					**31 632,76**	**3,62**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	729,70	12	17 950,68	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,74
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,74
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,74
Осмотры					**1 676,38**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	649,87	2	1 156,76	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	302,11	2	519,62	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,848	215,98	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	540,000	3 156,30	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	7,848	195,57	0,02
ВСЕГО				3 567,85	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	70 226,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	111 932,13	12,76
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 567,85	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	80 380,70	9,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	266 106,96	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0283 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Чкалова, 22

Площадь помещений многоквартирного дома - 411,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**39 631,68**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	411,80	12	37 556,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	411,80	12	2 075,52	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**77 315,14**	**15,68**
Кровельные работы					**2 543,04**	**0,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 543,04	0,52
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	295,00	2	371,70	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	737,55	2	1 445,60	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	295,02	2	725,74	0,15
Инженерные сети					**10 324,19**	**2,10**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 067,90	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	295,00	2	1 067,90	0,22
Центральное отопление					9 256,29	1,88
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	336,47	1	2 139,95	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 116,34	1,45

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	336,47	1	4 973,03	1,01
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	336,47	1	1 961,62	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	336,47	1	181,69	0,04
Электрические сети					**5 106,25**	**1,05**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					589,74	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 516,51	0,92
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,27
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,61
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,04
Санитарное обслуживание					**13 243,44**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	411,80	12	13 243,44	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**26 414,58**	**5,34**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	43,87	20	2 325,20	0,47
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	43,87	10	276,40	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	10	1 474,40	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	43,87	13	1 032,20	0,21
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	400,00	5	3 660,00	0,74
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	673,00	6	6 420,42	1,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	673,00	18	3 876,48	0,78
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	66,13	14	4 619,86	0,93
- Подметание территории	0,35	кв.м.	43,87	84	1 289,40	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	673,00	2	1 440,22	0,29
Особые и специализированные работы					**18 625,00**	**3,77**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	411,80	12	10 130,28	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,87
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,78
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,78
Осмотры					**1 058,64**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	433,95	2	772,44	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	166,39	2	286,20	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,692	129,12	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	324,000	1 893,78	0,38
Отведение сточных вод		куб.м.	4,692	116,92	0,02
ВСЕГО				2 139,82	0,43

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	2,00	64 419,26	13,04
ВСЕГО				64 419,26	13,04

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 631,68	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	77 315,14	15,68
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 139,82	0,43
4. Работы по текущему ремонту без резервов	64 419,26	13,04
5. Резерв на непредвиденные работы	-33 330,70	-6,78
6. Размер платы за содержание жилого помещения	150 175,20	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0932 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Чкалова, 26/3

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 075,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**103 458,00**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 075,00	12	98 040,00	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 075,00	12	5 418,00	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**168 726,43**	**13,06**
Кровельные работы					**6 566,40**	**0,51**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 566,40	0,51
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	722,00	2	909,72	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 921,43	2	3 766,00	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	768,57	2	1 890,68	0,15
Инженерные сети					**22 114,94**	**1,71**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 613,64	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	722,00	2	2 613,64	0,20
Центральное отопление					19 501,30	1,51
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	708,88	1	4 508,48	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 992,82	1,16

