

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Кирова пр., 10
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 872,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					273 821,04	7,94
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 872,60	12	261 981,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 349,20	12	11 839,92	0,34
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					544 020,04	15,77
Кровельные работы					9 911,64	0,29
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 911,64	0,29
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	623,20	2	785,24	0,02
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	3 100,00	2	6 076,00	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	1 240,00	2	3 050,40	0,09
Инженерные сети					30 430,24	0,87
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 511,96	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 246,40	2	4 511,96	0,13
Центральное отопление					25 918,28	0,74
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	942,14	1	5 992,01	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 926,27	0,57

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	942,14	1	13 924,83	0,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	942,14	1	5 492,68	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	942,14	1	508,76	0,01
Электрические сети					27 814,82	0,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 336,80	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	12,00	2	1 377,60	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	25,00	2	638,00	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					24 478,02	0,71
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	12,00	1	18 028,08	0,52
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	25,00	1	1 611,00	0,05
Санитарное обслуживание					92 382,84	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 872,60	12	92 382,84	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					280 536,02	8,14
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	1 163,00	22	67 802,90	1,97
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	1 163,00	10	7 326,90	0,21
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	33,00	10	6 081,90	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	1 163,00	21	44 205,63	1,28
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 650,00	5	24 247,50	0,70
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 013,00	6	28 744,02	0,83
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 013,00	32	30 853,12	0,90
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	102,00	21	10 688,58	0,31
- Подметание территории	0,35	кв.м.	1 163,00	133	54 137,65	1,57
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 013,00	2	6 447,82	0,19
Особые и специализированные работы					95 948,20	2,78
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 872,60	12	70 665,96	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	623,20	12	3 589,68	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	2,00	4	234,72	0,01
Проверка дымоходов					13 957,84	0,40
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	26,00	4	13 957,84	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,19
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,19
Осмотры					6 996,28	0,20
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 307,90	2	4 108,06	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 679,20	2	2 888,22	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	24,288	668,41	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 656,000	9 679,32	0,28
Отведение сточных вод		куб.м.	24,288	605,26	0,02
ВСЕГО				10 952,99	0,32

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,35
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,24
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	1,00	48 702,90	1,41
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	6,00	10 359,06	0,30
Замена участка наружного водостока	1 793,66	м.п.	12,00	21 523,92	0,62
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	6,00	10 675,98	0,31
Ремонт жесткой кровли	1 193,01	кв.м.	12,00	14 316,12	0,42
Ремонт жесткой кровли	1 193,01	кв.м.	3,00	3 579,03	0,10
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	1,00	24 042,22	0,70
Установка цокольных окон	2 158,13	шт.	3,00	6 474,39	0,19
Очистка подвала от мусора	3 140,12	т.	1,50	4 710,18	0,14
ВСЕГО				164 803,52	4,78

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	273 821,04	7,94
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	544 020,04	15,77
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	10 952,99	0,32
4. Работы по текущему ремонту без резервов	164 803,52	4,78
5. Резерв на непредвиденные работы	53 982,13	1,58
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 047 579,72	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Кирова пр., 10а
Площадь помещений многоквартирного дома – 2 523,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					242 832,72	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 523,20	12	230 115,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 523,20	12	12 716,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					353 514,82	11,65
Кровельные работы					7 499,40	0,25
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 499,40	0,25
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	870,00	2	1 096,20	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 175,00	2	4 263,00	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	870,00	2	2 140,20	0,07
Инженерные сети					35 106,87	1,15
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 328,96	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	919,60	2	3 328,96	0,11
Центральное отопление					31 777,91	1,04
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 155,14	1	7 346,69	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 431,22	0,80

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 155,14	1	17 072,97	0,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 155,14	1	6 734,47	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 155,14	1	623,78	0,02
Электрические сети					12 466,85	0,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 371,02	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	20,00	2	2 041,20	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	25,00	2	638,00	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 095,83	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,04
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	20,00	1	5 138,60	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	25,00	1	1 611,00	0,05
Санитарное обслуживание					81 146,16	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 523,20	12	81 146,16	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					94 897,96	3,14
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	142,00	22	8 278,60	0,27
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	142,00	10	894,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	36,00	10	6 634,80	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	142,00	21	5 397,42	0,18
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 415,00	5	12 947,25	0,43
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 700,00	6	16 218,00	0,54
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 700,00	32	17 408,00	0,57
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	161,00	21	16 871,19	0,56
- Подметание территории	0,35	кв.м.	142,00	133	6 610,10	0,22
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 700,00	2	3 638,00	0,12
Особые и специализированные работы					116 431,16	3,84
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 523,20	12	62 070,72	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	45,60	12	262,68	0,01
Проверка дымоходов					34 357,76	1,13
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	64,00	4	34 357,76	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,57
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,57
Осмотры					5 966,42	0,19
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 269,34	2	4 039,42	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 120,35	2	1 927,00	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	23,196	638,35	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	19 668,000	114 959,46	3,80
Отведение сточных вод		куб.м.	23,196	578,04	0,02
ВСЕГО				116 175,85	3,84

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	30,00	36 714,90	1,21
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	30,00	53 379,90	1,76
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	2,00	97 405,80	3,22
ВСЕГО				187 500,60	6,19

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	242 832,72	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	353 514,82	11,65
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	116 175,85	3,84
4. Работы по текущему ремонту без резервов	187 500,60	6,19
5. Резерв на непредвиденные работы	20 136,61	0,69
6. Размер платы за содержание жилого помещения	920 160,60	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Кирова пр., 14
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 935,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					279 060,84	7,92
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 935,90	12	267 754,08	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 243,40	12	11 306,76	0,32
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					493 971,80	14,03
Кровельные работы					7 522,68	0,21
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 522,68	0,21
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	872,70	2	1 099,60	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 181,75	2	4 276,24	0,12
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	872,70	2	2 146,84	0,06
Инженерные сети					35 758,03	1,01
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 729,78	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 306,57	2	4 729,78	0,13
Центральное отопление					31 028,25	0,88
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 127,89	1	7 173,38	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 854,87	0,68

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 127,89	1	16 670,21	0,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 127,89	1	6 575,60	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 127,89	1	609,06	0,02
Электрические сети					6 633,05	0,19
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 712,54	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	24,00	2	612,48	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 920,51	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,04
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	24,00	1	1 546,56	0,04
Санитарное обслуживание					94 418,52	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 935,90	12	94 418,52	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					226 055,96	6,43
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	275,00	24	17 490,00	0,50
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	275,00	10	1 732,50	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	83,00	10	15 296,90	0,43
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	275,00	33	16 425,75	0,47
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 115,00	6	34 202,70	0,97
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 885,00	7	43 240,05	1,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 885,00	39	48 484,80	1,38
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	163,00	28	22 774,36	0,65
- Подметание территории	0,35	кв.м.	275,00	188	18 095,00	0,51
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 885,00	2	8 313,90	0,24
Особые и специализированные работы					117 272,52	3,33
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 935,90	12	72 223,20	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	4,00	4	469,44	0,01
Проверка дымоходов					30 599,88	0,87
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	57,00	4	30 599,88	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	0,37
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	0,37
Осмотры					6 311,04	0,18
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 140,51	2	3 810,10	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 454,03	2	2 500,94	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 697,892	46 725,99	1,33
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	7 404,000	43 276,38	1,23
Отведение сточных вод		куб.м.	26,364	656,99	0,02
ВСЕГО				90 659,36	2,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,34
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,24
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	1,00	24 042,22	0,68
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	6,00	10 675,98	0,30
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	12,00	14 685,96	0,42
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	9,00	20 513,16	0,58
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	12,00	27 675,60	0,79
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	2,00	19 943,54	0,57
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	4,00	7 157,64	0,20
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	1,00	48 702,90	1,38
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	8,00	14 234,64	0,40
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	4,00	25 181,52	0,71
Обрезка крон кустарников	132,67	шт.	10,00	1 326,70	0,04
ВСЕГО				234 559,58	6,65

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	279 060,84	7,92
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	493 971,80	14,03
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	90 659,36	2,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	234 559,58	6,65
5. Резерв на непредвиденные работы	-27 587,58	-0,79
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 070 664,00	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Кирова пр., 16
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 263,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					215 166,72	7,92
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 263,90	12	206 467,68	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 726,00	12	8 699,04	0,32
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					286 314,26	10,55
Кровельные работы					5 410,44	0,19
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 410,44	0,19
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	275,20	2	346,76	0,01
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 720,00	2	3 371,20	0,12
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	688,00	2	1 692,48	0,06
Инженерные сети					28 080,61	1,04
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 334,54	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	644,90	2	2 334,54	0,09
Центральное отопление					25 746,07	0,95
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	935,88	1	5 952,20	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 793,87	0,73

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	935,88	1	13 832,31	0,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	935,88	1	5 456,18	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	935,88	1	505,38	0,02
Электрические сети					5 375,31	0,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 355,30	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	18,00	2	459,36	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 020,01	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,05
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	18,00	1	1 159,92	0,04
Санитарное обслуживание					72 807,00	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 263,90	12	72 807,00	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					74 865,98	2,76
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	230,00	24	14 628,00	0,54
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	230,00	10	1 449,00	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	24,00	10	4 423,20	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	230,00	33	13 737,90	0,51
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	165,00	6	1 811,70	0,07
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	274,00	7	3 049,62	0,11
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	274,00	39	3 419,52	0,13
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	119,00	28	16 626,68	0,61
- Подметание территории	0,35	кв.м.	230,00	188	15 134,00	0,56
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	274,00	2	586,36	0,02
Особые и специализированные работы					94 103,36	3,47
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 263,90	12	55 692,00	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	16,00	4	1 877,76	0,07
Проверка дымоходов					21 473,60	0,79
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	40,00	4	21 473,60	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	0,48
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	0,48
Осмотры					5 671,56	0,21
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 999,82	2	3 559,68	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 227,84	2	2 111,88	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	528,432	14 542,45	0,54
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	8 472,000	49 518,84	1,82
Отведение сточных вод		куб.м.	17,604	438,69	0,02
ВСЕГО				64 499,98	2,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,45
Ремонт жесткой кровли	1 193,01	кв.м.	4,00	4 772,04	0,18
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,31
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	6,00	13 675,44	0,50
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	2,00	3 578,82	0,13
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	2,00	19 943,54	0,73
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	2,00	97 405,80	3,59
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	6,00	10 359,06	0,38
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	6,00	10 675,98	0,39
Обрезка крон кустарников	132,67	шт.	10,00	1 326,70	0,05
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	3,00	18 886,14	0,70
ВСЕГО				201 043,24	7,41

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	215 166,72	7,92
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	286 314,26	10,55
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	64 499,98	2,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	201 043,24	7,41
5. Резерв на непредвиденные работы	58 574,84	2,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	825 599,04	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Кирова пр., 2
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 183,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					303 369,24	7,94
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 183,70	12	290 353,44	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 582,50	12	13 015,80	0,34
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					374 071,51	9,79
Кровельные работы					8 583,48	0,22
Техническое обслуживание жесткой кровли					8 583,48	0,22
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	684,80	2	862,84	0,02
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 622,50	2	5 140,10	0,13
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	1 049,00	2	2 580,54	0,07
Инженерные сети					31 420,93	0,82
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 957,96	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 369,60	2	4 957,96	0,13
Центральное отопление					26 462,97	0,69
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	961,94	1	6 117,94	0,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 345,03	0,53

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	961,94	1	14 217,47	0,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	961,94	1	5 608,11	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	961,94	1	519,45	0,01
Электрические сети					27 544,94	0,73
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 260,24	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	12,00	2	1 377,60	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	22,00	2	561,44	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					24 284,70	0,64
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,09
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	12,00	1	18 028,08	0,47
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	22,00	1	1 417,68	0,04
Санитарное обслуживание					102 387,84	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 183,70	12	102 387,84	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					78 763,08	2,05
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	65,00	24	4 134,00	0,11
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	65,00	10	409,50	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	42,00	10	7 740,60	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	65,00	33	3 882,45	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 059,00	6	11 627,82	0,30
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 173,00	7	13 055,49	0,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 173,00	39	14 639,04	0,38
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	118,00	28	16 486,96	0,43
- Подметание территории	0,35	кв.м.	65,00	188	4 277,00	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 173,00	2	2 510,22	0,07
Особые и специализированные работы					117 871,52	3,09
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 183,70	12	78 319,08	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	12,00	4	1 408,32	0,04
Проверка дымоходов					23 084,12	0,60
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	43,00	4	23 084,12	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	0,34
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	0,34
Осмотры					7 499,72	0,20
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 291,40	2	4 078,70	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 988,96	2	3 421,02	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	42,336	1 165,09	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 892,000	16 903,74	0,44
Отведение сточных вод		куб.м.	42,336	1 055,01	0,03
ВСЕГО				19 123,84	0,50

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,32
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	3,00	146 108,70	3,82
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	8,00	14 234,64	0,37
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	2,00	19 943,54	0,52
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	1,00	24 042,22	0,63
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО				216 439,12	5,66

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	303 369,24	7,94
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	374 071,51	9,79
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	19 123,84	0,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	216 439,12	5,66
5. Резерв на непредвиденные работы	248 027,97	6,50
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 161 031,68	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Кирова пр., 6
Площадь помещений многоквартирного дома – 2 551,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					241 872,36	7,90
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 551,00	12	232 651,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 829,60	12	9 221,16	0,30
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					345 362,69	11,29
Кровельные работы					7 272,70	0,24
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 272,70	0,24
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	843,70	2	1 063,06	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 109,25	2	4 134,14	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	843,70	2	2 075,50	0,07
Инженерные сети					27 602,82	0,90
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 815,48	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 054,00	2	3 815,48	0,12
Центральное отопление					23 787,34	0,78
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	864,68	1	5 499,36	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 287,98	0,60

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	864,68	1	12 779,97	0,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	864,68	1	5 041,08	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	864,68	1	466,93	0,02
Электрические сети					21 996,51	0,73
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 630,90	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	10,00	2	1 148,00	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	23,00	2	586,96	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					19 365,61	0,64
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,04
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	10,00	1	15 023,40	0,49
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	23,00	1	1 482,12	0,05
Санитарное обслуживание					82 040,16	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 551,00	12	82 040,16	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					113 984,40	3,71
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	252,00	24	16 027,20	0,52
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	252,00	10	1 587,60	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	24,00	10	4 423,20	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	252,00	33	15 051,96	0,49
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 064,00	6	11 682,72	0,38
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 232,00	7	13 712,16	0,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 232,00	39	15 375,36	0,50
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	121,00	28	16 906,12	0,55
- Подметание территории	0,35	кв.м.	252,00	188	16 581,60	0,54
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 232,00	2	2 636,48	0,09
Особые и специализированные работы					86 448,96	2,83
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 551,00	12	62 754,60	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	210,30	12	1 211,28	0,04
Проверка вентканалов	29,34	вентканал	4,00	4	469,44	0,02
Проверка дымоходов					11 273,64	0,37
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	21,00	4	11 273,64	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 720,00	0,32
- от 6-10	1 080,00	шт.	9,00	1	9 720,00	0,32
Осмотры					6 017,14	0,20
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 211,30	2	3 936,12	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 209,90	2	2 081,02	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	31,560	868,53	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 160,000	12 625,20	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	31,560	786,48	0,03
ВСЕГО				14 280,21	0,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,40
Смена светильника с лампой накаливания	1 022,62	шт.	2,00	2 045,24	0,07
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	3,00	96 628,89	3,16
Замена участка наружного водостока	1 793,66	м.п.	15,00	26 904,90	0,88
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	2,00	19 943,54	0,65
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	2,00	19 943,54	0,65
Ремонт жесткой кровли	1 193,01	кв.м.	29,00	34 597,29	1,13
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	6,00	10 359,06	0,34
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	6,00	13 675,44	0,45
Замена отопительного прибора	7 504,24	шт.	2,00	15 008,48	0,49
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	13,00	15 254,98	0,50
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	10,00	17 793,30	0,58
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	1,00	48 702,90	1,59
ВСЕГО				332 967,58	10,89

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	241 872,36	7,90
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	345 362,69	11,29
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	14 280,21	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	332 967,58	10,89
5. Резерв на непредвиденные работы	-4 184,16	-0,16
6. Размер платы за содержание жилого помещения	930 298,68	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Кирова пр., 8
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 037,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					194 454,36	7,95
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 037,10	12	185 783,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 720,40	12	8 670,84	0,35
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					344 952,36	14,09
Кровельные работы					6 059,86	0,25
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 059,86	0,25
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	703,00	2	885,78	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 757,50	2	3 444,70	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	703,00	2	1 729,38	0,07
Инженерные сети					23 674,77	0,98
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 847,50	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	786,60	2	2 847,50	0,12
Центральное отопление					20 827,27	0,86
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	757,08	1	4 815,03	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 012,24	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	757,08	1	11 189,64	0,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	757,08	1	4 413,78	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	757,08	1	408,82	0,02
Электрические сети					5 555,23	0,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 406,34	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	20,00	2	510,40	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 148,89	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,05
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	20,00	1	1 288,80	0,05
Санитарное обслуживание					65 513,16	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 037,10	12	65 513,16	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					151 330,06	6,18
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	173,00	24	11 002,80	0,45
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	173,00	10	1 089,90	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	36,00	10	6 634,80	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	173,00	33	10 333,29	0,42
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 371,00	6	26 033,58	1,06
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 579,00	7	28 704,27	1,17
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 579,00	39	32 185,92	1,32
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	132,00	28	18 443,04	0,75
- Подметание территории	0,35	кв.м.	173,00	188	11 383,40	0,47
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 579,00	2	5 519,06	0,23
Особые и специализированные работы					87 844,40	3,59
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 037,10	12	50 112,72	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	45,00	12	259,20	0,01
Проверка венканалов	29,34	вентканал	8,00	4	938,88	0,04
Проверка дымоходов					21 473,60	0,88
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	40,00	4	21 473,60	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	0,53
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	0,53
Осмотры					4 974,88	0,20
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 711,62	2	3 046,68	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 121,05	2	1 928,20	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, этаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 630,632	44 874,99	1,84
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 236,000	7 224,42	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	18,120	451,55	0,02
ВСЕГО				52 550,96	2,16

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,50
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,34
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	9,00	20 756,70	0,85
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	4,00	39 887,08	1,63
Ремонт жесткой кровли	1 193,01	кв.м.	4,00	4 772,04	0,20
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	3,00	18 886,14	0,77
ВСЕГО				104 721,68	4,29

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	194 454,36	7,95
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	344 952,36	14,09
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	52 550,96	2,16
4. Работы по текущему ремонту без резервов	104 721,68	4,29
5. Резерв на непредвиденные работы	46 210,28	1,90
6. Размер платы за содержание жилого помещения	742 889,64	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Коломенская, 2-4
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 131,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					296 218,56	7,88
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 131,40	12	285 583,68	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 110,10	12	10 634,88	0,28
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					402 862,48	10,73
Кровельные работы					7 303,12	0,19
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 303,12	0,19
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	328,70	2	414,16	0,01
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 340,00	2	4 586,40	0,12
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	936,00	2	2 302,56	0,06
Инженерные сети					30 830,63	0,82
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 379,78	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	657,40	2	2 379,78	0,06
Центральное отопление					28 450,85	0,76
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 034,20	1	6 577,51	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 873,34	0,58

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 034,20	1	15 285,48	0,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 034,20	1	6 029,39	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 034,20	1	558,47	0,01
Электрические сети					37 699,28	1,01
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 853,52	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	16,00	2	1 836,80	0,05
- Датчик движения	51,03	единица	18,00	2	1 837,08	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	24,00	2	612,48	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					32 845,76	0,87
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,07
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	16,00	1	24 037,44	0,64
- Датчик движения	256,93	единица	18,00	1	4 624,74	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	24,00	1	1 546,56	0,04
Санитарное обслуживание					100 705,80	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 131,40	12	100 705,80	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					103 077,11	2,75
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	146,00	24	9 285,60	0,25
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	146,00	10	919,80	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	48,00	10	8 846,40	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	146,00	33	8 720,58	0,23
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 017,00	6	11 166,66	0,30
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 217,00	7	13 545,21	0,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 217,00	39	15 188,16	0,40
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	166,00	28	23 193,52	0,62
- Подметание территории	0,35	кв.м.	146,00	188	9 606,80	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 217,00	2	2 604,38	0,07
Особые и специализированные работы					115 466,64	3,07
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 131,40	12	77 032,44	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	328,70	12	1 893,36	0,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	16,00	4	1 877,76	0,05
Проверка дымоходов					19 863,08	0,53
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	37,00	4	19 863,08	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,01
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	0,34
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	0,34
Осмотры					7 779,90	0,21
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 539,50	2	4 520,32	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 895,10	2	3 259,58	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	31,536	867,87	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 148,000	12 555,06	0,33
Отведение сточных вод		куб.м.	31,536	785,88	0,02
ВСЕГО				14 208,81	0,37

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,32
Ремонт металлической кровли	2 164,57	кв.м.	15,00	32 468,55	0,86
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	2,00	97 405,80	2,59
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	15,00	26 689,95	0,71
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	10,00	17 793,30	0,47
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	6,00	10 359,06	0,28
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	6,00	13 675,44	0,36
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	6,00	13 837,80	0,37
Окраска и утепление трубопровода	952,67	м.п.	12,00	11 432,04	0,30
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	4,00	39 887,08	1,06
Замена деревянной двери	13 142,05	шт.	1,00	13 142,05	0,35
Замена участка наружного водостока	1 793,66	м.п.	6,00	10 761,96	0,29
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	2,00	14 625,62	0,39
Изготовление и установка урны	1 757,03	шт.	2,00	3 514,06	0,09
Очистка подвала от мусора	3 140,12	т.	1,50	4 710,18	0,13
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	1,00	24 042,22	0,64
Замена провода	241,63	м.п.	22,00	5 315,86	0,14
Смена светильника с лампой накаливания	1 022,62	шт.	5,00	5 113,10	0,14
ВСЕГО				356 884,09	9,49

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	296 218,56	7,88
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	402 862,48	10,73
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	14 208,81	0,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	356 884,09	9,49
5. Резерв на непредвиденные работы	71 785,06	1,92
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 141 959,00	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Коломенская, 6
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 146,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					206 588,76	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 146,60	12	195 769,92	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 146,60	12	10 818,84	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					414 192,18	16,10
Кровельные работы					1 988,78	0,07
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 988,78	0,07
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	464,90	2	585,78	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	610,00	2	1 403,00	0,05
Инженерные сети					24 783,73	0,97
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 084,04	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	575,70	2	2 084,04	0,08
Центральное отопление					20 927,41	0,82
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	760,72	1	4 838,18	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 089,23	0,63

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	760,72	1	11 243,44	0,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	760,72	1	4 435,00	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	760,72	1	410,79	0,02
Горячее водоснабжение					1 772,28	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	278,66	1	1 772,28	0,07
Электрические сети					39 227,72	1,53
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 821,48	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	32,00	2	816,64	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					35 406,24	1,38
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,13
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	1,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	32,00	1	2 062,08	0,08
Санитарное обслуживание					146 185,72	5,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 146,60	12	69 034,68	2,68
Обслуживание мусоропровода					77 151,04	3,00
Работы по уборке мусоропровода					60 891,00	2,36
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	0,62	300	60 891,00	2,36
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					7 309,08	0,29
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	28,80	12	4 012,44	0,16
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	2,00	12	3 296,64	0,13
Периодические работы по уборке мусоропровода					8 732,00	0,34
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	2,00	2	6 032,36	0,23
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	28,80	2	2 521,72	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	2,00	2	177,92	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					218,96	0,01
- Уборка заглузных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	4,00	2	218,96	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					123 603,53	4,81
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	222	4 537,68	0,18
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	309,00	24	19 652,40	0,76
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	309,00	10	1 946,70	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	48,00	10	8 846,40	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	309,00	33	18 456,57	0,72
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	910,00	6	9 991,80	0,39
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 010,00	7	11 241,30	0,44
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 010,00	39	12 604,80	0,49
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	99,00	28	13 832,28	0,54
- Подметание территории	0,35	кв.м.	309,00	188	20 332,20	0,79
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 010,00	2	2 161,40	0,08
Особые и специализированные работы					71 754,88	2,79
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 146,60	12	52 806,36	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	476,90	12	2 746,92	0,11
Проверка венканалов	29,34	вентканал	80,00	3	7 041,60	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	0,30
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	0,30
Осмотры					6 647,82	0,25
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	1 800,86	2	3 205,54	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 001,33	2	3 442,28	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	41,592	1 144,61	0,04
Горячая вода (ГВС)				7 635,86	0,29
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	41,592	1 144,61	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	2,676	6 491,25	0,25
Электроснабжение		кВтч	7 596,000	44 398,62	1,72
Отведение сточных вод		куб.м.	83,184	2 072,95	0,08
ВСЕГО				55 252,04	2,13

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	2,00	24 220,04	0,94
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	25,00	43 162,75	1,68
Очистка подвала от мусора	3 140,12	т.	2,00	6 280,24	0,24
ВСЕГО				73 663,03	2,86

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	206 588,76	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	414 192,18	16,10
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	55 252,04	2,13
4. Работы по текущему ремонту без резервов	73 663,03	2,86
5. Резерв на непредвиденные работы	95 205,75	3,69
6. Размер платы за содержание жилого помещения	844 901,76	32,80

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Коломенская, 6а
Площадь помещений многоквартирного дома - 995,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					93 641,16	7,84
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	995,40	12	90 780,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	567,60	12	2 860,68	0,24
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					152 156,86	12,74
Кровельные работы					1 232,60	0,10
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 232,60	0,10
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	470,80	2	593,20	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	278,00	2	639,40	0,05
Инженерные сети					15 896,09	1,33
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 704,30	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	470,80	2	1 704,30	0,14
Центральное отопление					12 833,42	1,08
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	466,50	1	2 966,94	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 866,48	0,83

