

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Дачная, 14
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 024,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					194 857,08	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 024,70	12	184 652,64	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 024,70	12	10 204,44	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					286 338,18	11,79
Кровельные работы					5 856,42	0,25
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 856,42	0,25
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	679,40	2	856,04	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 698,50	2	3 329,06	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	679,40	2	1 671,32	0,07
Инженерные сети					25 984,87	1,07
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 459,42	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	679,40	2	2 459,42	0,10
Центральное отопление					23 525,45	0,97
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	855,16	1	5 438,82	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 086,63	0,75

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	855,16	1	12 639,26	0,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	855,16	1	4 985,58	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	855,16	1	461,79	0,02
Электрические сети					4 908,57	0,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 232,84	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	18,00	2	459,36	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	3,00	2	183,72	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 675,73	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,05
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	18,00	1	1 159,92	0,05
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	3,00	1	426,51	0,02
Санитарное обслуживание					65 114,40	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 024,70	12	65 114,40	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					92 723,34	3,82
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	114	2 330,16	0,10
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	159,00	20	8 427,00	0,35
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	159,00	10	1 001,70	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	23,00	10	4 238,90	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	159,00	13	3 741,27	0,15
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 569,00	5	23 506,35	0,97
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 569,00	6	24 508,26	1,01
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 569,00	18	14 797,44	0,61
- Подметание территории	0,35	кв.м.	159,00	84	4 674,60	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 569,00	2	5 497,66	0,23
Особые и специализированные работы					88 656,00	3,64
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 024,70	12	49 807,68	2,05
Проверка дымоходов					25 768,32	1,06
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	48,00	4	25 768,32	1,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 560,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,04
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,47
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,47
Осмотры					3 094,58	0,13
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 596,48	2	2 841,74	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	147,00	2	252,84	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	17,232	474,22	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	8 352,000	48 817,44	2,01
Отведение сточных вод		куб.м.	17,232	429,42	0,02
ВСЕГО				49 721,08	2,05

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	3,00	720 000,00	29,63
ВСЕГО				720 000,00	29,63

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	194 857,08	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	286 338,18	11,79
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	49 721,08	2,05
4. Работы по текущему ремонту без резервов	720 000,00	29,63
5. Резерв на непредвиденные работы	-512 548,78	-21,10
6. Размер платы за содержание жилого помещения	738 367,56	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Дачная, 1а
Площадь помещений многоквартирного дома - 276,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					26 562,24	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	276,00	12	25 171,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	276,00	12	1 391,04	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					41 611,38	12,57
Кровельные работы					3 856,28	1,16
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 856,28	1,16
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	210,00	2	264,60	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 220,00	2	2 391,20	0,72
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	488,00	2	1 200,48	0,36
Электрические сети					2 254,45	0,69
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					472,40	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	1,00	2	25,52	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 782,05	0,54

- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,40
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	1,00	1	64,44	0,02
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,04
Санитарное обслуживание					8 876,16	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	276,00	12	8 876,16	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					11 435,61	3,45
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	44,00	12	1 694,88	0,51
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	44,00	4	130,24	0,04
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	44,00	1	79,64	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	777,00	2	2 843,82	0,86
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	777,00	3	3 706,29	1,12
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	777,00	4	994,56	0,30
- Подметание территории	0,35	кв.м.	44,00	21	323,40	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	777,00	2	1 662,78	0,50
Особые и специализированные работы					13 673,80	4,13
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	276,00	12	6 789,60	2,05
Проверка дымоходов					2 684,20	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	5,00	4	2 684,20	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,11
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	1,16
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	1,16
Осмотры					1 515,08	0,46
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	485,60	2	1 515,08	0,46
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	0,768	21,14	0,01
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	8 364,000	48 887,58	14,76
Отведение сточных вод		куб.м.	0,768	19,14	0,01
ВСЕГО				48 927,86	14,78

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	26 562,24	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	41 611,38	12,57
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	48 927,86	14,78

4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-16 449,80	-4,98
6. Размер платы за содержание жилого помещения	100 651,68	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Дачная, 2а
Площадь помещений многоквартирного дома - 585,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					56 387,04	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	585,90	12	53 434,08	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	585,90	12	2 952,96	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					78 371,67	11,14
Кровельные работы					3 719,94	0,53
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 719,94	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	431,00	2	543,06	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 079,10	2	2 115,04	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	431,64	2	1 061,84	0,15
Электрические сети					7 022,68	1,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 659,24	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,08
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	6,00	2	612,36	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,02

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 363,44	0,76
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,38
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,07
- Датчик движения	256,93	единица	6,00	1	1 541,58	0,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,05
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,04
Санитарное обслуживание					18 842,52	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	585,90	12	18 842,52	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					18 846,45	2,67
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	30,00	12	1 155,60	0,16
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	30,00	4	88,80	0,01
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	30,00	1	54,30	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 425,00	2	5 215,50	0,74
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 425,00	3	6 797,25	0,97
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 425,00	4	1 824,00	0,26
- Подметание территории	0,35	кв.м.	90,00	21	661,50	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 425,00	2	3 049,50	0,43
Особые и специализированные работы					27 735,28	3,95
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	585,90	12	14 413,20	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,92
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,92
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,06
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 760,00	0,82
- до 5	960,00	шт.	6,00	1	5 760,00	0,82
Осмотры					2 204,80	0,31
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	681,00	2	2 124,72	0,30
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	46,56	2	80,08	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,920	217,96	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	540,000	3 156,30	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	7,920	197,37	0,03
ВСЕГО				3 571,63	0,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	25,00	44 483,25	6,33
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	1,00	24 042,22	3,42
ВСЕГО				68 525,47	9,75

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	56 387,04	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	78 371,67	11,14
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 571,63	0,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	68 525,47	9,75
5. Резерв на непредвиденные работы	6 810,19	0,97
6. Размер платы за содержание жилого помещения	213 666,00	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Дачная, 30
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 512,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					338 052,60	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 512,60	12	320 349,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 512,60	12	17 703,48	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					466 712,14	11,07
Кровельные работы					1 788,48	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 788,48	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	777,60	2	1 788,48	0,04
Инженерные сети					36 185,25	0,86
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 624,14	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	724,90	2	2 624,14	0,06
Центральное отопление					33 561,11	0,80
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 219,96	1	7 758,95	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					25 802,16	0,62

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 219,96	1	18 031,01	0,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 219,96	1	7 112,37	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 219,96	1	658,78	0,02
Электрические сети					39 992,68	0,94
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 046,00	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					35 946,68	0,85
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,08
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,71
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					112 965,24	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 512,60	12	112 965,24	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					112 634,93	2,67
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	4,00	114	4 660,32	0,11
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	184,00	20	9 752,00	0,23
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	184,00	10	1 159,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	48,00	10	8 846,40	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	184,00	13	4 329,52	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 895,00	5	26 489,25	0,63
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 981,00	6	28 438,74	0,67
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 981,00	18	17 170,56	0,41
- Подметание территории	0,35	кв.м.	184,00	84	5 409,60	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 981,00	2	6 379,34	0,15
Особые и специализированные работы					155 112,56	3,69
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 512,60	12	86 409,96	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	724,90	12	4 175,40	0,10
Проверка дымоходов					42 947,20	1,02
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	80,00	4	42 947,20	1,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 600,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,02
- 33-40 мм	48,00	шт.	60,00	1	2 880,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,41
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,41
Осмотры					8 033,00	0,19
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 418,60	2	4 305,10	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 167,38	2	3 727,90	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 347,444	37 081,66	0,88
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 268,000	13 256,46	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	33,192	827,14	0,02
ВСЕГО				51 165,26	1,21

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	2,00	480 000,00	11,39
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,29
ВСЕГО				492 110,02	11,68

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	338 052,60	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	466 712,14	11,07
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	51 165,26	1,21
4. Работы по текущему ремонту без резервов	492 110,02	11,68
5. Резерв на непредвиденные работы	-67 065,10	-1,59
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 280 974,92	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Димитрова, 10
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 636,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					347 321,28	7,96
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 636,60	12	331 657,92	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 107,80	12	15 663,36	0,36
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					425 729,22	9,77
Кровельные работы					2 247,10	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 247,10	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	977,00	2	2 247,10	0,05
Инженерные сети					52 400,74	1,21
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 573,26	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	434,60	2	1 573,26	0,04
Центральное отопление					50 827,48	1,17
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 847,60	1	11 750,74	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					39 076,74	0,90

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 847,60	1	27 307,53	0,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 847,60	1	10 771,51	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 847,60	1	997,70	0,02
Электрические сети					47 932,18	1,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 640,92	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	19,00	2	2 181,20	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	24,00	2	2 449,44	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	35,00	2	893,20	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					41 291,26	0,94
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,08
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	19,00	1	28 544,46	0,65
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	24,00	1	6 166,32	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	35,00	1	2 255,40	0,05
Санитарное обслуживание					116 953,08	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 636,60	12	116 953,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					59 439,34	1,36
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	7,00	114	8 155,56	0,19
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	111,00	20	5 883,00	0,13
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	111,00	10	699,30	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	46,00	10	8 477,80	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	111,00	13	2 611,83	0,06
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	559,00	5	5 114,85	0,12
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 362,00	6	12 993,48	0,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 619,00	18	9 325,44	0,21
- Подметание территории	0,35	кв.м.	111,00	84	3 263,40	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 362,00	2	2 914,68	0,07
Особые и специализированные работы					140 118,28	3,22
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 636,60	12	89 460,36	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	434,60	12	2 503,32	0,06
Проверка дымоходов					34 894,60	0,80
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	65,00	4	34 894,60	0,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 500,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 600,00	0,22
- до 5	960,00	шт.	10,00	1	9 600,00	0,22
Осмотры					6 638,50	0,15
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 536,50	2	4 514,98	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 234,60	2	2 123,52	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3 112,680	85 660,95	1,96
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	8 052,000	47 063,94	1,08
Отведение сточных вод		куб.м.	32,520	810,40	0,02
ВСЕГО				133 535,29	3,06

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	4,00	960 000,00	22,00
ВСЕГО				960 000,00	22,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	347 321,28	7,96
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	425 729,22	9,77
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	133 535,29	3,06
4. Работы по текущему ремонту без резервов	960 000,00	22,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-540 390,55	-12,40
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 326 195,24	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Известковский пос., 10
Площадь помещений многоквартирного дома - 412,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					39 699,00	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	412,50	12	37 620,00	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	412,50	12	2 079,00	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					72 591,32	14,67
Кровельные работы					2 592,88	0,53
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 592,88	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	300,80	2	379,00	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	752,00	2	1 473,92	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	300,80	2	739,96	0,15
Инженерные сети					12 003,76	2,42
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 088,90	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	300,80	2	1 088,90	0,22
Центральное отопление					10 914,86	2,20
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	396,76	1	2 523,39	0,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 391,47	1,69

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	396,76	1	5 864,11	1,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	396,76	1	2 313,11	0,47
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	396,76	1	214,25	0,04
Электрические сети					5 578,69	1,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					727,52	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	2,00	2	51,04	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 851,17	0,99
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,27
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,61
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	2,00	1	128,88	0,03
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,03
Санитарное обслуживание					13 266,00	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	412,50	12	13 266,00	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					20 489,91	4,13
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	37	378,14	0,08
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	217,00	12	6 900,60	1,39
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	217,00	4	546,84	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	18,00	4	1 326,96	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	217,00	1	392,77	0,08
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	789,00	2	2 887,74	0,58
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	789,00	3	3 763,53	0,76
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	789,00	4	1 009,92	0,20
- Подметание территории	0,35	кв.м.	217,00	21	1 594,95	0,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	789,00	2	1 688,46	0,34
Особые и специализированные работы					17 466,04	3,53
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	412,50	12	10 147,56	2,05
Проверка дымоходов					2 718,48	0,55
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	113,27	дымоход	8,00	3	2 718,48	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,78
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,78
Осмотры					1 194,04	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	632,16	2	1 125,24	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	40,00	2	68,80	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,064	139,36	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	7 692,000	44 959,74	9,08
Отведение сточных вод		куб.м.	5,064	126,19	0,03
ВСЕГО				45 225,29	9,14

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	48,48
ВСЕГО				240 000,00	48,48

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 699,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	72 591,32	14,67
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	45 225,29	9,14
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	48,48
5. Резерв на непредвиденные работы	-247 085,05	-49,92
6. Размер платы за содержание жилого помещения	150 430,56	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Известковский пос., 11
Площадь помещений многоквартирного дома - 413,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					39 833,76	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	413,90	12	37 747,68	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	413,90	12	2 086,08	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					69 129,97	13,92
Кровельные работы					2 592,88	0,53
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 592,88	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	300,80	2	379,00	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	752,00	2	1 473,92	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	300,80	2	739,96	0,15
Инженерные сети					12 003,76	2,42
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 088,90	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	300,80	2	1 088,90	0,22
Центральное отопление					10 914,86	2,20
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	396,76	1	2 523,39	0,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 391,47	1,69

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	396,76	1	5 864,11	1,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	396,76	1	2 313,11	0,47
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	396,76	1	214,25	0,04
Электрические сети					6 835,58	1,38
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 084,74	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Датчик движения	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 750,84	1,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,27
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,60
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,05
- Датчик движения	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,05
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,03
Санитарное обслуживание					13 311,00	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	413,90	12	13 311,00	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					14 786,07	2,97
- Сдвигание свежесвалившегося снега с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	89,00	12	2 830,20	0,57
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	89,00	4	224,28	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	10,00	4	737,20	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	89,00	1	161,09	0,03
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	859,00	2	3 143,94	0,63
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	859,00	3	4 097,43	0,82
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	859,00	4	1 099,52	0,22
- Подметание территории	0,35	кв.м.	89,00	21	654,15	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	859,00	2	1 838,26	0,37
Особые и специализированные работы					18 406,64	3,70
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	413,90	12	10 182,00	2,05
Проверка дымоходов					3 624,64	0,73
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	113,27	дымоход	8,00	4	3 624,64	0,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,77
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,77
Осмотры					1 194,04	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	632,16	2	1 125,24	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	40,00	2	68,80	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,800	132,10	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	6 468,000	37 805,46	7,61
Отведение сточных вод		куб.м.	4,800	119,62	0,02
ВСЕГО				38 057,18	7,66

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 833,76	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	69 129,97	13,92
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	38 057,18	7,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	3 920,13	0,79
6. Размер платы за содержание жилого помещения	150 941,04	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Известковский пос., 12
Площадь помещений многоквартирного дома - 812,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					78 195,00	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	812,50	12	74 100,00	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	812,50	12	4 095,00	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					122 446,66	12,57
Кровельные работы					6 408,24	0,66
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 408,24	0,66
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	740,00	2	932,40	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 860,00	2	3 645,60	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	744,00	2	1 830,24	0,19
Инженерные сети					18 227,46	1,87
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 678,80	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	740,00	2	2 678,80	0,27
Центральное отопление					15 548,66	1,60
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	565,20	1	3 594,67	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 953,99	1,23

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	565,20	1	8 353,66	0,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	565,20	1	3 295,12	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	565,20	1	305,21	0,03
Электрические сети					10 362,82	1,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 525,58	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,07
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,04
- Датчик движения	51,03	единица	9,00	2	918,54	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	12,00	2	306,24	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	3,00	2	183,72	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 837,24	0,81
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,34
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,11
- Датчик движения	256,93	единица	9,00	1	2 312,37	0,24
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	12,00	1	773,28	0,08
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	3,00	1	426,51	0,04
Санитарное обслуживание					26 130,00	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	812,50	12	26 130,00	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					20 707,82	2,14
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	3,00	37	1 134,42	0,12
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	147,00	12	4 674,60	0,48
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	147,00	4	370,44	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	47,00	4	3 464,84	0,36
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	147,00	1	266,07	0,03
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	820,00	2	3 001,20	0,31
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	820,00	3	3 911,40	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	820,00	4	1 049,60	0,11
- Подметание территории	0,35	кв.м.	147,00	21	1 080,45	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	820,00	2	1 754,80	0,18
Особые и специализированные работы					39 161,48	4,01
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	812,50	12	19 987,56	2,05
Проверка дымоходов					10 873,92	1,12
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	113,27	дымоход	24,00	4	10 873,92	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,11
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,66
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,66
Осмотры					1 448,84	0,15
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	813,96	2	1 448,84	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,532	234,80	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	23 340,000	136 422,30	13,99
Отведение сточных вод		куб.м.	8,532	212,62	0,02
ВСЕГО				136 869,72	14,03