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	708,88	1	10 477,25	0,81
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	708,88	1	4 132,77	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	708,88	1	382,80	0,03
Электрические сети					**13 100,73**	**1,01**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 482,70	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 618,03	0,90
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,70
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,02
Санитарное обслуживание					**34 572,00**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 075,00	12	34 572,00	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**43 037,70**	**3,33**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	3,00	114	3 495,24	0,27
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	22,32	20	1 183,00	0,09
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	22,32	10	140,60	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	10	2 211,60	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	22,32	13	525,20	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	390,00	5	3 568,50	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 393,00	6	13 289,22	1,03
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 393,00	18	8 023,68	0,62
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	99,68	14	6 963,60	0,54
- Подметание территории	0,35	кв.м.	22,32	84	656,04	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 393,00	2	2 981,02	0,23
Особые и специализированные работы					**46 948,12**	**3,64**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 075,00	12	26 445,00	2,05
Проверка дымоходов					9 663,12	0,75
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	18,00	4	9 663,12	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 720,00	0,75
- от 6-10	1 080,00	шт.	9,00	1	9 720,00	0,75
Осмотры					**2 386,54**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	883,67	2	1 572,94	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	473,02	2	813,60	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,676	321,32	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	792,000	4 629,24	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	11,676	290,97	0,02
ВСЕГО				5 241,53	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и замена козырька над входом в подъезд	25 942,16	шт.	2,00	51 884,32	4,02
Замена оконных блоков в МОП	19 853,82	шт.	2,00	39 707,64	3,08
ВСЕГО				91 591,96	7,10

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	103 458,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	168 726,43	13,06
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 241,53	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	91 591,96	7,10
5. Резерв на непредвиденные работы	23 013,08	1,81
6. Размер платы за содержание жилого помещения	392 031,00	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0933 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Чкалова, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 737,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**70 977,00**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	737,50	12	67 260,00	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	737,50	12	3 717,00	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**116 045,45**	**13,11**
Кровельные работы					**5 308,94**	**0,60**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 308,94	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	498,40	2	627,98	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 590,00	2	3 116,40	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	636,00	2	1 564,56	0,18
Инженерные сети					**14 987,00**	**1,69**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 804,20	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	498,40	2	1 804,20	0,20
Центральное отопление					13 182,80	1,49
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	479,20	1	3 047,71	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 135,09	1,15

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	479,20	1	7 082,58	0,80
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	479,20	1	2 793,74	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	479,20	1	258,77	0,03
Электрические сети					**8 250,57**	**0,93**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					793,82	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	2,00	2	51,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 456,75	0,84
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,15
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,68
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	2,00	1	128,88	0,01
Санитарное обслуживание					**23 718,00**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	737,50	12	23 718,00	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**31 250,40**	**3,53**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	34,92	20	1 850,80	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	34,92	10	220,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	10	1 105,80	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	34,92	13	821,73	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	747,00	5	6 835,05	0,77
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	747,00	6	7 126,38	0,81
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	747,00	18	4 302,72	0,49
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	91,08	14	6 362,86	0,72
- Подметание территории	0,35	кв.м.	34,92	84	1 026,48	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	747,00	2	1 598,58	0,18
Особые и специализированные работы					**30 844,64**	**3,49**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	737,50	12	18 142,56	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,73
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,08
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 200,00	0,25
- от 11-15	1 000,00	шт.	2,00	1	2 200,00	0,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,30
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,30
Осмотры					**1 685,90**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	639,28	2	1 137,92	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	318,59	2	547,98	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,860	216,31	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	540,000	3 156,30	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	7,860	195,87	0,02
ВСЕГО				3 568,48	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена металлической двери входа в подъезд	31 490,61	шт.	1,00	31 490,61	3,56
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	27,12
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	6,00	59 830,62	6,76
ВСЕГО				331 321,23	37,44

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	70 977,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	116 045,45	13,11
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 568,48	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	331 321,23	37,44
5. Резерв на непредвиденные работы	-252 960,60	-28,58
6. Размер платы за содержание жилого помещения	268 951,56	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0934 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Шавырина, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 663,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**63 816,72**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	663,10	12	60 474,72	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	663,10	12	3 342,00	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**113 545,07**	**14,28**
Кровельные работы					**4 067,18**	**0,51**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 067,18	0,51
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	465,00	2	585,90	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 182,50	2	2 317,70	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	473,00	2	1 163,58	0,15
Инженерные сети					**16 260,85**	**2,04**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 683,30	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	465,00	2	1 683,30	0,21
Центральное отопление					14 577,55	1,83
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	529,90	1	3 370,16	0,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 207,39	1,41

