

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Гагарина, 11
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 220,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					406 161,72	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 220,30	12	384 891,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 220,30	12	21 270,36	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					714 722,05	14,12
Кровельные работы					2 861,66	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 861,66	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 244,20	2	2 861,66	0,06
Инженерные сети					40 245,32	0,78
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 287,68	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	908,20	2	3 287,68	0,06
Центральное отопление					33 909,93	0,66
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 232,64	1	7 839,59	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 070,34	0,51

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 232,64	1	18 218,42	0,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 232,64	1	7 186,29	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 232,64	1	665,63	0,01
Горячее водоснабжение					3 047,71	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	479,20	1	3 047,71	0,06
Электрические сети					59 149,07	1,17
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 299,74	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	30,00	2	3 444,00	0,07
- Фото-реле	51,03	единица	6,00	2	612,36	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	6,00	2	612,36	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	48,00	2	1 224,96	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					52 849,33	1,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,03
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	30,00	1	45 070,20	0,89
- Фото-реле	256,93	единица	6,00	1	1 541,58	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	6,00	1	1 541,58	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	48,00	1	3 093,12	0,06
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					135 724,80	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	4 220,30	12	135 724,80	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					322 517,10	6,38
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	1 015,00	22	59 174,50	1,17
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	1 015,00	10	6 394,50	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	54,00	10	9 952,20	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	1 015,00	21	38 580,15	0,76
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	4 350,00	5	39 802,50	0,79
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	4 485,00	6	42 786,90	0,84
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	4 485,00	32	45 926,40	0,91
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	220,00	21	23 053,80	0,46
- Подметание территории	0,35	кв.м.	1 015,00	133	47 248,25	0,93
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	4 485,00	2	9 597,90	0,19
Особые и специализированные работы					143 620,80	2,84
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 220,30	12	103 819,44	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	933,70	12	5 378,16	0,11
Проверка венканалов	29,34	вентканал	160,00	3	14 083,20	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 100,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	30,00	1	2 100,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 880,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	80,00	1	2 880,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,30
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,30
Осмотры					10 603,30	0,21
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	3 058,00	2	5 443,24	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 000,04	2	5 160,06	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Присл, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	

Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту
---------------------------------	-------	-------------	----------

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	69,672	1 917,37	0,04
Горячая вода (ГВС)				12 804,05	0,25
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	69,672	1 917,37	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,488	10 886,68	0,21
Электроэнергия		кВтч	24 732,000	144 558,54	2,85
Отведение сточных вод		куб.м.	139,344	3 472,45	0,07
ВСЕГО				162 752,41	3,21

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	33,00	38 724,18	0,76
Установка датчика движения	1 546,12	шт.	36,00	55 660,32	1,10
ВСЕГО				94 384,50	1,86

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	406 161,72	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	714 722,05	14,12
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	162 752,41	3,21
4. Работы по текущему ремонту без резервов	94 384,50	1,86
5. Резерв на непредвиденные работы	174 712,12	3,45
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 552 732,80	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Гагарина, 54
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 689,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					355 116,00	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 689,90	12	336 518,88	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 689,90	12	18 597,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					570 551,66	12,88
Кровельные работы					2 070,00	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 070,00	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	900,00	2	2 070,00	0,05
Инженерные сети					79 128,02	1,78
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 257,64	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	899,90	2	3 257,64	0,07
Центральное отопление					75 870,38	1,71
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	2 757,92	1	17 540,37	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					58 330,01	1,31

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	2 757,92	1	40 762,06	0,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	2 757,92	1	16 078,67	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	2 757,92	1	1 489,28	0,03
Электрические сети					48 919,60	1,11
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 577,08	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	24,00	2	2 449,44	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					42 342,52	0,95
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,07
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,68
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	24,00	1	6 166,32	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,04
Санитарное обслуживание					114 239,28	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 689,90	12	114 239,28	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					157 797,76	3,56
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	428,00	22	24 952,40	0,56
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	428,00	10	2 696,40	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	46,00	10	8 477,80	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	428,00	21	16 268,28	0,37
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 242,00	5	20 514,30	0,46
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 457,00	6	23 439,78	0,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 457,00	32	25 159,68	0,57
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	106,00	21	11 107,74	0,25
- Подметание территории	0,35	кв.м.	428,00	133	19 923,40	0,45
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 457,00	2	5 257,98	0,12
Особые и специализированные работы					159 573,24	3,60
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 689,90	12	90 771,60	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	766,40	12	4 414,44	0,10
Проверка дымоходов					42 947,20	0,97
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	80,00	4	42 947,20	0,97
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 000,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,39
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,39
Осмотры					8 823,76	0,20
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 516,80	2	4 479,90	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 525,50	2	4 343,86	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	33,768	929,30	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	7 524,000	43 977,78	0,99
Отведение сточных вод		куб.м.	33,768	841,50	0,02
ВСЕГО				45 748,58	1,03

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	60,00	45 997,20	1,04
Валка деревьев без корчевки	12 820,50	шт.	1,00	12 820,50	0,29
ВСЕГО				58 817,70	1,33

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	355 116,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	570 551,66	12,88
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	45 748,58	1,03
4. Работы по текущему ремонту без резервов	58 817,70	1,33
5. Резерв на непредвиденные работы	315 398,78	7,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 345 632,72	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Гагарина, 9
Площадь помещений многоквартирного дома - 7 844,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					754 557,60	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	7 844,60	12	715 427,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	7 763,90	12	39 130,08	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					1 173 770,94	12,46
Кровельные работы					9 583,64	0,10
Техническое обслуживание мягкой кровли					9 583,64	0,10
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	4 166,80	2	9 583,64	0,10
Инженерные сети					72 350,28	0,77
Техническое обслуживание инженерных сетей					6 452,28	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 782,40	2	6 452,28	0,07
Центральное отопление					61 051,30	0,65
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	2 219,24	1	14 114,37	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					46 936,93	0,50

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	2 219,24	1	32 800,37	0,35
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	2 219,24	1	12 938,17	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	2 219,24	1	1 198,39	0,01
Горячее водоснабжение					4 846,70	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	762,06	1	4 846,70	0,05
Электрические сети					108 421,24	1,15
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					11 349,54	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	3,00	11	850,74	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	55,00	2	6 314,00	0,07
- Фото-реле	51,03	единица	11,00	2	1 122,66	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	11,00	2	1 122,66	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	64,00	2	1 633,28	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	5,00	2	306,20	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					97 071,70	1,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	3,00	1	3 955,53	0,04
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	55,00	1	82 628,70	0,88
- Фото-реле	256,93	единица	11,00	1	2 826,23	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	11,00	1	2 826,23	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	64,00	1	4 124,16	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	5,00	1	710,85	0,01
Санитарное обслуживание					242 868,84	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	7 844,60	12	242 868,84	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					450 557,60	4,78
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	1 217,00	22	70 951,10	0,75
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	1 217,00	10	7 667,10	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	120,00	10	22 116,00	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	1 217,00	21	46 258,17	0,49
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	6 769,00	5	61 936,35	0,66
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	6 952,00	6	66 322,08	0,70
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	6 952,00	32	71 188,48	0,76
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	311,00	21	32 589,69	0,35
- Подметание территории	0,35	кв.м.	1 217,00	133	56 651,35	0,60
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	6 952,00	2	14 877,28	0,16
Особые и специализированные работы					272 201,84	2,89
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	7 844,60	12	192 977,16	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	1 782,40	12	10 266,60	0,11
Проверка венканалов	29,34	вентканал	304,00	3	26 758,08	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					8 000,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	220,00	1	6 600,00	0,07
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 400,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	150,00	1	5 400,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					28 800,00	0,31
- до 5	960,00	шт.	30,00	1	28 800,00	0,31
Осмотры					17 787,50	0,19
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	4 794,37	2	8 533,98	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	5 379,95	2	9 253,52	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	128,088	3 524,98	0,04
Горячая вода (ГВС)				23 522,70	0,25
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	128,088	3 524,98	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	8,244	19 997,72	0,21
Электроэнергия		кВтч	6 732,000	39 348,54	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	256,176	6 383,91	0,07
ВСЕГО				72 780,13	0,78

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	44,00	132 432,52	1,41
Замена оконных блоков в МОП (Программа подъезды)	19 853,82	шт.	40,00	794 152,80	8,44
Ремонт входной группы	25 639,89	шт.	6,00	153 839,34	1,63
Замена участка наружного водостока	1 793,66	м.п.	5,00	8 968,30	0,10
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	10,00	17 894,10	0,19
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	15,00	31 714,80	0,34
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	15,00	34 188,60	0,36
ВСЕГО				1 173 190,46	12,47

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	754 557,60	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 173 770,94	12,46
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	72 780,13	0,78
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 173 190,46	12,47
5. Резерв на непредвиденные работы	-288 113,85	-3,07
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 886 185,28	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Дзержинского, 42а
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 280,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					122 872,44	8,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 280,50	12	116 781,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 208,50	12	6 090,84	0,40
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					227 793,58	14,83
Кровельные работы					3 718,26	0,24
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 718,26	0,24
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	396,60	2	499,72	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 093,25	2	2 142,78	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	437,30	2	1 075,76	0,07
Инженерные сети					38 981,84	2,55
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 228,48	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	615,60	2	2 228,48	0,15
Центральное отопление					36 753,36	2,40
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 336,00	1	8 496,96	0,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					28 256,40	1,85

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 336,00	1	19 746,08	1,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 336,00	1	7 788,88	0,51
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 336,00	1	721,44	0,05
Электрические сети					1 602,09	0,11
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					283,58	0,02
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 318,51	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,09
Санитарное обслуживание					39 644,28	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	1 280,50	12	39 644,28	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					84 432,71	5,48
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	364,00	22	21 221,20	1,38
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	364,00	10	2 293,20	0,15
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	24,00	10	4 423,20	0,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	364,00	21	13 835,64	0,90
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	617,00	5	5 645,55	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	667,00	6	6 363,18	0,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	667,00	32	6 830,08	0,44
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	52,00	21	5 449,08	0,35
- Подметание территории	0,35	кв.м.	364,00	133	16 944,20	1,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	667,00	2	1 427,38	0,09
Особые и специализированные работы					55 941,72	3,65
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 280,50	12	31 500,36	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	219,00	12	1 261,44	0,08
Проверка венканалов	29,34	вентканал	2,00	4	234,72	0,02
Проверка дымоходов					16 105,20	1,05
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	30,00	4	16 105,20	1,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 240,00	0,41
- свыше 15	1 560,00	шт.	4,00	1	6 240,00	0,41
Осмотры					3 472,68	0,22
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 045,34	2	1 860,70	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	937,20	2	1 611,98	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
---------------------	------------------------------	--------------------------------	---	---	--

Холодная вода		куб.м.	655,380	18 036,06	1,17
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	984,000	5 751,48	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	14,328	357,05	0,02
ВСЕГО				24 144,59	1,56