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	466,50	1	6 894,87	0,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	466,50	1	2 719,70	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	466,50	1	251,91	0,02
Горячее водоснабжение					1 358,37	0,11
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	213,58	1	1 358,37	0,11
Электрические сети					11 576,95	0,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 393,50	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	5,00	2	574,00	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	21,00	2	535,92	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 183,45	0,85
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,11
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	5,00	1	7 511,70	0,63
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	21,00	1	1 353,24	0,11
Санитарное обслуживание					55 992,18	4,69
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	995,40	12	32 012,04	2,68
Обслуживание мусоропровода					23 980,14	2,01
Работы по уборке мусоропровода					15 714,00	1,32
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	0,16	300	15 714,00	1,32
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					3 738,12	0,31
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	15,00	12	2 089,80	0,17
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	1,00	12	1 648,32	0,14
Периодические работы по уборке мусоропровода					4 418,54	0,37
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	1,00	2	3 016,18	0,25
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	15,00	2	1 313,40	0,11
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	1,00	2	88,96	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					109,48	0,01
- Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	2,00	2	109,48	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					31 326,88	2,63
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	84,00	24	5 342,40	0,45
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	84,00	10	529,20	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	24,00	10	4 423,20	0,37
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	84,00	33	5 017,32	0,42
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	160,00	6	1 756,80	0,15
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	160,00	7	1 780,80	0,15
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	160,00	39	1 996,80	0,17
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	33,00	28	4 610,76	0,39
- Подметание территории	0,35	кв.м.	84,00	188	5 527,20	0,46
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	160,00	2	342,40	0,03
Особые и специализированные работы					32 287,08	2,71
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	995,40	12	24 486,84	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	268,70	12	1 547,76	0,13
Проверка венканалов	29,34	вентканал	24,00	3	2 112,48	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,03
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,32
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,32
Осмотры					3 845,08	0,32
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 238,70	2	2 204,88	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	953,60	2	1 640,20	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	

Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	12,624	347,41	0,03
Горячая вода (ГВС)				2 326,81	0,20
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	12,624	347,41	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	0,816	1 979,40	0,17
Электроэнергия		кВтч	1 224,000	7 154,28	0,60
Отведение сточных вод		куб.м.	25,248	629,18	0,05
ВСЕГО				10 457,68	0,88

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	1,00	24 042,22	2,01
ВСЕГО				24 042,22	2,01

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	93 641,16	7,84
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	152 156,86	12,74
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	10 457,68	0,88
4. Работы по текущему ремонту без резервов	24 042,22	2,01
5. Резерв на непредвиденные работы	111 491,52	9,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	391 789,44	32,80

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Коломенская, 8
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 210,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					212 767,44	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 210,80	12	201 624,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 210,80	12	11 142,48	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					413 726,05	15,62
Кровельные работы					1 977,26	0,07
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 977,26	0,07
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	437,50	2	551,26	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	620,00	2	1 426,00	0,05
Инженерные сети					23 959,99	0,91
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 583,76	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	437,50	2	1 583,76	0,06
Центральное отопление					20 633,59	0,78
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	750,04	1	4 770,25	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 863,34	0,60

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	750,04	1	11 085,59	0,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	750,04	1	4 372,73	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	750,04	1	405,02	0,02
Горячее водоснабжение					1 742,64	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	274,00	1	1 742,64	0,07
Электрические сети					39 317,68	1,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 847,00	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	33,00	2	842,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					35 470,68	1,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	1,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	33,00	1	2 126,52	0,08
Санитарное обслуживание					150 487,56	5,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 210,80	12	71 099,28	2,68
Обслуживание мусоропровода					79 388,28	3,00
Работы по уборке мусоропровода					62 856,00	2,37
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	0,64	300	62 856,00	2,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					7 476,24	0,28
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	30,00	12	4 179,60	0,16
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	2,00	12	3 296,64	0,12
Периодические работы по уборке мусоропровода					8 837,08	0,34
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	2,00	2	6 032,36	0,23
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	30,00	2	2 626,80	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	2,00	2	177,92	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					218,96	0,01
- Уборка заглузных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	4,00	2	218,96	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					118 841,02	4,49
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	333,00	24	21 178,80	0,80
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	333,00	10	2 097,90	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	49,00	10	9 030,70	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	333,00	33	19 890,09	0,75
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	795,00	6	8 729,10	0,33
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	861,00	7	9 582,93	0,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	861,00	39	10 745,28	0,41
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	99,00	28	13 832,28	0,52
- Подметание территории	0,35	кв.м.	333,00	188	21 911,40	0,83
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	861,00	2	1 842,54	0,07
Особые и специализированные работы					73 176,40	2,77
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 210,80	12	54 385,68	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	449,50	12	2 589,12	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	80,00	3	7 041,60	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	0,29
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	0,29
Осмотры					5 966,14	0,22
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	1 788,00	2	3 182,64	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 618,31	2	2 783,50	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	

Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	42,732	1 175,98	0,04
Горячая вода (ГВС)				7 841,89	0,29
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	42,732	1 175,98	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,748	6 665,91	0,25
Электроэнергия		кВтч	5 712,000	33 386,64	1,26
Отведение сточных вод		куб.м.	85,464	2 129,76	0,08
ВСЕГО				44 534,27	1,67

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	2,00	24 220,04	0,91
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	9,05
ВСЕГО				264 220,04	9,96

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	212 767,44	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	413 726,05	15,62
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	44 534,27	1,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	264 220,04	9,96
5. Резерв на непредвиденные работы	-65 076,92	-2,47
6. Размер платы за содержание жилого помещения	870 170,88	32,80

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Красная Заря, 3
Площадь помещений многоквартирного дома - 11 156,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 073 701,56	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	11 156,50	12	1 017 472,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	11 156,50	12	56 228,76	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					2 414 725,68	18,05
Кровельные работы					3 960,38	0,03
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 960,38	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 721,90	2	3 960,38	0,03
Инженерные сети					93 074,11	0,70
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 133,16	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 418,00	2	5 133,16	0,04
Центральное отопление					78 876,68	0,59
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	2 867,20	1	18 235,39	0,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					60 641,29	0,45

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	2 867,20	1	42 377,22	0,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	2 867,20	1	16 715,78	0,12
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	2 867,20	1	1 548,29	0,01
Горячее водоснабжение					9 064,27	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	1 425,20	1	9 064,27	0,07
Электрические сети					124 527,54	0,94
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					17 462,79	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	3,00	11	2 976,93	0,02
- Выключатель автоматический однополюсный	5,11	единица	216,00	2	2 207,52	0,02
- Выключатель автоматический трехполюсный	6,37	единица	24,00	2	305,76	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	9,00	2	918,54	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	60,00	2	6 123,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	186,00	2	4 746,72	0,04
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	3,00	2	183,72	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					107 064,75	0,80
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	3,00	1	13 847,67	0,10
- Выключатель автоматический однополюсный	255,24	единица	216,00	1	55 131,84	0,41
- Выключатель автоматический трехполюсный	331,03	единица	24,00	1	7 944,72	0,06
- Фото-реле	256,93	единица	9,00	1	2 312,37	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	60,00	1	15 415,80	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	186,00	1	11 985,84	0,09
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	3,00	1	426,51	0,00
Санитарное обслуживание					743 586,12	5,56
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	11 156,50	12	358 793,04	2,68
Обслуживание мусоропровода					384 793,08	2,88
Работы по уборке мусоропровода					318 204,00	2,38
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	3,24	300	318 204,00	2,38
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					32 459,76	0,24
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	162,00	12	22 569,84	0,17
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	6,00	12	9 889,92	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					32 815,56	0,25
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	6,00	2	18 097,08	0,14
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	162,00	2	14 184,72	0,11
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	6,00	2	533,76	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 313,76	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	24,00	2	1 313,76	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					439 047,83	3,28
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	6,00	222	13 613,04	0,10
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	639,00	24	40 640,40	0,30
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	639,00	10	4 025,70	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	288,00	10	53 078,40	0,40
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	639,00	33	38 167,47	0,29
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	5 362,00	6	58 874,76	0,44
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	5 626,00	7	62 617,38	0,47
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	5 626,00	39	70 212,48	0,52
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	313,00	28	43 732,36	0,33
- Подметание территории	0,35	кв.м.	639,00	188	42 046,20	0,31
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	5 626,00	2	12 039,64	0,09
Особые и специализированные работы					353 009,64	2,63
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	11 156,50	12	274 449,96	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	1 454,00	12	8 375,04	0,06
Проверка венканалов	29,34	вентканал	432,00	3	38 024,64	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 000,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	40,00	1	1 600,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					7 560,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	210,00	1	7 560,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 600,00	0,16
- от 6-10	900,00	шт.	24,00	1	21 600,00	0,16
Осмотры					28 214,50	0,21
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	8 154,00	2	14 514,12	0,11

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	7 965,34	2	13 700,38	0,10
Лифты*					629 305,56	4,70
Комплексное техническое обслуживание лифтов			6,00	12	459 385,32	3,43
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			6,00	12	38 003,88	0,28
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	6,00	12	110 806,32	0,83
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			6,00	1	18 172,20	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	6,00	1	2 474,70	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	6,00	1	463,14	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	284,904	7 840,56	0,06
Горячая вода (ГВС)				52 347,85	0,39
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	284,904	7 840,56	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	18,348	44 507,29	0,33
Электроэнергия		кВтч	67 116,000	392 293,02	2,93
Отведение сточных вод		куб.м.	569,808	14 199,62	0,11
ВСЕГО				466 681,05	3,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	3,00	36 330,06	0,27
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	90,00	190 288,80	1,42
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	30,00	36 714,90	0,27
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	20,00	45 584,80	0,34
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	20,00	46 126,00	0,34
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	15,00	25 897,65	0,19
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	90,00	190 288,80	1,42
Ремонт мягкой кровли	1 906,02	кв.м.	80,00	152 481,60	1,14
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	80,00	61 329,60	0,46

Окраска и утепление трубопровода	952,67	м.п.	180,00	171 480,60	1,28
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	130,00	296 301,20	2,21
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	10,00	17 894,10	0,13
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	2,00	19 943,54	0,15
Замена провода	241,63	м.п.	150,00	36 244,50	0,27
Прокладка кабель канала	184,06	м.п.	150,00	27 609,00	0,21
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	62,00	75 449,66	0,56
Восстановление фасадного освещения	10 574,30	шт.	1,00	10 574,30	0,08
Смена светильника с лампой накаливания	1 022,62	шт.	20,00	20 452,40	0,15
Замена участка наружного водостока	1 793,66	м.п.	6,00	10 761,96	0,08
Замена участка внутреннего водостока	1 604,34	м.п.	21,00	33 691,14	0,25
Установка общедомовых приборов учета (ХВС,ГВС,Ц/О,эл.эн)	642 757,50	шт.	1,00	642 757,50	4,80
Установка системы видеонаблюдения	24 795,23	шт.	1,00	24 795,23	0,19
ВСЕГО				2 172 997,34	16,21

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 073 701,56	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 414 725,68	18,05
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	466 681,05	3,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	2 172 997,34	16,21
5. Резерв на непредвиденные работы	-699 352,79	-5,22
6. Размер платы за содержание жилого помещения	5 428 752,84	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Красная Заря, 5
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 871,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					372 631,68	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 871,90	12	353 117,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 871,90	12	19 514,40	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					898 498,28	19,31
Кровельные работы					1 354,24	0,03
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 354,24	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	588,80	2	1 354,24	0,03
Инженерные сети					159 189,02	3,41
Техническое обслуживание инженерных сетей					130 163,00	2,80
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	471,90	2	1 708,28	0,04
- Техническое обслуживание АИТП					72 245,28	1,55
- техническое обслуживание АИТП (тип 2)	6 020,44	АИТП в месяц	1,00	12	72 245,28	1,55
- Техническое обслуживание УУ					56 209,44	1,21
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	4 684,12	УУТЭ в месяц	1,00	12	56 209,44	1,21
Центральное отопление					27 105,05	0,57

Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	985,28	1	6 266,38	0,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 838,67	0,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	985,28	1	14 562,44	0,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	985,28	1	5 744,18	0,12
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	985,28	1	532,05	0,01
Горячее водоснабжение					1 920,97	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	302,04	1	1 920,97	0,04
Электрические сети					32 141,62	0,69
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 841,11	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,02
- Выключатель автоматический однополюсный	5,11	единица	72,00	2	735,84	0,02
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	62,00	2	1 582,24	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					28 300,51	0,62
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,10
- Выключатель автоматический однополюсный	255,24	единица	72,00	1	18 377,28	0,40
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	62,00	1	3 995,28	0,09
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					256 103,66	5,51
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 871,90	12	124 520,28	2,68
Обслуживание мусоропровода					131 583,38	2,83
Работы по уборке мусоропровода					109 995,00	2,37
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	1,12	300	109 995,00	2,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					10 446,60	0,22
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	51,32	12	7 149,96	0,15
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	2,00	12	3 296,64	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					10 703,86	0,23
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	2,00	2	6 032,36	0,13
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	51,32	2	4 493,58	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	2,00	2	177,92	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					437,92	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	8,00	2	437,92	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					107 101,92	2,30
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	112,00	24	7 123,20	0,15
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	112,00	10	705,60	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	112,00	10	20 641,60	0,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	112,00	33	6 689,76	0,14
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 149,00	6	12 616,02	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 410,00	7	15 693,30	0,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 410,00	39	17 596,80	0,38
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	112,00	28	15 648,64	0,34
- Подметание территории	0,35	кв.м.	112,00	188	7 369,60	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 410,00	2	3 017,40	0,06
Особые и специализированные работы					122 670,92	2,64
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 871,90	12	95 248,80	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	483,90	12	2 787,24	0,06
Проверка венканалов	29,34	вентканал	144,00	3	12 674,88	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					800,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 520,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	70,00	1	2 520,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,19
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,19
Осмотры					10 168,50	0,22
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	3 057,65	2	5 442,62	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 747,60	2	4 725,88	0,10
Лифты*					209 768,40	4,51

Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	153 128,40	3,30
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	12 667,92	0,27
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	2,00	12	36 935,40	0,79
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 057,40	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	2,00	1	824,90	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	211,332	5 815,86	0,13
Горячая вода (ГВС) в том числе:				17 459,32	0,38
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	94,980	2 613,85	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,120	14 845,47	0,32
Электроэнергия		кВтч	37 536,000	219 397,92	4,72
Отведение сточных вод		куб.м.	189,960	4 733,80	0,10
ВСЕГО				247 406,90	5,33

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,26
Ремонт мягкой кровли	1 906,02	кв.м.	10,00	19 060,20	0,41
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	6,00	10 736,46	0,23
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	4,00	39 887,08	0,86
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	25,00	52 858,00	1,14
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	25,00	56 981,00	1,23
Изготовление и установка забора	4 113,65	секций	40,00	164 546,00	3,54
Окраска и утепление трубопровода	952,67	м.п.	30,00	28 580,10	0,62
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	4,00	25 181,52	0,54
Изготовление и установка урны	1 757,03	шт.	2,00	3 514,06	0,08
Обрезка крон кустарников	132,67	шт.	20,00	2 653,40	0,06
Очистка подвала от мусора	3 140,12	т.	0,40	1 256,05	0,03

Изготовление и установка ограничителя движения	1 128,35	шт.	5,00	5 641,75	0,12
Окраска МАФ	371,03	кв.м.	8,00	2 968,24	0,06
ВСЕГО				425 973,88	9,18

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	372 631,68	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	898 498,28	19,31
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	247 406,90	5,33
4. Работы по текущему ремонту без резервов	425 973,88	9,18
5. Резерв на непредвиденные работы	-60 444,14	-1,29
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 884 066,60	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ленина, 135
Площадь помещений многоквартирного дома - 144,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					13 935,60	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	144,80	12	13 205,76	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	144,80	12	729,84	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					20 645,22	11,90
Кровельные работы					1 249,64	0,72
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 249,64	0,72
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	144,80	2	182,44	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	362,50	2	710,50	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	145,00	2	356,70	0,21
Благоустройство и содержание придомовой территории					1 114,26	0,65
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	12,00	12	381,60	0,22
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	12,00	4	30,24	0,02
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	12,00	1	21,72	0,01

- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	50,00	2	183,00	0,11
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	50,00	3	238,50	0,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	50,00	4	64,00	0,04
- Подметание территории	0,35	кв.м.	12,00	21	88,20	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	50,00	2	107,00	0,06
Особые и специализированные работы					17 889,44	10,30
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	144,80	12	3 562,08	2,05
Проверка дымоходов					2 147,36	1,24
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	4,00	4	2 147,36	1,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,17
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 880,00	6,84
- от 6-10	1 080,00	шт.	11,00	1	11 880,00	6,84
Осмотры					391,88	0,23
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	220,16	2	391,88	0,23
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	1 193,01	кв.м.	3,00	3 579,03	2,06
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	30,00	36 714,90	21,13
ВСЕГО				40 293,93	23,19

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	13 935,60	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	20 645,22	11,90
4. Работы по текущему ремонту без резервов	40 293,93	23,19
5. Резерв на непредвиденные работы	-22 729,35	-13,10
6. Размер платы за содержание жилого помещения	52 145,40	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ленина, 66
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 018,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					193 355,64	7,98
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 018,30	12	184 068,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 842,60	12	9 286,68	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					335 008,13	13,82
Кровельные работы					5 866,48	0,24
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 866,48	0,24
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	650,00	2	819,00	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 714,50	2	3 360,42	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	685,80	2	1 687,06	0,07
Инженерные сети					29 782,75	1,23
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 706,00	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 300,00	2	4 706,00	0,19
Центральное отопление					25 076,75	1,04
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	911,55	1	5 797,46	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 279,29	0,80

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	911,55	1	13 472,71	0,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	911,55	1	5 314,34	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	911,55	1	492,24	0,02
Электрические сети					8 247,23	0,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 171,78	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	11,00	2	1 122,66	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	18,00	2	459,36	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 075,45	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,05
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	11,00	1	2 826,23	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	18,00	1	1 159,92	0,05
Санитарное обслуживание					64 908,48	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 018,30	12	64 908,48	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					125 642,79	5,18
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	224,00	24	14 246,40	0,59
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	224,00	10	1 411,20	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	24,00	10	4 423,20	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	224,00	33	13 379,52	0,55
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 523,00	6	16 722,54	0,69
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 631,00	7	18 153,03	0,75
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 631,00	39	20 354,88	0,84
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	134,00	28	18 722,48	0,77
- Подметание территории	0,35	кв.м.	224,00	188	14 739,20	0,61
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 631,00	2	3 490,34	0,14
Особые и специализированные работы					94 171,96	3,89
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 018,30	12	49 650,24	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	650,00	12	3 744,00	0,15
Проверка венканалов	29,34	вентканал	10,00	4	1 173,60	0,05
Проверка дымоходов					23 084,12	0,95
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	43,00	4	23 084,12	0,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,06
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	0,54
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	0,54
Осмотры					6 388,44	0,26
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 926,94	2	3 429,96	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 720,05	2	2 958,48	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, этаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 732,020	47 665,19	1,97
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 212,000	7 084,14	0,29
Отведение сточных вод		куб.м.	17,820	444,07	0,02
ВСЕГО				55 193,40	2,28

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,34
Ремонт жесткой кровли	1 193,01	кв.м.	6,00	7 158,06	0,30
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	8,00	18 450,40	0,76
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	4,00	39 887,08	1,65
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	8,00	14 234,64	0,59
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	1,00	24 042,22	0,99
ВСЕГО				112 082,10	4,63

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	193 355,64	7,98
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	335 008,13	13,82
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	55 193,40	2,28
4. Работы по текущему ремонту без резервов	112 082,10	4,63
5. Резерв на непредвиденные работы	40 394,41	1,68
6. Размер платы за содержание жилого помещения	736 033,68	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ленина, 68
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 995,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					191 080,08	7,98
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 995,10	12	181 953,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 810,90	12	9 126,96	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					288 401,15	12,03
Кровельные работы					15 240,78	0,63
Техническое обслуживание жесткой кровли					15 240,78	0,63
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	465,30	2	586,28	0,02
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	4 977,75	2	9 756,40	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	1 991,10	2	4 898,10	0,20
Инженерные сети					27 972,41	1,16
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 987,02	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	548,90	2	1 987,02	0,08
Центральное отопление					25 985,39	1,08
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	944,58	1	6 007,53	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 977,86	0,83

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	944,58	1	13 960,89	0,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	944,58	1	5 506,90	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	944,58	1	510,07	0,02
Электрические сети					5 465,27	0,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 380,82	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	19,00	2	484,88	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 084,45	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,06
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	19,00	1	1 224,36	0,05
Санитарное обслуживание					64 162,44	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 995,10	12	64 162,44	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					82 168,55	3,44
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	187,00	24	11 893,20	0,50
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	187,00	10	1 178,10	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	19,00	10	3 501,70	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	187,00	33	11 169,51	0,47
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	602,00	6	6 609,96	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	652,00	7	7 256,76	0,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	652,00	39	8 136,96	0,34
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	134,00	28	18 722,48	0,78
- Подметание территории	0,35	кв.м.	187,00	188	12 304,60	0,51
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	652,00	2	1 395,28	0,06
Особые и специализированные работы					88 451,68	3,69
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 995,10	12	49 079,52	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	52,20	12	300,72	0,01
Проверка венканалов	29,34	вентканал	6,00	4	704,16	0,03
Проверка дымоходов					22 547,28	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	42,00	4	22 547,28	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,03
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	0,54
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	0,54
Осмотры					4 940,02	0,21
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 995,30	2	3 551,64	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	807,20	2	1 388,38	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	17,820	490,41	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 212,000	7 084,14	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	17,820	444,07	0,02
ВСЕГО				8 018,62	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,51
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,35
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	12,00	27 350,88	1,14
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	6,00	10 675,98	0,45
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	2,00	97 405,80	4,07
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	80,00	142 346,40	5,95
Обрезка крон кустарников	132,67	шт.	30,00	3 980,10	0,17
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	10,00	12 238,30	0,51
ВСЕГО				314 417,18	13,15

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	191 080,08	7,98
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	288 401,15	12,03
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	8 018,62	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	314 417,18	13,15
5. Резерв на непредвиденные работы	-74 343,95	-3,11
6. Размер платы за содержание жилого помещения	727 573,08	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ленина, 70
Площадь помещений многоквартирного дома - 11 278,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 085 442,84	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	11 278,50	12	1 028 599,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	11 278,50	12	56 843,64	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					2 255 340,58	16,63
Кровельные работы					3 960,60	0,03
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 960,60	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 722,00	2	3 960,60	0,03
Инженерные сети					86 110,06	0,63
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 133,16	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 418,00	2	5 133,16	0,04
Центральное отопление					72 426,13	0,53
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	2 632,72	1	16 744,10	0,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					55 682,03	0,41

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	2 632,72	1	38 911,60	0,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	2 632,72	1	15 348,76	0,11
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	2 632,72	1	1 421,67	0,01
Горячее водоснабжение					8 550,77	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	1 344,46	1	8 550,77	0,06
Электрические сети					84 170,61	0,61
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 637,26	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	2,00	11	1 984,62	0,01
- Выключатель автоматический однополюсный	5,11	единица	216,00	2	2 207,52	0,02
- Фото-реле	51,03	единица	6,00	2	612,36	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	16,00	2	1 632,96	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	79,00	2	2 016,08	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	3,00	2	183,72	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					75 533,35	0,56
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	2,00	1	9 231,78	0,07
- Выключатель автоматический однополюсный	255,24	единица	216,00	1	55 131,84	0,41
- Фото-реле	256,93	единица	6,00	1	1 541,58	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	16,00	1	4 110,88	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	79,00	1	5 090,76	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	3,00	1	426,51	0,00
Санитарное обслуживание					748 631,58	5,52
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	11 278,50	12	362 716,56	2,68
Обслуживание мусоропровода					385 915,02	2,84
Работы по уборке мусоропровода					321 150,00	2,37
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	3,27	300	321 150,00	2,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					31 339,68	0,23
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	153,96	12	21 449,76	0,16
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	6,00	12	9 889,92	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					32 111,58	0,23
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	6,00	2	18 097,08	0,13
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	153,96	2	13 480,74	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	6,00	2	533,76	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 313,76	0,01
- Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	24,00	2	1 313,76	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					290 070,25	2,14
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	222	4 537,68	0,03
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	427,00	24	27 157,20	0,20
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	427,00	10	2 690,10	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	208,00	10	38 334,40	0,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	427,00	33	25 504,71	0,19
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 950,00	6	32 391,00	0,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 620,00	7	40 290,60	0,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 620,00	39	45 177,60	0,33
- Уборка отмокши	4,99	кв.м.	273,00	28	38 143,56	0,28
- Подметание территории	0,35	кв.м.	427,00	188	28 096,60	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 620,00	2	7 746,80	0,06
Особые и специализированные работы					354 770,84	2,62
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	11 278,50	12	277 451,16	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	1 454,00	12	8 375,04	0,06
Проверка венканалов	29,34	вентканал	432,00	3	38 024,64	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 600,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	100,00	1	3 600,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					25 920,00	0,19
- от 6-10	1 080,00	шт.	24,00	1	25 920,00	0,19
Осмотры					26 483,68	0,20
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	6 786,04	2	12 079,16	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	8 374,72	2	14 404,52	0,11
Лифты*					661 142,96	4,88
Комплексное техническое обслуживание лифтов			6,00	12	490 011,24	3,62

Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			6,00	12	38 003,88	0,28
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	6,00	12	110 806,32	0,82
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			6,00	1	19 383,68	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	6,00	1	2 474,70	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	6,00	1	463,14	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	275,328	7 577,03	0,06
Горячая вода (ГВС)				50 570,67	0,38
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	275,328	7 577,03	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	17,724	42 993,64	0,32
Электроэнергия		кВтч	92 520,000	540 779,40	4,00
Отведение сточных вод		куб.м.	550,656	13 722,35	0,10
ВСЕГО				612 649,45	4,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	3,00	36 330,06	0,27
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	50,00	105 716,00	0,78
Ремонт мягкой кровли	1 906,02	кв.м.	80,00	152 481,60	1,13
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	40,00	71 173,20	0,53
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	40,00	91 169,60	0,67
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	40,00	84 572,80	0,62
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	30,00	69 189,00	0,51
Замена отопительного прибора	7 504,24	шт.	6,00	45 025,44	0,33
Ремонт входной группы	25 639,89	шт.	12,00	307 678,68	2,27
Установка общедомовых приборов учета (ХВС,ГВС,Ц/О,эл.эн)	642 757,50	шт.	1,00	642 757,50	4,75
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	36,00	76 115,52	0,56
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	36,00	82 052,64	0,61
Косметический ремонт подъезда 9 этажей (Программа подъезд)	545 000,00	шт.	5,00	2 725 000,00	20,13

Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	60,00	138 378,00	1,02
Окраска и утепление трубопровода	952,67	м.п.	140,00	133 373,80	0,99
Восстановление фасадного освещения	10 574,30	шт.	1,00	10 574,30	0,08
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	18,00	31 077,18	0,23
Посадка дерева	4 417,50	шт.	13,00	57 427,50	0,42
Замена провода	241,63	м.п.	20,00	4 832,60	0,04
Установка датчика движения	1 546,12	шт.	10,00	15 461,20	0,11
Окраска МАФ	371,03	кв.м.	100,00	37 103,00	0,27
Обрезка крон кустарников	132,67	шт.	30,00	3 980,10	0,03
ВСЕГО				4 921 469,72	36,35

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 085 442,84	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 255 340,58	16,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	612 649,45	4,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	4 921 469,72	36,35
5. Резерв на непредвиденные работы	-3 386 784,43	-24,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	5 488 118,16	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ленина, 72
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 829,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					368 522,16	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 829,20	12	349 223,04	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 829,20	12	19 299,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					849 641,15	18,50
Кровельные работы					1 483,50	0,03
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 483,50	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	645,00	2	1 483,50	0,03
Инженерные сети					30 680,37	0,67
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 709,36	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	472,20	2	1 709,36	0,04
Центральное отопление					27 048,38	0,59
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	983,22	1	6 253,28	0,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 795,10	0,45

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	983,22	1	14 531,99	0,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	983,22	1	5 732,17	0,12
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	983,22	1	530,94	0,01
Горячее водоснабжение					1 922,63	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	302,30	1	1 922,63	0,04
Электрические сети					29 441,12	0,63
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 075,47	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,02
- Выключатель автоматический однополюсный	5,11	единица	72,00	2	735,84	0,02
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	24,00	2	612,48	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					26 365,65	0,57
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,10
- Выключатель автоматический однополюсный	255,24	единица	72,00	1	18 377,28	0,40
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	24,00	1	1 546,56	0,03
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					253 749,50	5,52
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 829,20	12	123 147,12	2,68
Обслуживание мусоропровода					130 602,38	2,84
Работы по уборке мусоропровода					109 014,00	2,37
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	1,11	300	109 014,00	2,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					10 446,60	0,23
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	51,32	12	7 149,96	0,16
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	2,00	12	3 296,64	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					10 703,86	0,23
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	2,00	2	6 032,36	0,13
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	51,32	2	4 493,58	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	2,00	2	177,92	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					437,92	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	8,00	2	437,92	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					176 932,36	3,86
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	222	4 537,68	0,10
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	237,00	24	15 073,20	0,33
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	237,00	10	1 493,10	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	78,00	10	14 375,40	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	237,00	33	14 156,01	0,31
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 337,00	6	25 660,26	0,56
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 457,00	7	27 346,41	0,60
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 457,00	39	30 663,36	0,67
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	163,00	28	22 774,36	0,50
- Подметание территории	0,35	кв.м.	237,00	188	15 594,60	0,34
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 457,00	2	5 257,98	0,11
Особые и специализированные работы					121 922,24	2,66
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 829,20	12	94 198,32	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	484,20	12	2 789,04	0,06
Проверка венканалов	29,34	вентканал	144,00	3	12 674,88	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 520,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	70,00	1	2 520,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,19
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,19
Осмотры					9 744,96	0,21
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	3 045,84	2	5 421,60	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 513,58	2	4 323,36	0,09
Лифты*					225 687,10	4,92

Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	168 441,36	3,67
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	12 667,92	0,28
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	2,00	12	36 935,40	0,80
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 663,14	0,15
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	2,00	1	824,90	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	91,596	2 520,72	0,05
Горячая вода (ГВС) в том числе:				16 813,12	0,36
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	91,596	2 520,72	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,892	14 292,40	0,31
Электроэнергия		кВтч	31 452,000	183 836,94	4,00
Отведение сточных вод		куб.м.	183,192	4 565,14	0,10
ВСЕГО				207 735,92	4,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,26
Ремонт напольного покрытия в МОП	3 681,25	кв.м.	10,00	36 812,50	0,80
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	1,00	9 971,77	0,22
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	35,00	74 001,20	1,61
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	35,00	79 773,40	1,74
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	21,00	48 432,30	1,05
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	27,00	61 539,48	1,34
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	48,00	101 487,36	2,21
Смена светильника с лампой накаливания	1 022,62	шт.	20,00	20 452,40	0,45
Замена ВРУ	50 684,60	шт.	1,00	50 684,60	1,10
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	4,00	7 157,64	0,16
Замена отопительного прибора	7 504,24	шт.	4,00	30 016,96	0,65

Ремонт входной группы	25 639,89	шт.	0,50	12 819,95	0,28
Окраска МАФ	371,03	кв.м.	6,00	2 226,18	0,05
Окраска и утепление трубопровода	952,67	м.п.	80,00	76 213,60	1,66
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	2,00	48 084,44	1,05
Изготовление контейнера на колесной опоре	15 313,07	шт.	2,00	30 626,14	0,67
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	3,00	18 886,14	0,41
ВСЕГО				721 296,08	15,71

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	368 522,16	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	849 641,15	18,50
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	207 735,92	4,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	721 296,08	15,71
5. Резерв на непредвиденные работы	-283 906,59	-6,19
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 863 288,72	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ленина, 74
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 074,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					295 851,36	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 074,10	12	280 357,92	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 074,10	12	15 493,44	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					480 915,83	13,06
Кровельные работы					2 181,78	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 181,78	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	948,60	2	2 181,78	0,06
Инженерные сети					37 893,71	1,03
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 715,00	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	750,00	2	2 715,00	0,07
Центральное отопление					31 928,11	0,87
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 160,60	1	7 381,42	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 546,69	0,67

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 160,60	1	17 153,67	0,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 160,60	1	6 766,30	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 160,60	1	626,72	0,02
Горячее водоснабжение					3 250,60	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	511,10	1	3 250,60	0,09
Электрические сети					58 616,11	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 146,78	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	30,00	2	3 444,00	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	74,00	2	1 888,48	0,05
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					52 469,33	1,42
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,04
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	30,00	1	45 070,20	1,22
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	74,00	1	4 768,56	0,13
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					98 863,08	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 074,10	12	98 863,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					141 821,97	3,86
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	114	2 330,16	0,06
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	262,00	20	13 886,00	0,38
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	262,00	10	1 650,60	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	34,00	10	6 266,20	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	262,00	13	6 164,86	0,17
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 215,00	5	29 417,25	0,80
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 365,00	6	32 102,10	0,87
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 365,00	18	19 382,40	0,53
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	225,00	14	15 718,50	0,43
- Подметание территории	0,35	кв.м.	262,00	84	7 702,80	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 365,00	2	7 201,10	0,20
Особые и специализированные работы					128 807,72	3,49
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 074,10	12	75 622,92	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	750,00	12	4 320,00	0,12
Проверка венканалов	29,34	вентканал	240,00	3	21 124,80	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 600,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	100,00	1	3 600,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					23 040,00	0,62
- до 5	960,00	шт.	24,00	1	23 040,00	0,62
Осмотры					12 731,46	0,35
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 901,60	2	5 164,84	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	4 399,20	2	7 566,62	0,21
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	89,388	2 459,96	0,07
Горячая вода (ГВС)				16 432,16	0,45
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	89,388	2 459,96	0,07
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	5,760	13 972,20	0,38
Электроснабжение		кВтч	25 008,000	146 171,76	3,96
Отведение сточных вод		куб.м.	178,776	4 455,10	0,12
ВСЕГО				169 518,98	4,60

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление освещения в МОП (Программа подъезд)	3 009,83	место	24,00	72 235,92	1,96
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,33
ВСЕГО				84 345,94	2,29

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	295 851,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	480 915,83	13,06
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	169 518,98	4,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	84 345,94	2,29
5. Резерв на непредвиденные работы	100 390,81	2,69
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 131 022,92	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ленина, 76
Площадь помещений многоквартирного дома - 11 866,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 138 856,40	8,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	11 866,80	12	1 082 252,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	11 231,00	12	56 604,24	0,40
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					2 407 629,58	16,91
Кровельные работы					3 942,20	0,03
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 942,20	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 714,00	2	3 942,20	0,03
Инженерные сети					95 972,19	0,67
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 133,16	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 418,00	2	5 133,16	0,04
Центральное отопление					81 793,84	0,57
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	2 973,24	1	18 909,81	0,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					62 884,03	0,44

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	2 973,24	1	43 944,49	0,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	2 973,24	1	17 333,99	0,12
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	2 973,24	1	1 605,55	0,01
Горячее водоснабжение					9 045,19	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	1 422,20	1	9 045,19	0,06
Электрические сети					96 103,30	0,67
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					12 021,02	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	2,00	11	1 984,62	0,01
- Выключатель автоматический однополюсный	5,11	единица	216,00	2	2 207,52	0,02
- Фото-реле	51,03	единица	8,00	2	816,48	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	24,00	2	2 449,44	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	174,00	2	4 440,48	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					84 082,28	0,58
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	2,00	1	9 231,78	0,06
- Выключатель автоматический однополюсный	255,24	единица	216,00	1	55 131,84	0,39
- Фото-реле	256,93	единица	8,00	1	2 055,44	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	24,00	1	6 166,32	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	174,00	1	11 212,56	0,08
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,00
Санитарное обслуживание					771 116,88	5,42
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	11 866,80	12	381 636,24	2,68
Обслуживание мусоропровода					389 480,64	2,74
Работы по уборке мусоропровода					320 169,00	2,25
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	3,26	300	320 169,00	2,25
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					34 131,60	0,24
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	174,00	12	24 241,68	0,17
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	6,00	12	9 889,92	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					33 866,28	0,24
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	6,00	2	18 097,08	0,13
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	174,00	2	15 235,44	0,11
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	6,00	2	533,76	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 313,76	0,01
- Уборка заглушечных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	24,00	2	1 313,76	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					411 983,47	2,88
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	8,00	222	18 150,72	0,13
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	545,00	24	34 662,00	0,24
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	545,00	10	3 433,50	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	234,00	10	43 126,20	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	545,00	33	32 552,85	0,23
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	5 382,00	6	59 094,36	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	5 612,00	7	62 461,56	0,44
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	5 612,00	39	70 037,76	0,49
- Уборка отмокши	4,99	кв.м.	437,00	28	61 057,64	0,43
- Подметание территории	0,35	кв.м.	234,00	188	15 397,20	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	5 612,00	2	12 009,68	0,08
Особые и специализированные работы					369 242,96	2,60
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	11 866,80	12	291 923,28	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	1 454,00	12	8 375,04	0,06
Проверка венканалов	29,34	вентканал	432,00	3	38 024,64	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 600,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	100,00	1	3 600,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					25 920,00	0,18
- от 6-10	1 080,00	шт.	24,00	1	25 920,00	0,18
Осмотры					29 963,02	0,21
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	8 545,72	2	15 211,38	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	8 576,54	2	14 751,64	0,10
Лифты*					629 305,56	4,43
Комплексное техническое обслуживание лифтов			6,00	12	459 385,32	3,23

Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			6,00	12	38 003,88	0,27
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	6,00	12	110 806,32	0,78
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			6,00	1	18 172,20	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	6,00	1	2 474,70	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	6,00	1	463,14	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	260,148	7 159,27	0,05
Горячая вода (ГВС)				47 795,10	0,34
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	260,148	7 159,27	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	16,752	40 635,83	0,29
Электроэнергия		кВтч	77 724,000	454 296,78	3,19
Отведение сточных вод		куб.м.	520,296	12 965,78	0,09
ВСЕГО				522 216,93	3,67

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	3,00	36 330,06	0,26
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	60,00	45 997,20	0,32
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	45,00	102 565,80	0,72
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	45,00	95 144,40	0,67
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	90,00	207 567,00	1,46
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	12,00	20 718,12	0,15
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	40,00	91 169,60	0,64
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	40,00	84 572,80	0,59
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	30,00	69 189,00	0,49
Замена отопительного прибора	7 504,24	шт.	6,00	45 025,44	0,32
Ремонт входной группы	25 639,89	шт.	12,00	307 678,68	2,16
Изготовление и установка забора	4 113,65	секций	84,00	345 546,60	2,43
Окраска и утепление трубопровода	952,67	м.п.	100,00	95 267,00	0,67

Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	10,00	62 953,80	0,44
Посадка дерева	4 417,50	шт.	1,00	4 417,50	0,03
Обрезка крон кустарников	132,67	шт.	20,00	2 653,40	0,02
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	50,00	88 966,50	0,62
Окраска МАФ	371,03	кв.м.	24,00	8 904,72	0,06
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	6,00	144 253,32	1,01
ВСЕГО				1 858 920,94	13,06

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 138 856,40	8,00
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 407 629,58	16,91
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	522 216,93	3,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 858 920,94	13,06
5. Резерв на непредвиденные работы	-153 238,97	-1,09
6. Размер платы за содержание жилого помещения	5 774 384,88	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ленина, 80
Площадь помещений многоквартирного дома - 11 242,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 081 949,28	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	11 242,20	12	1 025 288,64	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	11 242,20	12	56 660,64	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					2 201 262,63	16,28
Кровельные работы					3 937,84	0,03
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 937,84	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 712,10	2	3 937,84	0,03
Инженерные сети					99 429,29	0,74
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 133,16	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 418,00	2	5 133,16	0,04
Центральное отопление					84 957,49	0,63
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	3 088,24	1	19 641,21	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					65 316,28	0,48

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	3 088,24	1	45 644,19	0,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	3 088,24	1	18 004,44	0,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	3 088,24	1	1 667,65	0,01
Горячее водоснабжение					9 338,64	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	1 468,34	1	9 338,64	0,07
Электрические сети					99 336,45	0,72
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					12 949,26	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	2,00	11	1 984,62	0,01
- Выключатель автоматический однополюсный	5,11	единица	216,00	2	2 207,52	0,02
- Фото-реле	51,03	единица	6,00	2	612,36	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	60,00	2	6 123,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	72,00	2	1 837,44	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	3,00	2	183,72	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					86 387,19	0,63
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	2,00	1	9 231,78	0,07
- Выключатель автоматический однополюсный	255,24	единица	216,00	1	55 131,84	0,41
- Фото-реле	256,93	единица	6,00	1	1 541,58	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	60,00	1	15 415,80	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	72,00	1	4 639,68	0,03
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	3,00	1	426,51	0,00
Санитарное обслуживание					746 401,54	5,52
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	11 242,20	12	361 549,20	2,68
Обслуживание мусоропровода					384 852,34	2,84
Работы по уборке мусоропровода					320 169,00	2,37
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	3,26	300	320 169,00	2,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					31 289,52	0,23
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	153,60	12	21 399,60	0,16
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	6,00	12	9 889,92	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					32 080,06	0,23
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	6,00	2	18 097,08	0,13
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	153,60	2	13 449,22	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	6,00	2	533,76	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 313,76	0,01
- Уборка заглушечных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	24,00	2	1 313,76	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					236 831,29	1,75
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	535,00	24	34 026,00	0,25
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	535,00	10	3 370,50	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	212,00	10	39 071,60	0,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	535,00	33	31 955,55	0,24
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 221,00	6	13 406,58	0,10
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 482,00	7	16 494,66	0,12
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 482,00	39	18 495,36	0,14
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	298,00	28	41 636,56	0,31
- Подметание территории	0,35	кв.м.	535,00	188	35 203,00	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 482,00	2	3 171,48	0,02
Особые и специализированные работы					353 877,80	2,62
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	11 242,20	12	276 558,12	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	1 454,00	12	8 375,04	0,06
Проверка венканалов	29,34	вентканал	432,00	3	38 024,64	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 600,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	100,00	1	3 600,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					25 920,00	0,19
- от 6-10	1 080,00	шт.	24,00	1	25 920,00	0,19
Осмотры					32 142,86	0,24
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	9 720,32	2	17 302,16	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	8 628,31	2	14 840,70	0,11
Лифты*					629 305,56	4,66
Комплексное техническое обслуживание лифтов			6,00	12	459 385,32	3,41
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				

Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			6,00	12	38 003,88	0,28
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	6,00	12	110 806,32	0,82
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			6,00	1	18 172,20	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	6,00	1	2 474,70	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	6,00	1	463,14	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	281,592	7 749,41	0,06
Горячая вода (ГВС)				51 732,75	0,39
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	281,592	7 749,41	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	18,132	43 983,34	0,33
Электроэнергия		кВтч	89 220,000	521 490,90	3,87
Отведение сточных вод		куб.м.	563,184	14 034,55	0,10
ВСЕГО				595 007,61	4,42

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	3,00	36 330,06	0,27
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	20,00	15 332,40	0,11
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	24,00	54 701,76	0,41
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	48,00	101 487,36	0,75
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	36,00	83 026,80	0,62
Замена отопительного прибора	7 504,24	шт.	6,00	45 025,44	0,33
Ремонт входной группы	25 639,89	шт.	6,00	153 839,34	1,14
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	27,00	62 270,10	0,46
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	9,00	15 538,59	0,12
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	15,00	25 897,65	0,19
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	80,00	97 354,40	0,72
Окраска и утепление трубопровода	952,67	м.п.	140,00	133 373,80	0,99
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	24,00	42 945,84	0,32
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	4,00	39 887,08	0,30

Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	80,00	184 504,00	1,37
Установка цокольных окон	2 158,13	шт.	3,00	6 474,39	0,05
Восстановление фасадного освещения	10 574,30	шт.	1,00	10 574,30	0,08
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	2,00	48 084,44	0,36
Окраска МАФ	371,03	кв.м.	15,00	5 565,45	0,04
Обрезка крон кустарников	132,67	шт.	15,00	1 990,05	0,01
Валка деревьев без корчевки	12 820,50	шт.	4,00	51 282,00	0,38
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	6,00	43 876,86	0,33
Изготовление и установка ограничителя движения	1 128,35	шт.	2,00	2 256,70	0,02
Ремонт мягкой кровли	1 906,02	кв.м.		0,00	0,00
ВСЕГО				1 261 618,81	9,37

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 081 949,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 201 262,63	16,28
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	595 007,61	4,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 261 618,81	9,37
5. Резерв на непредвиденные работы	330 616,19	2,46
6. Размер платы за содержание жилого помещения	5 470 454,52	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Озерское шоссе, 1
Площадь помещений многоквартирного дома - 142,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					13 666,08	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	142,00	12	12 950,40	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	142,00	12	715,68	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					9 013,62	5,30
Кровельные работы					1 891,56	1,11
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 891,56	1,11
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	169,00	2	212,94	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	570,18	2	1 117,56	0,66
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	228,07	2	561,06	0,33
Электрические сети					89,96	0,05
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					25,52	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	1,00	2	25,52	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					64,44	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	1,00	1	64,44	0,04
Особые и специализированные работы					6 303,72	3,71
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	142,00	12	3 493,20	2,05

Проверка дымоходов					1 610,52	0,95
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	3,00	4	1 610,52	0,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,18
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,53
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,53
Осмотры					728,38	0,43
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	409,20	2	728,38	0,43
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	30,00	53 379,90	31,33
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	25,00	30 423,25	17,85
ВСЕГО				83 803,15	49,18

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	13 666,08	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	9 013,62	5,30
4. Работы по текущему ремонту без резервов	83 803,15	49,18
5. Резерв на непредвиденные работы	-55 345,81	-32,49
6. Размер платы за содержание жилого помещения	51 137,04	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Озерское шоссе, 17
Площадь помещений многоквартирного дома - 114,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					11 038,68	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	114,70	12	10 460,64	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	114,70	12	578,04	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					14 478,11	10,51
Кровельные работы					1 749,64	1,27
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 749,64	1,27
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	131,79	2	166,06	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	537,90	2	1 054,28	0,77
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	215,16	2	529,30	0,38
Инженерные сети					7 109,07	5,16
Техническое обслуживание инженерных сетей					513,28	0,37
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	141,79	2	513,28	0,37
Центральное отопление					6 595,79	4,79
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	239,76	1	1 524,87	1,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					5 070,92	3,68

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	239,76	1	3 543,65	2,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	239,76	1	1 397,80	1,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	239,76	1	129,47	0,09
Особые и специализированные работы					4 995,36	3,63
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	114,70	12	2 821,68	2,05
Проверка дымоходов					1 073,68	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	4	1 073,68	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,22
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,58
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,58
Осмотры					624,04	0,45
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	340,92	2	606,84	0,44
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	10,00	2	17,20	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	8,80
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	30,00	36 714,90	26,67
ВСЕГО				48 824,92	35,47

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	11 038,68	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	14 478,11	10,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	48 824,92	35,47
5. Резерв на непредвиденные работы	-33 035,91	-23,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	41 305,80	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Озерское шоссе, 26
Площадь помещений многоквартирного дома - 72,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					6 967,80	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	72,40	12	6 602,88	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	72,40	12	364,92	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					5 176,42	5,97
Кровельные работы					748,50	0,87
Техническое обслуживание жесткой кровли					748,50	0,87
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	39,70	2	50,02	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	237,25	2	465,02	0,54
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	94,90	2	233,46	0,27
Особые и специализированные работы					3 686,30	4,25
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	72,40	12	1 781,04	2,05
Проверка дымоходов					805,26	0,93
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	3	805,26	0,93
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,35

- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,35
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,92
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,92
Осмотры					741,62	0,85
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	237,70	2	741,62	0,85
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	25,00	30 423,25	35,02
ВСЕГО				30 423,25	35,02

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	6 967,80	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	5 176,42	5,97
4. Работы по текущему ремонту без резервов	30 423,25	35,02
5. Резерв на непредвиденные работы	-16 494,83	-19,00
6. Размер платы за содержание жилого помещения	26 072,64	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Озерское шоссе, 28
Площадь помещений многоквартирного дома - 650,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					62 565,60	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	650,10	12	59 289,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	650,10	12	3 276,48	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					102 353,72	13,13
Кровельные работы					3 718,70	0,48
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 718,70	0,48
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	392,00	2	493,92	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 095,38	2	2 146,94	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	438,15	2	1 077,84	0,14
Инженерные сети					16 263,44	2,08
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 419,04	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	392,00	2	1 419,04	0,18
Центральное отопление					14 844,40	1,90
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	539,60	1	3 431,86	0,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 412,54	1,46

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	539,60	1	7 975,29	1,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	539,60	1	3 145,87	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	539,60	1	291,38	0,04
Электрические сети					11 662,25	1,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 763,42	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	6,00	2	612,36	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 898,83	1,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,17
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,77
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,07
- Датчик движения	256,93	единица	6,00	1	1 541,58	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,07
Санитарное обслуживание					20 907,24	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	650,10	12	20 907,24	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					14 211,73	1,81
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	100,00	12	3 180,00	0,41
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	100,00	4	252,00	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	31,74	4	2 339,88	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	100,00	1	181,00	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	489,63	2	1 792,04	0,23
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	489,63	3	2 335,53	0,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	489,63	4	626,72	0,08
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	86,26	4	1 721,76	0,22
- Подметание территории	0,35	кв.м.	100,00	21	735,00	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	489,63	2	1 047,80	0,13
Особые и специализированные работы					33 641,96	4,31
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	650,10	12	15 992,52	2,05
Проверка дымоходов					8 589,44	1,10
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,14
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	0,98
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	0,98
Осмотры					1 948,40	0,25
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	802,40	2	1 428,28	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	302,40	2	520,12	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,928	163,14	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	408,000	2 384,76	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	5,928	147,73	0,02
ВСЕГО				2 695,63	0,35

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	1,55
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	30,76
ВСЕГО				252 110,02	32,31

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	62 565,60	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	102 353,72	13,13
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 695,63	0,35
4. Работы по текущему ремонту без резервов	252 110,02	32,31
5. Резерв на непредвиденные работы	-182 646,49	-23,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	237 078,48	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Озерское шоссе, 3
Площадь помещений многоквартирного дома - 157,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					15 119,28	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	157,10	12	14 327,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	157,10	12	791,76	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					24 277,66	12,85
Кровельные работы					2 242,06	1,18
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 242,06	1,18
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	197,00	2	248,22	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	677,25	2	1 327,42	0,70
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	270,90	2	666,42	0,35
Инженерные сети					10 517,36	5,58
Техническое обслуживание инженерных сетей					713,14	0,38
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	197,00	2	713,14	0,38
Центральное отопление					9 231,25	4,90
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	335,56	1	2 134,16	1,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 097,09	3,77