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	78 195,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	122 446,66	12,57
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	136 869,72	14,03
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-41 208,82	-4,23
6. Размер платы за содержание жилого помещения	296 302,56	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Известковский пос., 5
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 326,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					127 671,96	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 326,60	12	120 985,92	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 326,60	12	6 686,04	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					177 000,44	11,14
Кровельные работы					5 452,42	0,35
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 452,42	0,35
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	600,00	2	756,00	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 595,25	2	3 126,70	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	638,10	2	1 569,72	0,10
Инженерные сети					24 189,71	1,53
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 394,64	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	661,50	2	2 394,64	0,15
Центральное отопление					21 795,07	1,38
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	792,26	1	5 038,77	0,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 756,30	1,06

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	792,26	1	11 709,60	0,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	792,26	1	4 618,88	0,29
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	792,26	1	427,82	0,03
Электрические сети					12 868,73	0,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 152,28	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	3,00	11	850,74	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	12,00	2	1 224,72	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	15,00	2	382,80	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	3,00	2	183,72	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 716,45	0,61
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	3,00	1	3 955,53	0,25
- Фото-реле	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,08
- Датчик движения	256,93	единица	12,00	1	3 083,16	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	15,00	1	966,60	0,06
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	3,00	1	426,51	0,03
Санитарное обслуживание					42 663,48	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 326,60	12	42 663,48	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					37 686,18	2,37
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	37	756,28	0,05
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	160,00	12	5 088,00	0,32
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	160,00	4	403,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	160,00	4	11 795,20	0,74
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	160,00	1	289,60	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 534,00	2	5 614,44	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 534,00	3	7 317,18	0,46
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 534,00	4	1 963,52	0,12
- Подметание территории	0,35	кв.м.	160,00	21	1 176,00	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 534,00	2	3 282,76	0,21
Особые и специализированные работы					51 411,72	3,23
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 326,60	12	32 634,36	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	61,50	12	354,24	0,02
Проверка дымоходов					9 663,12	0,61
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	18,00	4	9 663,12	0,61
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 280,00	0,14
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,11
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,41
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,41
Осмотры					2 728,20	0,18
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 395,00	2	2 483,10	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	142,50	2	245,10	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	17,136	471,58	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	39 444,000	230 550,18	14,48
Отведение сточных вод		куб.м.	17,136	427,03	0,03
ВСЕГО				231 448,79	14,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,52
ВСЕГО				8 309,70	0,52

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	127 671,96	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	177 000,44	11,14
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	231 448,79	14,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	8 309,70	0,52
5. Резерв на непредвиденные работы	-60 646,45	-3,83
6. Размер платы за содержание жилого помещения	483 784,44	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Известковский пос., 6
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 345,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					129 519,84	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 345,80	12	122 736,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 345,80	12	6 782,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					181 342,91	11,23
Кровельные работы					5 456,10	0,34
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 456,10	0,34
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	600,00	2	756,00	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 596,50	2	3 129,14	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	638,60	2	1 570,96	0,10
Инженерные сети					24 189,71	1,51
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 394,64	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	661,50	2	2 394,64	0,15
Центральное отопление					21 795,07	1,36
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	792,26	1	5 038,77	0,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 756,30	1,05

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	792,26	1	11 709,60	0,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	792,26	1	4 618,88	0,29
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	792,26	1	427,82	0,03
Электрические сети					26 467,34	1,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 002,76	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	9,00	2	1 033,20	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	12,00	2	1 224,72	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	15,00	2	382,80	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	4,00	2	244,96	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					22 464,58	1,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,20
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	9,00	1	13 521,06	0,84
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,06
- Датчик движения	256,93	единица	12,00	1	3 083,16	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	15,00	1	966,60	0,06
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	4,00	1	568,68	0,04
Санитарное обслуживание					43 280,88	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 345,80	12	43 280,88	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					24 662,70	1,52
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	111,00	12	3 529,80	0,22
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	111,00	4	279,72	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	36,00	4	2 653,92	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	111,00	1	200,91	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 450,00	2	5 307,00	0,33
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 450,00	3	6 916,50	0,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 450,00	4	1 856,00	0,11
- Подметание территории	0,35	кв.м.	111,00	21	815,85	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 450,00	2	3 103,00	0,19
Особые и специализированные работы					54 007,52	3,34
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 345,80	12	33 106,68	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	62,10	12	357,72	0,02
Проверка дымоходов					9 663,12	0,60
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	18,00	4	9 663,12	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					800,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,53
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,53
Осмотры					3 278,66	0,20
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 395,00	2	2 483,10	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	462,54	2	795,56	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	17,484	481,16	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	45 336,000	264 988,92	16,41
Отведение сточных вод		куб.м.	17,484	435,70	0,03
ВСЕГО				265 905,78	16,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,51
ВСЕГО				8 309,70	0,51

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	129 519,84	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	181 342,91	11,23
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	265 905,78	16,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	8 309,70	0,51
5. Резерв на непредвиденные работы	-94 291,91	-5,84
6. Размер платы за содержание жилого помещения	490 786,32	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Известковский пос., 9
Площадь помещений многоквартирного дома - 421,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					40 517,04	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	421,00	12	38 395,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	421,00	12	2 121,84	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					88 999,96	17,63
Кровельные работы					2 592,88	0,52
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 592,88	0,52
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	300,80	2	379,00	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	752,00	2	1 473,92	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	300,80	2	739,96	0,15
Инженерные сети					12 003,76	2,38
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 088,90	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	300,80	2	1 088,90	0,22
Центральное отопление					10 914,86	2,16
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	396,76	1	2 523,39	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 391,47	1,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	396,76	1	5 864,11	1,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	396,76	1	2 313,11	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	396,76	1	214,25	0,04
Электрические сети					2 344,41	0,47
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					497,92	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	2,00	2	51,04	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 846,49	0,37
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,26
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	2,00	1	128,88	0,03
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,03
Санитарное обслуживание					13 539,36	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	421,00	12	13 539,36	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					39 144,27	7,75
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	308,00	12	9 794,40	1,94
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	308,00	4	776,16	0,15
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	19,00	4	1 400,68	0,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	308,00	1	557,48	0,11
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 055,00	2	7 521,30	1,49
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 055,00	3	9 802,35	1,94
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 055,00	4	2 630,40	0,52
- Подметание территории	0,35	кв.м.	308,00	21	2 263,80	0,45
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 055,00	2	4 397,70	0,87
Особые и специализированные работы					18 181,24	3,60
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	421,00	12	10 356,60	2,05
Проверка дымоходов					3 624,64	0,72
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	113,27	дымоход	8,00	4	3 624,64	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,76
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,76
Осмотры					1 194,04	0,23
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	632,16	2	1 125,24	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	40,00	2	68,80	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, этаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,076	139,69	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	348,000	2 034,06	0,40
Отведение сточных вод		куб.м.	5,076	126,49	0,03
ВСЕГО				2 300,24	0,46

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	47,51
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	25,00	30 595,75	6,06
ВСЕГО				270 595,75	53,57

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	40 517,04	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	88 999,96	17,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 300,24	0,46
4. Работы по текущему ремонту без резервов	270 595,75	53,57
5. Резерв на непредвиденные работы	-248 882,71	-49,29
6. Размер платы за содержание жилого помещения	153 530,28	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: К. Маркса, 41
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 746,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					454 101,24	7,97
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 746,50	12	432 880,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 210,40	12	21 220,44	0,37
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					917 592,41	16,06
Кровельные работы					2 201,02	0,03
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 201,02	0,03
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	621,01	2	782,48	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	616,76	2	1 418,54	0,02
Инженерные сети					49 159,03	0,87
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 212,02	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	887,30	2	3 212,02	0,06
Центральное отопление					43 250,12	0,76
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 572,16	1	9 998,94	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					33 251,18	0,58

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 572,16	1	23 236,52	0,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 572,16	1	9 165,69	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 572,16	1	848,97	0,01
Горячее водоснабжение					2 696,89	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	424,04	1	2 696,89	0,05
Электрические сети					92 007,29	1,61
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 812,46	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	2,00	11	1 984,62	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	40,00	2	4 592,00	0,08
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	22,00	2	2 245,32	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	68,00	2	1 735,36	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					81 194,83	1,43
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	2,00	1	9 231,78	0,16
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	40,00	1	60 093,60	1,06
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,02
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	22,00	1	5 652,46	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	68,00	1	4 381,92	0,08
Санитарное обслуживание					295 019,84	5,17
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	4 746,50	12	152 647,44	2,68
Обслуживание мусоропровода					142 372,40	2,49
Работы по уборке мусоропровода					119 817,00	2,10
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	1,22	300	119 817,00	2,10
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					10 973,16	0,19
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	55,10	12	7 676,52	0,13
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	2,00	12	3 296,64	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					11 034,84	0,19
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	2,00	2	6 032,36	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	55,10	2	4 824,56	0,08
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	2,00	2	177,92	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					547,40	0,01
- Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	10,00	2	547,40	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					88 142,65	1,53
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	114	2 330,16	0,04
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	293,00	20	15 529,00	0,27
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	293,00	10	1 845,90	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	41,00	10	7 556,30	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	293,00	13	6 894,29	0,12
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 392,00	5	12 736,80	0,22
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 871,00	6	17 849,34	0,31
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 872,00	18	10 782,72	0,19
- Подметание территории	0,35	кв.м.	293,00	84	8 614,20	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 871,00	2	4 003,94	0,07
Особые и специализированные работы					145 233,76	2,55
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 746,50	12	116 763,96	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	708,80	12	4 082,64	0,07
Проверка венканалов	29,34	вентканал	158,00	3	13 907,16	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,01
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,15
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,15
Осмотры					9 010,78	0,16
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	3 252,00	2	5 788,56	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 873,38	2	3 222,22	0,06
Лифты*					236 818,04	4,14
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	178 547,88	3,13
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				

Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	13 934,64	0,24
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	2,00	12	36 935,40	0,65
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 420,84	0,11
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	2,00	1	824,90	0,01
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	34,116	938,87	0,02
Горячая вода (ГВС)				6 265,77	0,11
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	34,116	938,87	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,196	5 326,90	0,09
Электроэнергия		кВтч	25 200,000	147 294,00	2,59
Отведение сточных вод		куб.м.	68,232	1 700,34	0,03
ВСЕГО				156 198,98	2,75

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	25,00	57 657,50	1,01
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	15,00	26 841,15	0,47
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	30,00	63 429,60	1,11
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	2,00	24 220,04	0,43
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	6,00	18 058,98	0,32
Валка деревьев без корчевки	12 820,50	шт.	2,00	25 641,00	0,45
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	46,00	53 979,16	0,95
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	2,00	64 419,26	1,13
ВСЕГО				334 246,69	5,87

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	454 101,24	7,97
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	917 592,41	16,06
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	156 198,98	2,75
4. Работы по текущему ремонту без резервов	334 246,69	5,87
5. Резерв на непредвиденные работы	447 507,64	7,90
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 309 646,96	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: К. Маркса, 43
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 097,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					394 295,28	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 097,00	12	373 646,40	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 097,00	12	20 648,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					572 329,17	11,62
Кровельные работы					2 093,00	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 093,00	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	910,00	2	2 093,00	0,04
Инженерные сети					63 254,07	1,28
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 090,04	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	853,60	2	3 090,04	0,06
Центральное отопление					57 553,12	1,17
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	2 092,08	1	13 305,63	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					44 247,49	0,90

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	2 092,08	1	30 920,94	0,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	2 092,08	1	12 196,83	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	2 092,08	1	1 129,72	0,02
Горячее водоснабжение					2 610,91	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	410,52	1	2 610,91	0,05
Электрические сети					74 504,77	1,51
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 067,52	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	30,00	2	3 444,00	0,07
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	6,00	2	612,36	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	36,00	2	3 674,16	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	57,00	2	1 454,64	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					64 437,25	1,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,07
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	30,00	1	45 070,20	0,92
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,03
- Фото-реле	256,93	единица	6,00	1	1 541,58	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	36,00	1	9 249,48	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	57,00	1	3 673,08	0,07
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					131 759,52	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	4 097,00	12	131 759,52	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					156 008,29	3,17
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	6,00	114	6 990,48	0,14
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	454,50	20	24 088,60	0,49
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	454,50	10	2 863,40	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	37,50	10	6 911,30	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	454,50	13	10 694,45	0,22
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 426,00	5	31 347,90	0,64
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 426,00	6	32 684,04	0,66
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 426,00	18	19 733,76	0,40
- Подметание территории	0,35	кв.м.	454,50	84	13 362,72	0,27
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 426,00	2	7 331,64	0,15
Особые и специализированные работы					136 970,32	2,78
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 097,00	12	100 786,20	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	853,60	12	4 916,76	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	168,00	3	14 787,36	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,01
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,01
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,31
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,31
Осмотры					7 739,20	0,16
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 782,82	2	4 953,42	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 619,64	2	2 785,78	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	

Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	78,456	2 159,11	0,04
Горячая вода (ГВС)				14 413,90	0,29
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	78,456	2 159,11	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,052	12 254,79	0,25
Электроэнергия		кВтч	6 456,000	37 735,32	0,77
Отведение сточных вод		куб.м.	156,912	3 910,25	0,08
ВСЕГО				58 218,58	1,18

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	3,00	720 000,00	14,64
ВСЕГО				720 000,00	14,64

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	394 295,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	572 329,17	11,62
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	58 218,58	1,18
4. Работы по текущему ремонту без резервов	720 000,00	14,64
5. Резерв на непредвиденные работы	-237 474,79	-4,80
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 507 368,24	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: К. Маркса, 47
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 219,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					405 988,32	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 219,40	12	384 809,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 202,20	12	21 179,04	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					904 562,00	17,89
Кровельные работы					2 195,62	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 195,62	0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	616,75	2	777,10	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	616,75	2	1 418,52	0,03
Инженерные сети					48 179,65	0,95
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 232,64	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	616,75	2	2 232,64	0,04
Центральное отопление					43 250,12	0,86
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 572,16	1	9 998,94	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					33 251,18	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 572,16	1	23 236,52	0,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 572,16	1	9 165,69	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 572,16	1	848,97	0,02
Горячее водоснабжение					2 696,89	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	424,04	1	2 696,89	0,05
Электрические сети					86 399,09	1,70
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 820,15	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	40,00	2	4 592,00	0,09
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	22,00	2	2 245,32	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	68,00	2	1 735,36	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					76 578,94	1,52
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,09
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	40,00	1	60 093,60	1,19
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,03
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	22,00	1	5 652,46	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	68,00	1	4 381,92	0,09
Санитарное обслуживание					278 068,28	5,50
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	4 219,40	12	135 695,88	2,68
Обслуживание мусоропровода					142 372,40	2,82
Работы по уборке мусоропровода					119 817,00	2,37
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	1,22	300	119 817,00	2,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					10 973,16	0,22
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	55,10	12	7 676,52	0,15
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	2,00	12	3 296,64	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					11 034,84	0,22
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	2,00	2	6 032,36	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	55,10	2	4 824,56	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	2,00	2	177,92	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					547,40	0,01
- Уборка заглузных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	10,00	2	547,40	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					111 105,66	2,21
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	114	2 330,16	0,05
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	560,60	20	29 711,80	0,59
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	560,60	10	3 531,80	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	36,60	10	6 745,40	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	560,60	13	13 190,97	0,26
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 471,00	5	13 459,65	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 471,00	6	14 033,34	0,28
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 471,00	18	8 472,96	0,17
- Подметание территории	0,35	кв.м.	560,60	84	16 481,64	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 471,00	2	3 147,94	0,06
Особе и специализированные работы					133 250,24	2,63
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 219,40	12	103 797,24	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	477,40	12	2 749,80	0,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	160,00	3	14 083,20	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 880,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	80,00	1	2 880,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,17
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,17
Осмотры					8 545,42	0,16
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	3 252,00	2	5 788,56	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 602,83	2	2 756,86	0,05
Лифты*					236 818,04	4,69
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	178 547,88	3,53

Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	13 934,64	0,28
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	2,00	12	36 935,40	0,73
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 420,84	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	2,00	1	824,90	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	46,836	1 288,93	0,03
Горячая вода (ГВС)				8 595,23	0,17
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	46,836	1 288,93	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	3,012	7 306,30	0,14
Электроэнергия		кВтч	19 476,000	113 837,22	2,25
Отведение сточных вод		куб.м.	93,672	2 334,31	0,05
ВСЕГО				126 055,69	2,50

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	2,00	24 220,04	0,48
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	2,00	64 419,26	1,27
ВСЕГО				88 639,30	1,75

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	405 988,32	8,02

2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	904 562,00	17,89
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	126 055,69	2,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	88 639,30	1,75
5. Резерв на непредвиденные работы	527 914,73	10,39
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 053 160,04	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: К. Маркса, 49
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 455,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					428 806,92	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 455,60	12	406 350,72	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 455,60	12	22 456,20	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					999 293,94	18,66
Кровельные работы					2 105,38	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 105,38	0,04
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	591,40	2	745,16	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	591,40	2	1 360,22	0,03
Инженерные сети					48 087,87	0,90
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 140,86	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	591,40	2	2 140,86	0,04
Центральное отопление					43 250,12	0,81
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 572,16	1	9 998,94	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					33 251,18	0,62

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 572,16	1	23 236,52	0,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 572,16	1	9 165,69	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 572,16	1	848,97	0,02
Горячее водоснабжение					2 696,89	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	424,04	1	2 696,89	0,05
Электрические сети					86 399,09	1,61
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 820,15	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	40,00	2	4 592,00	0,09
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	22,00	2	2 245,32	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	68,00	2	1 735,36	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					76 578,94	1,43
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,09
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	40,00	1	60 093,60	1,12
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,02
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	22,00	1	5 652,46	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	68,00	1	4 381,92	0,08
Санитарное обслуживание					292 540,52	5,46
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	4 455,60	12	143 292,12	2,68
Обслуживание мусоропровода					149 248,40	2,78
Работы по уборке мусоропровода					126 693,00	2,37
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	1,29	300	126 693,00	2,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					10 973,16	0,20
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	55,10	12	7 676,52	0,14
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	2,00	12	3 296,64	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					11 034,84	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	2,00	2	6 032,36	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	55,10	2	4 824,56	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	2,00	2	177,92	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					547,40	0,01
- Уборка заглузных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	10,00	2	547,40	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					157 564,34	2,95
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	114	2 330,16	0,04
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	657,50	20	34 847,60	0,65
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	657,50	10	4 142,30	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	127,50	10	23 498,30	0,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	657,50	13	15 471,04	0,29
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 278,00	5	20 843,70	0,39
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 053,00	6	19 585,62	0,37
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 278,00	18	13 121,28	0,25
- Подметание территории	0,35	кв.м.	657,50	84	19 330,92	0,36
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 053,00	2	4 393,42	0,08
Особые и специализированные работы					168 154,08	3,13
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 455,60	12	109 607,76	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	489,70	12	2 820,72	0,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	160,00	3	14 083,20	0,26
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 880,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	80,00	1	2 880,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,16
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,16
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	80,00	1	29 022,40	0,54
Осмотры					7 624,62	0,14
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	3 252,00	2	5 788,56	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 067,48	2	1 836,06	0,03
Лифты*					236 818,04	4,43

Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	178 547,88	3,34
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	13 934,64	0,26
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	2,00	12	36 935,40	0,69
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 420,84	0,12
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	2,00	1	824,90	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	41,544	1 143,29	0,02
Горячая вода (ГВС) в том числе:				7 634,54	0,14
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	41,544	1 143,29	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,676	6 491,25	0,12
Электроэнергия		кВтч	21 144,000	123 586,68	2,31
Отведение сточных вод		куб.м.	83,088	2 070,55	0,04
ВСЕГО				134 435,06	2,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	2,00	64 419,26	1,20
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	30,00	69 189,00	1,29
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	14,00	25 051,74	0,47
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	10,00	17 894,10	0,33
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	30,00	63 429,60	1,19
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	2,00	24 220,04	0,45
ВСЕГО				264 203,74	4,93

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	428 806,92	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	999 293,94	18,66
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	134 435,06	2,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	264 203,74	4,93
5. Резерв на непредвиденные работы	341 355,30	6,43
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 168 094,96	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: К. Маркса, 53
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 265,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					410 463,60	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 265,00	12	388 968,00	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 265,00	12	21 495,60	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					900 435,23	17,58
Кровельные работы					2 115,94	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 115,94	0,04
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	590,10	2	743,52	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	596,70	2	1 372,42	0,03
Инженерные сети					48 083,17	0,94
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 136,16	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	590,10	2	2 136,16	0,04
Центральное отопление					43 250,12	0,85
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 572,16	1	9 998,94	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					33 251,18	0,65

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 572,16	1	23 236,52	0,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 572,16	1	9 165,69	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 572,16	1	848,97	0,02
Горячее водоснабжение					2 696,89	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	424,04	1	2 696,89	0,05
Электрические сети					84 060,13	1,63
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 156,63	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	40,00	2	4 592,00	0,09
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	22,00	2	2 245,32	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	42,00	2	1 071,84	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					74 903,50	1,46
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,09
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	40,00	1	60 093,60	1,17
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,03
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	22,00	1	5 652,46	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	42,00	1	2 706,48	0,05
Санитарное обслуживание					281 499,80	5,49
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	4 265,00	12	137 162,40	2,68
Обслуживание мусоропровода					144 337,40	2,81
Работы по уборке мусоропровода					121 782,00	2,38
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	1,24	300	121 782,00	2,38
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					10 973,16	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	55,10	12	7 676,52	0,15
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	2,00	12	3 296,64	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					11 034,84	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	2,00	2	6 032,36	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	55,10	2	4 824,56	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	2,00	2	177,92	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					547,40	0,01
- Уборка заглузных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	10,00	2	547,40	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					77 445,37	1,53
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	114	2 330,16	0,05
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	237,00	20	12 561,00	0,25
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	237,00	10	1 493,10	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	44,00	10	8 109,20	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	237,00	13	5 576,61	0,11
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 274,00	5	11 657,10	0,23
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 274,00	6	12 153,96	0,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 408,00	18	13 870,08	0,27
- Подметание территории	0,35	кв.м.	237,00	84	6 967,80	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 274,00	2	2 726,36	0,05
Особые и специализированные работы					134 168,12	2,63
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 265,00	12	104 919,00	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	442,00	12	2 545,92	0,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	160,00	3	14 083,20	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 880,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	80,00	1	2 880,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,17
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,17
Осмотры					8 499,58	0,16
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	3 252,00	2	5 788,56	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 576,18	2	2 711,02	0,05
Лифты*					264 563,12	5,16
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	205 329,84	4,01

Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	13 934,64	0,27
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	2,00	12	36 935,40	0,72
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	7 383,96	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	2,00	1	824,90	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	48,684	1 339,78	0,03
Горячая вода (ГВС)				8 937,17	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	48,684	1 339,78	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	3,132	7 597,39	0,15
Электроэнергия		кВтч	21 960,000	128 356,20	2,51
Отведение сточных вод		куб.м.	97,368	2 426,41	0,05
ВСЕГО				141 059,56	2,77

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	16,00	28 630,56	0,56
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	22,00	50 738,60	0,99
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	20,00	42 286,40	0,83
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	43,00	50 458,78	0,99
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	2,00	24 220,04	0,47
ВСЕГО				196 334,38	3,84

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	410 463,60	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	900 435,23	17,58
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	141 059,56	2,77
4. Работы по текущему ремонту без резервов	196 334,38	3,84
5. Резерв на непредвиденные работы	427 056,23	8,34
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 075 349,00	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: К. Маркса, 55
Площадь помещений многоквартирного дома - 6 440,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					619 872,24	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	6 440,90	12	587 410,08	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	6 440,90	12	32 462,16	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					1 367 427,18	17,68
Кровельные работы					3 202,08	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 202,08	0,04
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	853,20	2	1 075,04	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	924,80	2	2 127,04	0,03
Инженерные сети					73 864,49	0,96
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 088,58	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	853,20	2	3 088,58	0,04
Центральное отопление					63 376,43	0,82
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	2 303,76	1	14 651,91	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					48 724,52	0,63

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	2 303,76	1	34 049,57	0,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	2 303,76	1	13 430,92	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	2 303,76	1	1 244,03	0,02
Горячее водоснабжение					7 399,48	0,10
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	1 163,44	1	7 399,48	0,10
Электрические сети					126 108,41	1,63
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					14 208,55	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	60,00	2	6 888,00	0,09
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	33,00	2	3 367,98	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	102,00	2	2 603,04	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					111 899,86	1,46
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,06
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	60,00	1	90 140,40	1,17
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,02
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	33,00	1	8 478,69	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	102,00	1	6 572,88	0,09
Санитарное обслуживание					426 294,00	5,51
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	6 440,90	12	207 139,32	2,68
Обслуживание мусоропровода					219 154,68	2,83
Работы по уборке мусоропровода					183 654,00	2,38
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	1,87	300	183 654,00	2,38
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					17 483,76	0,22
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	90,00	12	12 538,80	0,16
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	3,00	12	4 944,96	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					17 195,82	0,22
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	3,00	2	9 048,54	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	90,00	2	7 880,40	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	3,00	2	266,88	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					821,10	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	15,00	2	821,10	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					122 235,74	1,57
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	3,00	114	3 495,24	0,05
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	374,00	20	19 822,00	0,26
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	374,00	10	2 356,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	72,00	10	13 269,60	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	374,00	13	8 800,22	0,11
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 216,00	5	20 276,40	0,26
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 216,00	6	21 140,64	0,27
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 010,00	18	17 337,60	0,22
- Подметание территории	0,35	кв.м.	374,00	84	10 995,60	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 216,00	2	4 742,24	0,06
Особые и специализированные работы					201 928,28	2,62
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	6 440,90	12	158 446,20	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	690,50	12	3 977,28	0,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	240,00	3	21 124,80	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 320,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	120,00	1	4 320,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	0,17
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	0,17
Осмотры					16 949,44	0,22
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	4 903,20	2	8 727,70	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	4 780,08	2	8 221,74	0,11
Лифты*					396 844,74	5,13
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	307 994,88	3,98

Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	20 901,84	0,27
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	3,00	12	55 403,16	0,72
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	11 075,94	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	3,00	1	1 237,35	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	3,00	1	231,57	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	75,732	2 084,14	0,03
Горячая вода (ГВС)				13 902,30	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	75,732	2 084,14	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	4,872	11 818,16	0,15
Электроэнергия		кВтч	46 788,000	273 475,86	3,54
Отведение сточных вод		куб.м.	151,464	3 774,48	0,05
ВСЕГО				293 236,78	3,80

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	3,00	96 628,89	1,25
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	3,00	36 330,06	0,47
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	35,00	80 720,50	1,04
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	15,00	26 841,15	0,35
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	63,00	73 927,98	0,96
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	40,00	84 572,80	1,09
ВСЕГО				399 021,38	5,16

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	619 872,24	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 367 427,18	17,68
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	293 236,78	3,80
4. Работы по текущему ремонту без резервов	399 021,38	5,16
5. Резерв на непредвиденные работы	454 584,42	5,89
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 134 142,00	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Комбинат стройдеталей, 17
Площадь помещений многоквартирного дома - 695,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					66 896,40	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	695,10	12	63 393,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	695,10	12	3 503,28	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					113 225,15	13,56
Кровельные работы					4 747,88	0,56
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 747,88	0,56
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	550,80	2	694,00	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 377,00	2	2 698,92	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	550,80	2	1 354,96	0,16
Инженерные сети					11 677,42	1,40
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 993,90	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	550,80	2	1 993,90	0,24
Центральное отопление					9 683,52	1,16
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	352,00	1	2 238,72	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 444,80	0,89

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	352,00	1	5 202,56	0,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	352,00	1	2 052,16	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	352,00	1	190,08	0,02
Электрические сети					7 597,80	0,89
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 729,48	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,08
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,02
- Датчик движения	51,03	единица	6,00	2	612,36	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 868,32	0,70
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,40
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,06
- Датчик движения	256,93	единица	6,00	1	1 541,58	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,06
Санитарное обслуживание					22 354,44	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	695,10	12	22 354,44	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					32 654,13	3,93
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	73	1 492,12	0,18
- Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	226,50	16	9 603,68	1,15
- Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	226,50	8	1 141,60	0,14
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	21,00	8	3 096,24	0,37
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	226,50	5	2 049,85	0,25
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	544,00	4	3 982,08	0,48
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	544,00	5	4 324,80	0,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	544,00	11	1 914,88	0,23
- Подметание территории	0,35	кв.м.	226,50	49	3 884,72	0,47
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	544,00	2	1 164,16	0,14
Особые и специализированные работы					33 441,60	4,01
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	695,10	12	17 099,52	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,77
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 600,00	1,15
- до 5	960,00	шт.	10,00	1	9 600,00	1,15
Осмотры					751,88	0,09
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	422,41	2	751,88	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,532	317,36	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	792,000	4 629,24	0,55
Отведение сточных вод		куб.м.	11,532	287,38	0,03
ВСЕГО				5 233,98	0,62

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	28,77
ВСЕГО				240 000,00	28,77

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	66 896,40	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	113 225,15	13,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 233,98	0,62
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	28,77
5. Резерв на непредвиденные работы	-171 866,45	-20,58
6. Размер платы за содержание жилого помещения	253 489,08	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Комбинат стройдеталей, 18
Площадь помещений многоквартирного дома - 966,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					92 967,84	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	966,00	12	88 099,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	966,00	12	4 868,64	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					124 540,09	10,75
Кровельные работы					4 747,88	0,41
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 747,88	0,41
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	550,80	2	694,00	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 377,00	2	2 698,92	0,23
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	550,80	2	1 354,96	0,12
Инженерные сети					10 866,45	0,94
Центральное отопление					10 866,45	0,94
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	395,00	1	2 512,20	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 354,25	0,72

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	395,00	1	5 838,10	0,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	395,00	1	2 302,85	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	395,00	1	213,30	0,02
Электрические сети					6 653,99	0,58
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 722,68	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	8,00	2	816,48	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	10,00	2	255,20	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 931,31	0,43
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,11
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,07
- Датчик движения	256,93	единица	8,00	1	2 055,44	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	10,00	1	644,40	0,06
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,01
Санитарное обслуживание					31 066,56	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	966,00	12	31 066,56	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					22 881,97	1,97
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	74,00	16	3 137,60	0,27
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	74,00	8	372,96	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	34,00	8	5 012,96	0,43
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	74,00	5	669,70	0,06
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	371,00	4	2 715,72	0,23
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	713,00	5	5 668,35	0,49
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	713,00	11	2 509,76	0,22
- Подметание территории	0,35	кв.м.	74,00	49	1 269,10	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	713,00	2	1 525,82	0,13
Особые и специализированные работы					46 947,76	4,05
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	966,00	12	23 763,60	2,05
Проверка дымоходов					12 884,16	1,11
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	24,00	4	12 884,16	1,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 600,00	0,83
- до 5	960,00	шт.	10,00	1	9 600,00	0,83
Осмотры					1 375,48	0,12
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	633,60	2	1 127,80	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	144,00	2	247,68	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,496	233,81	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	576,000	3 366,72	0,29
Отведение сточных вод		куб.м.	8,496	211,72	0,02
ВСЕГО				3 812,25	0,33

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	10,00	22 792,40	1,97
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	1,04
ВСЕГО				34 902,42	3,01

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	92 967,84	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	124 540,09	10,75
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 812,25	0,33
4. Работы по текущему ремонту без резервов	34 902,42	3,01
5. Резерв на непредвиденные работы	96 058,28	8,28
6. Размер платы за содержание жилого помещения	352 280,88	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Коммунальная, 10а
Площадь помещений многоквартирного дома - 643,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					61 920,84	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	643,40	12	58 678,08	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	643,40	12	3 242,76	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					90 591,70	11,73
Кровельные работы					3 811,78	0,49
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 811,78	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	442,20	2	557,18	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 105,50	2	2 166,78	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	442,20	2	1 087,82	0,14
Инженерные сети					97,38	0,01
Техническое обслуживание инженерных сетей					97,38	0,01
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	26,90	2	97,38	0,01
Электрические сети					6 879,82	0,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 525,36	0,20

- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 354,46	0,70
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,43
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,07
- Датчик движения	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,07
Санитарное обслуживание					20 691,72	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	643,40	12	20 691,72	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					24 141,80	3,13
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	88,90	16	3 769,44	0,49
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	88,90	8	448,08	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	7,90	8	1 164,80	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	88,90	5	804,55	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	785,00	4	5 746,20	0,74
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	785,00	5	6 240,75	0,81
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	785,00	11	2 763,20	0,36
- Подметание территории	0,35	кв.м.	88,90	49	1 524,88	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	785,00	2	1 679,90	0,22
Особые и специализированные работы					33 757,08	4,37
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	643,40	12	15 827,64	2,05
Проверка дымоходов					8 589,44	1,11
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	1,12
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	1,12
Осмотры					1 212,12	0,15
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	627,92	2	1 117,70	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	54,90	2	94,42	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,904	162,48	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	408,000	2 384,76	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	5,904	147,13	0,02
ВСЕГО				2 694,37	0,35

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	31,08
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	1,00	48 702,90	6,31

ВСЕГО	288 702,90	37,39
-------	------------	-------

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	61 920,84	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	90 591,70	11,73
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 694,37	0,35
4. Работы по текущему ремонту без резервов	288 702,90	37,39
5. Резерв на непредвиденные работы	-209 274,65	-27,10
6. Размер платы за содержание жилого помещения	234 635,16	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Коммунальная, 106
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 772,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					266 815,80	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 772,40	12	252 842,88	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 772,40	12	13 972,92	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					501 479,17	15,07
Кровельные работы					2 837,38	0,09
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 837,38	0,09
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 233,64	2	2 837,38	0,09
Инженерные сети					117 928,92	3,55
Техническое обслуживание инженерных сетей					106 963,86	3,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	968,90	2	3 507,42	0,11
- Техническое обслуживание АИТП					65 022,00	1,95
- техническое обслуживание АИТП (тип 1)	5 418,50	АИТП в месяц	1,00	12	65 022,00	1,95
- Техническое обслуживание УУ					38 434,44	1,16
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 202,87	УУТЭ в месяц	1,00	12	38 434,44	1,16
Центральное отопление					8 871,98	0,27

Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	322,50	1	2 051,10	0,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 820,88	0,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	322,50	1	4 766,55	0,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	322,50	1	1 880,18	0,06
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	322,50	1	174,15	0,01
Горячее водоснабжение					2 093,08	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	329,10	1	2 093,08	0,06
Электрические сети					47 293,66	1,42
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 552,42	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	12,00	2	1 377,60	0,04
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	36,00	2	3 674,16	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	89,00	2	2 271,28	0,07
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	6,00	2	367,44	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					38 741,24	1,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	12,00	1	18 028,08	0,54
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,04
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	36,00	1	9 249,48	0,28
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	89,00	1	5 735,16	0,17
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	6,00	1	853,02	0,03
Санитарное обслуживание					89 160,36	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 772,40	12	89 160,36	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					151 728,33	4,55
- Очистка ури от мусора	10,22	шт.	3,00	165	5 058,90	0,15
- Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	341,20	22	19 891,96	0,60
- Подметание свежеевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	341,20	10	2 149,60	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	54,00	10	9 952,20	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	341,20	21	12 968,97	0,39
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 920,00	5	17 568,00	0,53
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 920,00	6	18 316,80	0,55
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 994,00	32	20 418,56	0,61
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	242,50	21	25 411,68	0,76
- Подметание территории	0,35	кв.м.	341,20	133	15 882,86	0,48
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 920,00	2	4 108,80	0,12
Особые и специализированные работы					84 080,22	2,53
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 772,40	12	68 201,04	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	968,90	12	5 580,84	0,17
Проверка венканалов	29,34	вентканал	117,00	3	10 298,34	0,31
Осмотры					8 450,30	0,25
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 240,28	2	3 987,70	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 594,53	2	4 462,60	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	14,256	392,33	0,01
Горячая вода (ГВС)				44 495,46	1,34
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	242,892	6 684,39	0,20
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	17,400	37 811,07	1,14
Электроэнергия		кВтч	2 640,000	10 797,60	0,32
Отведение сточных вод		куб.м.	28,512	710,52	0,02
ВСЕГО				56 395,91	1,69

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,36
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	30,00	51 795,30	1,56
ВСЕГО				63 905,32	1,92

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	266 815,80	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	501 479,17	15,07
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	56 395,91	1,69
4. Работы по текущему ремонту без резервов	63 905,32	1,92
5. Резерв на непредвиденные работы	131 425,16	3,96
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 020 021,36	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Коммунальная, 146
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 320,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					223 276,80	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 320,00	12	211 584,00	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 320,00	12	11 692,80	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					388 256,43	13,95
Кровельные работы					2 366,70	0,09
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 366,70	0,09
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 029,00	2	2 366,70	0,09
Инженерные сети					85 162,01	3,06
Техническое обслуживание инженерных сетей					46 316,55	1,66
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	875,40	2	3 168,94	0,11
- Техническое обслуживание УУ					38 434,44	1,38
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 202,87	УУТЭ в месяц	1,00	12	38 434,44	1,38
- Техническое обслуживание ИТП					4 713,17	0,17
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	673,31	ИТП в месяц	1,00	7	4 713,17	0,17
Центральное отопление					35 655,16	1,29

Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 296,08	1	8 243,07	0,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					27 412,09	0,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 296,08	1	19 156,06	0,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 296,08	1	7 556,15	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 296,08	1	699,88	0,03
Горячее водоснабжение					3 190,30	0,11
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	501,62	1	3 190,30	0,11
Электрические сети					45 014,09	1,63
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 728,57	0,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	12,00	2	1 377,60	0,05
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	9,00	2	918,54	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	16,00	2	1 632,96	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	96,00	2	2 449,92	0,09
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	5,00	2	306,20	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					37 285,52	1,35
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,17
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	12,00	1	18 028,08	0,65
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,05
- Фото-реле	256,93	единица	9,00	1	2 312,37	0,08
- Датчик движения	256,93	единица	16,00	1	4 110,88	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	96,00	1	6 186,24	0,22
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	5,00	1	710,85	0,03
Санитарное обслуживание					74 611,20	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 320,00	12	74 611,20	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					103 742,21	3,72
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	165	3 372,60	0,12
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	381,90	22	22 264,88	0,80
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	381,90	10	2 406,00	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	68,40	10	12 606,10	0,45
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	381,90	21	14 516,04	0,52
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	953,00	5	8 719,95	0,31
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	953,00	6	9 091,62	0,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 070,00	32	10 956,80	0,39
- Подметание территории	0,35	кв.м.	381,70	133	17 768,80	0,64
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	953,00	2	2 039,42	0,07
Особые и специализированные работы					70 006,20	2,51
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 320,00	12	57 072,00	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	870,20	12	5 012,40	0,18
Проверка венканалов	29,34	вентканал	90,00	3	7 921,80	0,28
Осмотры					7 354,02	0,26
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 246,58	2	3 998,92	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 950,64	2	3 355,10	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	41,280	1 136,03	0,04
Горячая вода (ГВС)				42 504,87	1,53
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	253,944	6 988,54	0,25
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	16,344	35 516,33	1,28
Электроэнергия		кВтч	14 172,000	57 963,48	2,08
Отведение сточных вод		куб.м.	82,560	2 057,40	0,07
ВСЕГО				103 661,78	3,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	15,00	26 841,15	0,96
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,43
ВСЕГО				38 951,17	1,39

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	223 276,80	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	388 256,43	13,95
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	103 661,78	3,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	38 951,17	1,39
5. Резерв на непредвиденные работы	99 428,22	3,58
6. Размер платы за содержание жилого помещения	853 574,40	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Коммунальная, 16а
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 400,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					134 784,12	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 400,50	12	127 725,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 400,50	12	7 058,52	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					234 883,58	13,95
Кровельные работы					1 396,10	0,08
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 396,10	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	607,00	2	1 396,10	0,08
Инженерные сети					67 824,73	4,03
Техническое обслуживание инженерных сетей					45 072,73	2,68
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	531,80	2	1 925,12	0,11
- Техническое обслуживание УУ					38 434,44	2,29
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 202,87	УУТЭ в месяц	1,00	12	38 434,44	2,29
- Техническое обслуживание ИТП					4 713,17	0,28
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	673,31	ИТП в месяц	1,00	7	4 713,17	0,28
Центральное отопление					20 557,67	1,22

Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	747,28	1	4 752,70	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 804,97	0,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	747,28	1	11 044,80	0,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	747,28	1	4 356,64	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	747,28	1	403,53	0,02
Горячее водоснабжение					2 194,33	0,13
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	345,02	1	2 194,33	0,13
Электрические сети					25 627,81	1,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 278,83	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,04
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	8,00	2	816,48	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	55,00	2	1 403,60	0,08
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					21 348,98	1,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,27
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,54
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,08
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	8,00	1	2 055,44	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	55,00	1	3 544,20	0,21
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,02
Санитарное обслуживание					45 040,08	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 400,50	12	45 040,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					48 920,30	2,90
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	145,50	22	8 482,76	0,50
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	145,50	10	916,70	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	15,00	10	2 764,50	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	145,50	21	5 530,56	0,33
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	787,00	5	7 201,05	0,43
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	787,00	6	7 507,98	0,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	787,00	32	8 058,88	0,48
- Подметание территории	0,35	кв.м.	145,50	133	6 773,69	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	787,00	2	1 684,18	0,10
Особые и специализированные работы					41 740,44	2,48
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 400,50	12	34 452,36	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	531,80	12	3 063,12	0,18
Проверка венканалов	29,34	вентканал	48,00	3	4 224,96	0,25
Осмотры					4 334,12	0,26
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	1 290,78	2	2 297,58	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 184,04	2	2 036,54	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	219,144	6 030,84	0,36
Горячая вода (ГВС)				76 485,33	4,55
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	456,816	12 571,58	0,75
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	29,412	63 913,75	3,80
Электроэнергия		кВтч	2 808,000	11 484,72	0,68
Отведение сточных вод		куб.м.	31,080	774,51	0,05
ВСЕГО				94 775,40	5,64

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	6,00	18 058,98	1,07
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,72
ВСЕГО				30 169,00	1,79

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	134 784,12	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	234 883,58	13,95
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	94 775,40	5,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	30 169,00	1,79
5. Резерв на непредвиденные работы	20 659,86	1,26
6. Размер платы за содержание жилого помещения	515 271,96	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Коммунальная, 18а
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 330,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					224 296,92	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 330,60	12	212 550,72	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 330,60	12	11 746,20	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					396 026,57	14,14
Кровельные работы					2 375,90	0,08
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 375,90	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 033,00	2	2 375,90	0,08
Инженерные сети					85 162,01	3,03
Техническое обслуживание инженерных сетей					46 316,55	1,65
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	875,40	2	3 168,94	0,11
- Техническое обслуживание УУ					38 434,44	1,37
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 202,87	УУТЭ в месяц	1,00	12	38 434,44	1,37
- Техническое обслуживание ИТП					4 713,17	0,17
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	673,31	ИТП в месяц	1,00	7	4 713,17	0,17
Центральное отопление					35 655,16	1,27

Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 296,08	1	8 243,07	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					27 412,09	0,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 296,08	1	19 156,06	0,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 296,08	1	7 556,15	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 296,08	1	699,88	0,03
Горячее водоснабжение					3 190,30	0,11
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	501,62	1	3 190,30	0,11
Электрические сети					44 294,41	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 524,41	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	12,00	2	1 377,60	0,05
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	9,00	2	918,54	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	16,00	2	1 632,96	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	88,00	2	2 245,76	0,08
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	5,00	2	306,20	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					36 770,00	1,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,17
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	12,00	1	18 028,08	0,64
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,05
- Фото-реле	256,93	единица	9,00	1	2 312,37	0,08
- Датчик движения	256,93	единица	16,00	1	4 110,88	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	88,00	1	5 670,72	0,20
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	5,00	1	710,85	0,03
Санитарное обслуживание					74 952,12	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 330,60	12	74 952,12	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					111 591,27	3,99
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	165	1 686,30	0,06
- Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	387,00	22	22 562,10	0,81
- Подметание свежеевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	387,00	10	2 438,10	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	81,00	10	14 928,30	0,53
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	387,00	21	14 709,87	0,53
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	917,50	5	8 395,15	0,30
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	917,50	6	8 752,98	0,31
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 771,50	32	18 140,16	0,65
- Подметание территории	0,35	кв.м.	387,00	133	18 014,85	0,64
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	917,50	2	1 963,46	0,07
Особые и специализированные работы					70 296,84	2,51
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 330,60	12	57 332,76	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	875,40	12	5 042,28	0,18
Проверка венканалов	29,34	вентканал	90,00	3	7 921,80	0,28
Осмотры					7 354,02	0,26
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 246,58	2	3 998,92	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 950,64	2	3 355,10	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	41,400	1 139,33	0,04
Горячая вода (ГВС)				111 279,50	3,97
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	664,620	18 290,34	0,65
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	42,792	92 989,16	3,32
Электроснабжение		кВтч	4 824,000	19 730,16	0,71
Отведение сточных вод		куб.м.	82,800	2 063,38	0,07
ВСЕГО				134 212,37	4,79

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	224 296,92	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	396 026,57	14,14
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	134 212,37	4,79
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	102 938,54	3,71
6. Размер платы за содержание жилого помещения	857 474,40	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Коммунальная, 46
Площадь помещений многоквартирного дома - 650,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					62 584,92	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	650,30	12	59 307,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	650,30	12	3 277,56	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					103 759,64	13,31
Кровельные работы					3 811,78	0,49
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 811,78	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	442,20	2	557,18	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 105,50	2	2 166,78	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	442,20	2	1 087,82	0,14
Электрические сети					6 879,82	0,89
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 525,36	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 354,46	0,69
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,42
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,07
- Датчик движения	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,07
Санитарное обслуживание					20 913,60	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	650,30	12	20 913,60	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					37 041,70	4,75
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	67,80	16	2 874,72	0,37
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	67,80	8	341,68	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	28,60	8	4 216,80	0,54
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	67,80	5	613,60	0,08
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 281,00	4	9 376,92	1,20
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 281,00	5	10 183,95	1,31
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 571,00	11	5 529,92	0,71
- Подметание территории	0,35	кв.м.	67,80	49	1 162,77	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 281,00	2	2 741,34	0,35
Особые и специализированные работы					33 946,88	4,35
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	650,30	12	15 997,44	2,05
Проверка дымоходов					8 589,44	1,10
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	1,11
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	1,11
Осмотры					1 165,86	0,15
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	627,92	2	1 117,70	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	28,00	2	48,16	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,880	161,82	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 314,62	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	5,880	146,53	0,02
ВСЕГО				2 622,97	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмстки	1 223,83	кв.м.	30,00	36 714,90	4,70
Ремонт жесткой кровли	1 193,01	кв.м.	10,00	11 930,10	1,53
ВСЕГО				48 645,00	6,23

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	62 584,92	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	103 759,64	13,31
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 622,97	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	48 645,00	6,23
5. Резерв на непредвиденные работы	19 538,91	2,49
6. Размер платы за содержание жилого помещения	237 151,44	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Коммунальная, 4в
Площадь помещений многоквартирного дома - 638,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					61 487,76	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	638,90	12	58 267,68	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	638,90	12	3 220,08	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					87 272,91	11,39
Кровельные работы					3 814,30	0,49
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 814,30	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	444,20	2	559,70	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 105,50	2	2 166,78	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	442,20	2	1 087,82	0,14
Электрические сети					6 879,82	0,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 525,36	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 354,46	0,70
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,43
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,07
- Датчик движения	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,07
Санитарное обслуживание					20 547,00	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	638,90	12	20 547,00	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					21 199,49	2,77
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	59,20	16	2 510,08	0,33
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	59,20	8	298,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,40	8	1 828,24	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	59,20	5	535,75	0,07
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	693,50	4	5 076,44	0,66
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	730,00	5	5 803,50	0,76
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	730,00	11	2 569,60	0,34
- Подметание территории	0,35	кв.м.	59,20	49	1 015,28	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	730,00	2	1 562,20	0,20
Особые и специализированные работы					33 666,44	4,39
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	638,90	12	15 717,00	2,05
Проверка дымоходов					8 589,44	1,12
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	1,13
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	1,13
Осмотры					1 165,86	0,16
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	627,92	2	1 117,70	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	28,00	2	48,16	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,808	159,84	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 314,62	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	5,808	144,74	0,02
ВСЕГО				2 619,20	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	2,00	480 000,00	62,61
ВСЕГО				480 000,00	62,61