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	1,00	9 971,77	0,65
ВСЕГО				9 971,77	0,65

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	122 872,44	8,00
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	227 793,58	14,83
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	24 144,59	1,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	9 971,77	0,65
5. Резерв на непредвиденные работы	82 190,42	5,35
6. Размер платы за содержание жилого помещения	466 972,80	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Калинина, 1
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 593,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					153 103,32	8,01
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 593,30	12	145 308,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 546,50	12	7 794,36	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					318 983,18	16,68
Кровельные работы					11 973,18	0,63
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 973,18	0,63
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	486,50	2	613,00	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	3 858,75	2	7 563,16	0,40
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	1 543,50	2	3 797,02	0,20
Инженерные сети					26 821,05	1,40
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 355,02	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	926,80	2	3 355,02	0,18
Центральное отопление					23 466,03	1,22
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	853,00	1	5 425,08	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 040,95	0,94

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	853,00	1	12 607,34	0,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	853,00	1	4 972,99	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	853,00	1	460,62	0,02
Электрические сети					31 492,98	1,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 382,88	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	12,00	2	1 377,60	0,07
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,02
- Датчик движения	51,03	единица	15,00	2	1 530,90	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	18,00	2	459,36	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					27 110,10	1,41
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,17
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	12,00	1	18 028,08	0,94
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,04
- Датчик движения	256,93	единица	15,00	1	3 853,95	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	18,00	1	1 159,92	0,06
Санитарное обслуживание					49 328,52	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	1 593,30	12	49 328,52	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					125 397,05	6,56
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	312,00	22	18 189,60	0,95
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	312,00	10	1 965,60	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	29,00	10	5 344,70	0,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	312,00	21	11 859,12	0,62
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 202,00	5	20 148,30	1,05
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 382,00	6	22 724,28	1,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 382,00	32	24 391,68	1,28
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	11,00	21	1 152,69	0,06
- Подметание территории	0,35	кв.м.	312,00	133	14 523,60	0,76
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 382,00	2	5 097,48	0,27
Особые и специализированные работы					69 919,36	3,66
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 593,30	12	39 195,24	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	2,00	4	234,72	0,01
Проверка дымоходов					18 789,40	0,98
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	35,00	4	18 789,40	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					900,00	0,05
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 720,00	0,51
- от 6-10	1 080,00	шт.	9,00	1	9 720,00	0,51
Осмотры					4 051,04	0,21
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 850,41	2	3 293,72	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	440,30	2	757,32	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	618,276	17 014,96	0,89
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 440,000	8 416,80	0,44
Отведение сточных вод		куб.м.	21,072	525,11	0,03
ВСЕГО				25 956,87	1,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка забора	4 113,65	секций	20,00	82 273,00	4,30
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,43
ВСЕГО				90 582,70	4,73

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	153 103,32	8,01
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	318 983,18	16,68
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	25 956,87	1,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	90 582,70	4,73
5. Резерв на непредвиденные работы	-7 581,39	-0,39
6. Размер платы за содержание жилого помещения	581 044,68	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Калинина, 10
Площадь помещений многоквартирного дома - 11 254,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 083 104,16	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	11 254,20	12	1 026 383,04	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	11 254,20	12	56 721,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					2 395 355,55	17,70
Кровельные работы					3 210,60	0,02
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 210,60	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 395,91	2	3 210,60	0,02
Инженерные сети					148 700,29	1,11
Техническое обслуживание инженерных сетей					75 664,08	0,56
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 361,80	2	4 929,72	0,04
- Техническое обслуживание УУ					38 434,44	0,28
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 202,87	УУТЭ в месяц	1,00	12	38 434,44	0,28
- Техническое обслуживание ИТП					32 299,92	0,24
- техническое обслуживание ИТП (тип 2)	2 691,66	ИТП в месяц	1,00	12	32 299,92	0,24
Центральное отопление					67 595,36	0,51

Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	2 457,12	1	15 627,28	0,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					51 968,08	0,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	2 457,12	1	36 316,23	0,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	2 457,12	1	14 325,01	0,11
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	2 457,12	1	1 326,84	0,01
Горячее водоснабжение					5 440,85	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	855,48	1	5 440,85	0,04
Электрические сети					105 652,33	0,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					16 127,86	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	2,00	11	1 417,68	0,01
- Выключатель автоматический однополюсный	5,11	единица	195,00	2	1 992,90	0,01
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	6,00	2	612,36	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	86,00	2	8 777,16	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	114,00	2	2 909,28	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	6,00	2	367,44	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					89 524,47	0,66
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	2,00	1	6 594,72	0,05
- Выключатель автоматический однополюсный	255,24	единица	195,00	1	49 771,80	0,37
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,01
- Фото-реле	256,93	единица	6,00	1	1 541,58	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	86,00	1	22 095,98	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	114,00	1	7 346,16	0,05
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	6,00	1	853,02	0,01
Санитарное обслуживание					733 146,24	5,42
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	11 254,20	12	348 430,08	2,58
Обслуживание мусоропровода					384 716,16	2,84
- Работы по уборке мусоропровода					320 169,00	2,37
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	3,26	300	320 169,00	2,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					31 205,88	0,23
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	153,00	12	21 315,96	0,16
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	6,00	12	9 889,92	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					32 027,52	0,23
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	6,00	2	18 097,08	0,13
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	153,00	2	13 396,68	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	6,00	2	533,76	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 313,76	0,01
- Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	24,00	2	1 313,76	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					396 940,07	2,94
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	1 466,00	22	85 467,80	0,63
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	1 466,00	10	9 235,80	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	176,00	10	32 436,80	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	1 466,00	21	55 722,66	0,41
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 402,00	5	31 128,30	0,23
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 402,00	6	32 455,08	0,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 402,00	32	34 836,48	0,26
- Уборка отмокши	4,99	кв.м.	383,00	21	40 134,57	0,30
- Подметание территории	0,35	кв.м.	1 466,00	133	68 242,30	0,51
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 402,00	2	7 280,28	0,05
Особые и специализированные работы					356 009,24	2,64
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	11 254,20	12	276 853,32	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	1 397,80	12	8 051,28	0,06
Проверка венканалов	29,34	вентканал	432,00	3	38 024,64	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 000,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	120,00	1	3 600,00	0,03
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					25 920,00	0,19
- от 6-10	1 080,00	шт.	24,00	1	25 920,00	0,19
Осмотры					22 391,22	0,16
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	6 943,14	2	12 358,78	0,09

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	5 832,81	2	10 032,44	0,07
Лифты*					629 305,56	4,65
Комплексное техническое обслуживание лифтов			6,00	12	459 385,32	3,40
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			6,00	12	38 003,88	0,28
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	6,00	12	110 806,32	0,82
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			6,00	1	18 172,20	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	6,00	1	2 474,70	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	6,00	1	463,14	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2 883,264	79 347,43	0,59
Горячая вода (ГВС)				476 839,18	3,53
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	2 595,984	71 441,48	0,53
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	167,124	405 397,70	3,00
Электроэнергия		кВтч	79 812,000	466 501,14	3,45
Отведение сточных вод		куб.м.	521,424	12 993,89	0,10
ВСЕГО				1 035 681,64	7,67

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	3,00	72 126,66	0,53
Окраска МАФ	371,03	кв.м.	30,00	11 130,90	0,08
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	90,00	68 995,80	0,51
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	12,00	36 117,96	0,27
Изготовление контейнера на колесной опоре	15 313,07	шт.	6,00	91 878,42	0,68
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	12,00	20 718,12	0,15
Поверка ОДПУ	41 479,20	дом	1,00	41 479,20	0,31
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	10,00	21 143,20	0,16
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	10,00	22 792,40	0,17

Окраска и утепление трубопровода	952,67	м.п.	45,00	42 870,15	0,32
Окраска трубопровода	491,38	м.п.	40,00	19 655,20	0,15
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	6,00	7 040,76	0,05
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	16,00	28 630,56	0,21
Установка цокольных окон	2 158,13	шт.	4,00	8 632,52	0,06
ВСЕГО				493 211,85	3,65

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 083 104,16	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 395 355,55	17,70
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 035 681,64	7,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	493 211,85	3,65
5. Резерв на непредвиденные работы	468 940,52	3,51
6. Размер платы за содержание жилого помещения	5 476 293,72	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Калинина, 12
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 655,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					351 814,92	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 655,60	12	333 390,72	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 655,60	12	18 424,20	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					497 341,77	11,33
Кровельные работы					2 067,70	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 067,70	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	899,00	2	2 067,70	0,05
Инженерные сети					34 622,39	0,78
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 254,38	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	899,00	2	3 254,38	0,07
Центральное отопление					31 368,01	0,71
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 140,24	1	7 251,93	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 116,08	0,54

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 140,24	1	16 852,75	0,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 140,24	1	6 647,60	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 140,24	1	615,73	0,01
Электрические сети					46 515,49	1,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 151,82	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	24,00	2	2 449,44	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					40 363,67	0,91
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,03
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,68
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	24,00	1	6 166,32	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,04
Санитарное обслуживание					113 177,40	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 655,60	12	113 177,40	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					136 513,49	3,12
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	470,00	22	27 401,00	0,62
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	470,00	10	2 961,00	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	81,00	10	14 928,30	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	470,00	21	17 864,70	0,41
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 389,00	5	12 709,35	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 654,00	6	15 779,16	0,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 654,00	32	16 936,96	0,39
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	24,00	21	2 514,96	0,06
- Подметание территории	0,35	кв.м.	470,00	133	21 878,50	0,50
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 654,00	2	3 539,56	0,08
Особые и специализированные работы					155 462,44	3,54
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 655,60	12	89 927,76	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	775,60	12	4 467,48	0,10
Проверка дымоходов					42 947,20	0,98
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	80,00	4	42 947,20	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	60,00	1	1 800,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 880,00	0,34
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,20
- свыше 15	1 560,00	шт.	4,00	1	6 240,00	0,14
Осмотры					8 982,86	0,20
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 483,36	2	4 420,38	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 652,60	2	4 562,48	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3 981,384	109 567,69	2,50
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 304,000	13 466,88	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	33,804	842,40	0,02
ВСЕГО				123 876,97	2,83

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка сушилки для белья	10 554,32	шт.	2,00	21 108,64	0,48
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	1,00	7 312,81	0,17
Изготовление и установка урны	1 757,03	шт.	1,00	1 757,03	0,04
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	25,00	57 657,50	1,31
Установка цокольных окон	2 158,13	шт.	16,00	34 530,08	0,79
ВСЕГО				122 366,06	2,79