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	335,56	1	4 959,58	2,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	335,56	1	1 956,31	1,04
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	335,56	1	181,20	0,10
Горячее водоснабжение					572,97	0,30
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	90,09	1	572,97	0,30
Благоустройство и содержание придомовой территории					5 762,24	3,04
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	21,00	12	667,80	0,35
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	21,00	4	52,92	0,03
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	21,00	1	38,01	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	562,00	2	2 056,92	1,09
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	144,00	3	686,88	0,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	562,00	4	719,36	0,38
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	54,00	4	1 077,84	0,57
- Подметание территории	0,35	кв.м.	21,00	21	154,35	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	144,00	2	308,16	0,16
Особые и специализированные работы					4 964,72	2,63
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	157,10	12	3 864,72	2,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,16
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,42
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,42
Осмотры					791,28	0,42
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	444,54	2	791,28	0,42
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
---------------------	---------------------	--------------------------------	-------------	---	--

Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	6,42
ВСЕГО				12 110,02	6,42

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	15 119,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	24 277,66	12,85
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 110,02	6,42
5. Резерв на непредвиденные работы	5 067,88	2,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	56 574,84	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Озерское шоссе, 30
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 509,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					337 744,68	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 509,40	12	320 057,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 509,40	12	17 687,40	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					520 539,85	12,34
Кровельные работы					3 210,92	0,08
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 210,92	0,08
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	896,00	2	1 128,96	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	905,20	2	2 081,96	0,05
Инженерные сети					71 627,32	1,70
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 768,58	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	764,80	2	2 768,58	0,07
Центральное отопление					65 864,45	1,56
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	2 394,20	1	15 227,11	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					50 637,34	1,20

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	2 394,20	1	35 386,28	0,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	2 394,20	1	13 958,19	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	2 394,20	1	1 292,87	0,03
Горячее водоснабжение					2 994,29	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	470,80	1	2 994,29	0,07
Электрические сети					45 801,76	1,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 947,80	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип I)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	18,00	2	1 837,08	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	48,00	2	1 224,96	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					39 853,96	0,94
- Вводно-распределительное устройство (тип I)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,03
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,71
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	18,00	1	4 624,74	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	48,00	1	3 093,12	0,07
Санитарное обслуживание					112 862,28	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 509,40	12	112 862,28	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					154 193,19	3,66
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	114	2 330,16	0,06
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	402,00	20	21 306,00	0,51
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	402,00	10	2 532,60	0,06
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	48,00	20	3 081,60	0,07
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	48,00	10	355,20	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	45,00	10	8 293,50	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	450,00	13	10 588,50	0,25
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 007,00	5	27 514,05	0,65
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 007,00	6	28 686,78	0,68
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 007,00	18	17 320,32	0,41
- Уборка отмоксти	4,99	кв.м.	175,00	14	12 225,50	0,29
- Подметание территории	0,35	кв.м.	460,00	84	13 524,00	0,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 007,00	2	6 434,98	0,15
Особые и специализированные работы					122 999,64	2,91
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 509,40	12	86 331,24	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	764,80	12	4 405,20	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	160,00	3	14 083,20	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 520,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	70,00	1	2 520,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,36
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,36
Осмотры					9 844,74	0,23
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 903,60	2	5 168,40	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 718,80	2	4 676,34	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	

Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	48,168	1 325,58	0,03
Горячая вода (ГВС)				8 835,64	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	48,168	1 325,58	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,096	7 510,06	0,18
Электроэнергия		кВтч	2 532,000	14 799,54	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	96,336	2 400,69	0,06
ВСЕГО				27 361,45	0,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,29
Ремонт мягкой кровли	1 906,02	кв.м.	12,00	22 872,24	0,54
Изготовление и установка забора	4 113,65	секций	80,00	329 092,00	7,81
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	106,00	183 010,06	4,35
Замена провода	241,63	м.п.	60,00	14 497,80	0,34
Ремонт ограждения л/маршей	1 460,81	кв.м.	24,00	35 059,44	0,83
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	12,00	21 472,92	0,51
ВСЕГО				618 114,48	14,67

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	337 744,68	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	520 539,85	12,34
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	27 361,45	0,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	618 114,48	14,67
5. Резерв на непредвиденные работы	-212 582,06	-5,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 291 178,40	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Озерское шоссе, 31
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 543,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					148 536,84	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 543,40	12	140 758,08	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 543,40	12	7 778,76	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					248 413,14	13,42
Кровельные работы					6 120,46	0,33
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 120,46	0,33
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	681,00	2	858,06	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 787,50	2	3 503,50	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	715,00	2	1 758,90	0,09
Инженерные сети					27 485,57	1,49
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 465,22	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	681,00	2	2 465,22	0,13
Центральное отопление					25 020,35	1,36
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	909,50	1	5 784,42	0,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 235,93	1,05

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	909,50	1	13 442,41	0,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	909,50	1	5 302,39	0,29
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	909,50	1	491,13	0,03
Электрические сети					4 566,52	0,26
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 125,64	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	13,00	2	331,76	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 440,88	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,07
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	13,00	1	837,72	0,05
Санитарное обслуживание					49 635,72	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 543,40	12	49 635,72	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					84 757,81	4,57
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	308,00	16	13 059,20	0,71
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	308,00	8	1 552,32	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	52,00	8	7 666,88	0,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	308,00	5	2 787,40	0,15
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 251,00	4	23 797,32	1,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 564,00	5	12 433,80	0,67
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 251,00	11	11 443,52	0,62
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	97,00	7	3 388,21	0,18
- Подметание территории	0,35	кв.м.	308,00	49	5 282,20	0,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 564,00	2	3 346,96	0,18
Особые и специализированные работы					72 093,88	3,89
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 543,40	12	37 967,64	2,05
Проверка дымоходов					19 326,24	1,04
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	36,00	4	19 326,24	1,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	0,70
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	0,70
Осмотры					3 753,18	0,20
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 496,00	2	2 662,88	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	633,90	2	1 090,30	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	13,320	366,57	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	912,000	5 330,64	0,29
Отведение сточных вод		куб.м.	13,320	331,93	0,02
ВСЕГО				6 029,14	0,33

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	2,00	480 000,00	25,92
ВСЕГО				480 000,00	25,92

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	148 536,84	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	248 413,14	13,42
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 029,14	0,33
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	25,92
5. Резерв на непредвиденные работы	-320 131,96	-17,30
6. Размер платы за содержание жилого помещения	562 847,16	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Озерское шоссе, 32
Площадь помещений многоквартирного дома - 676,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					65 106,36	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	676,50	12	61 696,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	676,50	12	3 409,56	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					135 935,27	16,75
Кровельные работы					3 739,28	0,46
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 739,28	0,46
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	380,00	2	478,80	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 107,50	2	2 170,70	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	443,00	2	1 089,78	0,13
Инженерные сети					14 606,82	1,81
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 375,60	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	380,00	2	1 375,60	0,17
Центральное отопление					13 231,22	1,64
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	480,96	1	3 058,91	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 172,31	1,26

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	480,96	1	7 108,59	0,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	480,96	1	2 804,00	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	480,96	1	259,72	0,03
Электрические сети					14 071,65	1,72
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 768,52	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,08
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	12,00	2	306,24	0,04
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	3,00	2	183,72	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 303,13	1,51
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,16
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	1,11
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	12,00	1	773,28	0,10
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	3,00	1	426,51	0,05
Санитарное обслуживание					21 756,24	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	676,50	12	21 756,24	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					53 676,36	6,62
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	116,00	20	6 148,00	0,76
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	116,00	10	730,80	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	36,00	10	6 634,80	0,82
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	116,00	13	2 729,48	0,34
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 100,00	5	10 065,00	1,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	913,00	6	8 710,02	1,07
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 459,00	18	8 403,84	1,04
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	70,00	14	4 890,20	0,60
- Подметание территории	0,35	кв.м.	116,00	84	3 410,40	0,42
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	913,00	2	1 953,82	0,24
Особые и специализированные работы					25 701,96	3,17
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	676,50	12	16 641,96	2,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,13
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	0,95
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	0,95
Осмотры					2 382,96	0,29
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	868,32	2	1 545,60	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	486,84	2	837,36	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,280	310,43	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	768,000	4 488,96	0,55
Отведение сточных вод		куб.м.	11,280	281,10	0,03
ВСЕГО				5 080,49	0,62

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	1,49
ВСЕГО				12 110,02	1,49

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	65 106,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	135 935,27	16,75
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 080,49	0,62
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 110,02	1,49
5. Резерв на непредвиденные работы	28 473,94	3,51
6. Размер платы за содержание жилого помещения	246 706,08	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Озерское шоссе, 33
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 529,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					147 237,60	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 529,90	12	139 526,88	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 529,90	12	7 710,72	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					232 648,62	12,70
Кровельные работы					6 068,80	0,33
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 068,80	0,33
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	640,00	2	806,40	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 787,50	2	3 503,50	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	715,00	2	1 758,90	0,10
Инженерные сети					34 118,36	1,86
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 316,80	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	640,00	2	2 316,80	0,13
Центральное отопление					31 801,56	1,73
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 156,00	1	7 352,16	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 449,40	1,33

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 156,00	1	17 085,68	0,93
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 156,00	1	6 739,48	0,37
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 156,00	1	624,24	0,03
Электрические сети					5 085,72	0,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 015,08	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	12,00	2	306,24	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 070,64	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	12,00	1	773,28	0,04
Санитарное обслуживание					49 201,56	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 529,90	12	49 201,56	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					60 896,32	3,32
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	263,00	16	11 151,20	0,61
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	263,00	8	1 325,52	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	26,00	8	3 833,44	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	263,00	5	2 380,15	0,13
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 818,00	4	13 307,76	0,72
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 447,00	5	11 503,65	0,63
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 818,00	11	6 399,36	0,35
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	97,00	7	3 388,21	0,18
- Подметание территории	0,35	кв.м.	263,00	49	4 510,45	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 447,00	2	3 096,58	0,17
Особые и специализированные работы					71 949,84	3,93
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 529,90	12	37 635,60	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	50,00	12	288,00	0,02
Проверка дымоходов					19 326,24	1,05
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	36,00	4	19 326,24	1,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	0,71
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	0,71
Осмотры					5 328,02	0,30
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 496,00	2	2 662,88	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 549,50	2	2 665,14	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	964,056	26 530,82	1,45
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	900,000	5 260,50	0,29
Отведение сточных вод		куб.м.	13,104	326,55	0,02
ВСЕГО				32 117,87	1,76

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	2,00	480 000,00	26,15
ВСЕГО				480 000,00	26,15

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	147 237,60	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	232 648,62	12,70
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	32 117,87	1,76
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	26,15
5. Резерв на непредвиденные работы	-334 080,17	-18,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	557 923,92	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Озерское шоссе, 34
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 540,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					148 257,72	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 540,50	12	140 493,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 540,50	12	7 764,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					205 554,36	11,11
Кровельные работы					6 128,02	0,34
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 128,02	0,34
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	687,00	2	865,62	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 787,50	2	3 503,50	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	715,00	2	1 758,90	0,10
Инженерные сети					31 855,86	1,71
Техническое обслуживание инженерных сетей					54,30	0,00
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	15,00	2	54,30	0,00
Центральное отопление					31 801,56	1,71
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 156,00	1	7 352,16	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 449,40	1,31

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 156,00	1	17 085,68	0,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 156,00	1	6 739,48	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 156,00	1	624,24	0,03
Электрические сети					6 687,72	0,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 298,55	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	12,00	2	306,24	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 389,17	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	12,00	1	773,28	0,04
Санитарное обслуживание					49 542,48	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 540,50	12	49 542,48	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					35 637,66	1,92
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	105,00	16	4 452,00	0,24
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	105,00	8	529,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	23,00	8	3 391,12	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	105,00	5	950,25	0,05
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 840,00	4	13 468,80	0,73
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	117,00	5	930,15	0,05
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 840,00	11	6 476,80	0,35
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	97,00	7	3 388,21	0,18
- Подметание территории	0,35	кв.м.	105,00	49	1 800,75	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	117,00	2	250,38	0,01
Особые и специализированные работы					71 922,60	3,90
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 540,50	12	37 896,36	2,05
Проверка дымоходов					19 326,24	1,05
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	36,00	4	19 326,24	1,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	0,70
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	0,70
Осмотры					3 780,02	0,20
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 496,00	2	2 662,88	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	649,50	2	1 117,14	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	418,956	11 529,67	0,62
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	912,000	5 330,64	0,29
Отведение сточных вод		куб.м.	13,344	332,53	0,02
ВСЕГО				17 192,84	0,93

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,66
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	3,00	21 938,43	1,19
ВСЕГО				34 048,45	1,85

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	148 257,72	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	205 554,36	11,11
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	17 192,84	0,93
4. Работы по текущему ремонту без резервов	34 048,45	1,85
5. Резерв на непредвиденные работы	156 736,23	8,48
6. Размер платы за содержание жилого помещения	561 789,60	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Озерское шоссе, 35
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 472,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					334 231,92	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 472,90	12	316 728,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 472,90	12	17 503,44	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					538 401,54	12,92
Кровельные работы					3 241,10	0,08
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 241,10	0,08
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	840,00	2	1 058,40	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	949,00	2	2 182,70	0,05
Инженерные сети					85 821,72	2,06
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 040,80	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	840,00	2	3 040,80	0,07
Центральное отопление					79 779,00	1,92
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	2 900,00	1	18 444,00	0,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					61 335,00	1,48

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	2 900,00	1	42 862,00	1,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	2 900,00	1	16 907,00	0,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	2 900,00	1	1 566,00	0,04
Горячее водоснабжение					3 001,92	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	472,00	1	3 001,92	0,07
Электрические сети					43 288,83	1,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 233,38	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	12,00	2	1 224,72	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	48,00	2	1 224,96	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					38 055,45	0,90
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,03
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,72
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	12,00	1	3 083,16	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	48,00	1	3 093,12	0,07
Санитарное обслуживание					111 688,44	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 472,90	12	111 688,44	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					162 323,63	3,89
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	4,00	114	4 660,32	0,11
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	467,00	20	24 751,00	0,59
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	467,00	10	2 942,10	0,07
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	46,00	20	2 953,20	0,07
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	46,00	10	340,40	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	67,00	10	12 348,10	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	513,00	13	12 070,89	0,29
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 280,00	5	20 862,00	0,50
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 000,00	6	19 080,00	0,46
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 487,00	18	20 085,12	0,48
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	175,00	14	12 225,50	0,29
- Подметание территории	0,35	кв.м.	875,00	84	25 725,00	0,62
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 000,00	2	4 280,00	0,10
Особые и специализированные работы					122 175,00	2,94
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 472,90	12	85 433,40	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	840,00	12	4 838,40	0,12
Проверка венканалов	29,34	вентканал	160,00	3	14 083,20	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,37
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,37
Осмотры					9 862,82	0,24
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 838,00	2	5 051,64	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 797,20	2	4 811,18	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	

Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	47,772	1 314,69	0,03
Горячая вода (ГВС)				8 766,53	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	47,772	1 314,69	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,072	7 451,84	0,18
Электроэнергия		кВтч	2 508,000	14 659,26	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	95,544	2 380,96	0,06
ВСЕГО				27 121,44	0,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,29
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	5,76
ВСЕГО				252 110,02	6,05

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	334 231,92	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	538 401,54	12,92
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	27 121,44	0,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	252 110,02	6,05
5. Резерв на непредвиденные работы	125 884,40	3,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 277 749,32	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Озерское шоссе, 36
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 099,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					105 806,28	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 099,40	12	100 265,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 099,40	12	5 541,00	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					143 381,92	10,85
Кровельные работы					4 059,48	0,31
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 059,48	0,31
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	418,00	2	526,68	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 200,00	2	2 352,00	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	480,00	2	1 180,80	0,09
Инженерные сети					13 892,66	1,05
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 513,16	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	418,00	2	1 513,16	0,11
Центральное отопление					12 379,50	0,94
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	450,00	1	2 862,00	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 517,50	0,72

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	450,00	1	6 651,00	0,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	450,00	1	2 623,50	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	450,00	1	243,00	0,02
Электрические сети					15 015,46	1,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 775,32	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	10,00	2	255,20	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 240,14	1,00
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,25
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,68
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	10,00	1	644,40	0,05
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,02
Санитарное обслуживание					35 356,68	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 099,40	12	35 356,68	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					20 731,48	1,57
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	11,00	20	583,00	0,04
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	11,00	10	69,30	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	11,00	10	2 027,30	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	11,00	13	258,83	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	637,00	5	5 828,55	0,44
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	50,00	6	477,00	0,04
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 010,00	18	5 817,60	0,44
- Уборка отмокши	4,99	кв.м.	75,00	14	5 239,50	0,40
- Подметание территории	0,35	кв.м.	11,00	84	323,40	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	50,00	2	107,00	0,01
Особые и специализированные работы					50 352,60	3,81
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 099,40	12	27 045,24	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	70,00	12	403,20	0,03
Проверка дымоходов					12 884,16	0,98
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	24,00	4	12 884,16	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,65
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,65
Осмотры					3 973,56	0,30
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 144,00	2	2 036,32	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 126,30	2	1 937,24	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	861,408	23 705,95	1,80
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	492,000	2 875,74	0,22
Отведение сточных вод		куб.м.	7,128	177,63	0,01
ВСЕГО				26 759,32	2,03

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,92
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	32,00	56 938,56	4,32
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	6,00	10 359,06	0,79
Замена провода	241,63	м.п.	30,00	7 248,90	0,55
Ремонт жесткой кровли	1 193,01	кв.м.	20,00	23 860,20	1,81
Установка цокольных окон	2 158,13	шт.	2,00	4 316,26	0,33
Смена светильника с лампой накаливания	1 022,62	шт.	4,00	4 090,48	0,31
Замена провода	241,63	м.п.	16,00	3 866,08	0,29
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	2,00	14 625,62	1,11
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	7,00	8 214,22	0,62
Валка деревьев без корчевки	12 820,50	шт.	3,00	38 461,50	2,92
ВСЕГО				184 090,90	13,97

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	105 806,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	143 381,92	10,85
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	26 759,32	2,03
4. Работы по текущему ремонту без резервов	184 090,90	13,97
5. Резерв на непредвиденные работы	-59 109,18	-4,48
6. Размер платы за содержание жилого помещения	400 929,24	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Озерское шоссе, 37
Площадь помещений многоквартирного дома - 727,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					70 053,12	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	727,90	12	66 384,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	727,90	12	3 668,64	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					117 242,87	13,41
Кровельные работы					4 132,82	0,48
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 132,82	0,48
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	390,00	2	491,40	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 236,90	2	2 424,32	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	494,76	2	1 217,10	0,14
Инженерные сети					15 080,78	1,73
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 394,06	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	385,10	2	1 394,06	0,16
Центральное отопление					12 830,66	1,47
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	466,40	1	2 966,30	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 864,36	1,13

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	466,40	1	6 893,39	0,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	466,40	1	2 719,11	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	466,40	1	251,86	0,03
Горячее водоснабжение					856,06	0,10
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	134,60	1	856,06	0,10
Электрические сети					8 610,41	0,98
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					895,90	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 714,51	0,88
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,15
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,69
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,04
Санитарное обслуживание					23 409,24	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	727,90	12	23 409,24	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					29 528,36	3,38
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	11,00	20	583,00	0,07
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	11,00	10	69,30	0,01
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	49,00	20	3 145,80	0,36
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	49,00	10	362,60	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	11,00	10	2 027,30	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	60,00	13	1 411,80	0,16
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	590,00	5	5 398,50	0,62
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	300,00	6	2 862,00	0,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	590,00	18	3 398,40	0,39
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	81,00	14	5 658,66	0,65
- Подметание территории	0,35	кв.м.	135,00	84	3 969,00	0,45
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	300,00	2	642,00	0,07
Особые и специализированные работы					33 321,24	3,80
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	727,90	12	17 906,40	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	385,10	12	2 218,20	0,25
Проверка венканалов	29,34	вентканал	32,00	3	2 816,64	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,03
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,16
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,99
- до 5	960,00	шт.	9,00	1	8 640,00	0,99
Осмотры					3 160,02	0,36
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	889,10	2	1 582,60	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	917,10	2	1 577,42	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,132	251,31	0,03
Горячая вода (ГВС)				1 677,64	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	9,132	251,31	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	0,588	1 426,33	0,16
Электроэнергия		кВтч	480,000	2 805,60	0,32
Отведение сточных вод		куб.м.	18,264	455,14	0,05
ВСЕГО				5 189,69	0,59

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	2,00	480 000,00	54,95
ВСЕГО				480 000,00	54,95

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	70 053,12	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	117 242,87	13,41
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 189,69	0,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	54,95
5. Резерв на непредвиденные работы	-404 676,76	-46,31
6. Размер платы за содержание жилого помещения	267 808,92	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Озерское шоссе, 38
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 389,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					133 744,68	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 389,70	12	126 740,64	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 389,70	12	7 004,04	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					237 493,80	14,26
Кровельные работы					1 402,32	0,08
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 402,32	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	609,70	2	1 402,32	0,08
Инженерные сети					23 556,95	1,41
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 744,12	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	481,80	2	1 744,12	0,10
Центральное отопление					20 335,40	1,22
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	739,20	1	4 701,31	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 634,09	0,94

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	739,20	1	10 925,38	0,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	739,20	1	4 309,54	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	739,20	1	399,17	0,02
Горячее водоснабжение					1 477,43	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	232,30	1	1 477,43	0,09
Электрические сети					21 715,27	1,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 469,55	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	9,00	2	1 033,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	15,00	2	382,80	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					19 245,72	1,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,28
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	9,00	1	13 521,06	0,81
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	15,00	1	966,60	0,06
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,01
Санитарное обслуживание					44 692,80	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 389,70	12	44 692,80	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					90 097,40	5,42
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	3,00	114	3 495,24	0,21
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	62,00	20	3 286,00	0,20
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	62,00	10	390,60	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	62,00	10	11 426,60	0,69
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	62,00	13	1 458,86	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 654,00	5	24 284,10	1,46
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 525,00	6	14 548,50	0,87
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 031,00	18	17 458,56	1,05
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	124,00	14	8 662,64	0,52
- Подметание территории	0,35	кв.м.	62,00	84	1 822,80	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 525,00	2	3 263,50	0,20
Особые и специализированные работы					51 734,88	3,11
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 389,70	12	34 186,68	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	481,80	12	2 775,12	0,17
Проверка венканалов	29,34	вентканал	54,00	3	4 753,08	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,52
- до 5	960,00	шт.	9,00	1	8 640,00	0,52
Осмотры					4 294,18	0,26
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	1 078,20	2	1 919,20	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 380,80	2	2 374,98	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	19,428	534,66	0,03
Горячая вода (ГВС)				3 561,97	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	19,428	534,66	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	1,248	3 027,31	0,18
Электроэнергия		кВтч	1 020,000	5 961,90	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	38,856	968,29	0,06
ВСЕГО				11 026,82	0,66

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,73
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	2,00	480 000,00	28,78
Замена участка внутреннего водостока	1 604,34	м.п.	2,00	3 208,68	0,19
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	150,00	114 993,00	6,90
ВСЕГО				610 311,70	36,60

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	133 744,68	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	237 493,80	14,26
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	11 026,82	0,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	610 311,70	36,60
5. Резерв на непредвиденные работы	-481 278,60	-28,88
6. Размер платы за содержание жилого помещения	511 298,40	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Озерское шоссе, 39
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 185,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					402 774,00	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 185,10	12	381 681,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 185,10	12	21 092,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					533 710,72	10,63
Кровельные работы					2 649,60	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 649,60	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 152,00	2	2 649,60	0,05
Инженерные сети					54 026,07	1,08
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 901,28	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 077,70	2	3 901,28	0,08
Центральное отопление					47 515,28	0,95
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 727,20	1	10 984,99	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					36 530,29	0,73

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 727,20	1	25 528,02	0,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 727,20	1	10 069,58	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 727,20	1	932,69	0,02
Горячее водоснабжение					2 609,51	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	410,30	1	2 609,51	0,05
Электрические сети					56 298,72	1,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 224,68	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2)						
- 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	30,00	2	3 444,00	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	42,00	2	1 071,84	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					51 074,04	1,02
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,07
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	30,00	1	45 070,20	0,90
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	42,00	1	2 706,48	0,05
Санитарное обслуживание					134 592,84	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	4 185,10	12	134 592,84	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					130 365,27	2,60
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	3,00	114	3 495,24	0,07
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	100,00	20	5 300,00	0,11
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	100,00	10	630,00	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	60,00	10	11 058,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	100,00	13	2 353,00	0,05
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 809,00	5	34 852,35	0,69
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 884,00	6	27 513,36	0,55
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 809,00	18	21 939,84	0,44
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	202,00	14	14 111,72	0,28
- Подметание территории	0,35	кв.м.	100,00	84	2 940,00	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 884,00	2	6 171,76	0,12
Особые и специализированные работы					143 402,40	2,85
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 185,10	12	102 953,52	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	945,40	12	5 445,48	0,11
Проверка венканалов	29,34	вентканал	170,00	3	14 963,40	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,34
- до 5	960,00	шт.	18,00	1	17 280,00	0,34
Осмотры					12 375,82	0,25
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	3 065,90	2	5 457,30	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	4 022,40	2	6 918,52	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	74,040	2 037,58	0,04
Горячая вода (ГВС)				13 593,76	0,27
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	74,040	2 037,58	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,764	11 556,18	0,23
Электроэнергия		кВтч	3 888,000	22 725,36	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	148,080	3 690,15	0,07
ВСЕГО				42 046,85	0,83

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,24
Замена участка внутреннего водостока	1 604,34	м.п.	15,00	24 065,10	0,48
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	14 128,80	куб. м.	3,00	42 386,40	0,84
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	20,00	35 788,20	0,71
Окраска и утепление трубопровода	952,67	м.п.	50,00	47 633,50	0,95
Окраска МАФ	371,03	кв.м.	10,00	3 710,30	0,07
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	12,00	14 685,96	0,29
ВСЕГО				180 379,48	3,58