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	61 487,76	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	87 272,91	11,39
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 619,20	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	62,61
5. Резерв на непредвиденные работы	-398 385,83	-51,97
6. Размер платы за содержание жилого помещения	232 994,04	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Коммунальная, 4г
Площадь помещений многоквартирного дома - 633,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					60 939,12	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	633,20	12	57 747,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	633,20	12	3 191,28	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					87 808,08	11,57
Кровельные работы					3 811,78	0,50
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 811,78	0,50
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	442,20	2	557,18	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 105,50	2	2 166,78	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	442,20	2	1 087,82	0,14
Электрические сети					10 764,35	1,42
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 508,26	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,02

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 256,09	1,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,17
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,79
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,07
- Датчик движения	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,05
Санитарное обслуживание					20 363,76	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	633,20	12	20 363,76	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					18 176,17	2,40
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	39,70	16	1 683,36	0,22
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	39,70	8	200,08	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	18,70	8	2 757,12	0,36
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	39,70	5	359,30	0,05
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	597,00	4	4 370,04	0,58
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	597,00	5	4 746,15	0,62
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	597,00	11	2 101,44	0,28
- Подметание территории	0,35	кв.м.	39,70	49	681,10	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	597,00	2	1 277,58	0,17
Особые и специализированные работы					33 526,16	4,41
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	633,20	12	15 576,72	2,05
Проверка дымоходов					8 589,44	1,13
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	1,14
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	1,14
Осмотры					1 165,86	0,16
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	627,92	2	1 117,70	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	28,00	2	48,16	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,760	158,52	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 314,62	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	5,760	143,54	0,02
ВСЕГО				2 616,68	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	10,00	22 792,40	3,00
ВСЕГО				22 792,40	3,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	60 939,12	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	87 808,08	11,57
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 616,68	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	22 792,40	3,00
5. Резерв на непредвиденные работы	56 759,12	7,46
6. Размер платы за содержание жилого помещения	230 915,40	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Красноармейская, 100/1
Площадь помещений многоквартирного дома - 237,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					22 857,00	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	237,50	12	21 660,00	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	237,50	12	1 197,00	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					28 364,04	9,96
Кровельные работы					2 117,20	0,75
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 117,20	0,75
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	293,00	2	369,18	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	593,75	2	1 163,76	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	237,50	2	584,26	0,21
Инженерные сети					7 301,15	2,56
Центральное отопление					7 301,15	2,56
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	265,40	1	1 687,94	0,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					5 613,21	1,97

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	265,40	1	3 922,61	1,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	265,40	1	1 547,28	0,54
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	265,40	1	143,32	0,05
Электрические сети					1 871,97	0,66
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					360,14	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 511,83	0,53
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,46
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,07
Благоустройство и содержание придомовой территории					6 036,62	2,11
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	35,70	4	378,44	0,13
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	35,70	1	22,49	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	35,70	1	657,95	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	35,70	1	64,62	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	646,00	1	1 182,18	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	646,00	2	2 054,28	0,72
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	646,00	1	206,72	0,07
- Подметание территории	0,35	кв.м.	35,70	7	87,50	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	646,00	2	1 382,44	0,49
Особые и специализированные работы					10 633,08	3,74
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	237,50	12	5 842,56	2,05
Проверка дымоходов					1 610,52	0,57
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	3,00	4	1 610,52	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 880,00	1,01
- до 5	960,00	шт.	3,00	1	2 880,00	1,01
Осмотры					404,02	0,14
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	226,98	2	404,02	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	4,25
ВСЕГО				12 110,02	4,25

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	22 857,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	28 364,04	9,96
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 110,02	4,25
5. Резерв на непредвиденные работы	22 197,50	7,78
6. Размер платы за содержание жилого помещения	85 528,56	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Красноармейская, 100/10
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 289,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					124 111,08	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 289,60	12	117 611,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 289,60	12	6 499,56	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					182 402,06	11,79
Кровельные работы					1 455,94	0,09
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 455,94	0,09
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	360,00	2	453,60	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	435,80	2	1 002,34	0,06
Инженерные сети					20 795,36	1,34
Центральное отопление					20 795,36	1,34
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	755,92	1	4 807,65	0,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 987,71	1,03

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	755,92	1	11 172,50	0,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	755,92	1	4 407,01	0,28
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	755,92	1	408,20	0,03
Электрические сети					9 393,60	0,61
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 239,80	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	10,00	2	1 020,60	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	12,00	2	306,24	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 153,80	0,46
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,21
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	10,00	1	2 569,30	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	12,00	1	773,28	0,05
Санитарное обслуживание					41 473,56	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 289,60	12	41 473,56	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					48 784,04	3,16
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	114	2 330,16	0,15
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	31,80	20	1 685,40	0,11
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	31,80	10	200,30	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	31,80	10	5 860,70	0,38
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	31,80	13	748,28	0,05
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 210,80	5	11 078,80	0,72
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 210,00	6	11 543,40	0,75
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 050,80	18	11 812,68	0,76
- Подметание территории	0,35	кв.м.	31,80	84	934,92	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 210,00	2	2 589,40	0,17
Особые и специализированные работы					57 983,04	3,75
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 289,60	12	31 724,16	2,05
Проверка дымоходов					17 178,88	1,11
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	32,00	4	17 178,88	1,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	0,50
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	0,50
Осмотры					2 516,52	0,16
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 228,25	2	2 186,28	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	192,00	2	330,24	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,556	318,02	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	792,000	4 629,24	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	11,556	287,98	0,02
ВСЕГО				5 235,24	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	3,00	146 108,70	9,44
ВСЕГО				146 108,70	9,44

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	124 111,08	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	182 402,06	11,79
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 235,24	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	146 108,70	9,44
5. Резерв на непредвиденные работы	12 434,20	0,80
6. Размер платы за содержание жилого помещения	470 291,28	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Красноармейская, 100/11
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 312,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					126 305,40	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 312,40	12	119 690,88	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 312,40	12	6 614,52	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					197 583,67	12,55
Кровельные работы					3 756,58	0,24
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 756,58	0,24
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	435,80	2	549,10	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 089,50	2	2 135,42	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	435,80	2	1 072,06	0,07
Инженерные сети					19 893,02	1,26
Центральное отопление					19 893,02	1,26
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	723,12	1	4 599,04	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 293,98	0,97

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	723,12	1	10 687,71	0,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	723,12	1	4 215,79	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	723,12	1	390,48	0,02
Электрические сети					9 393,60	0,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 239,80	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	10,00	2	1 020,60	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	12,00	2	306,24	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 153,80	0,45
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,21
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	10,00	1	2 569,30	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	12,00	1	773,28	0,05
Санитарное обслуживание					42 206,76	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 312,40	12	42 206,76	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					66 464,37	4,23
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	114	2 330,16	0,15
- Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	31,74	20	1 682,20	0,11
- Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	31,74	10	200,00	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	31,74	10	5 849,70	0,37
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	31,74	13	746,85	0,05
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 058,00	5	18 830,70	1,20
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 058,00	6	19 633,32	1,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 058,00	18	11 854,08	0,75
- Подметание территории	0,35	кв.м.	31,74	84	933,24	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 058,00	2	4 404,12	0,28
Особые и специализированные работы					53 503,92	3,40
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 312,40	12	32 285,04	2,05
Проверка дымоходов					17 178,88	1,09
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	32,00	4	17 178,88	1,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,17
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,17
Осмотры					2 365,42	0,15
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 143,36	2	2 035,18	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	192,00	2	330,24	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,400	313,73	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	780,000	4 559,10	0,29
Отведение сточных вод		куб.м.	11,400	284,09	0,02
ВСЕГО				5 156,92	0,33

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	4,00	194 811,60	12,37
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,77
ВСЕГО				206 921,62	13,14

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	126 305,40	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	197 583,67	12,55
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 156,92	0,33
4. Работы по текущему ремонту без резервов	206 921,62	13,14
5. Резерв на непредвиденные работы	-57 361,53	-3,65
6. Размер платы за содержание жилого помещения	478 606,08	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Красноармейская, 100/12
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 732,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					455 494,32	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 732,90	12	431 640,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 732,90	12	23 853,84	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					633 498,47	11,17
Кровельные работы					4 286,38	0,07
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 286,38	0,07
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	1 045,30	2	1 317,08	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 291,00	2	2 969,30	0,05
Инженерные сети					53 455,97	0,95
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 845,52	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 062,30	2	3 845,52	0,07
Центральное отопление					46 133,18	0,82
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 676,96	1	10 665,47	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					35 467,71	0,63

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 676,96	1	24 785,47	0,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 676,96	1	9 776,68	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 676,96	1	905,56	0,02
Горячее водоснабжение					3 477,27	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	546,74	1	3 477,27	0,06
Электрические сети					44 175,52	0,78
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 225,08	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	87,00	2	2 220,24	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					38 950,44	0,69
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,06
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,53
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	87,00	1	5 606,28	0,10
Санитарное обслуживание					152 210,04	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	4 732,90	12	152 210,04	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					217 111,72	3,83
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	6,00	114	6 990,48	0,12
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	243,20	20	12 889,60	0,23
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	243,20	10	1 532,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	87,30	10	16 089,40	0,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	243,20	13	5 722,47	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	6 271,00	5	57 379,65	1,01
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	6 271,00	6	59 825,34	1,05
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	6 271,00	18	36 120,96	0,64
- Подметание территории	0,35	кв.м.	242,90	84	7 141,68	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	6 271,00	2	13 419,94	0,24
Особе и специализированные работы					153 047,24	2,69
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 732,90	12	116 429,40	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	1 062,30	12	6 118,80	0,11
Проверка венканалов	29,34	вентканал	152,00	3	13 379,04	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 000,00	0,03
- до 32 мм	30,00	шт.	40,00	1	1 200,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,01
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 400,00	0,25
- до 5	960,00	шт.	15,00	1	14 400,00	0,25
Осмотры					9 211,60	0,17
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	3 683,32	2	6 556,30	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 543,78	2	2 655,30	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	95,088	2 616,82	0,05
Горячая вода (ГВС)				17 462,29	0,31
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	95,088	2 616,82	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,120	14 845,47	0,26
Электроэнергия		кВтч	4 992,000	29 178,24	0,51
Отведение сточных вод		куб.м.	190,176	4 739,19	0,08
ВСЕГО				53 996,54	0,95

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	2,00	480 000,00	8,45
ВСЕГО				480 000,00	8,45

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	455 494,32	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	633 498,47	11,17
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	53 996,54	0,95
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	8,45
5. Резерв на непредвиденные работы	118 339,19	2,07
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 741 328,52	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Красноармейская, 100/2
Площадь помещений многоквартирного дома - 237,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					22 828,08	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	237,20	12	21 632,64	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	237,20	12	1 195,44	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					32 115,89	11,30
Кровельные работы					2 114,98	0,75
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 114,98	0,75
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	293,00	2	369,18	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	593,00	2	1 162,28	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	237,20	2	583,52	0,21
Инженерные сети					7 264,84	2,55
Центральное отопление					7 264,84	2,55
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	264,08	1	1 679,55	0,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					5 585,29	1,96

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	264,08	1	3 903,10	1,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	264,08	1	1 539,59	0,54
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	264,08	1	142,60	0,05
Электрические сети					1 871,97	0,66
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					360,14	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 511,83	0,53
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,46
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,07
Благоустройство и содержание придомовой территории					9 831,90	3,46
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	340,10	4	3 605,08	1,27
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	340,10	1	214,26	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	24,50	1	451,54	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	340,10	1	615,58	0,22
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	654,00	1	1 196,82	0,42
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	654,00	2	2 079,72	0,73
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	654,00	1	209,28	0,07
- Подметание территории	0,35	кв.м.	24,50	7	60,06	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	654,00	2	1 399,56	0,49
Особые и специализированные работы					10 625,64	3,74
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	237,20	12	5 835,12	2,05
Проверка дымоходов					1 610,52	0,57
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	3,00	4	1 610,52	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 880,00	1,01
- до 5	960,00	шт.	3,00	1	2 880,00	1,01
Осмотры					406,56	0,14
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	228,40	2	406,56	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	4,25
Изготовление и замена козырька над входом в подъезд	25 942,16	шт.	1,00	25 942,16	9,11
ВСЕГО				38 052,18	13,36

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	22 828,08	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	32 115,89	11,30
4. Работы по текущему ремонту без резервов	38 052,18	13,36
5. Резерв на непредвиденные работы	-7 575,71	-2,67
6. Размер платы за содержание жилого помещения	85 420,44	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Красноармейская, 100/5
Площадь помещений многоквартирного дома - 82,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					7 891,68	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	82,00	12	7 478,40	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	82,00	12	413,28	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					22 319,35	22,68
Кровельные работы					779,76	0,79
Техническое обслуживание жесткой кровли					779,76	0,79
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	113,00	2	142,38	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	216,50	2	424,34	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	86,60	2	213,04	0,22
Инженерные сети					5 039,84	5,12
Центральное отопление					5 039,84	5,12
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	183,20	1	1 165,15	1,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					3 874,69	3,94

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	183,20	1	2 707,70	2,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	183,20	1	1 068,06	1,09
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	183,20	1	98,93	0,10
Электрические сети					179,92	0,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					51,04	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	2,00	2	51,04	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					128,88	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	2,00	1	128,88	0,13
Благоустройство и содержание придомовой территории					10 704,21	10,89
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	48,00	4	508,80	0,52
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	48,00	1	30,24	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	48,00	1	884,64	0,90
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	48,00	1	86,88	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 215,00	1	2 223,45	2,26
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 215,00	2	3 863,70	3,93
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 215,00	1	388,80	0,40
- Подметание территории	0,35	кв.м.	48,00	7	117,60	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 215,00	2	2 600,10	2,64
Особые и специализированные работы					5 310,88	5,39
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	82,00	12	2 017,20	2,05
Проверка дымоходов					1 073,68	1,09
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	4	1 073,68	1,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,30
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	1,95
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	1,95
Осмотры					304,74	0,31
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	171,20	2	304,74	0,31
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	7 891,68	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	22 319,35	22,68
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-681,19	-0,69
6. Размер платы за содержание жилого помещения	29 529,84	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Красноармейская, 100/6
Площадь помещений многоквартирного дома - 95,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					9 210,12	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	95,70	12	8 727,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	95,70	12	482,28	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					23 520,71	20,46
Кровельные работы					874,46	0,76
Техническое обслуживание жесткой кровли					874,46	0,76
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	135,00	2	170,10	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	239,25	2	468,94	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	95,70	2	235,42	0,20
Инженерные сети					6 130,33	5,33
Центральное отопление					6 130,33	5,33
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	222,84	1	1 417,26	1,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					4 713,07	4,10

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	222,84	1	3 293,58	2,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	222,84	1	1 299,16	1,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	222,84	1	120,33	0,10
Электрические сети					179,92	0,15
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					51,04	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	2,00	2	51,04	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					128,88	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	2,00	1	128,88	0,11
Благоустройство и содержание придомовой территории					11 367,82	9,90
- Сдвигание свежесвалившегося снега с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	44,00	4	466,40	0,41
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	44,00	1	27,72	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	44,00	1	810,92	0,71
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	44,00	1	79,64	0,07
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 322,00	1	2 419,26	2,11
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 322,00	2	4 203,96	3,66
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 322,00	1	423,04	0,37
- Подметание территории	0,35	кв.м.	44,00	7	107,80	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 322,00	2	2 829,08	2,46
Особые и специализированные работы					4 527,96	3,94
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	95,70	12	2 354,28	2,05
Проверка дымоходов					1 073,68	0,93
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	4	1 073,68	0,93
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,26
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,70
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,70
Осмотры					440,22	0,38
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	247,31	2	440,22	0,38
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	9 210,12	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	23 520,71	20,46
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	1 732,69	1,53
6. Размер платы за содержание жилого помещения	34 463,52	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Красноармейская, 100/7
Площадь помещений многоквартирного дома - 625,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					60 198,12	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	625,50	12	57 045,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	625,50	12	3 152,52	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					100 388,46	13,38
Кровельные работы					2 117,20	0,29
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 117,20	0,29
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	293,00	2	369,18	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	593,75	2	1 163,76	0,16
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	237,50	2	584,26	0,08
Инженерные сети					8 291,51	1,10
Центральное отопление					8 291,51	1,10
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	301,40	1	1 916,90	0,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 374,61	0,84