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	351 814,92	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	497 341,77	11,33
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	123 876,97	2,83
4. Работы по текущему ремонту без резервов	122 366,06	2,79
5. Резерв на непредвиденные работы	237 724,44	5,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 333 124,16	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Калинина, 13
Площадь помещений многоквартирного дома - 646,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					62 180,64	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	646,10	12	58 924,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	646,10	12	3 256,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					119 960,71	15,48
Кровельные работы					3 800,48	0,49
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 800,48	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	442,00	2	556,92	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 101,75	2	2 159,44	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	440,70	2	1 084,12	0,14
Инженерные сети					14 158,09	1,82
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 409,12	0,31
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	665,50	2	2 409,12	0,31
Центральное отопление					11 748,97	1,51
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	427,08	1	2 716,23	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 032,74	1,16

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	427,08	1	6 312,24	0,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	427,08	1	2 489,88	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	427,08	1	230,62	0,03
Электрические сети					12 630,40	1,66
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 780,44	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,09
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 849,96	1,42
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,43
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,78
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,07
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,07
Санитарное обслуживание					20 003,28	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	646,10	12	20 003,28	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					35 704,14	4,59
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	138,00	20	7 314,00	0,94
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	138,00	10	869,40	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	16,00	10	2 948,80	0,38
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	138,00	13	3 247,14	0,42
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	476,00	5	4 355,40	0,56
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	476,00	6	4 541,04	0,59
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	476,00	18	2 741,76	0,35
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	66,00	14	4 610,76	0,59
- Подметание территории	0,35	кв.м.	138,00	84	4 057,20	0,52
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	476,00	2	1 018,64	0,13
Особые и специализированные работы					32 259,00	4,16
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	646,10	12	15 894,12	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	160,20	12	922,80	0,12
Проверка дымоходов					6 442,08	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	3	6 442,08	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	0,99
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	0,99
Осмотры					1 405,32	0,18
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	573,54	2	1 020,90	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	223,50	2	384,42	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	154,788	4 259,77	0,55
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 314,62	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	5,808	144,74	0,02
ВСЕГО				6 719,13	0,87

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	1,07
ВСЕГО				8 309,70	1,07

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	62 180,64	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	119 960,71	15,48
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 719,13	0,87
4. Работы по текущему ремонту без резервов	8 309,70	1,07
5. Резерв на непредвиденные работы	38 449,58	4,95
6. Размер платы за содержание жилого помещения	235 619,76	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Калинина, 14
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 632,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					344 376,24	7,90
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 632,10	12	331 247,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 604,90	12	13 128,72	0,30
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					445 618,35	10,24
Кровельные работы					1 996,40	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 996,40	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	868,00	2	1 996,40	0,05
Инженерные сети					26 544,17	0,62
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 465,22	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	681,00	2	2 465,22	0,06
Центральное отопление					24 078,95	0,56
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	875,28	1	5 566,78	0,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 512,17	0,43

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	875,28	1	12 936,64	0,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	875,28	1	5 102,88	0,12
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	875,28	1	472,65	0,01
Электрические сети					8 273,27	0,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 182,04	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	8,00	2	816,48	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 091,23	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,03
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	8,00	1	2 055,44	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,00
Санитарное обслуживание					112 449,84	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 632,10	12	112 449,84	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					144 906,07	3,32
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	4,00	114	4 660,32	0,11
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	374,00	20	19 822,00	0,45
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	374,00	10	2 356,20	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	47,00	10	8 662,10	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	374,00	13	8 800,22	0,20
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 917,00	5	26 690,55	0,61
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 087,00	6	29 449,98	0,68
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 087,00	18	17 781,12	0,41
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	130,00	14	9 081,80	0,21
- Подметание территории	0,35	кв.м.	374,00	84	10 995,60	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 087,00	2	6 606,18	0,15
Особые и специализированные работы					143 790,60	3,30
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 632,10	12	89 349,72	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	4,00	4	469,44	0,01
Проверка дымоходов					35 431,44	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	66,00	4	35 431,44	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					900,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,01
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,40
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,40
Осмотры					7 658,00	0,17
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 996,29	2	3 553,40	0,08
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 386,40	2	4 104,60	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 827,972	50 305,79	1,15
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 980,000	11 573,10	0,27
Отведение сточных вод		куб.м.	29,052	723,98	0,02
ВСЕГО				62 602,87	1,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	2,00	480 000,00	11,01
ВСЕГО				480 000,00	11,01

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	344 376,24	7,90
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	445 618,35	10,24
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	62 602,87	1,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	11,01
5. Резерв на непредвиденные работы	-8 043,22	-0,20
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 324 554,24	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Калинина, 16
Площадь помещений многоквартирного дома - 647,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					62 296,20	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	647,30	12	59 033,76	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	647,30	12	3 262,44	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					138 688,92	17,87
Кровельные работы					3 747,84	0,49
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 747,84	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	416,00	2	524,16	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 095,00	2	2 146,20	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	438,00	2	1 077,48	0,14
Инженерные сети					12 255,86	1,58
Техническое обслуживание инженерных сетей					570,16	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	157,50	2	570,16	0,07
Центральное отопление					11 685,70	1,51
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	424,78	1	2 701,60	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 984,10	1,16

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	424,78	1	6 278,25	0,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	424,78	1	2 476,47	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	424,78	1	229,38	0,03
Электрические сети					13 168,46	1,69
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 933,52	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,09
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Датчик движения	51,03	единица	6,00	2	612,36	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 234,94	1,44
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,42
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,77
- Датчик движения	256,93	единица	6,00	1	1 541,58	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,05
Санитарное обслуживание					20 040,36	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	647,30	12	20 040,36	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					54 403,42	7,01
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	181,00	20	9 593,00	1,24
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	181,00	10	1 140,30	0,15
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	24,00	10	4 423,20	0,57
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	181,00	13	4 258,93	0,55
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	857,00	5	7 841,55	1,01
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	947,00	6	9 034,38	1,16
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	947,00	18	5 454,72	0,70
- Уборка отмокши	4,99	кв.м.	76,00	14	5 309,36	0,68
- Подметание территории	0,35	кв.м.	181,00	84	5 321,40	0,69
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	947,00	2	2 026,58	0,26
Особые и специализированные работы					33 760,28	4,36
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	647,30	12	15 923,64	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	157,50	12	907,20	0,12
Проверка дымоходов					8 589,44	1,11
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	0,99
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	0,99
Осмотры					1 312,70	0,16
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	585,28	2	1 041,80	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	157,50	2	270,90	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,156	169,41	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	420,000	2 454,90	0,32
Отведение сточных вод		куб.м.	6,156	153,41	0,02
ВСЕГО				2 777,72	0,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	30,90
ВСЕГО				240 000,00	30,90

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	62 296,20	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	138 688,92	17,87
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 777,72	0,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	30,90
5. Резерв на непредвиденные работы	-207 705,44	-26,76
6. Размер платы за содержание жилого помещения	236 057,40	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Калинина, 17
Площадь помещений многоквартирного дома - 650,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					62 594,52	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	650,40	12	59 316,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	650,40	12	3 278,04	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					123 413,25	15,79
Кровельные работы					3 775,98	0,48
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 775,98	0,48
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	443,00	2	558,18	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 093,00	2	2 142,28	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	437,20	2	1 075,52	0,14
Инженерные сети					13 961,99	1,78
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 135,44	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	589,90	2	2 135,44	0,27
Центральное отопление					11 826,55	1,51
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	429,90	1	2 734,16	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 092,39	1,16

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	429,90	1	6 353,92	0,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	429,90	1	2 506,32	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	429,90	1	232,15	0,03
Электрические сети					10 744,64	1,37
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 244,60	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,09
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 500,04	1,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,42
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,77
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,02
Санитарное обслуживание					20 136,36	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	650,40	12	20 136,36	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					39 721,12	5,09
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	115,00	20	6 095,00	0,78
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	115,00	10	724,50	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	16,00	10	2 948,80	0,38
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	115,00	13	2 705,95	0,35
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	715,00	5	6 542,25	0,84
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	765,00	6	7 298,10	0,94
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	765,00	18	4 406,40	0,56
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	57,00	14	3 982,02	0,51
- Подметание территории	0,35	кв.м.	115,00	84	3 381,00	0,43
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	765,00	2	1 637,10	0,21
Особые и специализированные работы					33 775,40	4,33
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	650,40	12	15 999,84	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	146,90	12	846,12	0,11
Проверка дымоходов					8 589,44	1,10
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	0,98
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	0,98
Осмотры					1 297,76	0,16
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	587,14	2	1 045,10	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	146,90	2	252,66	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,308	201,12	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	504,000	2 945,88	0,38
Отведение сточных вод		куб.м.	7,308	182,12	0,02
ВСЕГО				3 329,12	0,43

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП	19 853,82	шт.	2,00	39 707,64	5,09
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	1,06
ВСЕГО				48 017,34	6,15

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	62 594,52	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	123 413,25	15,79
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 329,12	0,43
4. Работы по текущему ремонту без резервов	48 017,34	6,15
5. Резерв на непредвиденные работы	-166,31	0,00
6. Размер платы за содержание жилого помещения	237 187,92	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Калинина, 19
Площадь помещений многоквартирного дома - 622,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					59 919,00	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	622,60	12	56 781,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	622,60	12	3 137,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					121 546,52	16,24
Кровельные работы					3 789,96	0,50
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 789,96	0,50
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	443,00	2	558,18	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 097,75	2	2 151,60	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	439,10	2	1 080,18	0,14
Инженерные сети					13 964,83	1,86
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 185,04	0,29
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	603,60	2	2 185,04	0,29
Центральное отопление					11 779,79	1,57
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	428,20	1	2 723,35	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 056,44	1,21

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	428,20	1	6 328,80	0,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	428,20	1	2 496,41	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	428,20	1	231,23	0,03
Электрические сети					10 744,64	1,43
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 244,60	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,09
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 500,04	1,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,44
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,80
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,03
Санитарное обслуживание					19 275,72	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	622,60	12	19 275,72	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					39 281,65	5,25
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	143,00	16	6 063,20	0,81
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	143,00	8	720,72	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	19,00	8	2 801,36	0,37
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	143,00	5	1 294,15	0,17
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 113,00	4	8 147,16	1,09
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 113,00	5	8 848,35	1,18
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 113,00	11	3 917,76	0,52
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	76,00	7	2 654,68	0,36
- Подметание территории	0,35	кв.м.	143,00	49	2 452,45	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 113,00	2	2 381,82	0,32
Особые и специализированные работы					33 170,48	4,44
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	622,60	12	15 315,96	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	160,60	12	925,08	0,12
Проверка дымоходов					8 589,44	1,15
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	1,03
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	1,03
Осмотры					1 319,24	0,18
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	585,95	2	1 043,00	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	160,60	2	276,24	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,868	161,49	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 314,62	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	5,868	146,23	0,02
ВСЕГО				2 622,34	0,35

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	32,12
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	1,11
ВСЕГО				248 309,70	33,23