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	529,90	1	7 831,92	0,98
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	529,90	1	3 089,32	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	529,90	1	286,15	0,04
Электрические сети					**9 059,36**	**1,15**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 023,48	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	7,00	2	178,64	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 035,88	1,02
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,17
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,76
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	7,00	1	451,08	0,06
Санитарное обслуживание					**21 325,32**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	663,10	12	21 325,32	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**28 865,06**	**3,63**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	46,00	20	2 438,00	0,31
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	46,00	10	289,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	20,00	10	3 686,00	0,46
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	46,00	13	1 082,38	0,14
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	220,00	5	2 013,00	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	816,00	6	7 784,64	0,98
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	816,00	18	4 700,16	0,59
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	54,00	14	3 772,44	0,47
- Подметание территории	0,35	кв.м.	46,00	84	1 352,40	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	816,00	2	1 746,24	0,22
Особые и специализированные работы					**32 148,08**	**4,04**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	663,10	12	16 312,32	2,05
Проверка дымоходов					7 515,76	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	14,00	4	7 515,76	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 560,00	0,95
- от 6-10	1 080,00	шт.	7,00	1	7 560,00	0,95
Осмотры					**1 819,22**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	679,89	2	1 210,20	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	354,08	2	609,02	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,544	235,13	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	528,000	3 086,16	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	8,544	212,92	0,03
ВСЕГО				3 534,21	0,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	30,16
Ремонт входной группы	25 639,89	шт.	2,00	51 279,78	6,44
ВСЕГО				291 279,78	36,60

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	63 816,72	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	113 545,07	14,28
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 534,21	0,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	291 279,78	36,60
5. Резерв на непредвиденные работы	-230 356,46	-28,96
6. Размер платы за содержание жилого помещения	241 819,32	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0935 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Шавырина, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 671,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**64 615,56**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	671,40	12	61 231,68	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	671,40	12	3 383,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**109 673,41**	**13,59**
Кровельные работы					**4 008,30**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 008,30	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	465,00	2	585,90	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 162,50	2	2 278,50	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	465,00	2	1 143,90	0,14
Инженерные сети					**16 061,13**	**2,00**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 683,30	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	465,00	2	1 683,30	0,21
Центральное отопление					14 377,83	1,79
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	522,64	1	3 323,99	0,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 053,84	1,38

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	522,64	1	7 724,62	0,96
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	522,64	1	3 046,99	0,38
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	522,64	1	282,23	0,04
Электрические сети					**9 508,31**	**1,18**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 151,06	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 357,25	1,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,16
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,75
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,06
Санитарное обслуживание					**21 592,20**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	671,40	12	21 592,20	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**24 315,19**	**3,00**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	41,11	20	2 178,80	0,27
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	41,11	10	259,00	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	15,00	10	2 764,50	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	41,11	13	967,33	0,12
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	250,00	5	2 287,50	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	544,00	6	5 189,76	0,64
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	544,00	18	3 133,44	0,39
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	73,89	14	5 161,94	0,64
- Подметание территории	0,35	кв.м.	41,11	84	1 208,76	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	544,00	2	1 164,16	0,14
Особые и специализированные работы					**32 352,20**	**4,01**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	671,40	12	16 516,44	2,05
Проверка дымоходов					7 515,76	0,93
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	14,00	4	7 515,76	0,93
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 560,00	0,94
- от 6-10	1 080,00	шт.	7,00	1	7 560,00	0,94
Осмотры					**1 836,08**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	678,22	2	1 207,24	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	365,60	2	628,84	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,892	244,71	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	612,000	3 577,14	0,44
Отведение сточных вод		куб.м.	8,892	221,59	0,03
ВСЕГО				4 043,44	0,50

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	10,00	23 063,00	2,86
ВСЕГО				23 063,00	2,86