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	301,40	1	4 454,69	0,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	301,40	1	1 757,16	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	301,40	1	162,76	0,02
Электрические сети					2 321,77	0,32
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					487,74	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 834,03	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,07
Санитарное обслуживание					20 116,08	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	625,50	12	20 116,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					34 393,50	4,58
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	73	1 492,12	0,20
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	31,90	16	1 352,64	0,18
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	31,90	8	160,80	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	31,90	8	4 703,36	0,63
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	31,90	5	288,70	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 235,00	4	9 040,20	1,20
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 235,00	5	9 818,25	1,31
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 235,00	11	4 347,20	0,58
- Подметание территории	0,35	кв.м.	31,90	49	547,33	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 235,00	2	2 642,90	0,35
Особые и специализированные работы					32 356,80	4,30
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	625,50	12	15 387,36	2,05
Проверка дымоходов					8 589,44	1,14
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	1,02
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	1,02
Осмотры					791,60	0,11
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	421,53	2	750,32	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	24,00	2	41,28	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,964	164,13	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	408,000	2 384,76	0,32
Отведение сточных вод		куб.м.	5,964	148,62	0,02
ВСЕГО				2 697,51	0,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	31,97
ВСЕГО				240 000,00	31,97

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	60 198,12	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	100 388,46	13,38
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 697,51	0,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	31,97
5. Резерв на непредвиденные работы	-175 176,69	-23,34
6. Размер платы за содержание жилого помещения	228 107,40	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Красноармейская, 100/8
Площадь помещений многоквартирного дома - 639,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					61 555,08	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	639,60	12	58 331,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	639,60	12	3 223,56	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					103 963,40	13,56
Кровельные работы					2 117,20	0,28
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 117,20	0,28
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	293,00	2	369,18	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	593,75	2	1 163,76	0,15
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	237,50	2	584,26	0,08
Инженерные сети					8 291,51	1,08
Центральное отопление					8 291,51	1,08
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	301,40	1	1 916,90	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 374,61	0,83

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	301,40	1	4 454,69	0,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	301,40	1	1 757,16	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	301,40	1	162,76	0,02
Электрические сети					2 321,77	0,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					487,74	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 834,03	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,07
Санитарное обслуживание					20 569,56	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	639,60	12	20 569,56	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					37 209,44	4,85
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	73	1 492,12	0,19
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	40,00	16	1 696,00	0,22
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	40,00	8	201,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	40,00	8	5 897,60	0,77
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	40,00	5	362,00	0,05
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 284,00	4	9 398,88	1,22
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 284,00	5	10 207,80	1,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 284,00	11	4 519,68	0,59
- Подметание территории	0,35	кв.м.	40,00	49	686,00	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 284,00	2	2 747,76	0,36
Особые и специализированные работы					32 703,60	4,26
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	639,60	12	15 734,16	2,05
Проверка дымоходов					8 589,44	1,12
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	1,00
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	1,00
Осмотры					750,32	0,10
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	421,53	2	750,32	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,772	158,85	0,02

в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 314,62	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	5,772	143,84	0,02
ВСЕГО				2 617,31	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	31,27
ВСЕГО				240 000,00	31,27

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	61 555,08	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	103 963,40	13,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 617,31	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	31,27
5. Резерв на непредвиденные работы	-174 886,51	-22,80
6. Размер платы за содержание жилого помещения	233 249,28	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Красноармейская, 100/9
Площадь помещений многоквартирного дома - 386,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					37 215,96	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	386,70	12	35 267,04	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	386,70	12	1 948,92	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					65 815,63	14,17
Кровельные работы					4 887,34	1,05
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 887,34	1,05
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	561,00	2	706,86	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 420,00	2	2 783,20	0,60
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	568,00	2	1 397,28	0,30
Инженерные сети					11 614,73	2,50
Центральное отопление					11 614,73	2,50
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	422,20	1	2 685,19	0,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 929,54	1,92

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	422,20	1	6 240,12	1,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	422,20	1	2 461,43	0,53
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	422,20	1	227,99	0,05
Электрические сети					9 325,87	2,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 788,98	0,38
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,04
- Датчик движения	51,03	единица	8,00	2	816,48	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	10,00	2	255,20	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 536,89	1,62
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,28
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,65
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,11
- Датчик движения	256,93	единица	8,00	1	2 055,44	0,44
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	10,00	1	644,40	0,14
Санитарное обслуживание					12 436,32	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	386,70	12	12 436,32	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					10 702,15	2,31
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	29,00	4	307,40	0,07
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	29,00	1	18,27	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	29,00	1	534,47	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	29,00	1	52,49	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 301,00	1	2 380,83	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 301,00	2	4 137,18	0,89
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 301,00	1	416,32	0,09
- Подметание территории	0,35	кв.м.	29,00	7	71,05	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 301,00	2	2 784,14	0,60
Особые и специализированные работы					16 027,60	3,45
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	386,70	12	9 512,88	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,93
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,93
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,41
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,41
Осмотры					821,62	0,18
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	415,20	2	739,06	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	48,00	2	82,56	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,884	216,97	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	540,000	3 156,30	0,68
Отведение сточных вод		куб.м.	7,884	196,47	0,04
ВСЕГО				3 569,74	0,77

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	2,61
ВСЕГО				12 110,02	2,61

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	37 215,96	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	65 815,63	14,17
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 569,74	0,77
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 110,02	2,61
5. Резерв на непредвиденные работы	22 310,37	4,82
6. Размер платы за содержание жилого помещения	141 021,72	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Красноармейская, 5
Площадь помещений многоквартирного дома - 380,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					36 580,80	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	380,10	12	34 665,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	380,10	12	1 915,68	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					66 004,51	14,47
Кровельные работы					2 361,04	0,52
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 361,04	0,52
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	273,90	2	345,12	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	684,75	2	1 342,12	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	273,90	2	673,80	0,15
Инженерные сети					9 640,61	2,12
Центральное отопление					9 640,61	2,12
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	350,44	1	2 228,80	0,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 411,81	1,63

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	350,44	1	5 179,50	1,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	350,44	1	2 043,07	0,45
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	350,44	1	189,24	0,04
Электрические сети					5 219,70	1,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					625,46	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	2,00	2	51,04	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 594,24	1,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,29
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,66
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	2,00	1	128,88	0,03
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,03
Санитарное обслуживание					12 224,04	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	380,10	12	12 224,04	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					11 502,78	2,52
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	37	378,14	0,08
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	102,46	12	3 258,24	0,71
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	102,46	4	258,20	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	9,86	4	726,88	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	102,46	1	185,45	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	501,50	2	1 835,50	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	501,50	3	2 392,17	0,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	501,50	4	641,92	0,14
- Подметание территории	0,35	кв.м.	102,46	21	753,06	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	501,50	2	1 073,22	0,24
Особые и специализированные работы					24 085,24	5,28
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	380,10	12	9 350,52	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					840,00	0,19
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 600,00	2,10
- до 5	960,00	шт.	10,00	1	9 600,00	2,10
Осмотры					971,10	0,21
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	522,37	2	929,82	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	24,00	2	41,28	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,064	139,36	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	348,000	2 034,06	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	5,064	126,19	0,03
ВСЕГО				2 299,61	0,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	2,00	3 578,82	0,78
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	2,66
ВСЕГО				15 688,84	3,44

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	36 580,80	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	66 004,51	14,47
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 299,61	0,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	15 688,84	3,44
5. Резерв на непредвиденные работы	18 041,12	3,95
6. Размер платы за содержание жилого помещения	138 614,88	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства")



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Красноармейская, 7
Площадь помещений многоквартирного дома - 380,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					36 648,24	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	380,80	12	34 728,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	380,80	12	1 919,28	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					65 210,24	14,27
Кровельные работы					2 396,36	0,53
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 396,36	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	278,00	2	350,28	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	695,00	2	1 362,20	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	278,00	2	683,88	0,15
Инженерные сети					8 933,05	1,95
Центральное отопление					8 933,05	1,95
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	324,72	1	2 065,22	0,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 867,83	1,50

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	324,72	1	4 799,36	1,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	324,72	1	1 893,12	0,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	324,72	1	175,35	0,04
Электрические сети					6 835,58	1,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 084,74	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Датчик движения	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 750,84	1,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,29
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,66
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,06
- Датчик движения	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,06
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,03
Санитарное обслуживание					12 246,48	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	380,80	12	12 246,48	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					9 883,47	2,15
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	37	378,14	0,08
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	81,32	12	2 586,00	0,57
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	81,32	4	204,92	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,32	4	613,36	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	81,32	1	147,19	0,03
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	452,00	2	1 654,32	0,36
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	452,00	3	2 156,04	0,47
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	452,00	4	578,56	0,13
- Подметание территории	0,35	кв.м.	81,32	21	597,66	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	452,00	2	967,28	0,21
Особые и специализированные работы					24 102,40	5,28
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	380,80	12	9 367,68	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					840,00	0,19
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 600,00	2,10
- до 5	960,00	шт.	10,00	1	9 600,00	2,10
Осмотры					812,90	0,18
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	433,49	2	771,62	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	24,00	2	41,28	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	132,720	3 652,45	0,80
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	312,000	1 823,64	0,40
Отведение сточных вод		куб.м.	4,620	115,13	0,03
ВСЕГО				5 591,22	1,23

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	36 648,24	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	65 210,24	14,27
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 591,22	1,23
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	31 420,42	6,87
6. Размер платы за содержание жилого помещения	138 870,12	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Красноармейская, 9
Площадь помещений многоквартирного дома - 278,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					26 831,76	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	278,80	12	25 426,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	278,80	12	1 405,20	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					53 759,68	16,04
Кровельные работы					2 402,24	0,71
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 402,24	0,71
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	278,00	2	350,28	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	697,00	2	1 366,12	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	278,80	2	685,84	0,20
Инженерные сети					8 933,05	2,67
Центральное отопление					8 933,05	2,67
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	324,72	1	2 065,22	0,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 867,83	2,05

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	324,72	1	4 799,36	1,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	324,72	1	1 893,12	0,57
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	324,72	1	175,35	0,05
Электрические сети					1 871,97	0,55
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					360,14	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 511,83	0,45
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,39
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,06
Санитарное обслуживание					8 966,16	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	278,80	12	8 966,16	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					9 180,16	2,74
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	37	378,14	0,11
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	73,90	12	2 350,08	0,70
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	73,90	4	186,24	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	24,50	4	1 806,16	0,54
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	73,90	1	133,76	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	319,20	2	1 168,28	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	319,20	3	1 522,59	0,46
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	319,20	4	408,56	0,12
- Подметание территории	0,35	кв.м.	73,90	21	543,27	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	319,20	2	683,08	0,20
Особые и специализированные работы					21 593,20	6,45
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	278,80	12	6 858,48	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	1,28
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	1,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					840,00	0,25
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,11
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 600,00	2,87
- до 5	960,00	шт.	10,00	1	9 600,00	2,87
Осмотры					812,90	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	433,49	2	771,62	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	24,00	2	41,28	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	169,392	4 661,67	1,39
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	180,000	1 052,10	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	2,712	67,58	0,02
ВСЕГО				5 781,35	1,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	3,62
ВСЕГО				12 110,02	3,62

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	26 831,76	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	53 759,68	16,04
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 781,35	1,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 110,02	3,62
5. Резерв на непредвиденные работы	3 189,95	0,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	101 672,76	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Лесная, 13
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 425,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					425 862,00	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 425,00	12	403 560,00	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 425,00	12	22 302,00	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					538 045,87	10,14
Кровельные работы					2 544,72	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 544,72	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 106,40	2	2 544,72	0,05
Инженерные сети					49 901,52	0,94
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 317,74	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	916,50	2	3 317,74	0,06
Центральное отопление					46 583,78	0,88
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 693,34	1	10 769,64	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					35 814,14	0,68

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 693,34	1	25 027,57	0,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 693,34	1	9 872,17	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 693,34	1	914,40	0,02
Электрические сети					58 690,42	1,11
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 894,48	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	25,00	2	2 870,00	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	30,00	2	3 061,80	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	41,00	2	1 046,32	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					50 795,94	0,96
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,02
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	25,00	1	37 558,50	0,71
- Фото-реле	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	30,00	1	7 707,90	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	41,00	1	2 642,04	0,05
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					142 308,00	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	4 425,00	12	142 308,00	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					103 748,69	1,96
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	5,00	114	5 825,40	0,11
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	323,60	20	17 150,80	0,32
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	323,60	10	2 038,70	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	60,00	10	11 058,00	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	323,60	13	7 614,36	0,14
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 901,00	5	17 394,15	0,33
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 901,00	6	18 135,54	0,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 901,00	18	10 949,76	0,21
- Подметание территории	0,35	кв.м.	323,60	84	9 513,84	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 901,00	2	4 068,14	0,08
Особые и специализированные работы					171 096,04	3,22
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 425,00	12	108 855,00	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	916,50	12	5 279,04	0,10
Проверка дымоходов					33 981,00	0,64
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	113,27	дымоход	100,00	3	33 981,00	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					461,00	0,01
- 33-40 мм	40,00	шт.	11,00	1	440,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	0,30	1	21,00	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 520,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	70,00	1	2 520,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					20 000,00	0,37
- от 6-10	900,00	шт.	15,00	1	13 500,00	0,25
- свыше 15	1 300,00	шт.	5,00	1	6 500,00	0,12
Осмотры					9 756,48	0,18
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	3 126,02	2	5 564,32	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 437,30	2	4 192,16	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, поэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	

Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту
---------------------------------	-------	-------------	----------

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3 062,340	84 275,60	1,59
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	9 600,000	56 112,00	1,06
Отведение сточных вод		куб.м.	41,628	1 037,37	0,02
ВСЕГО				141 424,97	2,67

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	200,00	153 324,00	2,89
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,23
ВСЕГО				165 434,02	3,12

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	425 862,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	538 045,87	10,14
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	141 424,97	2,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	165 434,02	3,12
5. Резерв на непредвиденные работы	342 942,14	6,44
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 613 709,00	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства")



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Набережная, 10
Площадь помещений многоквартирного дома - 636,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					61 227,84	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	636,20	12	58 021,44	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	636,20	12	3 206,40	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					90 068,13	11,80
Кровельные работы					3 776,42	0,49
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 776,42	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	438,10	2	552,00	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 095,25	2	2 146,70	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	438,10	2	1 077,72	0,14
Электрические сети					11 506,67	1,51
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 722,60	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,04
- Датчик движения	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03

- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 784,07	1,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,17
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,79
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,10
- Датчик движения	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,07
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,02
Санитарное обслуживание					20 460,24	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	636,20	12	20 460,24	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					20 251,02	2,65
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	86,00	16	3 646,40	0,48
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	86,00	8	433,44	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	22,00	8	3 243,68	0,42
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	86,00	5	778,30	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	510,00	4	3 733,20	0,49
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	510,00	5	4 054,50	0,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	510,00	11	1 795,20	0,24
- Подметание территории	0,35	кв.м.	86,00	49	1 474,90	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	510,00	2	1 091,40	0,14
Особые и специализированные работы					32 759,96	4,30
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	636,20	12	15 650,52	2,05
Проверка дымоходов					8 589,44	1,13
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					840,00	0,11
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	1,01
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	1,01
Осмотры					1 313,82	0,17
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	660,80	2	1 176,22	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	80,00	2	137,60	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,784	159,18	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	11 244,000	65 721,18	8,61
Отведение сточных вод		куб.м.	5,784	144,14	0,02
ВСЕГО				66 024,50	8,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	61 227,84	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	90 068,13	11,80
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	66 024,50	8,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	14 688,97	1,92
6. Размер платы за содержание жилого помещения	232 009,44	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Набережная, 11
Площадь помещений многоквартирного дома - 383,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					36 859,92	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	383,00	12	34 929,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	383,00	12	1 930,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					62 924,75	13,69
Кровельные работы					1 834,32	0,40
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 834,32	0,40
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	212,80	2	268,12	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	532,00	2	1 042,72	0,23
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	212,80	2	523,48	0,11
Электрические сети					5 196,21	1,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					615,26	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 580,95	1,00
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,29

- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,65
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,06
Санитарное обслуживание					12 317,28	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	383,00	12	12 317,28	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					24 314,42	5,29
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	26,00	16	1 335,36	0,29
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	26,00	8	153,92	0,03
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	26,00	5	235,30	0,05
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 058,00	4	7 744,56	1,69
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 058,00	5	8 411,10	1,83
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 058,00	11	3 724,16	0,81
- Подметание территории	0,35	кв.м.	26,00	49	445,90	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 058,00	2	2 264,12	0,49
Особые и специализированные работы					17 916,52	3,90
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	383,00	12	9 421,80	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,93
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,93
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,84
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,84
Осмотры					1 346,00	0,29
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	409,36	2	1 277,20	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	40,00	2	68,80	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,816	105,02	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	18 876,000	110 330,22	24,01
Отведение сточных вод		куб.м.	3,816	95,09	0,02
ВСЕГО				110 530,33	24,05

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	36 859,92	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	62 924,75	13,69
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	110 530,33	24,05

4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-70 642,56	-15,37
6. Размер платы за содержание жилого помещения	139 672,44	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Набережная, 12
Площадь помещений многоквартирного дома - 408,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					39 314,04	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	408,50	12	37 255,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	408,50	12	2 058,84	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					69 025,30	14,08
Кровельные работы					1 834,32	0,37
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 834,32	0,37
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	212,80	2	268,12	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	532,00	2	1 042,72	0,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	212,80	2	523,48	0,11
Электрические сети					5 196,21	1,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					615,26	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 580,95	0,93
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,27

- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,61
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,05
Санитарное обслуживание					13 137,36	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	408,50	12	13 137,36	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					28 202,71	5,75
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	40,00	16	2 054,40	0,42
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	40,00	8	236,80	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	40,00	5	362,00	0,07
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 112,00	4	8 139,84	1,66
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 112,00	5	8 840,40	1,80
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 112,00	11	3 914,24	0,80
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	45,50	7	1 589,35	0,32
- Подметание территории	0,35	кв.м.	40,00	49	686,00	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 112,00	2	2 379,68	0,49
Особые и специализированные работы					19 303,88	3,94
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	408,50	12	10 049,16	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,88
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,15
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,78
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,78
Осмотры					1 350,82	0,28
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	409,36	2	1 277,20	0,26
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	42,80	2	73,62	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,936	108,32	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	264,000	1 543,08	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	3,936	98,09	0,02
ВСЕГО				1 749,49	0,35

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 314,04	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	69 025,30	14,08
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 749,49	0,35
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	38 883,01	7,94
6. Размер платы за содержание жилого помещения	148 971,84	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Набережная, 13
Площадь помещений многоквартирного дома - 409,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					39 381,36	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	409,20	12	37 319,04	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	409,20	12	2 062,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					64 193,97	13,08
Кровельные работы					1 834,32	0,37
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 834,32	0,37
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	212,80	2	268,12	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	532,00	2	1 042,72	0,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	212,80	2	523,48	0,11
Электрические сети					5 106,25	1,05
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					589,74	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 516,51	0,92
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,27

- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,61
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,04
Санитарное обслуживание					13 159,92	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	409,20	12	13 159,92	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					24 186,44	4,94
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	36,00	16	1 848,96	0,38
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	36,00	8	213,12	0,04
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	36,00	5	325,80	0,07
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 012,00	4	7 407,84	1,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 012,00	5	8 045,40	1,64
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 012,00	11	3 562,24	0,73
- Подметание территории	0,35	кв.м.	36,00	49	617,40	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 012,00	2	2 165,68	0,44
Особые и специализированные работы					18 561,04	3,77
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	409,20	12	10 066,32	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,87
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,78
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,78
Осмотры					1 346,00	0,27
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	409,36	2	1 277,20	0,26
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	40,00	2	68,80	0,01

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,056	111,62	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	3 036,000	17 745,42	3,61
Отведение сточных вод		куб.м.	4,056	101,08	0,02
ВСЕГО				17 958,12	3,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	48,88
ВСЕГО				240 000,00	48,88

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 381,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	64 193,97	13,08

3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	17 958,12	3,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	48,88
5. Резерв на непредвиденные работы	-212 306,37	-43,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	149 227,08	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Набережная, 13а
Площадь помещений многоквартирного дома - 101,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					9 787,56	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	101,70	12	9 275,04	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	101,70	12	512,52	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					10 244,24	8,38
Кровельные работы					1 178,78	0,97
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 178,78	0,97
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	136,75	2	172,30	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	341,88	2	670,08	0,55
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	136,75	2	336,40	0,28
Благоустройство и содержание придомовой территории					1 881,30	1,54
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	10,00	16	513,60	0,42
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	10,00	8	59,20	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	10,00	5	90,50	0,07

- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	50,00	4	366,00	0,30
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	50,00	5	397,50	0,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	50,00	11	176,00	0,14
- Подметание территории	0,35	кв.м.	10,00	49	171,50	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	50,00	2	107,00	0,09
Особые и специализированные работы					6 581,12	5,38
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	101,70	12	2 501,88	2,05
Проверка дымоходов					1 073,68	0,88
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	4	1 073,68	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,29
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,29
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	1,57
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	1,57
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	2,00	1	725,56	0,59
Осмотры					603,04	0,49
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	193,28	2	603,04	0,49
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Смена светильника с лампой накаливания	1 022,62	шт.	2,00	2 045,24	1,68
ВСЕГО				2 045,24	1,68

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	9 787,56	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	10 244,24	8,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	2 045,24	1,68
5. Резерв на непредвиденные работы	14 547,20	11,93
6. Размер платы за содержание жилого помещения	36 624,24	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Набережная, 6
Площадь помещений многоквартирного дома - 336,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					32 394,36	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	336,60	12	30 697,92	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	336,60	12	1 696,44	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					53 919,46	13,36
Кровельные работы					1 834,32	0,46
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 834,32	0,46
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	212,80	2	268,12	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	532,00	2	1 042,72	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	212,80	2	523,48	0,13
Электрические сети					1 961,93	0,49
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					385,66	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 576,27	0,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,33
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,06

Санитарное обслуживание					10 825,08	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	336,60	12	10 825,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					22 348,47	5,53
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	26,00	16	1 335,36	0,33
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	26,00	8	153,92	0,04
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	26,00	5	235,30	0,06
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	886,00	4	6 485,52	1,61
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	886,00	5	7 043,70	1,74
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	886,00	11	3 118,72	0,77
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	46,78	7	1 634,01	0,40
- Подметание территории	0,35	кв.м.	26,00	49	445,90	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	886,00	2	1 896,04	0,47
Особые и специализированные работы					15 598,84	3,86
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	336,60	12	8 280,36	2,05
Проверка дымоходов					2 718,48	0,67
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	113,27	дымоход	8,00	3	2 718,48	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,10
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,95
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,95
Осмотры					1 350,82	0,34
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	409,36	2	1 277,20	0,32
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	42,80	2	73,62	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,828	105,35	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	7 212,000	42 154,14	10,44
Отведение сточных вод		куб.м.	3,828	95,39	0,02
ВСЕГО				42 354,88	10,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
------------	---	--

1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	32 394,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	53 919,46	13,36
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	42 354,88	10,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-5 917,46	-1,48
6. Размер платы за содержание жилого помещения	122 751,24	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
 "Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Набережная, 7
Площадь помещений многоквартирного дома - 338,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					32 538,72	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	338,10	12	30 834,72	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	338,10	12	1 704,00	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					61 741,23	15,23
Кровельные работы					1 834,32	0,46
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 834,32	0,46
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	212,80	2	268,12	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	532,00	2	1 042,72	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	212,80	2	523,48	0,13
Электрические сети					5 196,21	1,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					615,26	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,07
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 580,95	1,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,32

- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,74
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,06
Санитарное обслуживание					10 873,32	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	338,10	12	10 873,32	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					25 944,56	6,40
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	36,00	16	1 848,96	0,46
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	36,00	8	213,12	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	36,00	5	325,80	0,08
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 096,00	4	8 022,72	1,98
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 096,00	5	8 713,20	2,15
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 096,00	11	3 857,92	0,95
- Подметание территории	0,35	кв.м.	36,00	49	617,40	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 096,00	2	2 345,44	0,58
Особые и специализированные работы					16 541,96	4,08
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	338,10	12	8 317,32	2,05
Проверка дымоходов					3 624,64	0,89
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	113,27	дымоход	8,00	4	3 624,64	0,89
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,10
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,95
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,95
Осмотры					1 350,86	0,33
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	409,37	2	1 277,24	0,31
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	42,80	2	73,62	0,02

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,876	106,67	0,03
- в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	756,000	4 418,82	1,09
Отведение сточных вод		куб.м.	3,876	96,59	0,02
ВСЕГО				4 622,08	1,14

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП	19 853,82	шт.	1,00	19 853,82	4,89
ВСЕГО				19 853,82	4,89

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	32 538,72	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	61 741,23	15,23
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 622,08	1,14
4. Работы по текущему ремонту без резервов	19 853,82	4,89
5. Резерв на непредвиденные работы	4 542,47	1,11
6. Размер платы за содержание жилого помещения	123 298,32	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Набережная, 9
Площадь помещений многоквартирного дома - 404,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					38 909,88	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	404,30	12	36 872,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	404,30	12	2 037,72	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					61 567,57	12,68
Кровельные работы					1 834,32	0,38
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 834,32	0,38
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	212,80	2	268,12	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	532,00	2	1 042,72	0,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	212,80	2	523,48	0,11
Электрические сети					5 914,19	1,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					819,38	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 094,81	1,05

- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,27
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,62
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,05
Санитарное обслуживание					13 002,24	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	404,30	12	13 002,24	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					20 630,26	4,25
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	28,00	16	1 438,08	0,30
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	28,00	8	165,76	0,03
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	28,00	5	253,40	0,05
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	874,00	4	6 397,68	1,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	874,00	5	6 948,30	1,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	874,00	11	3 076,48	0,63
- Подметание территории	0,35	кв.м.	28,00	49	480,20	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	874,00	2	1 870,36	0,39
Особые и специализированные работы					18 840,56	3,88
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	404,30	12	9 945,84	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,89
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,89
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,79
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,79
Осмотры					1 346,00	0,27
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	409,36	2	1 277,20	0,26
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	40,00	2	68,80	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,152	114,26	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	12 492,000	73 015,74	15,05
Отведение сточных вод		куб.м.	4,152	103,47	0,02
ВСЕГО				73 233,47	15,09

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	38 909,88	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	61 567,57	12,68
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	73 233,47	15,09
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-26 270,76	-5,40
6. Размер платы за содержание жилого помещения	147 440,16	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Набережная, 9а
Площадь помещений многоквартирного дома - 644,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					62 065,20	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	644,90	12	58 814,88	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	644,90	12	3 250,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					90 729,54	11,74
Кровельные работы					3 776,42	0,49
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 776,42	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	438,10	2	552,00	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 095,25	2	2 146,70	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	438,10	2	1 077,72	0,14
Электрические сети					13 108,76	1,70
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 006,18	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,07
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,04
- Датчик движения	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03

- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 102,58	1,44
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,34
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,78
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,10
- Датчик движения	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,07
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,02
Санитарное обслуживание					20 739,96	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	644,90	12	20 739,96	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					17 545,34	2,28
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	76,00	16	3 222,40	0,42
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	76,00	8	383,04	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	20,00	8	2 948,80	0,38
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	76,00	5	687,80	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	430,00	4	3 147,60	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	430,00	5	3 418,50	0,44
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	430,00	11	1 513,60	0,20
- Подметание территории	0,35	кв.м.	76,00	49	1 303,40	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	430,00	2	920,20	0,12
Особые и специализированные работы					34 314,04	4,43
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	644,90	12	15 864,60	2,05
Проверка дымоходов					8 589,44	1,11
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,14
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,14
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	0,99
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	0,99
Осмотры					1 245,02	0,16
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	660,80	2	1 176,22	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	40,00	2	68,80	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	280,236	7 712,09	1,00
- в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	960,000	5 611,20	0,73
Отведение сточных вод		куб.м.	5,772	143,84	0,02
ВСЕГО				13 467,13	1,75

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
---------------------	---------------------	--------------------------------	-------------	---	--

Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	31,01
ВСЕГО				240 000,00	31,01

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	62 065,20	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	90 729,54	11,74
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	13 467,13	1,75
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	31,01
5. Резерв на непредвиденные работы	-171 079,75	-22,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	235 182,12	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Октябрьская, 105
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 872,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					276 449,40	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 872,50	12	261 972,00	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 872,50	12	14 477,40	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					394 932,29	11,45
Кровельные работы					1 472,90	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 472,90	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	640,39	2	1 472,90	0,04
Инженерные сети					37 271,74	1,08
Техническое обслуживание инженерных сетей					76,02	0,00
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	21,00	2	76,02	0,00
Центральное отопление					37 195,72	1,08
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 352,08	1	8 599,23	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					28 596,49	0,83

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 352,08	1	19 983,74	0,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 352,08	1	7 882,63	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 352,08	1	730,12	0,02
Электрические сети					49 913,16	1,46
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 873,08	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,07
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	24,00	2	2 449,44	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	30,00	2	765,60	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	4,00	2	244,96	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					43 040,08	1,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,87
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	24,00	1	6 166,32	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	30,00	1	1 933,20	0,06
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	4,00	1	568,68	0,02
Санитарное обслуживание					92 379,60	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 872,50	12	92 379,60	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					70 354,17	2,03
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	6,00	114	6 990,48	0,20
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	139,82	20	7 410,40	0,21
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	139,82	10	880,90	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	37,12	10	6 841,20	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	139,82	13	3 289,91	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	876,80	5	8 022,70	0,23
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	876,80	6	8 364,66	0,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 917,80	18	22 566,60	0,65
- Подметание территории	0,35	кв.м.	139,82	84	4 110,96	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	876,80	2	1 876,36	0,05
Особые и специализированные работы					139 810,76	4,05
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 872,50	12	70 663,56	2,05
Проверка дымоходов					42 947,20	1,25
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	80,00	4	42 947,20	1,25
Проверка герметичности фасадного газопровода	100,00	м.	56,40	1	5 640,00	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,01
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 880,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	80,00	1	2 880,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,50
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,50
Осмотры					3 729,96	0,11
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 800,76	2	3 205,36	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	305,00	2	524,60	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5 144,520	141 577,19	4,11
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 268,000	13 256,46	0,38
Отведение сточных вод		куб.м.	33,120	825,35	0,02
ВСЕГО				155 659,00	4,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена ВРУ	50 684,60	шт.	1,00	50 684,60	1,47
ВСЕГО				50 684,60	1,47

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	276 449,40	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	394 932,29	11,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	155 659,00	4,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	50 684,60	1,47
5. Резерв на непредвиденные работы	169 818,07	4,94
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 047 543,36	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Октябрьская, 109
Площадь помещений многоквартирного дома - 635,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					61 112,40	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	635,00	12	57 912,00	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	635,00	12	3 200,40	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					100 562,65	13,20
Кровельные работы					3 731,20	0,49
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 731,20	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	432,85	2	545,40	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 082,13	2	2 120,98	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	432,85	2	1 064,82	0,14
Инженерные сети					13 686,78	1,81
Центральное отопление					13 686,78	1,81
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	497,52	1	3 164,23	0,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 522,55	1,39