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	59 919,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	121 546,52	16,24
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 622,34	0,35
4. Работы по текущему ремонту без резервов	248 309,70	33,23
5. Резерв на непредвиденные работы	-205 347,84	-27,45
6. Размер платы за содержание жилого помещения	227 049,72	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Калинина, 20
Площадь помещений многоквартирного дома - 624,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					60 121,08	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	624,70	12	56 972,64	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	624,70	12	3 148,44	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					121 220,99	16,17
Кровельные работы					3 855,92	0,52
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 855,92	0,52
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	420,00	2	529,20	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 130,00	2	2 214,80	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	452,00	2	1 111,92	0,15
Инженерные сети					13 949,73	1,87
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 092,36	0,28
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	578,00	2	2 092,36	0,28
Центральное отопление					11 857,37	1,59
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	431,02	1	2 741,29	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 116,08	1,22

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	431,02	1	6 370,48	0,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	431,02	1	2 512,85	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	431,02	1	232,75	0,03
Электрические сети					10 924,56	1,45
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 295,64	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,09
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 628,92	1,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,44
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,80
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,04
Санитарное обслуживание					19 340,76	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	624,70	12	19 340,76	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					37 689,32	5,02
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	181,00	16	7 674,40	1,02
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	181,00	8	912,24	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	17,00	8	2 506,48	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	181,00	5	1 638,05	0,22
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	934,00	4	6 836,88	0,91
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	934,00	5	7 425,30	0,99
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	934,00	11	3 287,68	0,44
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	66,00	7	2 305,38	0,31
- Подметание территории	0,35	кв.м.	181,00	49	3 104,15	0,41
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	934,00	2	1 998,76	0,27
Особые и специализированные работы					33 807,20	4,51
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	624,70	12	15 367,68	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	158,00	12	910,08	0,12
Проверка дымоходов					8 589,44	1,15
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					900,00	0,12
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	1,02
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	1,02
Осмотры					1 653,50	0,22
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	561,44	2	999,36	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	380,31	2	654,14	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,664	155,87	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	384,000	2 244,48	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	5,664	141,15	0,02
ВСЕГО				2 541,50	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	1,11
ВСЕГО				8 309,70	1,11

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	60 121,08	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	121 220,99	16,17
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 541,50	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	8 309,70	1,11
5. Резерв на непредвиденные работы	35 622,29	4,75
6. Размер платы за содержание жилого помещения	227 815,56	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Калинина, 22
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 436,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					326 306,16	7,91
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 436,50	12	313 408,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 559,00	12	12 897,36	0,31
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					471 954,92	11,43
Кровельные работы					2 000,78	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 000,78	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	869,90	2	2 000,78	0,05
Инженерные сети					27 039,44	0,65
Техническое обслуживание инженерных сетей					979,22	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	270,50	2	979,22	0,02
Центральное отопление					26 060,22	0,63
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	947,30	1	6 024,83	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 035,39	0,48

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	947,30	1	14 001,09	0,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	947,30	1	5 522,76	0,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	947,30	1	511,54	0,01
Электрические сети					6 478,32	0,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 671,74	0,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 806,58	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,03
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,00
Санитарное обслуживание					106 394,04	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 436,50	12	106 394,04	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					183 420,40	4,46
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	582,00	22	33 930,60	0,82
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	582,00	10	3 666,60	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	50,00	10	9 215,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	582,00	21	22 121,82	0,54
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 386,00	5	21 831,90	0,53
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 446,00	6	23 334,84	0,57
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 446,00	32	25 047,04	0,61
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	114,00	21	11 946,06	0,29
- Подметание территории	0,35	кв.м.	582,00	133	27 092,10	0,66
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 446,00	2	5 234,44	0,13
Особые и специализированные работы					140 315,72	3,40
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 436,50	12	84 537,96	2,05
Проверка дымоходов					34 357,76	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	64,00	4	34 357,76	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 700,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	90,00	1	2 700,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,42
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,42
Осмотры					6 306,22	0,15
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 273,60	2	4 047,00	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 313,50	2	2 259,22	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2 819,556	77 594,18	1,88
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	18 780,000	109 769,10	2,66
Отведение сточных вод		куб.м.	28,956	721,58	0,02
ВСЕГО				188 084,86	4,56

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	18,00	41 026,32	0,99
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	15,00	34 594,50	0,84
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,20
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	22,00	39 367,02	0,95
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	4,00	25 181,52	0,61
Окраска МАФ	371,03	кв.м.	12,00	4 452,36	0,11
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	3,00	3 520,38	0,09
Замена ВРУ	50 684,60	шт.	1,00	50 684,60	1,23
ВСЕГО				207 136,40	5,02

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	326 306,16	7,91
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	471 954,92	11,43
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	188 084,86	4,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	207 136,40	5,02
5. Резерв на непредвиденные работы	59 740,54	1,47
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 253 222,88	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Калинина, 23
Площадь помещений многоквартирного дома - 619,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					59 630,28	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	619,60	12	56 507,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	619,60	12	3 122,76	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					114 894,38	15,48
Кровельные работы					3 768,62	0,51
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 768,62	0,51
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	443,00	2	558,18	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 090,50	2	2 137,38	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	436,20	2	1 073,06	0,14
Инженерные сети					16 068,80	2,17
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 156,44	0,29
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	595,70	2	2 156,44	0,29
Центральное отопление					13 912,36	1,88
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	505,72	1	3 216,38	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 695,98	1,45

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	505,72	1	7 474,54	1,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	505,72	1	2 948,35	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	505,72	1	273,09	0,04
Электрические сети					11 662,25	1,58
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 763,42	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	6,00	2	612,36	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 898,83	1,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,18
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,81
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,07
- Датчик движения	256,93	единица	6,00	1	1 541,58	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,07
Санитарное обслуживание					19 182,84	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	619,60	12	19 182,84	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					29 253,97	3,93
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	97,00	16	4 112,80	0,55
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	97,00	8	488,88	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	17,00	8	2 506,48	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	97,00	5	877,85	0,12
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	781,00	4	5 716,92	0,77
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	851,00	5	6 765,45	0,91
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	851,00	11	2 995,52	0,40
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	66,00	7	2 305,38	0,31
- Подметание территории	0,35	кв.м.	97,00	49	1 663,55	0,22
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	851,00	2	1 821,14	0,24
Особые и специализированные работы					33 651,20	4,53
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	619,60	12	15 242,16	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	152,70	12	879,60	0,12
Проверка дымоходов					8 589,44	1,16
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					900,00	0,12
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	1,03
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	1,03
Осмотры					1 306,70	0,18
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	586,55	2	1 044,06	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	152,70	2	262,64	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,436	314,72	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 314,62	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	5,868	146,23	0,02
ВСЕГО				2 775,57	0,37

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	32,28
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	1,12
ВСЕГО				248 309,70	33,40

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	59 630,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	114 894,38	15,48
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 775,57	0,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	248 309,70	33,40
5. Резерв на непредвиденные работы	-199 654,25	-26,88
6. Размер платы за содержание жилого помещения	225 955,68	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Калинина, 24
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 241,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					308 436,24	7,93
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 241,00	12	295 579,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 551,00	12	12 857,04	0,33
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					421 330,75	10,84
Кровельные работы					2 004,46	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 004,46	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	871,50	2	2 004,46	0,05
Инженерные сети					28 954,79	0,75
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 229,92	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	616,00	2	2 229,92	0,06
Центральное отопление					26 724,87	0,69
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	971,46	1	6 178,49	0,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 546,38	0,53

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	971,46	1	14 358,18	0,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	971,46	1	5 663,61	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	971,46	1	524,59	0,01
Электрические сети					14 376,10	0,37
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 917,06	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	24,00	2	2 449,44	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 459,04	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,03
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	24,00	1	6 166,32	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,05
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,00
Санитарное обслуживание					100 341,36	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 241,00	12	100 341,36	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					137 922,28	3,55
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	433,00	22	25 243,90	0,65
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	433,00	10	2 727,90	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	40,00	10	7 372,00	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	433,00	21	16 458,33	0,42
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 688,00	5	15 445,20	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 884,00	6	17 973,36	0,46
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 884,00	32	19 292,16	0,50
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	88,00	21	9 221,52	0,24
- Подметание территории	0,35	кв.м.	433,00	133	20 156,15	0,52
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 884,00	2	4 031,76	0,10
Особые и специализированные работы					132 301,08	3,40
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 241,00	12	79 728,60	2,05
Проверка венканалов	29,34	венканал	2,00	4	234,72	0,01
Проверка дымоходов					34 357,76	0,88
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венканала)	134,21	дымоход	64,00	4	34 357,76	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 700,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	90,00	1	2 700,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 200,00	0,13
- свыше 15	1 300,00	шт.	4,00	1	5 200,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,22
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,22
Осмотры					5 430,68	0,14
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 455,71	2	4 371,16	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	616,00	2	1 059,52	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 197,168	32 946,06	0,85
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 980,000	11 573,10	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	29,016	723,08	0,02
ВСЕГО				45 242,24	1,17

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	80,00	142 346,40	3,66
Изготовление и установка сушки для белья	10 554,32	шт.	1,00	10 554,32	0,27
Восстановление фасадного освещения	10 574,30	шт.	1,00	10 574,30	0,27
Замена отопительного прибора	7 504,24	шт.	1,00	7 504,24	0,19
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	10,00	23 063,00	0,59
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	6,00	37 772,28	0,97
Посадка дерева	4 417,50	шт.	2,00	8 835,00	0,23
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,21
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	3,00	3 520,38	0,09
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	16,00	48 157,28	1,24
Изготовление и замена козырька над входом в подъезд	25 942,16	шт.	4,00	103 768,64	2,67
ВСЕГО				404 405,54	10,39

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	308 436,24	7,93
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	421 330,75	10,84
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	45 242,24	1,17
4. Работы по текущему ремонту без резервов	404 405,54	10,39
5. Резерв на непредвиденные работы	2 513,11	0,06
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 181 927,88	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Калинина, 27
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 285,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					123 331,32	8,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 285,20	12	117 210,24	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 214,50	12	6 121,08	0,40
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					186 739,96	12,11
Кровельные работы					3 703,52	0,24
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 703,52	0,24
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	389,00	2	490,14	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 091,50	2	2 139,34	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	436,60	2	1 074,04	0,07
Инженерные сети					16 906,92	1,10
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 963,48	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	542,40	2	1 963,48	0,13
Центральное отопление					14 943,44	0,97
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	543,20	1	3 454,75	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 488,69	0,75