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	64 615,56	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	109 673,41	13,59
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 043,44	0,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	23 063,00	2,86
5. Резерв на непредвиденные работы	43 450,79	5,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	244 846,20	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0936 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Шавырина, 16

Площадь помещений многоквартирного дома - 666,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**64 143,96**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	666,50	12	60 784,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	666,50	12	3 359,16	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**108 549,03**	**13,57**
Кровельные работы					**3 648,90**	**0,46**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 648,90	0,46
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	420,00	2	529,20	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 059,68	2	2 076,98	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	423,87	2	1 042,72	0,13
Инженерные сети					**14 465,50**	**1,80**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 520,40	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	420,00	2	1 520,40	0,19
Центральное отопление					12 945,10	1,61
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	470,56	1	2 992,76	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 952,34	1,24

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	470,56	1	6 954,88	0,87
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	470,56	1	2 743,36	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	470,56	1	254,10	0,03
Электрические сети					**8 610,41**	**1,08**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					895,90	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 714,51	0,96
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,16
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,75
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,05
Санитарное обслуживание					**21 434,64**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	666,50	12	21 434,64	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**26 438,08**	**3,30**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	32,00	20	1 696,00	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	32,00	10	201,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	10,00	10	1 843,00	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	32,00	13	752,96	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	450,00	5	4 117,50	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	796,00	6	7 593,84	0,95
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	796,00	18	4 584,96	0,57
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	43,00	14	3 003,98	0,38
- Подметание территории	0,35	кв.м.	32,00	84	940,80	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	796,00	2	1 703,44	0,21
Особые и специализированные работы					**32 231,72**	**4,04**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	666,50	12	16 395,96	2,05
Проверка дымоходов					7 515,76	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	14,00	4	7 515,76	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 560,00	0,95
- от 6-10	1 080,00	шт.	7,00	1	7 560,00	0,95
Осмотры					**1 719,78**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	605,03	2	1 076,96	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	373,73	2	642,82	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,360	257,59	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	5 172,000	30 230,34	3,78
Отведение сточных вод		куб.м.	9,360	233,25	0,03
ВСЕГО				30 721,18	3,84

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	64 143,96	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	108 549,03	13,57
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	30 721,18	3,84
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	39 645,11	4,96
6. Размер платы за содержание жилого помещения	243 059,28	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0937 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Шавырина, 18

Площадь помещений многоквартирного дома - 664,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**63 912,96**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	664,10	12	60 565,92	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	664,10	12	3 347,04	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**107 961,80**	**13,56**
Кровельные работы					**3 663,72**	**0,46**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 663,72	0,46
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	455,00	2	573,30	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 049,74	2	2 057,50	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	419,89	2	1 032,92	0,13
Инженерные сети					**14 519,58**	**1,82**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 647,10	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	455,00	2	1 647,10	0,21
Центральное отопление					12 872,48	1,61
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	467,92	1	2 975,97	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 896,51	1,24

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	467,92	1	6 915,86	0,87
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	467,92	1	2 727,97	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	467,92	1	252,68	0,03
Электрические сети					**10 226,29**	**1,29**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 355,18	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 871,11	1,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,17
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,75
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,06
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,06
Санитарное обслуживание					**21 357,48**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	664,10	12	21 357,48	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**31 444,17**	**3,95**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	57,00	20	3 021,00	0,38
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	57,00	10	359,10	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	10	2 211,60	0,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	57,00	13	1 341,21	0,17
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	620,00	5	5 673,00	0,71
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	630,00	6	6 010,20	0,75
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	630,00	18	3 628,80	0,46
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	63,24	14	4 417,98	0,55
- Подметание территории	0,35	кв.м.	116,76	84	3 433,08	0,43
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	630,00	2	1 348,20	0,17
Особые и специализированные работы					**25 231,64**	**3,17**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	664,10	12	16 336,92	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,54
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,48
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,48
Осмотры					**1 518,92**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	573,39	2	1 020,64	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	289,70	2	498,28	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,828	187,91	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	468,000	2 735,46	0,34
Отведение сточных вод		куб.м.	6,828	170,15	0,02
ВСЕГО				3 093,52	0,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	10,00	17 793,30	2,23
ВСЕГО				17 793,30	2,23