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	497,52	1	7 353,35	0,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	497,52	1	2 900,54	0,38
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	497,52	1	268,66	0,04
Электрические сети					6 798,30	0,88
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					898,84	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,07
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 899,46	0,77
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,35
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,39
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,03
Санитарное обслуживание					20 421,60	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	635,00	12	20 421,60	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					25 997,03	3,42
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	114	2 330,16	0,31
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	70,23	20	3 722,20	0,49
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	70,23	10	442,40	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	20,58	10	3 792,90	0,50
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	70,23	13	1 652,56	0,22
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	451,00	5	4 126,65	0,54
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	451,00	6	4 302,54	0,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	451,00	18	2 597,76	0,34
- Подметание территории	0,35	кв.м.	70,23	84	2 064,72	0,27
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	451,00	2	965,14	0,13
Особые и специализированные работы					28 770,44	3,77
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	635,00	12	15 621,00	2,05
Проверка дымоходов					8 589,44	1,13
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,50
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,50
Осмотры					1 157,30	0,15
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	611,52	2	1 088,50	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	40,00	2	68,80	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,776	214,00	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	528,000	3 086,16	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	7,776	193,78	0,03
ВСЕГО				3 493,94	0,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	2,00	480 000,00	62,99
ВСЕГО				480 000,00	62,99

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	61 112,40	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	100 562,65	13,20
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 493,94	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	62,99
5. Резерв на непредвиденные работы	-413 597,19	-54,29
6. Размер платы за содержание жилого помещения	231 571,80	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Флотская, 25а
Площадь помещений многоквартирного дома - 199,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					19 170,96	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	199,20	12	18 167,04	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	199,20	12	1 003,92	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					13 520,47	5,67
Кровельные работы					2 161,66	0,90
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 161,66	0,90
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	250,77	2	315,98	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	626,93	2	1 228,78	0,51
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	250,77	2	616,90	0,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					2 507,41	1,06
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	54,00	4	572,40	0,24
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	54,00	1	34,02	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	40,00	1	737,20	0,31

- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	54,00	1	97,74	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	125,00	1	228,75	0,10
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	125,00	2	397,50	0,17
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	125,00	1	40,00	0,02
- Подметание территории	0,35	кв.м.	54,00	7	132,30	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	125,00	2	267,50	0,11
Особые и специализированные работы					8 307,68	3,48
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	199,20	12	4 900,32	2,05
Проверка дымоходов					2 147,36	0,90
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	4,00	4	2 147,36	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,15
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,38
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,38
Осмотры					543,72	0,23
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	305,46	2	543,72	0,23
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	20,00	35 586,60	14,89
ВСЕГО				35 586,60	14,89

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	19 170,96	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	13 520,47	5,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	35 586,60	14,89
5. Резерв на непредвиденные работы	3 457,85	1,43
6. Размер платы за содержание жилого помещения	71 735,88	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Щуровская, 44
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 531,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					436 073,04	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 531,10	12	413 236,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 531,10	12	22 836,72	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					569 270,06	10,46
Кровельные работы					4 645,80	0,09
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 645,80	0,09
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	1 305,00	2	1 644,30	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 305,00	2	3 001,50	0,06
Инженерные сети					66 897,18	1,23
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 724,10	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 305,00	2	4 724,10	0,09
Центральное отопление					59 452,40	1,09
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	2 161,12	1	13 744,72	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					45 707,68	0,84

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	2 161,12	1	31 941,35	0,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	2 161,12	1	12 599,33	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	2 161,12	1	1 167,00	0,02
Горячее водоснабжение					2 720,68	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	427,78	1	2 720,68	0,05
Электрические сети					76 032,39	1,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 501,32	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	30,00	2	3 444,00	0,06
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	8,00	2	816,48	0,02
- Датчик движения	51,03	единица	36,00	2	3 674,16	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	66,00	2	1 684,32	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					65 531,07	1,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,06
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	30,00	1	45 070,20	0,83
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,02
- Фото-реле	256,93	единица	8,00	1	2 055,44	0,04
- Датчик движения	256,93	единица	36,00	1	9 249,48	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	66,00	1	4 253,04	0,08
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					145 720,20	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	4 531,10	12	145 720,20	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					109 341,35	2,00
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	299,00	20	15 847,00	0,29
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	299,00	10	1 883,70	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	102,00	10	18 798,60	0,35
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	299,00	13	7 035,47	0,13
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 050,00	5	18 757,50	0,34
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 192,00	6	20 911,68	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 192,00	18	12 625,92	0,23
- Подметание территории	0,35	кв.м.	299,00	84	8 790,60	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 192,00	2	4 690,88	0,09
Особые и специализированные работы					155 180,72	2,85
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 531,10	12	111 465,12	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	1 200,00	12	6 912,00	0,13
Проверка венканалов	29,34	вентканал	180,00	3	15 843,60	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					800,00	0,01
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 880,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	80,00	1	2 880,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,32
- до 5	960,00	шт.	18,00	1	17 280,00	0,32
Осмотры					11 452,42	0,21
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	3 041,72	2	5 414,26	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 510,56	2	6 038,16	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	86,796	2 388,63	0,04
Горячая вода (ГВС)				15 953,31	0,29
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	86,796	2 388,63	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	5,592	13 564,68	0,25
Электроснабжение		кВтч	4 560,000	26 653,20	0,49
Отведение сточных вод		куб.м.	173,592	4 325,91	0,08
ВСЕГО				49 321,05	0,90

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	6,00	1 440 000,00	26,48
ВСЕГО				1 440 000,00	26,48

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	436 073,04	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	569 270,06	10,46
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	49 321,05	0,90
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 440 000,00	26,48
5. Резерв на непредвиденные работы	-827 581,79	-15,20
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 667 082,36	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Щуровская, 45
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 521,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					146 409,96	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 521,30	12	138 742,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 521,30	12	7 667,40	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					231 942,19	12,67
Кровельные работы					1 541,48	0,08
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 541,48	0,08
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	433,00	2	545,58	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	433,00	2	995,90	0,05
Инженерные сети					33 965,99	1,86
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 333,36	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	368,33	2	1 333,36	0,07
Центральное отопление					30 624,14	1,68
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 113,20	1	7 079,95	0,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 544,19	1,29

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 113,20	1	16 453,10	0,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 113,20	1	6 489,96	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 113,20	1	601,13	0,03
Горячее водоснабжение					2 008,49	0,11
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	315,80	1	2 008,49	0,11
Электрические сети					28 734,75	1,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 949,20	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	10,00	2	1 148,00	0,06
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	12,00	2	1 224,72	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	24,00	2	612,48	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					24 785,55	1,35
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,18
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	10,00	1	15 023,40	0,82
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,07
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	12,00	1	3 083,16	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	24,00	1	1 546,56	0,08
Санитарное обслуживание					48 924,96	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 521,30	12	48 924,96	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					61 461,09	3,36
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	175,00	20	9 275,00	0,51
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	175,00	10	1 102,50	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	30,00	10	5 529,00	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	175,00	13	4 117,75	0,23
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 296,00	5	11 858,40	0,65
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 401,00	6	13 365,54	0,73
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 401,00	18	8 069,76	0,44
- Подметание территории	0,35	кв.м.	175,00	84	5 145,00	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 401,00	2	2 998,14	0,16
Особые и специализированные работы					52 911,64	2,89
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 521,30	12	37 424,04	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	390,00	12	2 246,40	0,12
Проверка венканалов	29,34	вентканал	60,00	3	5 281,20	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,35
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,35
Осмотры					4 402,28	0,24
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	1 362,02	2	2 424,40	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 149,93	2	1 977,88	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Присл, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	

Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту
---------------------------------	-------	-------------	----------

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	27,672	761,53	0,04
Горячая вода (ГВС)				5 069,63	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	27,672	761,53	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	1,776	4 308,10	0,24
Электроэнергия		кВтч	1 452,000	8 486,94	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	55,344	1 379,17	0,08
ВСЕГО				15 697,27	0,86

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	2,00	480 000,00	26,29
ВСЕГО				480 000,00	26,29

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	146 409,96	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	231 942,19	12,67
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	15 697,27	0,86
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	26,29
5. Резерв на непредвиденные работы	-314 332,70	-17,18
6. Размер платы за содержание жилого помещения	559 716,72	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Щуровская, 46
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 407,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					135 457,80	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 407,50	12	128 364,00	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 407,50	12	7 093,80	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					266 066,80	15,72
Кровельные работы					1 541,48	0,09
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 541,48	0,09
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	433,00	2	545,58	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	433,00	2	995,90	0,06
Инженерные сети					33 965,99	2,01
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 333,36	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	368,33	2	1 333,36	0,08
Центральное отопление					30 624,14	1,81
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 113,20	1	7 079,95	0,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 544,19	1,39

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 113,20	1	16 453,10	0,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 113,20	1	6 489,96	0,38
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 113,20	1	601,13	0,04
Горячее водоснабжение					2 008,49	0,12
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	315,80	1	2 008,49	0,12
Электрические сети					28 961,65	1,71
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 020,64	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	10,00	2	1 148,00	0,07
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	12,00	2	1 224,72	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	22,00	2	561,44	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					24 941,01	1,48
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,20
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	10,00	1	15 023,40	0,89
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,08
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	12,00	1	3 083,16	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	22,00	1	1 417,68	0,08
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,02
Санитарное обслуживание					45 265,20	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 407,50	12	45 265,20	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					89 259,84	5,28
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	171,00	20	9 063,00	0,54
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	171,00	10	1 077,30	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	36,00	10	6 634,80	0,39
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	171,00	13	4 023,63	0,24
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 161,00	5	19 773,15	1,17
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 361,00	6	22 523,94	1,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 361,00	18	13 599,36	0,81
- Подметание территории	0,35	кв.м.	255,50	84	7 512,12	0,44
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 361,00	2	5 052,54	0,30
Особые и специализированные работы					60 520,36	3,57
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 407,50	12	34 624,56	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	370,00	12	2 131,20	0,13
Проверка венканалов	29,34	вентканал	60,00	3	5 281,20	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,38
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,38
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	30,00	1	10 883,40	0,64
Осмотры					6 552,28	0,38
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	1 362,02	2	2 424,40	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 399,93	2	4 127,88	0,24
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	

Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	31,572	868,86	0,05
Горячая вода (ГВС)				5 788,24	0,34
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	31,572	868,86	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,028	4 919,38	0,29
Электроэнергия		кВтч	1 656,000	9 679,32	0,57
Отведение сточных вод		куб.м.	63,144	1 573,55	0,09
ВСЕГО				17 909,97	1,05

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	2,00	480 000,00	28,42
ВСЕГО				480 000,00	28,42

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	135 457,80	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	266 066,80	15,72
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	17 909,97	1,05
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	28,42
5. Резерв на непредвиденные работы	-381 587,17	-22,55
6. Размер платы за содержание жилого помещения	517 847,40	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Щуровская, 47
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 176,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					401 984,88	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 176,90	12	380 933,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 176,90	12	21 051,60	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					607 400,06	12,10
Кровельные работы					4 645,80	0,09
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 645,80	0,09
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	1 305,00	2	1 644,30	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 305,00	2	3 001,50	0,06
Инженерные сети					66 897,18	1,32
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 724,10	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 305,00	2	4 724,10	0,09
Центральное отопление					59 452,40	1,18
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	2 161,12	1	13 744,72	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					45 707,68	0,91

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	2 161,12	1	31 941,35	0,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	2 161,12	1	12 599,33	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	2 161,12	1	1 167,00	0,02
Горячее водоснабжение					2 720,68	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	427,78	1	2 720,68	0,05
Электрические сети					69 054,62	1,39
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 657,94	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	3,00	11	2 126,52	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	30,00	2	3 444,00	0,07
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	55,00	2	1 403,60	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					61 396,68	1,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	3,00	1	9 892,08	0,20
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	30,00	1	45 070,20	0,90
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,03
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	55,00	1	3 544,20	0,07
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					134 329,08	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	4 176,90	12	134 329,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					142 730,30	2,84
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	345,00	20	18 285,00	0,36
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	345,00	10	2 173,50	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	75,00	10	13 822,50	0,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	345,00	13	8 117,85	0,16
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 315,00	5	30 332,25	0,61
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 350,00	6	31 959,00	0,64
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 350,00	18	19 296,00	0,38
- Подметание территории	0,35	кв.м.	393,70	84	11 575,20	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 350,00	2	7 169,00	0,14
Особые и специализированные работы					178 290,66	3,55
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 176,90	12	102 751,68	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	1 150,00	12	6 624,00	0,13
Проверка венканалов	29,34	вентканал	178,00	3	15 667,56	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					800,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 880,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	80,00	1	2 880,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,34
- до 5	960,00	шт.	18,00	1	17 280,00	0,34
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	89,00	1	32 287,42	0,64
Осмотры					11 452,42	0,23
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	3 041,72	2	5 414,26	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 510,56	2	6 038,16	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	

Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	97,128	2 672,96	0,05
Горячая вода (ГВС)				17 838,62	0,35
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	97,128	2 672,96	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,252	15 165,66	0,30
Электроэнергия		кВтч	5 100,000	29 809,50	0,59
Отведение сточных вод		куб.м.	194,256	4 840,86	0,10
ВСЕГО				55 161,94	1,09

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	3,00	720 000,00	14,36
ВСЕГО				720 000,00	14,36

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	401 984,88	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	607 400,06	12,10
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	55 161,94	1,09
4. Работы по текущему ремонту без резервов	720 000,00	14,36
5. Резерв на непредвиденные работы	-247 781,88	-4,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 536 765,00	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Щуровская, 48
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 542,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					244 728,72	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 542,90	12	231 912,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 542,90	12	12 816,24	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					453 389,43	14,83
Кровельные работы					1 231,76	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 231,76	0,04
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	346,00	2	435,96	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	346,00	2	795,80	0,03
Инженерные сети					20 370,57	0,67
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 252,52	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	346,00	2	1 252,52	0,04
Центральное отопление					16 855,93	0,56
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	612,72	1	3 896,90	0,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 959,03	0,43

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	612,72	1	9 056,00	0,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	612,72	1	3 572,16	0,12
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	612,72	1	330,87	0,01
Горячее водоснабжение					2 262,12	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	355,68	1	2 262,12	0,07
Электрические сети					39 080,29	1,27
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 962,09	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	18,00	2	2 066,40	0,07
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	27,00	2	689,04	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					35 118,20	1,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,15
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	18,00	1	27 042,12	0,89
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,04
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	27,00	1	1 739,88	0,06
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,00
Санитарное обслуживание					81 779,64	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 542,90	12	81 779,64	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					107 354,17	3,51
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	336,00	20	17 808,00	0,58
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	336,00	10	2 116,80	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	23,00	10	4 238,90	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	336,00	13	7 906,08	0,26
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 281,00	5	20 871,15	0,68
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 471,00	6	23 573,34	0,77
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 471,00	18	14 232,96	0,47
- Подметание территории	0,35	кв.м.	385,00	84	11 319,00	0,37
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 471,00	2	5 287,94	0,17
Особые и специализированные работы					83 188,52	2,72
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 542,90	12	62 555,40	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	303,30	12	1 746,96	0,06
Проверка венканалов	29,34	вентканал	108,00	3	9 506,16	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,21
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,21
Осмотры					7 210,38	0,23
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 142,00	2	3 812,76	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 975,36	2	3 397,62	0,11
Лифты*					113 174,10	3,71
Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	84 220,68	2,76
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	6 967,32	0,23
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				

- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	1,00	12	18 467,76	0,61
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	3 028,70	0,10
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	1,00	1	412,45	0,01
Страхование лифта	77,19	лифт	1,00	1	77,19	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	56,016	1 541,56	0,05
Горячая вода (ГВС)				10 303,30	0,34
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	56,016	1 541,56	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,612	8 761,74	0,29
Электроэнергия		кВтч	19 860,000	116 081,70	3,80
Отведение сточных вод		куб.м.	112,032	2 791,84	0,09
ВСЕГО				130 718,40	4,28

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,40
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	80,00	61 329,60	2,01
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	21,00	24 642,66	0,81
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	25,00	57 657,50	1,89
ВСЕГО				155 739,78	5,11

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	244 728,72	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	453 389,43	14,83
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	130 718,40	4,28
4. Работы по текущему ремонту без резервов	155 739,78	5,11
5. Резерв на непредвиденные работы	252 798,87	8,31
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 237 375,20	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.