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	543,20	1	8 028,50	0,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	543,20	1	3 166,86	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	543,20	1	293,33	0,02
Электрические сети					2 681,61	0,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					589,82	0,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	12,00	2	306,24	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 091,79	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	12,00	1	773,28	0,05
Санитарное обслуживание					39 789,84	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	1 285,20	12	39 789,84	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					62 788,09	4,07
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	362,00	16	15 348,80	1,00
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	362,00	8	1 824,48	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	18,00	8	2 653,92	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	362,00	5	3 276,10	0,21
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 459,00	4	10 679,88	0,69
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 521,00	5	12 091,95	0,78
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 521,00	11	5 353,92	0,35
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	60,00	7	2 095,80	0,14
- Подметание территории	0,35	кв.м.	362,00	49	6 208,30	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 521,00	2	3 254,94	0,21
Особые и специализированные работы					58 624,68	3,80
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 285,20	12	31 615,92	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	153,40	12	883,56	0,06
Проверка дымоходов					16 105,20	1,04
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	30,00	4	16 105,20	1,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 500,00	0,10
- до 32 мм	30,00	шт.	50,00	1	1 500,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 440,00	0,48
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	0,28
- свыше 15	1 560,00	шт.	2,00	1	3 120,00	0,20
Осмотры					2 245,30	0,14
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	796,64	2	1 418,02	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	480,98	2	827,28	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	49,428	1 360,26	0,09
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	984,000	5 751,48	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	14,424	359,45	0,02
ВСЕГО				7 471,19	0,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,54
ВСЕГО				8 309,70	0,54

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	123 331,32	8,00
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	186 739,96	12,11
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 471,19	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	8 309,70	0,54
5. Резерв на непредвиденные работы	142 834,59	9,26
6. Размер платы за содержание жилого помещения	468 686,76	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Калинина, 8
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 871,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					372 583,56	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 871,40	12	353 071,68	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 871,40	12	19 511,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					806 562,41	17,37
Кровельные работы					1 458,52	0,03
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 458,52	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	634,14	2	1 458,52	0,03
Инженерные сети					28 911,76	0,62
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 741,58	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	481,10	2	1 741,58	0,04
Центральное отопление					25 166,14	0,54
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	914,80	1	5 818,13	0,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 348,01	0,41

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	914,80	1	13 520,74	0,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	914,80	1	5 333,28	0,11
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	914,80	1	493,99	0,01
Горячее водоснабжение					2 004,04	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	315,10	1	2 004,04	0,04
Электрические сети					37 637,86	0,82
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 065,59	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,02
- Выключатель автоматический однополюсный	5,11	единица	72,00	2	735,84	0,02
- Выключатель автоматический трехполюсный	6,37	единица	4,00	2	50,96	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	22,00	2	2 245,32	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					32 572,27	0,71
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,10
- Выключатель автоматический однополюсный	255,24	единица	72,00	1	18 377,28	0,40
- Выключатель автоматический трехполюсный	331,03	единица	4,00	1	1 324,12	0,03
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	22,00	1	5 652,46	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					250 824,78	5,40
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 871,40	12	119 858,52	2,58
Обслуживание мусоропровода					130 966,26	2,82
Работы по уборке мусоропровода					109 995,00	2,37
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	1,12	300	109 995,00	2,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					10 067,64	0,22
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	48,60	12	6 771,00	0,15
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	2,00	12	3 296,64	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					10 465,70	0,22
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	2,00	2	6 032,36	0,13
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	48,60	2	4 255,42	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	2,00	2	177,92	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					437,92	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	8,00	2	437,92	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					148 414,85	3,19
- Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	477,00	22	27 809,10	0,60
- Подметание свежеевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	477,00	10	3 005,10	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	58,00	10	10 689,40	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	477,00	21	18 130,77	0,39
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 520,00	5	13 908,00	0,30
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 700,00	6	16 218,00	0,35
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 700,00	32	17 408,00	0,37
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	147,00	21	15 404,13	0,33
- Подметание территории	0,35	кв.м.	477,00	133	22 204,35	0,48
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 700,00	2	3 638,00	0,08
Особые и специализированные работы					120 831,60	2,60
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 871,40	12	95 236,44	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	493,10	12	2 840,28	0,06
Проверка венканалов	29,34	вентканал	144,00	3	12 674,88	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,19
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,19
Осмотры					8 714,64	0,19
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 933,01	2	5 220,76	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 031,32	2	3 493,88	0,08
Лифты*					209 768,40	4,52
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	153 128,40	3,30
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						

- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	12 667,92	0,27
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	2,00	12	36 935,40	0,80
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 057,40	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	2,00	1	824,90	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	87,036	2 395,23	0,05
Горячая вода (ГВС)				15 989,02	0,34
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	87,036	2 395,23	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,604	13 593,79	0,29
Электроэнергия		кВтч	25 332,000	148 065,54	3,19
Отведение сточных вод		куб.м.	174,072	4 337,87	0,09
ВСЕГО				170 787,66	3,67

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	60,00	45 997,20	0,99
Замена оконных блоков в МОП	19 853,82	шт.	2,00	39 707,64	0,85
Установка ДИП	429 478,88	шт.	1,00	429 478,88	9,24
Изготовление контейнера на колесной опоре	15 313,07	шт.	2,00	30 626,14	0,66
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	20,00	42 286,40	0,91
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	20,00	46 126,00	0,99
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	15,00	25 897,65	0,56
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	3,00	3 520,38	0,08
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	46,00	82 312,86	1,77
ВСЕГО				745 953,15	16,05

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	372 583,56	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	806 562,41	17,37
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	170 787,66	3,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	745 953,15	16,05
5. Резерв на непредвиденные работы	-212 063,54	-4,56
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 883 823,24	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Лебедянск. б-р, 1
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 656,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					350 954,04	8,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 656,40	12	333 463,68	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 470,30	12	17 490,36	0,40
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					492 695,13	11,23
Кровельные работы					2 448,58	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 448,58	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 064,60	2	2 448,58	0,06
Инженерные сети					36 066,89	0,83
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 846,26	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 062,50	2	3 846,26	0,09
Центральное отопление					30 204,89	0,69
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 097,96	1	6 983,03	0,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 221,86	0,53

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 097,96	1	16 227,85	0,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 097,96	1	6 401,11	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 097,96	1	592,90	0,01
Горячее водоснабжение					2 015,74	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	316,94	1	2 015,74	0,05
Электрические сети					32 589,82	0,74
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 958,84	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 4)						
- 12 автоматов	128,84	единица	1,00	11	1 417,24	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	10,00	2	1 148,00	0,03
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	7,00	2	714,42	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	57,00	2	1 454,64	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					27 630,98	0,63
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 594,72	единица	1,00	1	6 594,72	0,15
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	10,00	1	15 023,40	0,34
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	7,00	1	1 798,51	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	57,00	1	3 673,08	0,08
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					229 017,10	5,22
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 656,40	12	113 202,12	2,58
Обслуживание мусоропровода					115 814,98	2,64
Работы по уборке мусоропровода					99 192,00	2,26
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	1,01	300	99 192,00	2,26
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					7 531,92	0,18
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	30,40	12	4 235,28	0,10
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	2,00	12	3 296,64	0,08
Периодические работы по уборке мусоропровода					8 872,10	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	2,00	2	6 032,36	0,14
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	30,40	2	2 661,82	0,06
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	2,00	2	177,92	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					218,96	0,00
- Уборка заглушечных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	4,00	2	218,96	0,00
Благоустройство и содержание придомовой территории					64 763,96	1,47
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	310,00	16	13 144,00	0,30
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	310,00	8	1 562,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	152,00	8	22 410,88	0,51
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	310,00	5	2 805,50	0,06
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	791,00	4	5 790,12	0,13
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	791,00	5	6 288,45	0,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	791,00	11	2 784,32	0,06
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	85,00	7	2 969,05	0,07
- Подметание территории	0,35	кв.м.	310,00	49	5 316,50	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	791,00	2	1 692,74	0,04
Особые и специализированные работы					106 151,58	2,41
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 656,40	12	89 947,44	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	872,50	12	5 025,60	0,11
Проверка вентканалов	29,34	вентканал	127,00	3	11 178,54	0,25
Осмотры					21 657,20	0,50
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 917,49	2	5 193,14	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	9 572,13	2	16 464,06	0,38
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	120,648	3 320,23	0,08
Горячая вода (ГВС)				22 153,60	0,51
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	120,648	3 320,23	0,08
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	7,764	18 833,37	0,43
Электроснабжение		кВтч	6 336,000	25 914,24	0,59
Отведение сточных вод		куб.м.	241,296	6 013,10	0,14
ВСЕГО				57 401,17	1,32

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	5,47
ВСЕГО				240 000,00	5,47

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	350 954,04	8,00
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	492 695,13	11,23
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	57 401,17	1,32
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	5,47
5. Резерв на непредвиденные работы	298 108,70	6,78
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 439 159,04	32,80

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Лебедянск. б-р, 3
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 594,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					344 041,68	7,98
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 594,50	12	327 818,40	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 218,90	12	16 223,28	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					568 272,26	13,17
Кровельные работы					2 448,58	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 448,58	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 064,60	2	2 448,58	0,06
Инженерные сети					36 066,89	0,84
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 846,26	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 062,50	2	3 846,26	0,09
Центральное отопление					30 204,89	0,70
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 097,96	1	6 983,03	0,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 221,86	0,54

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 097,96	1	16 227,85	0,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 097,96	1	6 401,11	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 097,96	1	592,90	0,01
Горячее водоснабжение					2 015,74	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	316,94	1	2 015,74	0,05
Электрические сети					28 501,44	0,66
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 790,20	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 4)						
- 12 автоматов	128,84	единица	1,00	11	1 417,24	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	10,00	2	1 148,00	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	48,00	2	1 224,96	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					24 711,24	0,57
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 594,72	единица	1,00	1	6 594,72	0,15
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	10,00	1	15 023,40	0,35
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	48,00	1	3 093,12	0,07
Санитарное обслуживание					219 243,70	5,09
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 594,50	12	111 285,72	2,58
Обслуживание мусоропровода					107 957,98	2,51
Работы по уборке мусоропровода					91 335,00	2,12
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	0,93	300	91 335,00	2,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					7 531,92	0,18
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	30,40	12	4 235,28	0,10
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	2,00	12	3 296,64	0,08
Периодические работы по уборке мусоропровода					8 872,10	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	2,00	2	6 032,36	0,14
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	30,40	2	2 661,82	0,06
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	2,00	2	177,92	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					218,96	0,01
- Уборка заглузных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	4,00	2	218,96	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					152 679,33	3,52
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	1 112,00	16	47 148,80	1,09
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	1 112,00	8	5 604,48	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	190,00	8	28 013,60	0,65
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	1 112,00	5	10 063,60	0,23
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 897,00	4	13 886,04	0,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 897,00	5	15 081,15	0,35
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 897,00	11	6 677,44	0,15
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	88,00	7	3 073,84	0,07
- Подметание территории	0,35	кв.м.	1 112,00	49	19 070,80	0,44
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 897,00	2	4 059,58	0,09
Особые и специализированные работы					105 246,90	2,44
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 594,50	12	88 424,76	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	888,10	12	5 115,48	0,12
Проверка вентканалов	29,34	вентканал	133,00	3	11 706,66	0,27
Осмотры					24 085,42	0,56
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 917,49	2	5 193,14	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	10 983,88	2	18 892,28	0,44
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	131,364	3 615,14	0,08
Горячая вода (ГВС)				24 136,82	0,56
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	131,364	3 615,14	0,08
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	8,460	20 521,68	0,48
Электроэнергия		кВтч	6 900,000	28 221,00	0,65
Отведение сточных вод		куб.м.	262,728	6 547,18	0,15
ВСЕГО				62 520,14	1,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	6,00	10 675,98	0,25
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	8,00	13 812,08	0,32
Замена почтовых ящиков	892,89	шт.	112,00	100 003,68	2,32
ВСЕГО				124 491,74	2,89