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	63 912,96	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	107 961,80	13,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 093,52	0,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	17 793,30	2,23
5. Резерв на непредвиденные работы	49 422,42	6,20
6. Размер платы за содержание жилого помещения	242 184,00	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0305 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Шавырина, 20

Площадь помещений многоквартирного дома - 666,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**64 163,16**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	666,70	12	60 803,04	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	666,70	12	3 360,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**112 554,72**	**14,05**
Кровельные работы					**4 007,50**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 007,50	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	466,00	2	587,16	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 161,80	2	2 277,12	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	464,72	2	1 143,22	0,14
Инженерные сети					**16 208,62**	**2,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 686,92	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	466,00	2	1 686,92	0,21
Центральное отопление					14 521,70	1,82
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	527,87	1	3 357,25	0,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 164,45	1,40

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	527,87	1	7 801,92	0,98
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	527,87	1	3 077,48	0,38
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	527,87	1	285,05	0,04
Электрические сети					**8 790,33**	**1,10**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					946,94	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 843,39	0,97
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,16
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,75
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,06
Санитарное обслуживание					**21 441,12**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	666,70	12	21 441,12	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**27 857,03**	**3,48**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	68,78	20	3 645,40	0,46
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	68,78	10	433,30	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	10,00	10	1 843,00	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	68,78	13	1 618,37	0,20
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	440,00	5	4 026,00	0,50
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	609,00	6	5 809,86	0,73
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	609,00	18	3 507,84	0,44
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	52,22	14	3 648,12	0,46
- Подметание территории	0,35	кв.м.	68,78	84	2 021,88	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	609,00	2	1 303,26	0,16
Особые и специализированные работы					**32 236,64**	**4,02**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	666,70	12	16 400,88	2,05
Проверка дымоходов					7 515,76	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	14,00	4	7 515,76	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 560,00	0,94
- от 6-10	1 080,00	шт.	7,00	1	7 560,00	0,94
Осмотры					**2 013,48**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	692,49	2	1 232,64	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	453,98	2	780,84	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,552	262,87	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 232,000	13 046,04	1,63
Отведение сточных вод		куб.м.	9,552	238,04	0,03
ВСЕГО				13 546,95	1,69

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	2,00	64 419,26	8,05
ВСЕГО				64 419,26	8,05

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	64 163,16	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	112 554,72	14,05
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	13 546,95	1,69
4. Работы по текущему ремонту без резервов	64 419,26	8,05
5. Резерв на непредвиденные работы	-11 551,97	-1,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	243 132,12	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0040 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Шавырина, 22

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 374,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**132 291,48**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 374,60	12	125 363,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 374,60	12	6 927,96	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**211 177,05**	**12,80**
Кровельные работы					**10 472,00**	**0,64**
Техническое обслуживание жесткой кровли					10 472,00	0,64
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	992,00	2	1 249,92	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	3 132,50	2	6 139,70	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	1 253,00	2	3 082,38	0,19
Инженерные сети					**30 624,60**	**1,85**
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 027,10	0,30
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 388,70	2	5 027,10	0,30
Центральное отопление					25 597,50	1,55
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	930,48	1	5 917,85	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 679,65	1,19