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	402 774,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	533 710,72	10,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	42 046,85	0,83
4. Работы по текущему ремонту без резервов	180 379,48	3,58
5. Резерв на непредвиденные работы	380 870,99	7,60
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 539 782,04	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Озерское шоссе, 5
Площадь помещений многоквартирного дома - 171,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					16 543,68	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	171,90	12	15 677,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	171,90	12	866,40	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					31 157,16	15,14
Кровельные работы					2 276,00	1,11
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 276,00	1,11
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	210,50	2	265,24	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	683,00	2	1 338,68	0,65
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	273,20	2	672,08	0,33
Инженерные сети					11 385,32	5,52
Техническое обслуживание инженерных сетей					762,02	0,37
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	210,50	2	762,02	0,37
Центральное отопление					10 030,68	4,86
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	364,62	1	2 318,98	1,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 711,70	3,74

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	364,62	1	5 389,08	2,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	364,62	1	2 125,73	1,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	364,62	1	196,89	0,10
Горячее водоснабжение					592,62	0,29
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	93,18	1	592,62	0,29
Электрические сети					4 926,33	2,39
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					538,70	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,14
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	1,00	2	25,52	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 387,63	2,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,64
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	1,46
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	1,00	1	64,44	0,03
Благоустройство и содержание придомовой территории					6 376,69	3,11
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	29,00	12	922,20	0,45
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	29,00	4	73,08	0,04
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	29,00	1	52,49	0,03
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	558,00	2	2 042,28	0,99
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	171,00	3	815,67	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	558,00	4	714,24	0,35
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	59,00	4	1 177,64	0,57
- Подметание территории	0,35	кв.м.	29,00	21	213,15	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	171,00	2	365,94	0,18
Особые и специализированные работы					5 328,80	2,59
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	171,90	12	4 228,80	2,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,15
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,39
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,39
Осмотры					864,02	0,42
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	485,40	2	864,02	0,42
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	5,87
ВСЕГО				12 110,02	5,87

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	16 543,68	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	31 157,16	15,14
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 110,02	5,87
5. Резерв на непредвиденные работы	2 093,78	0,98
6. Размер платы за содержание жилого помещения	61 904,64	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Озерское шоссе, 8
Площадь помещений многоквартирного дома - 104,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					10 057,08	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	104,50	12	9 530,40	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	104,50	12	526,68	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					13 913,90	11,08
Кровельные работы					1 196,82	0,95
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 196,82	0,95
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	91,00	2	114,66	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	367,58	2	720,46	0,57
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	147,03	2	361,70	0,29
Инженерные сети					7 030,86	5,60
Техническое обслуживание инженерных сетей					329,42	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	91,00	2	329,42	0,26
Центральное отопление					6 701,44	5,34
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	243,60	1	1 549,30	1,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					5 152,14	4,10

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	243,60	1	3 600,41	2,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	243,60	1	1 420,19	1,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	243,60	1	131,54	0,10
Электрические сети					89,96	0,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					25,52	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	1,00	2	25,52	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					64,44	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	1,00	1	64,44	0,05
Особые и специализированные работы					4 576,02	3,65
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	104,50	12	2 570,76	2,05
Проверка дымоходов					805,26	0,64
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	3	805,26	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,24
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,72
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,72
Осмотры					1 020,24	0,81
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	327,00	2	1 020,24	0,81
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмстки	1 223,83	кв.м.	30,00	36 714,90	29,28
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	9,66
ВСЕГО				48 824,92	38,94

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	10 057,08	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	13 913,90	11,08
4. Работы по текущему ремонту без резервов	48 824,92	38,94
5. Резерв на непредвиденные работы	-35 163,30	-28,03
6. Размер платы за содержание жилого помещения	37 632,60	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Пионерская, 21
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 325,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					416 276,52	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 325,40	12	394 476,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 325,40	12	21 800,04	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					955 662,21	18,40
Кровельные работы					1 956,22	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 956,22	0,04
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	369,70	2	465,82	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	648,00	2	1 490,40	0,03
Инженерные сети					36 434,03	0,70
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 098,88	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	579,80	2	2 098,88	0,04
Центральное отопление					32 444,19	0,62
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 179,36	1	7 500,73	0,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 943,46	0,48

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 179,36	1	17 430,94	0,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 179,36	1	6 875,67	0,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 179,36	1	636,85	0,01
Горячее водоснабжение					1 890,96	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	297,32	1	1 890,96	0,04
Электрические сети					77 010,00	1,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 668,96	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	40,00	2	4 592,00	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	64,00	2	1 633,28	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					69 341,04	1,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,06
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	40,00	1	60 093,60	1,16
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	64,00	1	4 124,16	0,08
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					283 284,32	5,45
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	4 325,40	12	139 104,84	2,68
Обслуживание мусоропровода					144 179,48	2,77
Работы по уборке мусоропровода					122 763,00	2,37
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	1,25	300	122 763,00	2,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					10 273,80	0,19
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	50,08	12	6 977,16	0,13
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	2,00	12	3 296,64	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					10 595,28	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	2,00	2	6 032,36	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	50,08	2	4 385,00	0,08
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	2,00	2	177,92	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					547,40	0,01
- Уборка загрязненных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	10,00	2	547,40	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					195 809,70	3,78
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	3,00	222	6 806,52	0,13
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	154,00	24	9 794,40	0,19
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	154,00	10	970,20	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	48,00	10	8 846,40	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	154,00	33	9 198,42	0,18
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 360,00	6	36 892,80	0,71
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 400,00	7	37 842,00	0,73
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 400,00	39	42 432,00	0,82
- Уборка отмокши	4,99	кв.м.	108,00	28	15 089,76	0,29
- Подметание территории	0,35	кв.м.	314,00	188	20 661,20	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 400,00	2	7 276,00	0,14
Особые и специализированные работы					132 806,68	2,56
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 325,40	12	106 404,84	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	381,70	12	2 198,64	0,04
Проверка венканалов	29,34	вентканал	160,00	3	14 083,20	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,01
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,17
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,17
Осмотры					9 041,62	0,17
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 316,70	2	4 123,72	0,08
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 859,24	2	4 917,90	0,09
Лифты*					219 319,64	4,22
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	162 316,20	3,13

Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	12 667,92	0,24
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	2,00	12	36 935,40	0,71
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 420,84	0,12
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	2,00	1	824,90	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	33,744	928,63	0,02
Горячая вода (ГВС)				6 197,32	0,12
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	33,744	928,63	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	2,172	5 268,69	0,10
Электроэнергия		кВтч	25 260,000	147 644,70	2,84
Отведение сточных вод		куб.м.	67,488	1 681,80	0,03
ВСЕГО				156 452,45	3,01

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	2,00	24 220,04	0,47
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	70,00	148 002,40	2,85
Окраска и утепление трубопровода	952,67	м.п.	60,00	57 160,20	1,10
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	20,00	45 584,80	0,88
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	20,00	42 286,40	0,81
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	12,00	20 718,12	0,40
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	15,00	26 841,15	0,52
Смена автомата 16А	989,27	шт.	1,00	989,27	0,02
Окраска МАФ	371,03	кв.м.	5,00	1 855,15	0,04
ВСЕГО				367 657,53	7,09

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	416 276,52	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	955 662,21	18,40
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	156 452,45	3,01
4. Работы по текущему ремонту без резервов	367 657,53	7,09
5. Резерв на непредвиденные работы	208 690,93	4,03
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 104 739,64	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Пионерская, 23
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 144,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					206 425,20	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 144,90	12	195 614,88	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 144,90	12	10 810,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					450 796,64	17,53
Кровельные работы					1 362,04	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 362,04	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	349,00	2	439,74	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	401,00	2	922,30	0,04
Инженерные сети					26 488,05	1,03
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 263,38	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	349,00	2	1 263,38	0,05
Центральное отопление					23 431,91	0,91
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	851,76	1	5 417,19	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 014,72	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	851,76	1	12 589,01	0,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	851,76	1	4 965,76	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	851,76	1	459,95	0,02
Горячее водоснабжение					1 792,76	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	281,88	1	1 792,76	0,07
Электрические сети					24 673,05	0,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 132,78	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	10,00	2	1 148,00	0,04
- Датчик движения	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	38,00	2	969,76	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					21 540,27	0,84
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,13
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	10,00	1	15 023,40	0,58
- Датчик движения	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	38,00	1	2 448,72	0,10
Санитарное обслуживание					142 158,28	5,52
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 144,90	12	68 979,96	2,68
Обслуживание мусоропровода					73 178,32	2,84
- Работы по уборке мусоропровода					60 891,00	2,37
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	0,62	300	60 891,00	2,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					6 106,56	0,23
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	32,00	12	4 458,24	0,17
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	1,00	12	1 648,32	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					5 907,06	0,23
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	1,00	2	3 016,18	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	32,00	2	2 801,92	0,11
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	1,00	2	88,96	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					273,70	0,01
- Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	5,00	2	273,70	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					72 990,52	2,84
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	81,00	24	5 151,60	0,20
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	81,00	10	510,30	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	28,00	10	5 160,40	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	81,00	33	4 838,13	0,19
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 186,00	6	13 022,28	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 199,00	7	13 344,87	0,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 199,00	39	14 963,52	0,58
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	58,00	28	8 103,76	0,31
- Подметание территории	0,35	кв.м.	81,00	188	5 329,80	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 199,00	2	2 565,86	0,10
Особые и специализированные работы					66 133,56	2,57
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 144,90	12	52 764,60	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	223,50	12	1 287,36	0,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	80,00	3	7 041,60	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 320,00	0,17
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	0,17
Осмотры					7 331,20	0,29
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 568,96	2	4 572,74	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 603,76	2	2 758,46	0,11
Лифты*					109 659,94	4,26
Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	81 158,16	3,15
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						

- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	6 333,96	0,25
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	1,00	12	18 467,76	0,72
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	3 210,42	0,12
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	1,00	1	412,45	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	1,00	1	77,19	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	27,648	760,87	0,03
Горячая вода (ГВС)				5 068,97	0,20
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	27,648	760,87	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	1,776	4 308,10	0,17
Электроэнергия		кВтч	13 188,000	77 083,86	2,99
Отведение сточных вод		куб.м.	55,296	1 377,98	0,05
ВСЕГО				84 291,68	3,27

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,47
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	2,00	19 943,54	0,77
Замена жалюзийной решетки на слуховом окне	2 143,76	шт.	1,00	2 143,76	0,08
Очистка подвала от мусора	3 140,12	т.	0,20	628,02	0,02
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	1,00	3 009,83	0,12
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	5,00	8 947,05	0,35
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	30,00	63 429,60	2,46
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	30,00	68 377,20	2,66
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	30,00	69 189,00	2,69
Изготовление и установка урны	1 757,03	шт.	1,00	1 757,03	0,07
ВСЕГО				249 535,05	9,69

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	206 425,20	8,02

2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	450 796,64	17,53
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	84 291,68	3,27
4. Работы по текущему ремонту без резервов	249 535,05	9,69
5. Резерв на непредвиденные работы	52 659,83	2,04
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 043 708,40	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Пионерская, 25
Площадь помещений многоквартирного дома - 6 512,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					626 801,52	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	6 512,90	12	593 976,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	6 512,90	12	32 825,04	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					1 357 999,82	17,40
Кровельные работы					3 102,92	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 102,92	0,04
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	699,30	2	881,12	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	966,00	2	2 221,80	0,03
Инженерные сети					68 512,20	0,88
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 531,46	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	699,30	2	2 531,46	0,03
Центральное отопление					61 948,12	0,80
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	2 251,84	1	14 321,70	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					47 626,42	0,62

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	2 251,84	1	33 282,20	0,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	2 251,84	1	13 128,23	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	2 251,84	1	1 215,99	0,02
Горячее водоснабжение					4 032,62	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	634,06	1	4 032,62	0,05
Электрические сети					117 518,10	1,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					11 857,86	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	2,00	11	1 417,68	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	60,00	2	6 888,00	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	6,00	2	612,36	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	96,00	2	2 449,92	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	3,00	2	183,72	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					105 660,24	1,35
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	2,00	1	6 594,72	0,08
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	60,00	1	90 140,40	1,15
- Фото-реле	256,93	единица	6,00	1	1 541,58	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	96,00	1	6 186,24	0,08
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	3,00	1	426,51	0,01
Санитарное обслуживание					431 935,80	5,53
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	6 512,90	12	209 454,84	2,68
Обслуживание мусоропровода					222 480,96	2,85
Работы по уборке мусоропровода					185 619,00	2,38
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	1,89	300	185 619,00	2,38
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					18 319,68	0,23
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	96,00	12	13 374,72	0,17
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	3,00	12	4 944,96	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					17 721,18	0,23
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	3,00	2	9 048,54	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	96,00	2	8 405,76	0,11
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	3,00	2	266,88	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					821,10	0,01
- Уборка заглушечных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	15,00	2	821,10	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					191 183,02	2,46
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	282,00	24	17 935,20	0,23
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	282,00	10	1 776,60	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	143,00	10	26 354,90	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	282,00	33	16 843,86	0,22
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 350,00	6	25 803,00	0,33
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 510,00	7	27 936,30	0,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 510,00	39	31 324,80	0,40
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	138,00	28	19 281,36	0,25
- Подметание территории	0,35	кв.м.	282,00	188	18 555,60	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 510,00	2	5 371,40	0,07
Особые и специализированные работы					200 633,80	2,57
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	6 512,90	12	160 217,40	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	717,30	12	4 131,60	0,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	240,00	3	21 124,80	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,01
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	0,17
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	0,17
Осмотры					16 134,28	0,21
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	5 313,92	2	9 458,78	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 881,10	2	6 675,50	0,09
Лифты*					328 979,70	4,21
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	243 474,36	3,12
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				

Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	19 002,00	0,24
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	3,00	12	55 403,16	0,71
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	9 631,26	0,12
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	3,00	1	1 237,35	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	3,00	1	231,57	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	73,212	2 014,79	0,03
Горячая вода (ГВС)				13 454,53	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	73,212	2 014,79	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,716	11 439,74	0,15
Электроэнергия		кВтч	34 272,000	200 319,84	2,56
Отведение сточных вод		куб.м.	146,424	3 648,89	0,05
ВСЕГО				219 438,05	2,82

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	2,00	24 220,04	0,31
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	200,00	153 324,00	1,96
Ремонт мягкой кровли	1 906,02	кв.м.	120,00	228 722,40	2,93
Установка датчика движения с фотореле	3 209,01	шт.	30,00	96 270,30	1,23
Замена провода	241,63	м.п.	90,00	21 746,70	0,28
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	24,00	55 351,20	0,71
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	60,00	126 859,20	1,62
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	30,00	68 377,20	0,87
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	16,00	28 630,56	0,37
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	2,00	19 943,54	0,26
Установка ДИП	429 478,88	шт.	1,00	429 478,88	5,50
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	22,00	26 772,46	0,34
Изготовление и установка забора	4 113,65	секций	55,00	226 250,75	2,89
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	3,00	21 938,43	0,28

Изготовление и установка урны	1 757,03	шт.	3,00	5 271,09	0,07
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	3,00	96 628,89	1,24
Окраска МАФ	371,03	кв.м.	15,00	5 565,45	0,07
ВСЕГО				1 635 351,09	20,93

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	626 801,52	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 357 999,82	17,40
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	219 438,05	2,82
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 635 351,09	20,93
5. Резерв на непредвиденные работы	-670 413,28	-8,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 169 177,20	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Пионерская, 27
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 333,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					417 046,44	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 333,40	12	395 206,08	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 333,40	12	21 840,36	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					950 332,60	18,28
Кровельные работы					2 099,68	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 099,68	0,04
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	472,60	2	595,48	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	654,00	2	1 504,20	0,03
Инженерные сети					45 916,12	0,88
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 710,82	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	472,60	2	1 710,82	0,03
Центральное отопление					40 481,52	0,78
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 471,52	1	9 358,87	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 122,65	0,60

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 471,52	1	21 749,07	0,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 471,52	1	8 578,96	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 471,52	1	794,62	0,02
Горячее водоснабжение					3 723,78	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	585,50	1	3 723,78	0,07
Электрические сети					77 010,00	1,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 668,96	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2)						
- 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	40,00	2	4 592,00	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	64,00	2	1 633,28	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					69 341,04	1,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,06
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	40,00	1	60 093,60	1,16
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	64,00	1	4 124,16	0,08
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					286 776,24	5,51
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	4 333,40	12	139 362,12	2,68
Обслуживание мусоропровода					147 414,12	2,83
Работы по уборке мусоропровода					123 747,00	2,38
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	1,26	300	123 747,00	2,38
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					11 655,84	0,22
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	60,00	12	8 359,20	0,16
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	2,00	12	3 296,64	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					11 463,88	0,22
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	2,00	2	6 032,36	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	60,00	2	5 253,60	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	2,00	2	177,92	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					547,40	0,01
- Уборка грузовых клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	10,00	2	547,40	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					174 717,64	3,38
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	222	4 537,68	0,09
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	149,00	24	9 476,40	0,18
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	149,00	10	938,70	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	75,00	10	13 822,50	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	149,00	33	8 899,77	0,17
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 821,00	6	30 974,58	0,60
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 071,00	7	34 180,23	0,66
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 071,00	39	38 326,08	0,74
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	123,00	28	17 185,56	0,33
- Подметание территории	0,35	кв.м.	149,00	188	9 804,20	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 071,00	2	6 571,94	0,13
Особые и специализированные работы					133 596,16	2,57
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 333,40	12	106 601,64	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	484,60	12	2 791,32	0,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	160,00	3	14 083,20	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,01
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,17
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,17
Осмотры					10 897,12	0,21
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	3 633,00	2	6 466,74	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 575,80	2	4 430,38	0,09
Лифты*					219 319,64	4,21
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	162 316,20	3,12

Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	12 667,92	0,24
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	2,00	12	36 935,40	0,71
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 420,84	0,12
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	2,00	1	824,90	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,092	1 185,89	0,02
Горячая вода (ГВС)				7 910,01	0,15
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,092	1 185,89	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	2,772	6 724,12	0,13
Электроэнергия		кВтч	26 208,000	153 185,76	2,95
Отведение сточных вод		куб.м.	86,184	2 147,71	0,04
ВСЕГО				164 429,37	3,16

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	2,00	24 220,04	0,47
Замена участка внутреннего водостока	1 604,34	м.п.	6,00	9 626,04	0,19
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	1,00	24 042,22	0,46
Изготовление и установка забора	4 113,65	секций	40,00	164 546,00	3,16
Ремонт мягкой кровли	1 906,02	кв.м.	20,00	38 120,40	0,73
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	60,00	45 997,20	0,88
Установка датчика движения с фотореле	3 209,01	шт.	20,00	64 180,20	1,23
Замена провода	241,63	м.п.	30,00	7 248,90	0,14
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	70,00	85 668,10	1,65
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	18,00	41 513,40	0,80
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	12,00	25 371,84	0,49
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	6,00	10 359,06	0,20
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	4,00	39 887,08	0,77

Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	8,00	14 315,28	0,28
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	20,00	45 584,80	0,88
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	40,00	84 572,80	1,63
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	40,00	92 252,00	1,77
ВСЕГО				817 505,36	15,73

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	417 046,44	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	950 332,60	18,28
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	164 429,37	3,16
4. Работы по текущему ремонту без резервов	817 505,36	15,73
5. Резерв на непредвиденные работы	-240 681,33	-4,64
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 108 632,44	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Пионерская, 29
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 404,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					423 840,96	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 404,00	12	401 644,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 404,00	12	22 196,16	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					909 467,21	17,20
Кровельные работы					2 059,62	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 059,62	0,04
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	476,40	2	600,26	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	634,50	2	1 459,36	0,03
Инженерные сети					46 239,50	0,87
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 724,56	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	476,40	2	1 724,56	0,03
Центральное отопление					40 808,33	0,77
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 483,40	1	9 434,42	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 373,91	0,59

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 483,40	1	21 924,65	0,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 483,40	1	8 648,22	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 483,40	1	801,04	0,02
Горячее водоснабжение					3 706,61	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	582,80	1	3 706,61	0,07
Электрические сети					77 010,00	1,46
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 668,96	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2)						
- 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	40,00	2	4 592,00	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	64,00	2	1 633,28	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					69 341,04	1,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,06
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	40,00	1	60 093,60	1,14
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	64,00	1	4 124,16	0,08
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					291 008,76	5,50
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	4 404,00	12	141 632,64	2,68
Обслуживание мусоропровода					149 376,12	2,82
Работы по уборке мусоропровода					125 709,00	2,38
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	1,28	300	125 709,00	2,38
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					11 655,84	0,22
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	60,00	12	8 359,20	0,16
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	2,00	12	3 296,64	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					11 463,88	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	2,00	2	6 032,36	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	60,00	2	5 253,60	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	2,00	2	177,92	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					547,40	0,01
- Уборка заглушечных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	10,00	2	547,40	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					127 023,93	2,40
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	181,00	24	11 511,60	0,22
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	181,00	10	1 140,30	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	73,00	10	13 453,90	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	181,00	33	10 811,13	0,20
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 748,00	6	19 193,04	0,36
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 900,00	7	21 147,00	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 900,00	39	23 712,00	0,45
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	123,00	28	17 185,56	0,33
- Подметание территории	0,35	кв.м.	73,00	188	4 803,40	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 900,00	2	4 066,00	0,08
Особые и специализированные работы					135 354,76	2,56
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 404,00	12	108 338,40	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	488,40	12	2 813,16	0,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	160,00	3	14 083,20	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,01
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,16
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,16
Осмотры					11 451,00	0,22
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	3 714,00	2	6 610,92	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 814,00	2	4 840,08	0,09
Лифты*					219 319,64	4,15
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	162 316,20	3,07
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				

Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	12 667,92	0,24
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	2,00	12	36 935,40	0,70
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 420,84	0,12
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	2,00	1	824,90	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	41,760	1 149,24	0,02
Горячая вода (ГВС)				7 669,60	0,14
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	41,760	1 149,24	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,688	6 520,36	0,12
Электроэнергия		кВтч	25 956,000	151 712,82	2,87
Отведение сточных вод		куб.м.	83,520	2 081,32	0,04
ВСЕГО				162 612,98	3,07

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	2,00	24 220,04	0,46
Окрастка и утепление трубопровода	952,67	м.п.	50,00	47 633,50	0,90
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	4,00	39 887,08	0,75
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	8,00	14 315,28	0,27
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	30,00	51 795,30	0,98
Изготовление и установка забора	4 113,65	секций	40,00	164 546,00	3,11
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	12,00	27 675,60	0,52
Замена отопительного прибора	7 504,24	шт.	1,00	7 504,24	0,14
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	30,00	63 429,60	1,20
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	15,00	34 188,60	0,65
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	30,00	69 189,00	1,31
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	60,00	45 997,20	0,87
Ремонт мягкой кровли	1 906,02	кв.м.	20,00	38 120,40	0,72
Смена светильника с лампой накаливания	1 022,62	шт.	8,00	8 180,96	0,15

Окраска МАФ	371,03	кв.м.	10,00	3 710,30	0,07
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	16,00	19 470,88	0,37
ВСЕГО				659 863,98	12,47

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	423 840,96	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	909 467,21	17,20
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	162 612,98	3,07
4. Работы по текущему ремонту без резервов	659 863,98	12,47
5. Резерв на непредвиденные работы	-12 798,73	-0,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 142 986,40	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Пионерская, 33
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 099,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					298 276,68	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 099,30	12	282 656,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 099,30	12	15 620,52	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					495 194,74	13,33
Кровельные работы					2 189,84	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 189,84	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	952,10	2	2 189,84	0,06
Инженерные сети					34 777,33	0,94
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 719,70	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	751,30	2	2 719,70	0,07
Центральное отопление					29 015,90	0,79
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 054,74	1	6 708,15	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					22 307,75	0,61

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 054,74	1	15 589,06	0,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 054,74	1	6 149,13	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 054,74	1	569,56	0,02
Горячее водоснабжение					3 041,73	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	478,26	1	3 041,73	0,08
Электрические сети					58 975,10	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 248,84	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	30,00	2	3 444,00	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	74,00	2	1 888,48	0,05
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					52 726,26	1,43
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,04
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	30,00	1	45 070,20	1,21
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	74,00	1	4 768,56	0,13
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					99 673,44	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 099,30	12	99 673,44	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					170 884,13	4,59
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	222	2 268,84	0,06
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	89,00	24	5 660,40	0,15
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	89,00	10	560,70	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	41,00	10	7 556,30	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	89,00	33	5 315,97	0,14
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 112,00	6	34 169,76	0,92
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 612,00	7	40 201,56	1,08
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 612,00	39	45 077,76	1,21
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	118,00	28	16 486,96	0,44
- Подметание территории	0,35	кв.м.	89,00	188	5 856,20	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 612,00	2	7 729,68	0,21
Особо и специализированные работы					116 855,08	3,15
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 099,30	12	76 242,84	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	751,30	12	4 327,44	0,12
Проверка венканалов	29,34	вентканал	240,00	3	21 124,80	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,01
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	0,35
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	0,35
Осмотры					11 839,82	0,32
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 502,49	2	4 454,44	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	4 293,82	2	7 385,38	0,20
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	93,432	2 571,25	0,07
Горячая вода (ГВС)				17 154,74	0,46
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	93,432	2 571,25	0,07
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,012	14 583,49	0,39
Электроэнергия		кВтч	25 320,000	147 995,40	3,98
Отведение сточных вод		куб.м.	186,864	4 656,65	0,13
ВСЕГО				172 378,04	4,64

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление фасадного освещения	10 574,30	шт.	1,00	10 574,30	0,28
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,33
ВСЕГО				22 684,32	0,61