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	344 041,68	7,98
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	568 272,26	13,17
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	62 520,14	1,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	124 491,74	2,89
5. Резерв на непредвиденные работы	315 469,38	7,32
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 414 795,20	32,80

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Лебедянск. 6-р, 5
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 279,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					315 609,48	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 279,40	12	299 081,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 279,40	12	16 528,20	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					568 026,17	14,45
Кровельные работы					2 448,58	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 448,58	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 064,60	2	2 448,58	0,06
Инженерные сети					36 066,89	0,92
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 846,26	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 062,50	2	3 846,26	0,10
Центральное отопление					30 204,89	0,77
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 097,96	1	6 983,03	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 221,86	0,59

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 097,96	1	16 227,85	0,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 097,96	1	6 401,11	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 097,96	1	592,90	0,02
Горячее водоснабжение					2 015,74	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	316,94	1	2 015,74	0,05
Электрические сети					27 242,00	0,70
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 432,92	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 4)						
- 12 автоматов	128,84	единица	1,00	11	1 417,24	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	10,00	2	1 148,00	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	34,00	2	867,68	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					23 809,08	0,61
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 594,72	единица	1,00	1	6 594,72	0,17
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	10,00	1	15 023,40	0,38
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	34,00	1	2 190,96	0,06
Санитарное обслуживание					211 453,18	5,37
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 279,40	12	101 530,20	2,58
Обслуживание мусоропровода					109 922,98	2,79
Работы по уборке мусоропровода					93 300,00	2,37
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	0,95	300	93 300,00	2,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					7 531,92	0,19
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	30,40	12	4 235,28	0,11
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	2,00	12	3 296,64	0,08
Периодические работы по уборке мусоропровода					8 872,10	0,22
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	2,00	2	6 032,36	0,15
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	30,40	2	2 661,82	0,07
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	2,00	2	177,92	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					218,96	0,01
- Уборка заглузных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	4,00	2	218,96	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					170 061,72	4,33
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	963,00	16	40 831,20	1,04
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	963,00	8	4 853,52	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	190,00	8	28 013,60	0,71
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	963,00	5	8 715,15	0,22
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 150,00	4	23 058,00	0,59
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 250,00	5	25 837,50	0,66
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 250,00	11	11 440,00	0,29
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	110,00	7	3 842,30	0,10
- Подметание территории	0,35	кв.м.	963,00	49	16 515,45	0,42
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 250,00	2	6 955,00	0,18
Обычные и специализированные работы					96 349,32	2,45
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 279,40	12	80 673,24	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	887,80	12	5 113,68	0,13
Проверка вентканалов	29,34	вентканал	120,00	3	10 562,40	0,27
Осмотры					24 404,48	0,62
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 917,49	2	5 193,14	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	11 169,38	2	19 211,34	0,49
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	125,796	3 461,91	0,09
Горячая вода (ГВС)				23 110,32	0,59
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	125,796	3 461,91	0,09
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	8,100	19 648,41	0,50
Электроэнергия		кВтч	6 612,000	27 043,08	0,69
Отведение сточных вод		куб.м.	251,592	6 269,67	0,16
ВСЕГО				59 884,98	1,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	30,00	22 998,60	0,58
Замена оконных блоков в МОП	19 853,82	шт.	10,00	198 538,20	5,05
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	12,00	27 350,88	0,70
ВСЕГО				248 887,68	6,33

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	315 609,48	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	568 026,17	14,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	59 884,98	1,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	248 887,68	6,33
5. Резерв на непредвиденные работы	98 363,53	2,47
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 290 771,84	32,80

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ленина, 39
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 432,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					426 593,40	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 432,60	12	404 253,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 432,60	12	22 340,28	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					543 967,55	10,25
Кровельные работы					2 563,58	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 563,58	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 114,60	2	2 563,58	0,05
Инженерные сети					44 844,75	0,85
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 034,86	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 114,60	2	4 034,86	0,08
Центральное отопление					38 263,66	0,72
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 390,90	1	8 846,12	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 417,54	0,55

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 390,90	1	20 557,50	0,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 390,90	1	8 108,95	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 390,90	1	751,09	0,01
Горячее водоснабжение					2 546,23	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	400,35	1	2 546,23	0,05
Электрические сети					48 726,11	0,91
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 062,26	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	25,00	2	2 870,00	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	30,00	2	765,60	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					43 663,85	0,82
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,02
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	25,00	1	37 558,50	0,71
- Фото-реле	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	30,00	1	1 933,20	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					137 233,32	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	4 432,60	12	137 233,32	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					146 028,39	2,75
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	228,00	22	13 292,40	0,25
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	228,00	10	1 436,40	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	72,00	10	13 269,60	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	228,00	21	8 666,28	0,16
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 426,00	5	22 197,90	0,42
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 694,00	6	25 700,76	0,48
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 694,00	32	27 586,56	0,52
- Уборка отмоксти	4,99	кв.м.	167,00	21	17 499,93	0,33
- Подметание территории	0,35	кв.м.	228,00	133	10 613,40	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 694,00	2	5 765,16	0,11
Особые и специализированные работы					153 903,68	2,90
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 432,60	12	109 041,96	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	937,10	12	5 397,72	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	200,00	3	17 604,00	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 300,00	0,05
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	35,00	1	1 400,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,01
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 200,00	0,36
- до 5	960,00	шт.	20,00	1	19 200,00	0,36
Осмотры					10 667,72	0,21
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 852,12	2	5 076,78	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 250,55	2	5 590,94	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	53,604	1 475,18	0,03
Горячая вода (ГВС)				9 858,50	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	53,604	1 475,18	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,456	8 383,32	0,16
Электроснабжение		кВтч	13 812,000	80 731,14	1,52
Отведение сточных вод		куб.м.	107,208	2 671,62	0,05
ВСЕГО				94 736,44	1,79

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	8,00	16 914,56	0,32
Замена ВРУ	50 684,60	шт.	1,00	50 684,60	0,95
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	20,00	60 196,60	1,13
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	28,00	32 856,88	0,62
Установка цокольных окон	2 158,13	шт.	12,00	25 897,56	0,49
ВСЕГО				186 550,20	3,51

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	426 593,40	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	543 967,55	10,25
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	94 736,44	1,79
4. Работы по текущему ремонту без резервов	186 550,20	3,51
5. Резерв на непредвиденные работы	378 994,65	7,09
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 630 842,24	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ленина, 40
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 191,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					305 296,92	7,97
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 191,80	12	291 092,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 818,40	12	14 204,76	0,37
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					483 761,66	12,62
Кровельные работы					7 469,82	0,20
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 469,82	0,20
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	829,00	2	1 044,54	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 182,50	2	4 277,70	0,11
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	873,00	2	2 147,58	0,06
Инженерные сети					29 268,11	0,76
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 320,42	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	641,00	2	2 320,42	0,06
Центральное отопление					26 947,69	0,70
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	979,56	1	6 230,00	0,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 717,69	0,54

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	979,56	1	14 477,90	0,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	979,56	1	5 710,83	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	979,56	1	528,96	0,01
Электрические сети					14 220,52	0,37
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 876,24	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	24,00	2	2 449,44	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 344,28	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,03
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	24,00	1	6 166,32	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,05
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					98 818,08	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 191,80	12	98 818,08	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					187 826,73	4,90
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	4,00	165	6 745,20	0,18
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	250,00	22	14 575,00	0,38
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	250,00	10	1 575,00	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	90,00	10	16 587,00	0,43
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	250,00	21	9 502,50	0,25
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 368,00	5	30 817,20	0,80
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 618,00	6	34 515,72	0,90
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 618,00	32	37 048,32	0,97
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	163,00	21	17 080,77	0,45
- Подметание территории	0,35	кв.м.	250,00	133	11 637,50	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 618,00	2	7 742,52	0,20
Особые и специализированные работы					139 412,44	3,64
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 191,80	12	78 518,28	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	504,50	12	2 905,92	0,08
Проверка венканалов	29,34	вентканал	4,00	4	469,44	0,01
Проверка дымоходов					37 578,80	0,98
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	70,00	4	37 578,80	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,01
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,45
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,45
Осмотры					6 745,96	0,17
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 820,72	2	3 240,88	0,08
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 037,84	2	3 505,08	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4 145,628	114 087,68	2,98
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	12 384,000	72 384,48	1,89
Отведение сточных вод		куб.м.	29,688	739,82	0,02
ВСЕГО				187 211,98	4,89

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	100,00	122 383,00	3,20
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	30,00	36 507,90	0,95
ВСЕГО				158 890,90	4,15

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	305 296,92	7,97
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	483 761,66	12,62
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	187 211,98	4,89
4. Работы по текущему ремонту без резервов	158 890,90	4,15
5. Резерв на непредвиденные работы	28 824,14	0,76
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 163 985,60	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ленина, 41
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 423,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					425 717,64	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 423,50	12	403 423,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 423,50	12	22 294,44	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					591 930,02	11,15
Кровельные работы					2 576,92	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 576,92	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 120,40	2	2 576,92	0,05
Инженерные сети					45 198,15	0,85
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 055,84	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 120,40	2	4 055,84	0,08
Центральное отопление					38 489,24	0,72
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 399,10	1	8 898,28	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 590,96	0,55

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 399,10	1	20 678,70	0,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 399,10	1	8 156,75	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 399,10	1	755,51	0,01
Горячее водоснабжение					2 653,07	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	417,15	1	2 653,07	0,05
Электрические сети					48 319,29	0,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 939,78	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	25,00	2	2 870,00	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	30,00	2	765,60	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					43 379,51	0,81
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,02
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	25,00	1	37 558,50	0,71
- Фото-реле	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	30,00	1	1 933,20	0,04
Санитарное обслуживание					136 951,56	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	4 423,50	12	136 951,56	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					196 355,04	3,70
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	603,00	22	35 154,90	0,66
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	603,00	10	3 798,90	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	117,00	10	21 563,10	0,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	603,00	21	22 920,03	0,43
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 002,00	5	18 318,30	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 232,00	6	21 293,28	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 232,00	32	22 855,68	0,43
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	168,00	21	17 604,72	0,33
- Подметание территории	0,35	кв.м.	603,00	133	28 069,65	0,53
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 232,00	2	4 776,48	0,09
Особые и специализированные работы					148 486,88	2,80
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 423,50	12	108 818,16	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	816,80	12	4 704,72	0,09
Проверка венканалов	29,34	вентканал	200,00	3	17 604,00	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 000,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,01
- 33-40 мм	40,00	шт.	35,00	1	1 400,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,01
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 000,00	0,28
- до 5	960,00	шт.	10,00	1	9 600,00	0,18
- от 6-10	1 080,00	шт.	5,00	1	5 400,00	0,10
Осмотры					14 042,18	0,27
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 931,60	2	5 218,24	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	5 130,20	2	8 823,94	0,17
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	

Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту
---------------------------------	-------	-------------	----------

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	64,944	1 787,26	0,03
Горячая вода (ГВС)				11 917,11	0,22
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	64,944	1 787,26	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,176	10 129,85	0,19
Электроэнергия		кВтч	10 956,000	64 037,82	1,21
Отведение сточных вод		куб.м.	129,888	3 236,81	0,06
ВСЕГО				80 979,00	1,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	90,00	68 995,80	1,30
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	5,00	36 564,05	0,69
Изготовление и установка урны	1 757,03	шт.	5,00	8 785,15	0,17
Изготовление и установка забора	4 113,65	секций	40,00	164 546,00	3,10
ВСЕГО				278 891,00	5,26

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	425 717,64	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	591 930,02	11,15
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	80 979,00	1,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	278 891,00	5,26
5. Резерв на непредвиденные работы	249 976,46	4,71
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 627 494,12	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ленина, 42
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 458,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					332 817,12	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 458,20	12	315 387,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 458,20	12	17 429,28	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					498 057,39	12,00
Кровельные работы					2 031,60	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 031,60	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	883,30	2	2 031,60	0,05
Инженерные сети					30 439,39	0,73
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 605,32	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	719,70	2	2 605,32	0,06
Центральное отопление					27 834,07	0,67
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 011,78	1	6 434,92	0,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 399,15	0,51

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 011,78	1	14 954,11	0,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 011,78	1	5 898,68	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 011,78	1	546,36	0,01
Электрические сети					42 973,42	1,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 151,64	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	14,00	2	1 428,84	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					37 821,78	0,91
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,03
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,72
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	14,00	1	3 597,02	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					107 065,92	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 458,20	12	107 065,92	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					156 867,12	3,78
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	4,00	165	6 745,20	0,16
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	453,00	22	26 409,90	0,64
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	453,00	10	2 853,90	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	49,00	10	9 030,70	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	453,00	21	17 218,53	0,41
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 890,00	5	17 293,50	0,42
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 915,00	6	18 269,10	0,44
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 915,00	32	19 609,60	0,47
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	136,00	21	14 251,44	0,34
- Подметание территории	0,35	кв.м.	453,00	133	21 087,15	0,51
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 915,00	2	4 098,10	0,10
Особые и специализированные работы					151 153,56	3,64
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 458,20	12	85 071,72	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	658,80	12	3 794,64	0,09
Проверка дымоходов					42 947,20	1,03
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	80,00	4	42 947,20	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 700,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,01
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,42
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,42
Осмотры					7 526,38	0,18
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	1 924,96	2	3 426,42	0,08
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 383,70	2	4 099,96	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	

Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту
---------------------------------	-------	-------------	----------

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	32,628	897,92	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 232,000	13 046,04	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	32,628	813,09	0,02
ВСЕГО				14 757,05	0,35

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмстки	1 223,83	кв.м.	110,00	134 621,30	3,24
Установка цокольных окон	2 158,13	шт.	16,00	34 530,08	0,83
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	20,00	46 126,00	1,11
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	23,00	26 989,58	0,65
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	22,00	39 367,02	0,95
ВСЕГО				281 633,98	6,78

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	332 817,12	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	498 057,39	12,00
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	14 757,05	0,35
4. Работы по текущему ремонту без резервов	281 633,98	6,78
5. Резерв на непредвиденные работы	133 870,86	3,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 261 136,40	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ленина, 43а
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 408,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					227 371,08	7,87
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 408,80	12	219 682,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 525,50	12	7 688,52	0,27
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					225 377,85	7,81
Кровельные работы					5 526,86	0,19
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 526,86	0,19
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	662,00	2	834,12	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 594,00	2	3 124,24	0,11
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	637,60	2	1 568,50	0,05
Инженерные сети					20 894,57	0,71
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 919,54	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	806,50	2	2 919,54	0,10
Центральное отопление					17 975,03	0,61
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	653,40	1	4 155,62	0,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 819,41	0,47

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	653,40	1	9 657,25	0,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	653,40	1	3 809,32	0,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	653,40	1	352,84	0,01
Электрические сети					4 655,63	0,17
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 151,14	0,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	10,00	2	255,20	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 504,49	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,05
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	10,00	1	644,40	0,02
Санитарное обслуживание					74 576,40	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	2 408,80	12	74 576,40	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					22 587,43	0,80
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	29,00	18	1 383,30	0,05
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	29,00	12	219,24	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	29,00	3	1 603,41	0,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	29,00	12	629,88	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	784,00	3	4 304,16	0,15
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	784,00	2	2 493,12	0,09
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	784,00	18	4 515,84	0,16
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	72,00	14	5 029,92	0,17
- Подметание территории	0,35	кв.м.	29,00	72	730,80	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	784,00	2	1 677,76	0,06
Особые и специализированные работы					93 302,72	3,23
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 408,80	12	59 256,48	2,05
Проверка дымоходов					19 326,24	0,67
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	36,00	4	19 326,24	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,05
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,01
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	0,45
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	0,45
Осмотры					3 834,24	0,13
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 121,58	2	1 996,42	0,07
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 068,50	2	1 837,82	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 670,100	45 961,15	1,59
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 536,000	8 977,92	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	22,440	559,20	0,02
ВСЕГО				55 498,27	1,92

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена металлической двери входа в подъезд	31 490,61	шт.	1,00	31 490,61	1,09
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	1,00	32 209,63	1,11
Ремонт напольного покрытия в МОП	3 681,25	кв.м.	30,00	110 437,50	3,82
Замена участка наружного водостока	1 793,66	м.п.	10,00	17 936,60	0,62
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	12,00	36 117,96	1,25
Замена ВРУ	50 684,60	шт.	1,00	50 684,60	1,75
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	70,00	124 553,10	4,31
Установка общедомовых приборов учета (ХВС, ГВС, Ц/О, эл.эн)	642 757,50	шт.	1,00	642 757,50	22,24
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,29
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	1,00	48 702,90	1,68
Замена жалюзийной решетки на слуховом окне	2 143,76	шт.	4,00	8 575,04	0,30
Замена участка наружного водостока	1 793,66	м.п.	6,00	10 761,96	0,37
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	2,00	14 625,62	0,51
ВСЕГО				1 137 162,72	39,34

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	227 371,08	7,87
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	225 377,85	7,81
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	55 498,27	1,92
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 137 162,72	39,34
5. Резерв на непредвиденные работы	-766 968,76	-26,55
6. Размер платы за содержание жилого помещения	878 441,16	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ленина, 44
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 454,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					327 874,56	7,91
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 454,20	12	315 023,04	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 549,90	12	12 851,52	0,31
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					435 608,47	10,51
Кровельные работы					1 985,14	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 985,14	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	863,10	2	1 985,14	0,05
Инженерные сети					26 050,69	0,63
Техническое обслуживание инженерных сетей					816,32	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	225,50	2	816,32	0,02
Центральное отопление					25 234,37	0,61
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	917,28	1	5 833,90	0,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 400,47	0,47

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	917,28	1	13 557,40	0,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	917,28	1	5 347,74	0,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	917,28	1	495,33	0,01
Электрические сети					5 760,34	0,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 467,62	0,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 292,72	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,00
Санитарное обслуживание					106 942,08	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 454,20	12	106 942,08	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					148 826,84	3,59
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	165	1 686,30	0,04
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	618,00	22	36 029,40	0,87
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	618,00	10	3 893,40	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	94,00	10	17 324,20	0,42
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	618,00	21	23 490,18	0,57
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 142,00	5	10 449,30	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 202,00	6	11 467,08	0,28
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 202,00	32	12 308,48	0,30
- Уборка отмоксти	4,99	кв.м.	8,00	21	838,32	0,02
- Подметание территории	0,35	кв.м.	618,00	133	28 767,90	0,69
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 202,00	2	2 572,28	0,06
Особые и специализированные работы					139 969,96	3,38
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 454,20	12	84 973,32	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	225,50	12	1 298,88	0,03
Проверка дымоходов					34 357,76	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	64,00	4	34 357,76	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 700,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,01
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,42
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,42
Осмотры					6 073,42	0,15
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 831,58	2	3 260,22	0,08
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 635,58	2	2 813,20	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 251,396	34 438,42	0,83
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 004,000	11 713,38	0,28
Отведение сточных вод		куб.м.	29,424	733,25	0,02
ВСЕГО				46 885,05	1,13

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	8,00	389 623,20	9,40
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,20
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	5,00	31 476,90	0,76
Обрезка крон кустарников	132,67	шт.	16,00	2 122,72	0,05
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	3,00	3 520,38	0,08
Ремонт жесткой кровли	1 193,01	кв.м.	2,00	2 386,02	0,06
ВСЕГО				437 438,92	10,55

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	327 874,56	7,91
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	435 608,47	10,51
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	46 885,05	1,13
4. Работы по текущему ремонту без резервов	437 438,92	10,55
5. Резерв на непредвиденные работы	11 870,68	0,29
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 259 677,68	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ленина, 53а
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 414,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					227 856,60	7,86
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 414,30	12	220 184,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 522,30	12	7 672,44	0,26
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					264 414,96	9,12
Кровельные работы					4 356,62	0,15
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 356,62	0,15
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	728,00	2	917,28	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 168,25	2	2 289,78	0,08
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	467,30	2	1 149,56	0,04
Инженерные сети					17 173,91	0,59
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 129,50	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	864,50	2	3 129,50	0,11
Центральное отопление					14 044,41	0,48
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	510,52	1	3 246,91	0,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 797,50	0,37