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	930,48	1	13 752,49	0,83
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	930,48	1	5 424,70	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	930,48	1	502,46	0,03
Электрические сети					**12 204,53**	**0,75**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 227,58	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	10,00	2	255,20	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 976,95	0,67
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,08
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,55
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	10,00	1	644,40	0,04
Санитарное обслуживание					**44 207,16**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 374,60	12	44 207,16	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**52 238,38**	**3,16**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	114	2 330,16	0,14
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	72,23	20	3 828,20	0,23
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	72,23	10	455,00	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	10,00	10	1 843,00	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	72,23	13	1 699,62	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	370,00	5	3 385,50	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 385,00	6	13 212,90	0,80
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 385,00	18	7 977,60	0,48
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	177,77	14	12 418,98	0,75
- Подметание территории	0,35	кв.м.	72,23	84	2 123,52	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 385,00	2	2 963,90	0,18
Особые и специализированные работы					**57 303,32**	**3,47**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 374,60	12	33 815,16	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	396,70	12	2 285,04	0,14
Проверка дымоходов					9 663,12	0,59
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	18,00	4	9 663,12	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,06
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 720,00	0,59
- от 6-10	1 080,00	шт.	9,00	1	9 720,00	0,59
Осмотры					**4 127,06**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 279,87	2	2 278,16	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 074,94	2	1 848,90	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 097,832	30 212,34	1,83
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	4 152,000	24 268,44	1,47
Отведение сточных вод		куб.м.	23,640	589,11	0,04
ВСЕГО				55 069,89	3,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	4,00	128 838,52	7,81
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	10,00	17 894,10	1,08
ВСЕГО				146 732,62	8,89

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	132 291,48	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	211 177,05	12,80
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	55 069,89	3,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	146 732,62	8,89
5. Резерв на непредвиденные работы	-43 981,96	-2,66
6. Размер платы за содержание жилого помещения	501 289,08	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0938 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Шавырина, 24

Площадь помещений многоквартирного дома - 905,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**87 116,40**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	905,20	12	82 554,24	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	905,20	12	4 562,16	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**137 000,18**	**12,60**
Кровельные работы					**5 728,60**	**0,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 728,60	0,52
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	638,00	2	803,88	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 672,80	2	3 278,68	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	669,12	2	1 646,04	0,15
Инженерные сети					**17 782,84**	**1,64**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 309,56	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	638,00	2	2 309,56	0,21
Центральное отопление					15 473,28	1,43
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	562,46	1	3 577,25	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 896,03	1,10

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	562,46	1	8 313,16	0,77
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	562,46	1	3 279,14	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	562,46	1	303,73	0,03
Электрические сети					**9 508,31**	**0,87**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 151,06	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 357,25	0,76
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,55
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,05
Санитарное обслуживание					**29 111,28**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	905,20	12	29 111,28	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**36 058,29**	**3,32**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	34,68	20	1 838,00	0,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	34,68	10	218,50	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	10,00	10	1 843,00	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	34,68	13	816,01	0,08
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	560,00	5	5 124,00	0,47
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 015,00	6	9 683,10	0,89
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 015,00	18	5 846,40	0,54
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	107,32	14	7 497,42	0,69
- Подметание территории	0,35	кв.м.	34,68	84	1 019,76	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 015,00	2	2 172,10	0,20
Особые и специализированные работы					**36 650,00**	**3,37**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	905,20	12	22 267,92	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,59
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,10
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,60
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,60
Осмотры					**2 160,86**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	763,22	2	1 358,54	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	466,46	2	802,32	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,400	313,73	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	780,000	4 559,10	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	11,400	284,09	0,03
ВСЕГО				5 156,92	0,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	4,00	7 117,32	0,66
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	6,00	7 301,58	0,67
ВСЕГО				14 418,90	1,33

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	87 116,40	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	137 000,18	12,60
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 156,92	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	14 418,90	1,33
5. Резерв на непредвиденные работы	86 415,96	7,96
6. Размер платы за содержание жилого помещения	330 108,36	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0306 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Шавырина, 26

Площадь помещений многоквартирного дома - 541,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**52 075,44**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	541,10	12	49 348,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	541,10	12	2 727,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**92 265,66**	**14,18**
Кровельные работы					**4 454,26**	**0,68**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 454,26	0,68
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	375,00	2	472,50	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 352,50	2	2 650,90	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	541,00	2	1 330,86	0,20
Инженерные сети					**11 436,63**	**1,76**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 357,50	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	375,00	2	1 357,50	0,21
Центральное отопление					10 079,13	1,55
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	366,38	1	2 330,18	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 748,95	1,19