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	298 276,68	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	495 194,74	13,33
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	172 378,04	4,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	22 684,32	0,61
5. Резерв на непредвиденные работы	151 760,70	4,06
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 140 294,48	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Пионерская, 35
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 838,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					369 446,16	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 838,80	12	350 098,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 838,80	12	19 347,60	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					951 793,07	20,63
Кровельные работы					1 338,84	0,03
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 338,84	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	582,10	2	1 338,84	0,03
Инженерные сети					151 846,46	3,29
Техническое обслуживание инженерных сетей					122 940,08	2,67
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	472,00	2	1 708,64	0,04
- Техническое обслуживание АИТП					65 022,00	1,41
- техническое обслуживание АИТП (тип 1)	5 418,50	АИТП в месяц	1,00	12	65 022,00	1,41
- Техническое обслуживание УУ					56 209,44	1,22
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	4 684,12	УУТЭ в месяц	1,00	12	56 209,44	1,22
Центральное отопление					26 962,00	0,58

Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	980,08	1	6 233,31	0,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 728,69	0,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	980,08	1	14 485,58	0,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	980,08	1	5 713,87	0,12
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	980,08	1	529,24	0,01
Горячее водоснабжение					1 944,38	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	305,72	1	1 944,38	0,04
Электрические сети					39 141,50	0,84
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 831,27	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,02
- Выключатель автоматический однополюсный	5,11	единица	72,00	2	735,84	0,02
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	20,00	2	2 041,20	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	60,00	2	1 531,20	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					33 310,23	0,72
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,10
- Выключатель автоматический однополюсный	255,24	единица	72,00	1	18 377,28	0,40
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	20,00	1	5 138,60	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	60,00	1	3 866,40	0,08
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					254 140,32	5,51
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 838,80	12	123 455,76	2,68
Обслуживание мусоропровода					130 684,56	2,83
Работы по уборке мусоропровода					109 014,00	2,37
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	1,11	300	109 014,00	2,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					10 429,80	0,22
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	51,20	12	7 133,16	0,15
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	2,00	12	3 296,64	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					10 693,36	0,23
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	2,00	2	6 032,36	0,13
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	51,20	2	4 483,08	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	2,00	2	177,92	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					547,40	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	10,00	2	547,40	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					165 374,55	3,59
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	222	4 537,68	0,10
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	269,00	24	17 108,40	0,37
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	269,00	10	1 694,70	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	83,00	10	15 296,90	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	269,00	33	16 067,37	0,35
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 888,00	6	20 730,24	0,45
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 138,00	7	23 795,94	0,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 138,00	39	26 682,24	0,58
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	123,00	28	17 185,56	0,37
- Подметание территории	0,35	кв.м.	269,00	188	17 700,20	0,38
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 138,00	2	4 575,32	0,10
Особые и специализированные работы					120 017,20	2,61
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 838,80	12	94 434,48	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	484,00	12	2 787,84	0,06
Проверка венканалов	29,34	вентканал	144,00	3	12 674,88	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,01
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,19
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,19
Осмотры					10 165,80	0,22
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	3 034,11	2	5 400,72	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 770,40	2	4 765,08	0,10

Лифты*					209 768,40	4,54
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	153 128,40	3,32
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удалённость от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	12 667,92	0,27
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	2,00	12	36 935,40	0,80
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 057,40	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	2,00	1	824,90	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	615,528	16 939,33	0,37
Горячая вода (ГВС)				132 638,54	2,88
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	722,064	19 871,20	0,43
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	46,488	112 767,34	2,45
Электроэнергия		кВтч	24 624,000	143 927,28	3,12
Отведение сточных вод		куб.м.	188,184	4 689,55	0,10
ВСЕГО				298 194,70	6,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,26
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	4,00	25 181,52	0,55
ВСЕГО				37 291,54	0,81

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	369 446,16	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	951 793,07	20,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	298 194,70	6,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	37 291,54	0,81
5. Резерв на непредвиденные работы	211 234,61	4,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 867 960,08	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Пионерская, 50а
Площадь помещений многоквартирного дома - 10 824,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 041 701,76	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	10 824,00	12	987 148,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	10 824,00	12	54 552,96	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					1 903 150,38	14,64
Кровельные работы					4 093,54	0,03
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 093,54	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 779,80	2	4 093,54	0,03
Инженерные сети					82 287,98	0,64
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 430,00	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 500,00	2	5 430,00	0,04
Центральное отопление					71 642,65	0,56
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	2 604,24	1	16 562,97	0,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					55 079,68	0,43

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	2 604,24	1	38 490,67	0,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	2 604,24	1	15 182,72	0,12
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	2 604,24	1	1 406,29	0,01
Горячее водоснабжение					5 215,33	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	820,02	1	5 215,33	0,04
Электрические сети					76 342,59	0,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 183,12	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,01
- Выключатель автоматический однополюсный	5,11	единица	216,00	2	2 207,52	0,02
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	128,00	2	3 266,56	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	3,00	2	183,72	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					69 159,47	0,53
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,03
- Выключатель автоматический однополюсный	255,24	единица	216,00	1	55 131,84	0,42
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	128,00	1	8 248,32	0,06
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	3,00	1	426,51	0,00
Санитарное обслуживание					698 696,46	5,38
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	10 824,00	12	348 099,84	2,68
Обслуживание мусоропровода					350 596,62	2,70
Работы по уборке мусоропровода					308 382,00	2,37
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	3,14	300	308 382,00	2,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					20 302,32	0,16
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	98,40	12	13 709,04	0,11
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	4,00	12	6 593,28	0,05
Периодические работы по уборке мусоропровода					21 036,46	0,16
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	4,00	2	12 064,72	0,09
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	98,40	2	8 615,90	0,07
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	4,00	2	355,84	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					875,84	0,01
- Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	16,00	2	875,84	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					224 545,79	1,72
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	144,00	24	9 158,40	0,07
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	144,00	10	907,20	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	144,00	10	26 539,20	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	144,00	33	8 601,12	0,07
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 530,00	6	27 779,40	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 125,00	7	34 781,25	0,27
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 125,00	39	39 000,00	0,30
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	441,00	28	61 616,52	0,47
- Подметание территории	0,35	кв.м.	144,00	188	9 475,20	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 125,00	2	6 687,50	0,05
Особе и специализированные работы					343 033,28	2,64
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	10 824,00	12	266 270,40	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	1 524,00	12	8 778,24	0,07
Проверка венканалов	29,34	вентканал	432,00	3	38 024,64	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					800,00	0,01
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 240,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	90,00	1	3 240,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					25 920,00	0,20
- от 6-10	1 080,00	шт.	24,00	1	25 920,00	0,20
Осмотры					22 776,30	0,17
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	6 782,22	2	12 072,36	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	6 223,22	2	10 703,94	0,08
Лифты*					451 374,44	3,47
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	336 882,84	2,59
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				

Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	25 335,96	0,20
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	4,00	12	73 870,80	0,57
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	13 326,28	0,10
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	4,00	1	1 649,80	0,01
Страхование лифта	77,19	лифт	4,00	1	308,76	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	122,772	3 378,69	0,03
Горячая вода (ГВС)				22 561,36	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	122,772	3 378,69	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	7,908	19 182,67	0,15
Электроэнергия		кВтч	77 040,000	450 298,80	3,47
Отведение сточных вод		куб.м.	245,544	6 118,96	0,05
ВСЕГО				482 357,81	3,73

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	4,00	48 440,08	0,37
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	40,00	30 664,80	0,24
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	72,00	152 231,04	1,17
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	36,00	82 052,64	0,63
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	64,00	147 603,20	1,14
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	20,00	34 530,20	0,27
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	50,00	86 325,50	0,66
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	2,00	19 943,54	0,15
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	30,00	53 682,30	0,41
Замена провода	241,63	м.п.	80,00	19 330,40	0,15
Замена провода	241,63	м.п.	350,00	84 570,50	0,65
Прокладка кабель канала	184,06	м.п.	350,00	64 421,00	0,50
Смена светильника с лампой накаливания	1 022,62	шт.	48,00	49 085,76	0,38
Смена светильника с лампой накаливания	1 022,62	шт.	8,00	8 180,96	0,06

Окраска и утепление трубопровода	952,67	м.п.	110,00	104 793,70	0,81
Смена светильника с лампой накаливания	1 022,62	шт.	3,00	3 067,86	0,02
Прокладка кабель канала	184,06	м.п.	16,00	2 944,96	0,02
Установка цокольных окон	2 158,13	шт.	10,00	21 581,30	0,17
Установка ДИП	429 478,88	шт.	1,00	429 478,88	3,31
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	18,00	22 028,94	0,17
Очистка подвала от мусора	3 140,12	т.	5,00	15 700,60	0,12
ВСЕГО				1 480 658,16	11,40

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 041 701,76	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 903 150,38	14,64
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	482 357,81	3,73
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 480 658,16	11,40
5. Резерв на непредвиденные работы	359 090,29	2,76
6. Размер платы за содержание жилого помещения	5 266 958,40	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Пионерская, 56
Площадь помещений многоквартирного дома - 11 207,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 078 628,04	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	11 207,69	12	1 022 141,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	11 207,69	12	56 486,76	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					2 382 823,95	17,71
Кровельные работы					3 963,14	0,03
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 963,14	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 723,10	2	3 963,14	0,03
Инженерные сети					94 119,48	0,71
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 133,16	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 418,00	2	5 133,16	0,04
Центральное отопление					80 177,34	0,60
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	2 914,48	1	18 536,09	0,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					61 641,25	0,46

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	2 914,48	1	43 076,01	0,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	2 914,48	1	16 991,42	0,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	2 914,48	1	1 573,82	0,01
Горячее водоснабжение					8 808,98	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	1 385,06	1	8 808,98	0,07
Электрические сети					100 594,19	0,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					13 306,50	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	2,00	11	1 984,62	0,01
- Выключатель автоматический однополюсный	5,11	единица	216,00	2	2 207,52	0,02
- Фото-реле	51,03	единица	8,00	2	816,48	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	60,00	2	6 123,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	78,00	2	1 990,56	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	3,00	2	183,72	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					87 287,69	0,65
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	2,00	1	9 231,78	0,07
- Выключатель автоматический однополюсный	255,24	единица	216,00	1	55 131,84	0,41
- Фото-реле	256,93	единица	8,00	1	2 055,44	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	60,00	1	15 415,80	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	78,00	1	5 026,32	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	3,00	1	426,51	0,00
Санитарное обслуживание					748 935,96	5,55
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	11 207,69	12	360 439,32	2,68
Обслуживание мусоропровода					388 496,64	2,87
Работы по уборке мусоропровода					319 185,00	2,37
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	3,25	300	319 185,00	2,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					34 131,60	0,25
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	174,00	12	24 241,68	0,18
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	6,00	12	9 889,92	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					33 866,28	0,24
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	6,00	2	18 097,08	0,13
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	174,00	2	15 235,44	0,11
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	6,00	2	533,76	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 313,76	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	24,00	2	1 313,76	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					425 596,14	3,17
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	3,00	222	6 806,52	0,05
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	735,50	24	46 777,92	0,35
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	735,50	10	4 633,70	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	205,30	10	37 836,80	0,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	735,50	33	43 931,58	0,33
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	4 226,00	6	46 401,48	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	4 786,00	7	53 268,18	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	7 535,00	39	94 036,80	0,70
- Уборка отмокши	4,99	кв.м.	205,30	28	28 684,60	0,21
- Подметание территории	0,35	кв.м.	805,10	188	52 976,52	0,39
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	4 786,00	2	10 242,04	0,08
Особые и специализированные работы					352 068,80	2,61
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	11 207,69	12	275 709,12	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	1 454,00	12	8 375,04	0,06
Проверка венканалов	29,34	вентканал	432,00	3	38 024,64	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					800,00	0,01
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 240,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	90,00	1	3 240,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					25 920,00	0,19
- от 6-10	1 080,00	шт.	24,00	1	25 920,00	0,19
Осмотры					28 240,68	0,21
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	8 095,06	2	14 409,20	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	8 041,56	2	13 831,48	0,10
Лифты*					629 305,56	4,68
Комплексное техническое обслуживание лифтов			6,00	12	459 385,32	3,42

Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			6,00	12	38 003,88	0,28
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	6,00	12	110 806,32	0,82
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			6,00	1	18 172,20	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	6,00	1	2 474,70	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	6,00	1	463,14	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	256,848	7 068,46	0,05
Горячая вода (ГВС)				47 180,33	0,35
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	256,848	7 068,46	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	16,536	40 111,87	0,30
Электроэнергия		кВтч	66 180,000	386 822,10	2,88
Отведение сточных вод		куб.м.	513,696	12 801,30	0,10
ВСЕГО				453 872,19	3,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	3,00	36 330,06	0,27
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	6,00	193 257,78	1,44
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	48,00	109 403,52	0,81
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	48,00	101 487,36	0,75
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	96,00	221 404,80	1,65
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	120,00	276 756,00	2,06
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	50,00	86 325,50	0,64
Очистка подвала от мусора	3 140,12	т.	4,00	12 560,48	0,09
Установка цокольных окон	2 158,13	шт.	2,00	4 316,26	0,03
Замена провода	241,63	м.п.	80,00	19 330,40	0,14
Смена светильника с лампой накаливания	1 022,62	шт.	12,00	12 271,44	0,09
Ремонт входной группы	25 639,89	шт.	12,00	307 678,68	2,29
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	36,00	64 418,76	0,48

Замена отопительного прибора	7 504,24	шт.	8,00	60 033,92	0,45
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	106,00	128 994,58	0,96
Окраска МАФ	371,03	кв.м.	4,00	1 484,12	0,01
ВСЕГО				1 636 053,66	12,16

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 078 628,04	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 382 823,95	17,71
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	453 872,19	3,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 636 053,66	12,16
5. Резерв на непредвиденные работы	-97 715,88	-0,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	5 453 661,96	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Советская пл., 7
Площадь помещений многоквартирного дома - 23 823,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					2 277 106,32	7,97
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	23 823,60	12	2 172 712,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	20 713,10	12	104 394,00	0,37
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					4 668 003,03	16,31
Кровельные работы					8 835,46	0,03
Техническое обслуживание мягкой кровли					8 835,46	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	3 841,50	2	8 835,46	0,03
Инженерные сети					329 765,50	1,14
Техническое обслуживание инженерных сетей					11 702,38	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	3 232,70	2	11 702,38	0,04
Центральное отопление					300 035,06	1,04
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	10 906,40	1	69 364,70	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					230 670,36	0,80

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	10 906,40	1	161 196,59	0,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	10 906,40	1	63 584,31	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	10 906,40	1	5 889,46	0,02
Горячее водоснабжение					18 028,06	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	2 834,60	1	18 028,06	0,06
Электрические сети					172 156,03	0,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					21 479,74	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	4,00	11	3 969,24	0,01
- Выключатель автоматический однополюсный	5,11	единица	384,00	2	3 924,48	0,01
- Фото-реле	51,03	единица	18,00	2	1 837,08	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	21,00	2	2 143,26	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	362,00	2	9 238,24	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	6,00	2	367,44	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					150 676,29	0,52
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	4,00	1	18 463,56	0,06
- Выключатель автоматический однополюсный	255,24	единица	384,00	1	98 012,16	0,34
- Фото-реле	256,93	единица	18,00	1	4 624,74	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	21,00	1	5 395,53	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	362,00	1	23 327,28	0,08
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	6,00	1	853,02	0,00
Санитарное обслуживание					1 495 037,28	5,23
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	23 823,60	12	766 167,00	2,68
Обслуживание мусоропровода					728 870,28	2,55
Работы по уборке мусоропровода					590 247,00	2,06
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	6,01	300	590 247,00	2,06
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					68 263,20	0,24
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	348,00	12	48 483,36	0,17
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	12,00	12	19 779,84	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					67 732,56	0,24
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	12,00	2	36 194,16	0,13
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	348,00	2	30 470,88	0,11
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	12,00	2	1 067,52	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					2 627,52	0,01
- Уборка заглузных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	48,00	2	2 627,52	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					605 827,72	2,11
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	222	2 268,84	0,01
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	1 075,00	24	68 370,00	0,24
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	1 075,00	10	6 772,50	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	795,00	10	146 518,50	0,51
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	1 075,00	33	64 209,75	0,22
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	5 821,00	6	63 914,58	0,22
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	6 213,00	7	69 150,69	0,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	6 213,00	39	77 538,24	0,27
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	165,00	28	23 053,80	0,08
- Подметание территории	0,35	кв.м.	1 075,00	188	70 735,00	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	6 213,00	2	13 295,82	0,05
Особые и специализированные работы					736 718,68	2,58
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	23 823,60	12	586 060,56	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	872,00	12	5 022,72	0,02
Проверка венканалов	29,34	венканал	770,00	3	67 775,40	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 500,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	50,00	1	2 000,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	50,00	1	3 500,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					20 520,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	570,00	1	20 520,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					51 840,00	0,18
- от 6-10	1 080,00	шт.	48,00	1	51 840,00	0,18
Осмотры					61 051,36	0,22
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	17 057,80	2	30 362,88	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	17 842,14	2	30 688,48	0,11
Лифты*					1 258 611,00	4,41

Комплексное техническое обслуживание лифтов			12,00	12	918 770,64	3,21
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			12,00	12	76 007,76	0,27
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	12,00	12	221 612,52	0,78
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			12,00	1	36 344,40	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	12,00	1	4 949,40	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	12,00	1	926,28	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	516,648	14 218,15	0,05
Горячая вода (ГВС) в том числе:				94 907,63	0,33
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	516,648	14 218,15	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	33,264	80 689,48	0,28
Электроэнергия		кВтч	140 892,000	823 513,74	2,88
Отведение сточных вод		куб.м.	1 033,296	25 749,74	0,09
ВСЕГО				958 389,26	3,35

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	6,00	72 660,12	0,25
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	167,00	128 025,54	0,45
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	140,00	322 882,00	1,13
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	40,00	398 870,80	1,40
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	2,00	19 943,54	0,07
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	12,00	119 661,24	0,42
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	120,00	207 181,20	0,72
Окраска и утепление трубопровода	952,67	м.п.	235,00	223 877,45	0,78
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	18,00	432 759,96	1,51
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	70,00	124 553,10	0,44
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	10,00	17 793,30	0,06
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	60,00	126 859,20	0,44

Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	120,00	276 756,00	0,97
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	60,00	136 754,40	0,48
Очистка подвала от мусора	3 140,12	т.	4,00	12 560,48	0,04
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	10,00	62 953,80	0,22
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	12,00	87 753,72	0,31
Изготовление и установка урны	1 757,03	шт.	12,00	21 084,36	0,07
ВСЕГО				2 792 930,21	9,76

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	2 277 106,32	7,97
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	4 668 003,03	16,31
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	958 389,26	3,35
4. Работы по текущему ремонту без резервов	2 792 930,21	9,76
5. Резерв на непредвиденные работы	896 134,94	3,16
6. Размер платы за содержание жилого помещения	11 592 563,76	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Толстикова, 1
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 158,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					207 743,64	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 158,60	12	196 864,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 158,60	12	10 879,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					426 151,87	16,42
Кровельные работы					1 988,82	0,07
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 988,82	0,07
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	448,50	2	565,12	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	619,00	2	1 423,70	0,05
Инженерные сети					22 770,82	0,86
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 623,58	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	448,50	2	1 623,58	0,06
Центральное отопление					19 463,88	0,74
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	707,52	1	4 499,83	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 964,05	0,57

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	707,52	1	10 457,15	0,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	707,52	1	4 124,84	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	707,52	1	382,06	0,01
Горячее водоснабжение					1 683,36	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	264,68	1	1 683,36	0,06
Электрические сети					39 970,04	1,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 035,82	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	34,00	2	867,68	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					35 934,22	1,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,13
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	1,16
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	34,00	1	2 190,96	0,08
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,01
Санитарное обслуживание					147 824,88	5,71
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 158,60	12	69 420,60	2,68
Обслуживание мусоропровода					78 404,28	3,03
Работы по уборке мусоропровода					61 872,00	2,39
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	0,63	300	61 872,00	2,39
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					7 476,24	0,29
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	30,00	12	4 179,60	0,16
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	2,00	12	3 296,64	0,13
Периодические работы по уборке мусоропровода					8 837,08	0,34
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	2,00	2	6 032,36	0,23
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	30,00	2	2 626,80	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	2,00	2	177,92	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					218,96	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	4,00	2	218,96	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					136 028,39	5,25
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	4,00	165	6 745,20	0,26
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	469,00	22	27 342,70	1,06
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	469,00	10	2 954,70	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	72,00	10	13 269,60	0,51
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	469,00	21	17 826,69	0,69
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 035,00	5	9 470,25	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 258,00	6	12 001,32	0,46
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 258,00	32	12 881,92	0,50
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	86,00	21	9 011,94	0,35
- Подметание территории	0,35	кв.м.	469,00	133	21 831,95	0,84
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 258,00	2	2 692,12	0,10
Особые и специализированные работы					71 855,64	2,77
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 158,60	12	53 101,56	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	460,50	12	2 652,48	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	80,00	3	7 041,60	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	0,30
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	0,30
Осмотры					5 713,28	0,22
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	1 630,20	2	2 901,76	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 634,61	2	2 811,52	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	41,580	1 144,28	0,04
Горячая вода (ГВС)				7 635,53	0,29
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	41,580	1 144,28	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,676	6 491,25	0,25
Электроэнергия		кВтч	10 704,000	62 564,88	2,42
Отведение сточных вод		куб.м.	83,160	2 072,35	0,08
ВСЕГО				73 417,04	2,83

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	2,00	24 220,04	0,94
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	2,00	3 578,82	0,14
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	50,00	38 331,00	1,48
ВСЕГО				66 129,86	2,56

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	207 743,64	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	426 151,87	16,42
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	73 417,04	2,83
4. Работы по текущему ремонту без резервов	66 129,86	2,56
5. Резерв на непредвиденные работы	76 182,55	2,97
6. Размер платы за содержание жилого помещения	849 624,96	32,80

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Толстикова, 1а
Площадь помещений многоквартирного дома - 903,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					85 351,44	7,88
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	903,00	12	82 353,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принятие и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	594,80	12	2 997,84	0,28
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					133 618,34	12,31
Кровельные работы					1 665,70	0,15
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 665,70	0,15
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	445,80	2	561,70	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	480,00	2	1 104,00	0,10
Инженерные сети					16 559,49	1,53
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 613,80	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	445,80	2	1 613,80	0,15
Центральное отопление					13 585,54	1,25
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	493,84	1	3 140,82	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 444,72	0,96

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	493,84	1	7 298,96	0,67
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	493,84	1	2 879,09	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	493,84	1	266,67	0,02
Горячее водоснабжение					1 360,15	0,13
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	213,86	1	1 360,15	0,13
Электрические сети					11 217,11	1,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 291,42	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	5,00	2	574,00	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	17,00	2	433,84	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 925,69	0,91
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	5,00	1	7 511,70	0,69
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	17,00	1	1 095,48	0,10
Санитарное обслуживание					54 455,38	5,03
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	903,00	12	29 040,48	2,68
Обслуживание мусоропровода					25 414,90	2,35
Работы по уборке мусоропровода					16 695,00	1,54
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	0,17	300	16 695,00	1,54
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					4 016,76	0,37
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	17,00	12	2 368,44	0,22
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	1,00	12	1 648,32	0,15
Периодические работы по уборке мусоропровода					4 593,66	0,43
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	1,00	2	3 016,18	0,28
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	17,00	2	1 488,52	0,14
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	1,00	2	88,96	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					109,48	0,01
- Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	2,00	2	109,48	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					14 966,08	1,37
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	47,00	22	2 740,10	0,25
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	47,00	10	296,10	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	32,00	10	5 897,60	0,54
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	47,00	21	1 786,47	0,16
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	46,00	5	420,90	0,04
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	46,00	6	438,84	0,04
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	46,00	32	471,04	0,04
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	6,00	21	628,74	0,06
- Подметание территории	0,35	кв.м.	47,00	133	2 187,85	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	46,00	2	98,44	0,01
Особые и специализированные работы					30 586,56	2,82
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	903,00	12	22 213,80	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	368,10	12	2 120,28	0,20
Проверка венканалов	29,34	вентканал	24,00	3	2 112,48	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,03
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,35
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,35
Осмотры					4 168,02	0,38
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 425,62	2	2 537,60	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	947,92	2	1 630,42	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	

Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	12,852	353,69	0,03
Горячая вода (ГВС)				2 362,19	0,22
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	12,852	353,69	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	0,828	2 008,50	0,19
Электроэнергия		кВтч	336,000	1 963,92	0,18
Отведение сточных вод		куб.м.	25,704	640,54	0,06
ВСЕГО				5 320,34	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт мягкой кровли	1 906,02	кв.м.	15,00	28 590,30	2,64
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	22,15
ВСЕГО				268 590,30	24,79

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	85 351,44	7,88
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	133 618,34	12,31
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 320,34	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	268 590,30	24,79
5. Резерв на непредвиденные работы	-137 459,62	-12,67
6. Размер платы за содержание жилого помещения	355 420,80	32,80

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Толстикова, 3
Площадь помещений многоквартирного дома - 711,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					68 474,76	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	711,50	12	64 888,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	711,50	12	3 585,96	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					159 233,15	18,64
Кровельные работы					797,54	0,09
Техническое обслуживание мягкой кровли					797,54	0,09
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	165,30	2	208,28	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	256,20	2	589,26	0,07
Инженерные сети					14 195,72	1,65
Техническое обслуживание инженерных сетей					601,28	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	166,10	2	601,28	0,07
Центральное отопление					12 280,46	1,43
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	446,40	1	2 839,10	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 441,36	1,10

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	446,40	1	6 597,79	0,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	446,40	1	2 602,51	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	446,40	1	241,06	0,03
Горячее водоснабжение					1 313,98	0,15
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	206,60	1	1 313,98	0,15
Электрические сети					13 730,04	1,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 005,84	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	5,00	2	574,00	0,07
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	6,00	2	612,36	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	17,00	2	433,84	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 724,20	1,37
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,15
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	5,00	1	7 511,70	0,88
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	6,00	1	1 541,58	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	17,00	1	1 095,48	0,13
Санитарное обслуживание					52 190,78	6,11
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	711,50	12	22 881,84	2,68
Обслуживание мусоропровода					29 308,94	3,43
Работы по уборке мусоропровода					20 625,00	2,42
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	0,21	300	20 625,00	2,42
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					3 961,08	0,46
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	16,60	12	2 312,76	0,27
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	1,00	12	1 648,32	0,19
Периодические работы по уборке мусоропровода					4 558,64	0,53
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	1,00	2	3 016,18	0,35
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	16,60	2	1 453,50	0,17
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	1,00	2	88,96	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					164,22	0,02
- Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	3,00	2	164,22	0,02
Благоустройство и содержание придомовой территории					45 438,25	5,32
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	193,00	22	11 251,90	1,32
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	193,00	10	1 215,90	0,14
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	10,00	10	1 843,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	193,00	21	7 335,93	0,86
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	298,00	5	2 726,70	0,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	336,00	6	3 205,44	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	336,00	32	3 440,64	0,40
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	45,00	21	4 715,55	0,55
- Подметание территории	0,35	кв.м.	193,00	133	8 984,15	1,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	336,00	2	719,04	0,08
Особе и специализированные работы					29 756,58	3,50
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	711,50	12	17 502,96	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	172,10	12	991,32	0,12
Проверка венканалов	29,34	вентканал	30,00	3	2 640,60	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 880,00	0,34
- до 5	960,00	шт.	3,00	1	2 880,00	0,34
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	15,00	1	5 441,70	0,64
Осмотры					3 124,24	0,37
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 271,56	2	2 263,38	0,27
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	500,50	2	860,86	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	

Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	13,092	360,29	0,04
Горячая вода (ГВС)				2 397,90	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	13,092	360,29	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	0,840	2 037,61	0,24
Электроэнергия		кВтч	1 824,000	10 661,28	1,25
Отведение сточных вод		куб.м.	26,184	652,51	0,08
ВСЕГО				14 071,98	1,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	1,42
ВСЕГО				12 110,02	1,42

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	68 474,76	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	159 233,15	18,64
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	14 071,98	1,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 110,02	1,42
5. Резерв на непредвиденные работы	26 156,49	3,07
6. Размер платы за содержание жилого помещения	280 046,40	32,80

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Толстикова, 5
Площадь помещений многоквартирного дома - 722,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					69 571,92	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	722,90	12	65 928,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	722,90	12	3 643,44	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					144 806,15	16,67
Кровельные работы					826,84	0,09
Техническое обслуживание мягкой кровли					826,84	0,09
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	163,90	2	206,52	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	269,70	2	620,32	0,07
Инженерные сети					12 419,93	1,43
Техническое обслуживание инженерных сетей					790,98	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	218,50	2	790,98	0,09
Центральное отопление					10 437,85	1,20
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	379,42	1	2 413,11	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 024,74	0,92

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	379,42	1	5 607,83	0,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	379,42	1	2 212,02	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	379,42	1	204,89	0,02
Горячее водоснабжение					1 191,10	0,14
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	187,28	1	1 191,10	0,14
Электрические сети					10 857,27	1,26
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 189,34	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	5,00	2	574,00	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	13,00	2	331,76	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 667,93	1,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,15
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	5,00	1	7 511,70	0,87
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	13,00	1	837,72	0,10
Санитарное обслуживание					52 593,34	6,06
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	722,90	12	23 248,44	2,68
Обслуживание мусоропровода					29 344,90	3,38
- Работы по уборке мусоропровода					20 625,00	2,38
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	0,21	300	20 625,00	2,38
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					4 016,76	0,46
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	17,00	12	2 368,44	0,27
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	1,00	12	1 648,32	0,19
Периодические работы по уборке мусоропровода					4 593,66	0,53
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	1,00	2	3 016,18	0,35
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	17,00	2	1 488,52	0,17
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	1,00	2	88,96	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					109,48	0,01
- Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	2,00	2	109,48	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					40 598,37	4,67
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	157,00	22	9 153,10	1,06
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	157,00	10	989,10	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	10	2 211,60	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	157,00	21	5 967,57	0,69
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	330,00	5	3 019,50	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	330,00	6	3 148,20	0,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	330,00	32	3 379,20	0,39
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	45,00	21	4 715,55	0,54
- Подметание территории	0,35	кв.м.	157,00	133	7 308,35	0,84
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	330,00	2	706,20	0,08
Особые и специализированные работы					24 582,60	2,82
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	722,90	12	17 783,40	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	169,90	12	978,60	0,11
Проверка венканалов	29,34	вентканал	30,00	3	2 640,60	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,03
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 880,00	0,33
- до 5	960,00	шт.	3,00	1	2 880,00	0,33
Осмотры					2 927,80	0,34
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	999,26	2	1 778,68	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	668,09	2	1 149,12	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	

Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	13,224	363,92	0,04
Горячая вода (ГВС)				2 430,64	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	13,224	363,92	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	0,852	2 066,72	0,24
Электроэнергия		кВтч	4 440,000	25 951,80	2,99
Отведение сточных вод		куб.м.	26,448	659,08	0,08
ВСЕГО				29 405,44	3,39

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	1,40
ВСЕГО				12 110,02	1,40

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	69 571,92	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	144 806,15	16,67
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	29 405,44	3,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 110,02	1,40
5. Резерв на непредвиденные работы	28 639,91	3,32
6. Размер платы за содержание жилого помещения	284 533,44	32,80

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Толстикова, 7
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 156,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					207 570,48	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 156,80	12	196 700,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 156,80	12	10 870,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					375 844,41	14,50
Кровельные работы					1 934,60	0,07
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 934,60	0,07
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	429,20	2	540,80	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	606,00	2	1 393,80	0,05
Инженерные сети					23 743,88	0,92
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 553,70	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	429,20	2	1 553,70	0,06
Центральное отопление					20 449,83	0,79
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	743,36	1	4 727,77	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 722,06	0,61

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	743,36	1	10 986,86	0,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	743,36	1	4 333,79	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	743,36	1	401,41	0,02
Горячее водоснабжение					1 740,35	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	273,64	1	1 740,35	0,07
Электрические сети					41 250,42	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 403,24	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	34,00	2	867,68	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					36 847,18	1,42
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,13
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	1,16
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	34,00	1	2 190,96	0,08
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					147 766,92	5,71
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 156,80	12	69 362,64	2,68
Обслуживание мусоропровода					78 404,28	3,03
Работы по уборке мусоропровода					61 872,00	2,39
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	0,63	300	61 872,00	2,39
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					7 476,24	0,29
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	30,00	12	4 179,60	0,16
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	2,00	12	3 296,64	0,13
Периодические работы по уборке мусоропровода					8 837,08	0,34
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	2,00	2	6 032,36	0,23
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	30,00	2	2 626,80	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	2,00	2	177,92	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					218,96	0,01
- Уборка заглушечных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	4,00	2	218,96	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					69 017,83	2,65
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	162,00	22	9 444,60	0,36
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	162,00	10	1 020,60	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	61,00	10	11 242,30	0,43
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	162,00	21	6 157,62	0,24
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 043,00	5	9 543,45	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 098,00	6	10 474,92	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 098,00	32	11 243,52	0,43
- Подметание территории	0,35	кв.м.	162,00	133	7 541,10	0,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 098,00	2	2 349,72	0,09
Особые и специализированные работы					86 211,44	3,33
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 156,80	12	53 057,28	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	441,20	12	2 541,36	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	80,00	3	7 041,60	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	0,30
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	0,30
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	40,00	1	14 511,20	0,56
Осмотры					5 919,32	0,23
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	1 764,60	2	3 140,98	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 615,31	2	2 778,34	0,11

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	41,652	1 146,26	0,04
Горячая вода (ГВС)				7 637,51	0,29
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	41,652	1 146,26	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,676	6 491,25	0,25
Электроэнергия		кВтч	10 980,000	64 178,10	2,48
Отведение сточных вод		куб.м.	83,304	2 075,94	0,08
ВСЕГО				75 037,81	2,89

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	2,00	480 000,00	18,55
ВСЕГО				480 000,00	18,55

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	207 570,48	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	375 844,41	14,50
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	75 037,81	2,89
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	18,55
5. Резерв на непредвиденные работы	-289 536,22	-11,16
6. Размер платы за содержание жилого помещения	848 916,48	32,80

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Толстикова, 9
Площадь помещений многоквартирного дома - 870,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					83 786,52	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	870,60	12	79 398,72	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	870,60	12	4 387,80	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					189 921,04	18,20
Кровельные работы					846,30	0,08
Техническое обслуживание мягкой кровли					846,30	0,08
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	164,20	2	206,90	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	278,00	2	639,40	0,06
Инженерные сети					11 515,19	1,11
Техническое обслуживание инженерных сетей					718,94	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	198,60	2	718,94	0,07
Центральное отопление					9 478,84	0,91
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	344,56	1	2 191,40	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 287,44	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	344,56	1	5 092,60	0,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	344,56	1	2 008,78	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	344,56	1	186,06	0,02
Горячее водоснабжение					1 317,41	0,13
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	207,14	1	1 317,41	0,13
Электрические сети					15 261,85	1,47
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 841,68	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,07
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	15,00	2	382,80	0,04
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 420,17	1,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,32
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,86
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	15,00	1	966,60	0,09
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,01
Санитарное обслуживание					61 064,26	5,85
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	870,60	12	27 998,52	2,68
Обслуживание мусоропровода					33 065,74	3,17
- Работы по уборке мусоропровода					24 552,00	2,35
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	0,25	300	24 552,00	2,35
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					3 856,56	0,37
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	15,85	12	2 208,24	0,21
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	1,00	12	1 648,32	0,16
Периодические работы по уборке мусоропровода					4 492,96	0,43
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	1,00	2	3 016,18	0,29
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	15,85	2	1 387,82	0,13
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	1,00	2	88,96	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					164,22	0,02
- Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	3,00	2	164,22	0,02
Благоустройство и содержание придомовой территории					31 135,18	2,99
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	87,00	22	5 072,10	0,49
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	87,00	10	548,10	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	23,00	10	4 238,90	0,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	87,00	21	3 306,87	0,32
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	448,00	5	4 099,20	0,39
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	448,00	6	4 273,92	0,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	448,00	32	4 587,52	0,44
- Подметание территории	0,35	кв.м.	87,00	133	4 049,85	0,39
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	448,00	2	958,72	0,09
Особые и специализированные работы					67 577,76	6,46
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	870,60	12	21 416,76	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	170,20	12	980,40	0,09
Проверка венканалов	29,34	вентканал	30,00	3	2 640,60	0,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,03
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					42 240,00	4,04
- до 5	960,00	шт.	44,00	1	42 240,00	4,04
Осмотры					2 520,50	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	839,10	2	1 493,60	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	597,04	2	1 026,90	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	

Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	14,448	397,61	0,04
Горячая вода (ГВС)				2 668,09	0,26
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	14,448	397,61	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	0,936	2 270,48	0,22
Электроэнергия		кВтч	2 988,000	17 464,86	1,67
Отведение сточных вод		куб.м.	28,896	720,09	0,07
ВСЕГО				21 250,65	2,04

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	22,97
ВСЕГО				240 000,00	22,97

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	83 786,52	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	189 921,04	18,20
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	21 250,65	2,04
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	22,97
5. Резерв на непредвиденные работы	-192 290,05	-18,43
6. Размер платы за содержание жилого помещения	342 668,16	32,80

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Уманская, 37
Площадь помещений многоквартирного дома - 704,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					67 762,56	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	704,10	12	64 213,92	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	704,10	12	3 548,64	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					142 575,82	16,87
Кровельные работы					891,72	0,10
Техническое обслуживание мягкой кровли					891,72	0,10
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	218,50	2	275,32	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	268,00	2	616,40	0,07
Инженерные сети					12 003,66	1,41
Техническое обслуживание инженерных сетей					790,98	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	218,50	2	790,98	0,09
Центральное отопление					10 029,59	1,18
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	364,58	1	2 318,73	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 710,86	0,91

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	364,58	1	5 388,49	0,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	364,58	1	2 125,50	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	364,58	1	196,87	0,02
Горячее водоснабжение					1 183,09	0,14
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	186,02	1	1 183,09	0,14
Электрические сети					10 857,27	1,29
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 189,34	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	5,00	2	574,00	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	13,00	2	331,76	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 667,93	1,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,16
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	5,00	1	7 511,70	0,89
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	13,00	1	837,72	0,10
Санитарное обслуживание					50 687,20	6,00
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	704,10	12	22 643,88	2,68
Обслуживание мусоропровода					28 043,32	3,32
Работы по уборке мусоропровода					19 641,00	2,32
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	0,20	300	19 641,00	2,32
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					3 821,76	0,46
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	15,60	12	2 173,44	0,26
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	1,00	12	1 648,32	0,20
Периодические работы по уборке мусоропровода					4 471,08	0,53
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	1,00	2	3 016,18	0,36
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	15,60	2	1 365,94	0,16
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	1,00	2	88,96	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					109,48	0,01
- Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	2,00	2	109,48	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					41 200,37	4,88
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	137,00	22	7 987,10	0,95
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	137,00	10	863,10	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	38,00	10	7 003,40	0,83
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	137,00	21	5 207,37	0,62
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	270,00	5	2 470,50	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	300,00	6	2 862,00	0,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	300,00	32	3 072,00	0,36
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	45,00	21	4 715,55	0,56
- Подметание территории	0,35	кв.м.	137,00	133	6 377,35	0,75
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	300,00	2	642,00	0,08
Особые и специализированные работы					24 165,12	2,86
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	704,10	12	17 320,92	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	177,70	12	1 023,60	0,12
Проверка венканалов	29,34	вентканал	30,00	3	2 640,60	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 880,00	0,34
- до 5	960,00	шт.	3,00	1	2 880,00	0,34
Осмотры					2 770,48	0,33
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	912,91	2	1 624,98	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	665,99	2	1 145,50	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	

Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	12,588	346,42	0,04
Горячая вода (ГВС)				2 325,82	0,27
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	12,588	346,42	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	0,816	1 979,40	0,23
Электроэнергия		кВтч	3 816,000	22 304,52	2,64
Отведение сточных вод		куб.м.	25,176	627,39	0,07
ВСЕГО				25 604,15	3,02

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	1,43
ВСЕГО				12 110,02	1,43

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	67 762,56	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	142 575,82	16,87
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	25 604,15	3,02
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 110,02	1,43
5. Резерв на непредвиденные работы	29 081,21	3,46
6. Размер платы за содержание жилого помещения	277 133,76	32,80

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Уманская, 39
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 146,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					206 540,64	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 146,10	12	195 724,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 146,10	12	10 816,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					356 541,07	13,86
Кровельные работы					2 048,58	0,08
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 048,58	0,08
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	428,40	2	539,78	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	656,00	2	1 508,80	0,06
Инженерные сети					23 933,54	0,94
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 065,22	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	570,50	2	2 065,22	0,08
Центральное отопление					20 148,32	0,79
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	732,40	1	4 658,06	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 490,26	0,61

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	732,40	1	10 824,87	0,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	732,40	1	4 269,89	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	732,40	1	395,50	0,02
Горячее водоснабжение					1 720,00	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	270,44	1	1 720,00	0,07
Электрические сети					40 442,48	1,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 173,60	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	33,00	2	842,16	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					36 268,88	1,41
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,13
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	1,17
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	33,00	1	2 126,52	0,08
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					146 101,62	5,67
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 146,10	12	69 018,60	2,68
Обслуживание мусоропровода					77 083,02	2,99
Работы по уборке мусоропровода					60 891,00	2,36
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	0,62	300	60 891,00	2,36
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					7 267,32	0,28
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	28,50	12	3 970,68	0,15
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	2,00	12	3 296,64	0,13
Периодические работы по уборке мусоропровода					8 705,74	0,34
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	2,00	2	6 032,36	0,23
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	28,50	2	2 495,46	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	2,00	2	177,92	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					218,96	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	4,00	2	218,96	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					67 167,51	2,62
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	165	3 372,60	0,13
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	197,00	22	11 485,10	0,45
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	197,00	10	1 241,10	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	50,00	10	9 215,00	0,36
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	197,00	21	7 487,97	0,29
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	499,00	5	4 565,85	0,18
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	530,00	6	5 056,20	0,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	530,00	32	5 427,20	0,21
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	86,00	21	9 011,94	0,35
- Подметание территории	0,35	кв.м.	197,00	133	9 170,35	0,36
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	530,00	2	1 134,20	0,04
Особые и специализированные работы					70 712,40	2,74
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 146,10	12	52 794,12	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	440,40	12	2 536,68	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	80,00	3	7 041,60	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,01
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	0,30
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	0,30
Осмотры					6 134,94	0,24
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	1 690,62	2	3 009,30	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 817,23	2	3 125,64	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	38,172	1 050,49	0,04
Горячая вода (ГВС)				7 017,79	0,27
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	38,172	1 050,49	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,460	5 967,30	0,23
Электроэнергия		кВтч	15 408,000	90 059,76	3,50
Отведение сточных вод		куб.м.	76,344	1 902,49	0,07
ВСЕГО				100 030,53	3,88

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	2,00	24 220,04	0,94
Замена оконных блоков в МОП (Программа подъезды)	19 853,82	шт.	8,00	158 830,56	6,17
ВСЕГО				183 050,60	7,11

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	206 540,64	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	356 541,07	13,86
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	100 030,53	3,88
4. Работы по текущему ремонту без резервов	183 050,60	7,11
5. Резерв на непредвиденные работы	-1 457,88	-0,07
6. Размер платы за содержание жилого помещения	844 704,96	32,80

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Шилова, 10
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 534,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					243 670,68	8,01
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 534,20	12	231 119,04	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 490,40	12	12 551,64	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					350 045,01	11,50
Кровельные работы					7 159,58	0,24
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 159,58	0,24
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	629,50	2	793,18	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 162,50	2	4 238,50	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	865,00	2	2 127,90	0,07
Инженерные сети					35 515,96	1,16
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 435,18	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	672,70	2	2 435,18	0,08
Центральное отопление					33 080,78	1,08
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 202,50	1	7 647,90	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					25 432,88	0,83

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 202,50	1	17 772,95	0,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 202,50	1	7 010,58	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 202,50	1	649,35	0,02
Электрические сети					6 812,97	0,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 763,58	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	26,00	2	663,52	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 049,39	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,04
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	26,00	1	1 675,44	0,06
Санитарное обслуживание					81 499,92	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 534,20	12	81 499,92	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					96 044,78	3,16
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	202,00	22	11 776,60	0,39
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	202,00	10	1 272,60	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	40,00	10	7 372,00	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	202,00	21	7 678,02	0,25
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 166,00	5	10 668,90	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 400,00	6	13 356,00	0,44
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 400,00	32	14 336,00	0,47
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	164,00	21	17 185,56	0,57
- Подметание территории	0,35	кв.м.	202,00	133	9 403,10	0,31
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 400,00	2	2 996,00	0,10
Особые и специализированные работы					116 439,08	3,83
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 534,20	12	62 341,32	2,05
Проверка дымоходов					34 357,76	1,13
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	64,00	4	34 357,76	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,57
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,57
Осмотры					6 572,72	0,22
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 400,02	2	4 272,04	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 337,60	2	2 300,68	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	23,124	636,37	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 584,000	9 258,48	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	23,124	576,25	0,02
ВСЕГО				10 471,10	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,40
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	20,00	35 586,60	1,17
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	2,00	12 590,76	0,41
Обрезка крон кустарников	132,67	шт.	10,00	1 326,70	0,04
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	3,00	3 520,38	0,12
ВСЕГО				65 134,46	2,14

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	243 670,68	8,01
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	350 045,01	11,50
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	10 471,10	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	65 134,46	2,14
5. Резерв на непредвиденные работы	254 850,83	8,40
6. Размер платы за содержание жилого помещения	924 172,08	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Шилова, 12
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 719,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					260 721,00	7,99
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 719,10	12	247 981,92	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 527,60	12	12 739,08	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					355 654,05	10,92
Кровельные работы					7 499,40	0,23
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 499,40	0,23
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	870,00	2	1 096,20	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 175,00	2	4 263,00	0,13
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	870,00	2	2 140,20	0,07
Инженерные сети					36 968,54	1,14
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 592,86	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	992,50	2	3 592,86	0,11
Центральное отопление					33 375,68	1,03
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 213,22	1	7 716,08	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					25 659,60	0,79

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 213,22	1	17 931,39	0,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 213,22	1	7 073,07	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 213,22	1	655,14	0,02
Электрические сети					8 248,93	0,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 171,82	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	8,00	2	816,48	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	26,00	2	663,52	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 077,11	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,04
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	8,00	1	2 055,44	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	26,00	1	1 675,44	0,05
Санитарное обслуживание					87 446,28	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 719,10	12	87 446,28	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					87 836,58	2,71
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	67,00	22	3 906,10	0,12
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	67,00	10	422,10	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	35,00	10	6 450,50	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	67,00	21	2 546,67	0,08
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 672,00	5	15 298,80	0,47
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 775,00	6	16 933,50	0,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 775,00	32	18 176,00	0,56
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	164,00	21	17 185,56	0,53
- Подметание территории	0,35	кв.м.	67,00	133	3 118,85	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 775,00	2	3 798,50	0,12
Особые и специализированные работы					121 457,12	3,72
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 719,10	12	66 889,92	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	4,00	4	469,44	0,01
Проверка дымоходов					34 357,76	1,05
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	64,00	4	34 357,76	1,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,53
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,53
Осмотры					6 197,20	0,19
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 440,20	2	4 343,56	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 077,70	2	1 853,64	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	25,812	710,35	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 764,000	10 310,58	0,32
Отведение сточных вод		куб.м.	25,812	643,24	0,02
ВСЕГО				11 664,17	0,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,37
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	1,00	24 042,22	0,74
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	15,00	34 188,60	1,05
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	8,00	79 774,16	2,44
Ремонт жесткой кровли	1 193,01	кв.м.	8,00	9 544,08	0,29
Ремонт ограждения л/маршей	1 460,81	кв.м.	3,00	4 382,43	0,13
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	30,00	53 379,90	1,64
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	2,00	97 405,80	2,99
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	1,00	32 209,63	0,99
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	15,00	26 689,95	0,82
Изготовление и установка сушилки для белья	10 554,32	шт.	2,00	21 108,64	0,65
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	1,00	6 295,38	0,19
Обрезка крон кустарников	132,67	шт.	5,00	663,35	0,02
ВСЕГО				401 794,16	12,32

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	260 721,00	7,99
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	355 654,05	10,92
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	11 664,17	0,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	401 794,16	12,32
5. Резерв на непредвиденные работы	-38 231,98	-1,20
6. Размер платы за содержание жилого помещения	991 601,40	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Шилова, 14
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 234,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					213 722,88	7,97
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 234,80	12	203 813,76	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 966,10	12	9 909,12	0,37
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					320 808,46	11,96
Кровельные работы					17 715,66	0,67
Техническое обслуживание жесткой кровли					17 715,66	0,67
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	350,00	2	441,00	0,02
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	5 867,75	2	11 500,80	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	2 347,10	2	5 773,86	0,22
Инженерные сети					28 142,47	1,06
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 762,58	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	486,90	2	1 762,58	0,07
Центральное отопление					26 379,89	0,99
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	958,92	1	6 098,73	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 281,16	0,76

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	958,92	1	14 172,84	0,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	958,92	1	5 590,50	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	958,92	1	517,82	0,02
Электрические сети					5 645,19	0,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 431,86	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	21,00	2	535,92	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 213,33	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,05
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	21,00	1	1 353,24	0,05
Санитарное обслуживание					71 871,12	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 234,80	12	71 871,12	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					96 680,90	3,59
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	296,00	22	17 256,80	0,64
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	296,00	10	1 864,80	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	25,00	10	4 607,50	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	296,00	21	11 250,96	0,42
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 046,00	5	9 570,90	0,36
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 109,00	6	10 579,86	0,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 109,00	32	11 356,16	0,42
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	134,00	21	14 041,86	0,52
- Подметание территории	0,35	кв.м.	296,00	133	13 778,80	0,51
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 109,00	2	2 373,26	0,09
Особые и специализированные работы					95 737,00	3,57
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 234,80	12	54 976,08	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	4,00	4	469,44	0,02
Проверка дымоходов					25 231,48	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	47,00	4	25 231,48	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	0,48
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	0,48
Осмотры					5 016,12	0,18
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 002,20	2	3 563,92	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	844,30	2	1 452,20	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	17,268	475,22	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 176,000	6 873,72	0,26
Отведение сточных вод		куб.м.	17,268	430,32	0,02
ВСЕГО				7 779,26	0,30

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,45
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	9,00	20 756,70	0,77
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	1,00	48 702,90	1,82
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	2,00	19 943,54	0,74
Ремонт жесткой кровли	1 193,01	кв.м.	4,00	4 772,04	0,18
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	6,00	10 736,46	0,40
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	6,00	13 837,80	0,52
Обрезка крон кустарников	132,67	шт.	10,00	1 326,70	0,05
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,45
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,31
ВСЕГО				152 605,88	5,69