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	366,38	1	5 415,10	0,83
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	366,38	1	2 136,00	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	366,38	1	197,85	0,03
Электрические сети					**5 196,21**	**0,80**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					615,26	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 580,95	0,70
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,20
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,46
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,04
Санитарное обслуживание					**17 401,80**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	541,10	12	17 401,80	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**30 641,66**	**4,70**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	34,00	20	1 802,00	0,28
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	34,00	10	214,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	10	1 474,40	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	34,00	13	800,02	0,12
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	500,00	5	4 575,00	0,70
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	975,00	6	9 301,50	1,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	975,00	18	5 616,00	0,86
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	54,00	14	3 772,44	0,58
- Подметание территории	0,35	кв.м.	34,00	84	999,60	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	975,00	2	2 086,50	0,32
Особые и специализированные работы					**21 805,84**	**3,36**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	541,10	12	13 311,12	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,66
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,59
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,59
Осмотры					**1 329,26**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	524,15	2	932,98	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	230,40	2	396,28	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,448	149,93	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	372,000	2 174,34	0,33
Отведение сточных вод		куб.м.	5,448	135,76	0,02
ВСЕГО				2 460,03	0,37

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	10,00	17 793,30	2,74
ВСЕГО				17 793,30	2,74

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	52 075,44	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	92 265,66	14,18
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 460,03	0,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	17 793,30	2,74
5. Резерв на непредвиденные работы	32 733,93	5,08
6. Размер платы за содержание жилого помещения	197 328,36	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0307 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Шавырина, 28

Площадь помещений многоквартирного дома - 894,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**86 086,68**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	894,50	12	81 578,40	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	894,50	12	4 508,28	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**134 800,64**	**12,54**
Кровельные работы					**5 728,52**	**0,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 728,52	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	637,00	2	802,62	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 673,20	2	3 279,48	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	669,28	2	1 646,42	0,15
Инженерные сети					**17 670,00**	**1,64**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 305,94	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	637,00	2	2 305,94	0,21
Центральное отопление					15 364,06	1,43
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	558,49	1	3 552,00	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 812,06	1,10

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	558,49	1	8 254,48	0,77
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	558,49	1	3 256,00	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	558,49	1	301,58	0,03
Электрические сети					**8 790,33**	**0,82**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					946,94	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 843,39	0,73
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,56
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,05
Санитарное обслуживание					**28 767,12**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	894,50	12	28 767,12	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**36 784,97**	**3,42**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	77,08	20	4 085,20	0,38
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	77,08	10	485,60	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	10,00	10	1 843,00	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	77,08	13	1 813,63	0,17
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	380,00	5	3 477,00	0,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	976,00	6	9 311,04	0,87
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	976,00	18	5 621,76	0,52
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	82,92	14	5 792,78	0,54
- Подметание территории	0,35	кв.м.	77,08	84	2 266,32	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	976,00	2	2 088,64	0,19
Особые и специализированные работы					**34 966,84**	**3,26**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	894,50	12	22 004,76	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,60
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 760,00	0,54
- до 5	960,00	шт.	6,00	1	5 760,00	0,54
Осмотры					**2 092,86**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	746,01	2	1 327,90	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	444,74	2	764,96	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,644	292,92	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	732,000	4 278,54	0,40
Отведение сточных вод		куб.м.	10,644	265,25	0,02
ВСЕГО				4 836,71	0,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	10,00	12 238,30	1,14
ВСЕГО				12 238,30	1,14

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	86 086,68	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	134 800,64	12,54
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 836,71	0,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 238,30	1,14
5. Резерв на непредвиденные работы	88 243,99	8,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	326 206,32	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***