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	213 722,88	7,97
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	320 808,46	11,96
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 779,26	0,30
4. Работы по текущему ремонту без резервов	152 605,88	5,69
5. Резерв на непредвиденные работы	120 070,36	4,47
6. Размер платы за содержание жилого помещения	814 986,84	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Шилова, 15
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 142,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					301 561,56	8,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 142,00	12	286 550,40	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 978,40	12	15 011,16	0,40
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					487 856,56	12,97
Кровельные работы					2 159,48	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 159,48	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	938,90	2	2 159,48	0,06
Инженерные сети					38 272,48	1,02
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 566,94	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	709,10	2	2 566,94	0,07
Центральное отопление					32 499,21	0,86
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 181,36	1	7 513,45	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 985,76	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 181,36	1	17 460,50	0,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 181,36	1	6 887,33	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 181,36	1	637,93	0,02
Горячее водоснабжение					3 206,33	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	504,14	1	3 206,33	0,09
Электрические сети					58 616,11	1,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 146,78	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	30,00	2	3 444,00	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	74,00	2	1 888,48	0,05
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					52 469,33	1,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,03
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	30,00	1	45 070,20	1,20
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	74,00	1	4 768,56	0,13
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					101 046,72	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 142,00	12	101 046,72	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					145 635,37	3,88
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	257,00	22	14 983,10	0,40
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	257,00	10	1 619,10	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	32,00	10	5 897,60	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	257,00	21	9 768,57	0,26
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 538,00	5	23 222,70	0,62
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 644,00	6	25 223,76	0,67
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 644,00	32	27 074,56	0,72
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	193,00	21	20 224,47	0,54
- Подметание территории	0,35	кв.м.	257,00	133	11 963,35	0,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 644,00	2	5 658,16	0,15
Особые и специализированные работы					129 338,12	3,43
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 142,00	12	77 293,20	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	552,10	12	3 180,12	0,08
Проверка венканалов	29,34	вентканал	240,00	3	21 124,80	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 600,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	100,00	1	3 600,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					23 040,00	0,61
- до 5	960,00	шт.	24,00	1	23 040,00	0,61
Осмотры					12 788,28	0,34
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	3 026,10	2	5 386,46	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	4 303,38	2	7 401,82	0,20
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	91,296	2 512,47	0,07
Горячая вода (ГВС)				16 775,76	0,45
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	91,296	2 512,47	0,07
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,880	14 263,29	0,38
Электроэнергия		кВтч	17 340,000	101 352,30	2,69
Отведение сточных вод		куб.м.	182,592	4 550,19	0,12
ВСЕГО				125 190,72	3,33

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	12,00	27 675,60	0,73
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	9,00	19 028,88	0,50
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	9,00	20 513,16	0,54
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	12,00	21 472,92	0,57
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,32
ВСЕГО				100 800,58	2,66

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	301 561,56	8,00
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	487 856,56	12,97
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	125 190,72	3,33
4. Работы по текущему ремонту без резервов	100 800,58	2,66
5. Резерв на непредвиденные работы	140 595,22	3,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 156 004,64	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Шилова, 16
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 513,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					241 918,44	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 513,70	12	229 249,44	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 513,70	12	12 669,00	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					384 116,38	12,73
Кровельные работы					7 487,34	0,25
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 487,34	0,25
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	868,60	2	1 094,44	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 171,50	2	4 256,14	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	868,60	2	2 136,76	0,07
Инженерные сети					33 969,27	1,14
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 297,82	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	911,00	2	3 297,82	0,11
Центральное отопление					30 671,45	1,03
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 114,92	1	7 090,89	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 580,56	0,79

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 114,92	1	16 478,52	0,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 114,92	1	6 499,98	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 114,92	1	602,06	0,02
Электрические сети					7 710,02	0,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 018,72	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	7,00	2	714,42	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	24,00	2	612,48	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 691,30	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,04
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	7,00	1	1 798,51	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	24,00	1	1 546,56	0,05
Санитарное обслуживание					80 840,64	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 513,70	12	80 840,64	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					132 322,91	4,39
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	150,00	22	8 745,00	0,29
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	150,00	10	945,00	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	48,00	10	8 846,40	0,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	150,00	21	5 701,50	0,19
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 554,00	5	23 369,10	0,77
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 767,00	6	26 397,18	0,88
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 767,00	32	28 334,08	0,94
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	163,00	21	17 080,77	0,57
- Подметание территории	0,35	кв.м.	150,00	133	6 982,50	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 767,00	2	5 921,38	0,20
Особые и специализированные работы					115 934,84	3,84
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 513,70	12	61 837,08	2,05
Проверка дымоходов					34 357,76	1,14
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	64,00	4	34 357,76	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,57
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,57
Осмотры					5 851,36	0,19
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 056,46	2	3 660,50	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 273,76	2	2 190,86	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	23,532	647,60	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	11 196,000	65 440,62	2,17
Отведение сточных вод		куб.м.	23,532	586,42	0,02
ВСЕГО				66 674,64	2,21

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,40
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	7,96
Ремонт жесткой кровли	1 193,01	кв.м.	4,00	4 772,04	0,16
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	6,00	13 675,44	0,45
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	4,00	29 251,24	0,97
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	3,00	18 886,14	0,63
Обрезка крон кустарников	132,67	шт.	10,00	1 326,70	0,04
ВСЕГО				320 021,58	10,61

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	241 918,44	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	384 116,38	12,73
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	66 674,64	2,21
4. Работы по текущему ремонту без резервов	320 021,58	10,61
5. Резерв на непредвиденные работы	-96 034,96	-3,18
6. Размер платы за содержание жилого помещения	916 696,08	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Шилова, 18
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 810,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					267 365,52	7,93
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 810,00	12	256 272,00	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 201,10	12	11 093,52	0,33
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					378 831,92	11,24
Кровельные работы					7 680,42	0,23
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 680,42	0,23
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	891,00	2	1 122,66	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 227,50	2	4 365,90	0,13
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	891,00	2	2 191,86	0,07
Инженерные сети					36 314,61	1,08
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 375,50	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 208,70	2	4 375,50	0,13
Центральное отопление					31 939,11	0,95
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 161,00	1	7 383,96	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 555,15	0,73

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 161,00	1	17 159,58	0,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 161,00	1	6 768,63	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 161,00	1	626,94	0,02
Электрические сети					9 441,26	0,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 171,82	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	8,00	2	816,48	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	24,00	2	612,48	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 269,44	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,04
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,04
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	8,00	1	2 055,44	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	24,00	1	1 546,56	0,05
Санитарное обслуживание					90 369,60	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 810,00	12	90 369,60	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					108 552,41	3,23
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	87,00	22	5 072,10	0,15
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	87,00	10	548,10	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	34,00	10	6 266,20	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	87,00	21	3 306,87	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 941,00	5	17 760,15	0,53
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 195,00	6	20 940,30	0,62
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 195,00	32	22 476,80	0,67
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	161,00	21	16 871,19	0,50
- Подметание территории	0,35	кв.м.	228,00	133	10 613,40	0,31
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 195,00	2	4 697,30	0,14
Особые и специализированные работы					120 102,64	3,55
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 810,00	12	69 126,00	2,05
Проверка вентканалов	29,34	вентканал	10,00	4	1 173,60	0,03
Проверка дымоходов					30 063,04	0,89
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	56,00	4	30 063,04	0,89
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,51
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,51
Осмотры					6 370,98	0,19
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 268,01	2	4 037,06	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 356,93	2	2 333,92	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	26,028	716,29	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	13 092,000	76 522,74	2,27
Отведение сточных вод		куб.м.	26,028	648,62	0,02
ВСЕГО				77 887,65	2,31

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,36
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	12,00	27 675,60	0,82
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	1,00	48 702,90	1,44
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	12,00	21 351,96	0,63
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	35,00	62 276,55	1,85
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	0,50	16 104,82	0,48
ВСЕГО				188 221,85	5,58

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	267 365,52	7,93
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	378 831,92	11,24
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	77 887,65	2,31
4. Работы по текущему ремонту без резервов	188 221,85	5,58
5. Резерв на непредвиденные работы	112 443,87	3,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 024 750,80	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Шилова, 19
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 831,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					368 695,44	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 831,00	12	349 387,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 831,00	12	19 308,24	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					801 534,39	17,41
Кровельные работы					1 427,38	0,03
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 427,38	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	620,60	2	1 427,38	0,03
Инженерные сети					30 562,57	0,66
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 542,12	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	426,00	2	1 542,12	0,03
Центральное отопление					27 069,84	0,59
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	984,00	1	6 258,24	0,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 811,60	0,45

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	984,00	1	14 543,52	0,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	984,00	1	5 736,72	0,12
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	984,00	1	531,36	0,01
Горячее водоснабжение					1 950,61	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	306,70	1	1 950,61	0,04
Электрические сети					35 364,88	0,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 759,47	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,02
- Выключатель автоматический однополюсный	5,11	единица	72,00	2	735,84	0,02
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	20,00	2	2 041,20	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	26,00	2	663,52	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					30 605,41	0,67
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,10
- Выключатель автоматический однополюсный	255,24	единица	72,00	1	18 377,28	0,40
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	20,00	1	5 138,60	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	26,00	1	1 675,44	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					253 780,04	5,52
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 831,00	12	123 204,96	2,68
Обслуживание мусоропровода					130 575,08	2,84
Работы по уборке мусоропровода					109 014,00	2,37
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	1,11	300	109 014,00	2,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					10 429,80	0,23
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	51,20	12	7 133,16	0,16
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	2,00	12	3 296,64	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					10 693,36	0,23
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	2,00	2	6 032,36	0,13
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	51,20	2	4 483,08	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	2,00	2	177,92	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					437,92	0,01
- Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	8,00	2	437,92	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					139 207,12	3,02
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	279,00	22	16 265,70	0,35
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	279,00	10	1 757,70	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	96,00	10	17 692,80	0,38
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	279,00	21	10 604,79	0,23
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 010,00	5	18 391,50	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 261,00	6	21 569,94	0,47
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 261,00	32	23 152,64	0,50
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	114,00	21	11 946,06	0,26
- Подметание территории	0,35	кв.м.	279,00	133	12 987,45	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 261,00	2	4 838,54	0,11
Особые и специализированные работы					121 700,36	2,65
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 831,00	12	94 242,60	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	438,00	12	2 522,88	0,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	144,00	3	12 674,88	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 520,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	70,00	1	2 520,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,19
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,19
Осмотры					9 723,64	0,21
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	3 059,20	2	5 445,38	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 487,36	2	4 278,26	0,09
Лифты*					209 768,40	4,56
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	153 128,40	3,33

Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	12 667,92	0,28
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	2,00	12	36 935,40	0,80
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 057,40	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	2,00	1	824,90	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	96,336	2 651,17	0,06
Горячая вода (ГВС)				17 700,40	0,39
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	96,336	2 651,17	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	6,204	15 049,23	0,33
Электроэнергия		кВтч	29 340,000	171 492,30	3,73
Отведение сточных вод		куб.м.	192,672	4 801,39	0,10
ВСЕГО				196 645,26	4,28

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,26
Ремонт жесткой кровли	1 193,01	кв.м.	40,00	47 720,40	1,04
Восстановление фасадного освещения	10 574,30	шт.	2,00	21 148,60	0,46
Замена деревянной двери	13 142,05	шт.	2,00	26 284,10	0,57
Окраска и утепление трубопровода	952,67	м.п.	36,00	34 296,12	0,75
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	14 128,80	куб. м.	1,00	14 128,80	0,31
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	3,00	18 886,14	0,41
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	4,00	39 887,08	0,87
Посадка кустарника	1 840,62	шт.	10,00	18 406,20	0,40
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	2,00	48 084,44	1,05
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	20,00	45 584,80	0,99
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	12,00	27 675,60	0,60
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	40,00	84 572,80	1,84

Изготовление контейнера на колесной опоре	15 313,07	шт.	2,00	30 626,14	0,67
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	8,00	14 315,28	0,31
Изготовление и установка ограничителя движения	1 128,35	шт.	4,00	4 513,40	0,10
ВСЕГО				488 239,92	10,63

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	368 695,44	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	801 534,39	17,41
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	196 645,26	4,28
4. Работы по текущему ремонту без резервов	488 239,92	10,63
5. Резерв на непредвиденные работы	9 049,59	0,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 864 164,60	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Шилова, 2
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 660,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					255 525,12	8,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 660,90	12	242 674,08	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 549,80	12	12 851,04	0,40
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					425 516,55	13,34
Кровельные работы					8 150,56	0,26
Техническое обслуживание жесткой кровли					8 150,56	0,26
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	709,20	2	893,60	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 465,00	2	4 831,40	0,15
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	986,00	2	2 425,56	0,08
Инженерные сети					40 222,95	1,25
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 134,60	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 418,40	2	5 134,60	0,16
Центральное отопление					33 694,24	1,05
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 224,80	1	7 789,73	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					25 904,51	0,81

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 224,80	1	18 102,54	0,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 224,80	1	7 140,58	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 224,80	1	661,39	0,02
Горячее водоснабжение					1 394,11	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	219,20	1	1 394,11	0,04
Электрические сети					35 559,98	1,11
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 416,88	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	16,00	2	1 836,80	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	11,00	2	1 122,66	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	30,00	2	765,60	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					31 143,10	0,97
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,04
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	16,00	1	24 037,44	0,75
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	11,00	1	2 826,23	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	30,00	1	1 933,20	0,06
Санитарное обслуживание					85 574,52	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 660,90	12	85 574,52	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					134 874,18	4,24
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	400,00	22	23 320,00	0,73
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	400,00	10	2 520,00	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	46,00	10	8 477,80	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	400,00	21	15 204,00	0,48
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 400,00	5	12 810,00	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 762,00	6	16 809,48	0,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 762,00	32	18 042,88	0,57
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	146,00	21	15 299,34	0,48
- Подметание территории	0,35	кв.м.	400,00	133	18 620,00	0,58
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 762,00	2	3 770,68	0,12
Особые и специализированные работы					112 872,20	3,54
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 660,90	12	65 458,20	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	476,50	12	2 744,64	0,09
Проверка вентканалов	29,34	вентканал	2,00	4	234,72	0,01
Проверка дымоходов					24 694,64	0,77
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	46,00	4	24 694,64	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,54
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,54
Осмотры					8 262,16	0,26
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 568,00	2	4 571,04	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 146,00	2	3 691,12	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	

Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту
---------------------------------	-------	-------------	----------

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	38,412	1 057,10	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 053,50	0,22
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	38,412	1 057,10	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,472	5 996,40	0,19
Электроэнергия		кВтч	11 928,000	69 719,16	2,18
Отведение сточных вод		куб.м.	76,824	1 914,45	0,06
ВСЕГО				79 744,21	2,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,38
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	3,00	3 671,49	0,11
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	2,00	97 405,80	3,05
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	11,40	13 873,00	0,43
Ремонт напольного покрытия в МОП	3 681,25	кв.м.	12,00	44 175,00	1,38
ВСЕГО				171 235,31	5,35

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	255 525,12	8,00
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	425 516,55	13,34
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	79 744,21	2,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	171 235,31	5,35
5. Резерв на непредвиденные работы	46 977,09	1,48
6. Размер платы за содержание жилого помещения	978 998,28	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Шилова, 4
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 274,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					122 657,88	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 274,50	12	116 234,40	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 274,50	12	6 423,48	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					186 944,98	12,20
Кровельные работы					1 019,82	0,07
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 019,82	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	443,40	2	1 019,82	0,07
Инженерные сети					17 122,46	1,11
Техническое обслуживание инженерных сетей					286,34	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	79,10	2	286,34	0,02
Центральное отопление					16 836,12	1,09
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	612,00	1	3 892,32	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 943,80	0,84

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	612,00	1	9 045,36	0,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	612,00	1	3 567,96	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	612,00	1	330,48	0,02
Электрические сети					4 297,49	0,27
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 049,10	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	14,00	2	357,28	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 248,39	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,09
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	14,00	1	902,16	0,06
Санитарное обслуживание					40 987,92	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 274,50	12	40 987,92	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					61 791,73	4,04
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	144,00	22	8 395,20	0,55
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	144,00	10	907,20	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	10,00	10	1 843,00	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	144,00	21	5 473,44	0,36
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	680,00	5	6 222,00	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 017,00	6	9 702,18	0,63
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 017,00	32	10 414,08	0,68
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	95,00	21	9 955,05	0,65
- Подметание территории	0,35	кв.м.	144,00	133	6 703,20	0,44
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 017,00	2	2 176,38	0,14
Особые и специализированные работы					58 551,64	3,82
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 274,50	12	31 352,76	2,05
Проверка дымоходов					17 178,88	1,12
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	32,00	4	17 178,88	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,56
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,56
Осмотры					3 173,92	0,21
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 179,65	2	2 099,78	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	624,50	2	1 074,14	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 100,508	30 285,98	1,98
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	3 516,000	20 551,02	1,34
Отведение сточных вод		куб.м.	13,392	333,73	0,02
ВСЕГО				51 170,73	3,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	2,00	480 000,00	31,38
ВСЕГО				480 000,00	31,38

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	122 657,88	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	186 944,98	12,20
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	51 170,73	3,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	31,38
5. Резерв на непредвиденные работы	-375 988,87	-24,55
6. Размер платы за содержание жилого помещения	464 784,72	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Шилова, 6
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 522,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					242 803,92	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 522,90	12	230 088,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 522,90	12	12 715,44	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					383 982,05	12,67
Кровельные работы					7 489,30	0,25
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 489,30	0,25
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	869,00	2	1 094,94	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 172,00	2	4 257,12	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	868,80	2	2 137,24	0,07
Инженерные сети					34 700,39	1,14
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 429,22	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	947,30	2	3 429,22	0,11
Центральное отопление					31 271,17	1,03
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 136,72	1	7 229,54	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 041,63	0,79

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 136,72	1	16 800,72	0,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 136,72	1	6 627,08	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 136,72	1	613,83	0,02
Электрические сети					9 684,89	0,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 580,06	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	12,00	2	1 224,72	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	26,00	2	663,52	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 104,83	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,04
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	12,00	1	3 083,16	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	26,00	1	1 675,44	0,06
Санитарное обслуживание					81 136,44	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 522,90	12	81 136,44	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					128 778,37	4,26
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	165	1 686,30	0,06
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	79,00	22	4 605,70	0,15
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	79,00	10	497,70	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	24,00	10	4 423,20	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	79,00	21	3 002,79	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 070,00	5	28 090,50	0,93
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 170,00	6	30 241,80	1,00
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 170,00	32	32 460,80	1,07
- Уборка отмокши	4,99	кв.м.	127,00	21	13 308,33	0,44
- Подметание территории	0,35	кв.м.	79,00	133	3 677,45	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 170,00	2	6 783,80	0,22
Особые и специализированные работы					116 161,16	3,83
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 522,90	12	62 063,40	2,05
Проверка дымоходов					34 357,76	1,13
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	64,00	4	34 357,76	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,57
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,57
Осмотры					6 031,50	0,20
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 047,37	2	3 644,32	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 387,90	2	2 387,18	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	23,592	649,25	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	18 792,000	109 839,24	3,63
Отведение сточных вод		куб.м.	23,592	587,91	0,02
ВСЕГО				111 076,40	3,67

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	7,93
ВСЕГО				240 000,00	7,93

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	242 803,92	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	383 982,05	12,67
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	111 076,40	3,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	7,93
5. Резерв на непредвиденные работы	-57 811,21	-1,90
6. Размер платы за содержание жилого помещения	920 051,16	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Шилова, 8
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 277,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					122 937,00	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 277,40	12	116 498,88	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 277,40	12	6 438,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					194 516,01	12,67
Кровельные работы					3 844,52	0,25
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 844,52	0,25
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	446,00	2	561,96	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 115,00	2	2 185,40	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	446,00	2	1 097,16	0,07
Инженерные сети					17 662,41	1,15
Техническое обслуживание инженерных сетей					284,90	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	78,70	2	284,90	0,02
Центральное отопление					17 377,51	1,13
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	631,68	1	4 017,48	0,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 360,03	0,87

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	631,68	1	9 336,23	0,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	631,68	1	3 682,69	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	631,68	1	341,11	0,02
Электрические сети					4 297,49	0,27
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 049,10	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	14,00	2	357,28	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 248,39	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,09
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	14,00	1	902,16	0,06
Санитарное обслуживание					41 081,16	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 277,40	12	41 081,16	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					65 853,49	4,30
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	173,00	22	10 085,90	0,66
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	173,00	10	1 089,90	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	13,00	10	2 395,90	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	173,00	21	6 575,73	0,43
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	595,00	5	5 444,25	0,36
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 020,00	6	9 730,80	0,63
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 020,00	32	10 444,80	0,68
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	94,00	21	9 850,26	0,64
- Подметание территории	0,35	кв.м.	173,00	133	8 053,15	0,53
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 020,00	2	2 182,80	0,14
Особые и специализированные работы					58 622,92	3,82
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 277,40	12	31 424,04	2,05
Проверка дымоходов					17 178,88	1,12
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	32,00	4	17 178,88	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,56
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,56
Осмотры					3 154,02	0,20
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 231,66	2	2 192,36	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	559,10	2	961,66	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2 095,056	57 655,94	3,76
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	8 904,000	52 043,88	3,40
Отведение сточных вод		куб.м.	13,200	328,94	0,02
ВСЕГО				110 028,76	7,18

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	15,66
ВСЕГО				240 000,00	15,66

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	122 937,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	194 516,01	12,67
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	110 028,76	7,18
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	15,66
5. Резерв на непредвиденные работы	-201 639,49	-13,14
6. Размер платы за содержание жилого помещения	465 842,28	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Шилова, 9
Площадь помещений многоквартирного дома - 11 382,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 093 890,72	8,01
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	11 382,01	12	1 038 039,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	11 081,61	12	55 851,36	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					2 408 139,70	17,60
Кровельные работы					2 695,60	0,02
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 695,60	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 172,00	2	2 695,60	0,02
Инженерные сети					94 732,66	0,70
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 344,72	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 200,20	2	4 344,72	0,03
Центральное отопление					81 394,39	0,60
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	2 958,72	1	18 817,46	0,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					62 576,93	0,46

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	2 958,72	1	43 729,88	0,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	2 958,72	1	17 249,34	0,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	2 958,72	1	1 597,71	0,01
Горячее водоснабжение					8 993,55	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	1 414,08	1	8 993,55	0,07
Электрические сети					99 336,45	0,70
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					12 949,26	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	2,00	11	1 984,62	0,01
- Выключатель автоматический однополюсный	5,11	единица	216,00	2	2 207,52	0,02
- Фото-реле	51,03	единица	6,00	2	612,36	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	60,00	2	6 123,60	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	72,00	2	1 837,44	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	3,00	2	183,72	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					86 387,19	0,62
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	2,00	1	9 231,78	0,07
- Выключатель автоматический однополюсный	255,24	единица	216,00	1	55 131,84	0,40
- Фото-реле	256,93	единица	6,00	1	1 541,58	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	60,00	1	15 415,80	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	72,00	1	4 639,68	0,03
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	3,00	1	426,51	0,00
Санитарное обслуживание					750 615,12	5,49
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	11 382,01	12	366 045,48	2,68
Обслуживание мусоропровода					384 569,64	2,81
Работы по уборке мусоропровода					315 258,00	2,31
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	3,21	300	315 258,00	2,31
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					34 131,60	0,25
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	174,00	12	24 241,68	0,18
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	6,00	12	9 889,92	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					33 866,28	0,24
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	6,00	2	18 097,08	0,13
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	174,00	2	15 235,44	0,11
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	6,00	2	533,76	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 313,76	0,01
- Уборка заглушечных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	24,00	2	1 313,76	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					423 383,80	3,09
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	784,00	22	45 707,20	0,33
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	784,00	10	4 939,20	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	232,00	10	42 757,60	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	784,00	21	29 799,84	0,22
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	7 066,00	5	64 653,90	0,47
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	7 770,00	6	74 125,80	0,54
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	7 770,00	32	79 564,80	0,58
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	274,00	21	28 712,46	0,21
- Подметание территории	0,35	кв.м.	784,00	133	36 495,20	0,27
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	7 770,00	2	16 627,80	0,12
Особе и специализированные работы					355 462,64	2,61
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	11 382,01	12	279 997,44	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	1 236,20	12	7 120,56	0,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	432,00	3	38 024,64	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					800,00	0,01
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 600,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	100,00	1	3 600,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					25 920,00	0,19
- от 6-10	1 080,00	шт.	24,00	1	25 920,00	0,19
Осмотры					28 729,82	0,21
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	8 435,52	2	15 015,22	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	7 973,60	2	13 714,60	0,10
Лифты*					653 183,61	4,78
Комплексное техническое обслуживание лифтов			6,00	12	482 354,76	3,53
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				

Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			6,00	12	38 003,88	0,28
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	6,00	12	110 806,32	0,81
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			6,00	1	19 080,81	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	6,00	1	2 474,70	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	6,00	1	463,14	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	282,948	7 786,73	0,06
Горячая вода (ГВС)				51 973,83	0,38
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	282,948	7 786,73	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	18,216	44 187,10	0,32
Электроэнергия		кВтч	56 016,000	327 413,52	2,40
Отведение сточных вод		куб.м.	565,896	14 102,13	0,10
ВСЕГО				401 276,21	2,94

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	3,00	36 330,06	0,27
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	60,00	45 997,20	0,34
Ремонт мягкой кровли	1 906,02	кв.м.	60,00	114 361,20	0,84
Изготовление и установка забора	4 113,65	секций	2,00	8 227,30	0,06
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	60,00	126 859,20	0,93
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	60,00	136 754,40	1,00
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	60,00	138 378,00	1,01
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	30,00	68 377,20	0,50
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	30,00	63 429,60	0,46
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	60,00	138 378,00	1,01
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	200,00	422 864,00	3,10
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	12,00	20 718,12	0,15
Окраска и утепление трубопровода	952,67	м.п.	200,00	190 534,00	1,39
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	6,00	59 830,62	0,44

Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	12,00	21 472,92	0,16
Окраска МАФ	371,03	кв.м.	24,00	8 904,72	0,07
Обрезка крон кустарников	132,67	шт.	20,00	2 653,40	0,02
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	7,00	44 067,66	0,32
ВСЕГО				1 648 137,60	12,07

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 093 890,72	8,01
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 408 139,70	17,60
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	401 276,21	2,94
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 648 137,60	12,07
5. Резерв на непредвиденные работы	-12 958,11	-0,07
6. Размер платы за содержание жилого помещения	5 538 486,12	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.