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	510,52	1	7 545,49	0,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	510,52	1	2 976,33	0,10
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	510,52	1	275,68	0,01
Электрические сети					20 986,83	0,72
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 431,02	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	9,00	2	1 033,20	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	15,00	2	382,80	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					18 555,81	0,64
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,11
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	9,00	1	13 521,06	0,47
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	15,00	1	966,60	0,03
Санитарное обслуживание					74 746,68	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	2 414,30	12	74 746,68	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					45 664,42	1,57
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	128,00	20	6 784,00	0,23
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	128,00	10	806,40	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	31,00	10	5 713,30	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	128,00	13	3 011,84	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	762,00	5	6 972,30	0,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	871,00	6	8 309,34	0,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	871,00	18	5 016,96	0,17
- Уборка отмоксти	4,99	кв.м.	49,00	14	3 423,14	0,12
- Подметание территории	0,35	кв.м.	128,00	84	3 763,20	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	871,00	2	1 863,94	0,06
Особые и специализированные работы					94 493,76	3,27
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 414,30	12	59 391,84	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	136,50	12	786,24	0,03
Проверка венканалов	29,34	вентканал	4,00	4	469,44	0,02
Проверка дымоходов					19 326,24	0,67
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	36,00	4	19 326,24	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 200,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	40,00	1	1 200,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,01
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	0,45
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	0,45
Осмотры					6 992,74	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	824,58	2	1 467,76	0,05
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 212,20	2	5 524,98	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	21,456	590,47	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 464,000	8 557,08	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	21,456	534,68	0,02
ВСЕГО				9 682,23	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	2,00	14 625,62	0,50
Изготовление и установка урны	1 757,03	шт.	1,00	1 757,03	0,06
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	1,00	48 702,90	1,68
Посадка кустарника	1 840,62	шт.	6,00	11 043,72	0,38
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	12,00	14 081,52	0,49
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	90,00	160 139,70	5,53
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	100,00	230 630,00	7,96
ВСЕГО				480 980,49	16,60

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	227 856,60	7,86
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	264 414,96	9,12
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	9 682,23	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 980,49	16,60
5. Резерв на непредвиденные работы	-102 487,32	-3,53
6. Размер платы за содержание жилого помещения	880 446,96	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ленина, 55
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 347,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					318 907,80	7,94
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 347,00	12	305 246,40	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 710,60	12	13 661,40	0,34
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					637 924,19	15,88
Кровельные работы					2 108,88	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 108,88	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	916,90	2	2 108,88	0,05
Инженерные сети					30 337,52	0,76
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 249,84	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	621,50	2	2 249,84	0,06
Центральное отопление					25 881,40	0,65
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	940,80	1	5 983,49	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 897,91	0,50

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	940,80	1	13 905,02	0,35
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	940,80	1	5 484,86	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	940,80	1	508,03	0,01
Горячее водоснабжение					2 206,28	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	346,90	1	2 206,28	0,05
Электрические сети					36 396,04	0,92
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 403,28	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	16,00	2	1 836,80	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	6,00	2	612,36	0,02
- Датчик движения	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					31 992,76	0,80
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,08
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	16,00	1	24 037,44	0,60
- Фото-реле	256,93	единица	6,00	1	1 541,58	0,04
- Датчик движения	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					103 623,12	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 347,00	12	103 623,12	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					352 387,93	8,76
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	1 266,00	24	80 517,60	2,00
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	1 266,00	10	7 975,80	0,20
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	46,00	10	8 477,80	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	1 266,00	33	75 618,18	1,88
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 087,00	6	22 915,26	0,57
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 087,00	7	23 228,31	0,58
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 087,00	39	26 045,76	0,65
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	142,00	28	19 840,24	0,49
- Подметание территории	0,35	кв.м.	1 266,00	188	83 302,80	2,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 087,00	2	4 466,18	0,11
Особые и специализированные работы					107 202,56	2,67
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 347,00	12	82 336,20	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	118,00	3	10 386,36	0,26
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					800,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,29
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,29
Осмотры					5 868,14	0,14
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 910,26	2	3 400,26	0,08
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 434,81	2	2 467,88	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	

Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту
---------------------------------	-------	-------------	----------

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	34,416	947,13	0,02
Горячая вода (ГВС)				6 332,25	0,15
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	34,416	947,13	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,220	5 385,12	0,13
Электроэнергия		кВтч	8 232,000	48 116,04	1,20
Отведение сточных вод		куб.м.	68,832	1 715,29	0,04
ВСЕГО				57 110,71	1,41

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	5,98
ВСЕГО				240 000,00	5,98

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	318 907,80	7,94
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	637 924,19	15,88
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	57 110,71	1,41
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	5,98
5. Резерв на непредвиденные работы	-22 514,46	-0,55
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 231 428,24	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ленина, 57
Площадь помещений многоквартирного дома - 7 684,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					739 508,16	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	7 684,00	12	700 780,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	7 684,00	12	38 727,36	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					1 539 471,01	16,67
Кровельные работы					2 854,08	0,03
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 854,08	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 240,90	2	2 854,08	0,03
Инженерные сети					54 888,82	0,60
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 532,40	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	975,80	2	3 532,40	0,04
Центральное отопление					47 680,34	0,52
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 733,20	1	11 023,15	0,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					36 657,19	0,40

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 733,20	1	25 616,70	0,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 733,20	1	10 104,56	0,11
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 733,20	1	935,93	0,01
Горячее водоснабжение					3 676,08	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	578,00	1	3 676,08	0,04
Электрические сети					74 614,19	0,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 103,40	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 4)						
- 12 автоматов	128,84	единица	2,00	11	2 834,48	0,03
- Выключатель автоматический однополюсный	5,11	единица	144,00	2	1 471,68	0,02
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	40,00	2	4 082,40	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	44,00	2	1 122,88	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	3,00	2	183,72	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					64 510,79	0,69
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 594,72	единица	2,00	1	13 189,44	0,14
- Выключатель автоматический однополюсный	255,24	единица	144,00	1	36 754,56	0,40
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	40,00	1	10 277,20	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	44,00	1	2 835,36	0,03
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	3,00	1	426,51	0,00
Санитарное обслуживание					499 304,80	5,41
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	7 684,00	12	237 896,64	2,58
Обслуживание мусоропровода					261 408,16	2,83
Работы по уборке мусоропровода					219 012,00	2,38
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	2,23	300	219 012,00	2,38
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					20 413,80	0,22
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	99,20	12	13 820,52	0,15
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	4,00	12	6 593,28	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					21 106,52	0,22
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	4,00	2	12 064,72	0,13
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	99,20	2	8 685,96	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	4,00	2	355,84	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					875,84	0,01
- Уборка заглушечных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	16,00	2	875,84	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					219 935,88	2,39
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	334,00	24	21 242,40	0,23
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	334,00	10	2 104,20	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	125,00	10	23 037,50	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	334,00	33	19 949,82	0,22
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 558,00	6	28 086,84	0,30
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 876,00	7	32 009,88	0,35
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 876,00	39	35 892,48	0,39
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	211,00	28	29 480,92	0,32
- Подметание территории	0,35	кв.м.	334,00	188	21 977,20	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 876,00	2	6 154,64	0,07
Особые и специализированные работы					245 454,96	2,66
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	7 684,00	12	189 026,40	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	999,80	12	5 758,80	0,06
Проверка венканалов	29,34	вентканал	288,00	3	25 349,76	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 000,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	40,00	1	1 600,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 040,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	140,00	1	5 040,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,19
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,19
Осмотры					22 881,24	0,25
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	5 227,84	2	9 305,56	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	7 892,84	2	13 575,68	0,15
Лифты*					419 537,04	4,54
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	306 256,92	3,32

Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	25 335,96	0,27
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	4,00	12	73 870,80	0,80
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	12 114,80	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	4,00	1	1 649,80	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	4,00	1	308,76	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	188,328	5 182,79	0,06
Горячая вода (ГВС)				34 582,64	0,38
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	188,328	5 182,79	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	12,120	29 399,85	0,32
Электроэнергия		кВтч	62 016,000	362 483,52	3,93
Отведение сточных вод		куб.м.	376,656	9 386,27	0,10
ВСЕГО				411 635,22	4,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Установка общедомовых приборов учета (ХВС,ГВС,Ц/О,эл.эн)	642 757,50	шт.	1,00	642 757,50	6,97
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	24,00	50 743,68	0,55
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	24,00	54 701,76	0,59
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	16,00	27 624,16	0,30
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	16,00	33 829,12	0,37
Изготовление и установка забора	4 113,65	секций	120,00	493 638,00	5,35
Ремонт отмстки	1 223,83	кв.м.	10,00	12 238,30	0,13
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	6,00	7 040,76	0,08
Изготовление контейнера на колесной опоре	15 313,07	шт.	3,00	45 939,21	0,50
ВСЕГО				1 368 512,49	14,84

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	739 508,16	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 539 471,01	16,67
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	411 635,22	4,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 368 512,49	14,84
5. Резерв на непредвиденные работы	-320 092,48	-3,45
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 739 034,40	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ленина, 59
Площадь помещений многоквартирного дома - 7 623,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					733 656,72	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	7 623,20	12	695 235,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	7 623,20	12	38 420,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					1 787 174,99	19,52
Кровельные работы					2 855,68	0,03
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 855,68	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 241,60	2	2 855,68	0,03
Инженерные сети					55 624,18	0,60
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 540,36	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	978,00	2	3 540,36	0,04
Центральное отопление					48 428,60	0,52
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 760,40	1	11 196,14	0,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 232,46	0,40

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 760,40	1	26 018,71	0,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 760,40	1	10 263,13	0,11
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 760,40	1	950,62	0,01
Горячее водоснабжение					3 655,22	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	574,72	1	3 655,22	0,04
Электрические сети					74 410,78	0,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 042,16	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	128,84	единица	2,00	11	2 834,48	0,03
- Выключатель автоматический однополюсный	5,11	единица	144,00	2	1 471,68	0,02
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	40,00	2	4 082,40	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	44,00	2	1 122,88	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					64 368,62	0,69
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 594,72	единица	2,00	1	13 189,44	0,14
- Выключатель автоматический однополюсный	255,24	единица	144,00	1	36 754,56	0,40
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	40,00	1	10 277,20	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	44,00	1	2 835,36	0,03
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,00
Санитарное обслуживание					505 240,60	5,52
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	7 623,20	12	245 162,16	2,68
Обслуживание мусоропровода					260 078,44	2,84
Работы по уборке мусоропровода					217 047,00	2,37
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	2,21	300	217 047,00	2,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					20 803,92	0,23
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	102,00	12	14 210,64	0,16
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	4,00	12	6 593,28	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					21 351,68	0,23
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	4,00	2	12 064,72	0,13
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	102,00	2	8 931,12	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	4,00	2	355,84	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					875,84	0,01
- Уборка заглузных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	16,00	2	875,84	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					463 268,93	5,07
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	4,00	222	9 075,36	0,10
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	1 160,00	24	73 776,00	0,81
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	1 160,00	10	7 308,00	0,08
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	62,00	24	4 776,48	0,05
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	62,00	10	458,80	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	72,00	10	13 269,60	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	1 222,00	33	72 990,06	0,80
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	4 605,00	6	50 562,90	0,55
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	4 879,00	7	54 303,27	0,59
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	4 879,00	39	60 889,92	0,67
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	179,00	28	25 009,88	0,27
- Подметание территории	0,35	кв.м.	1 222,00	188	80 407,60	0,88
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	4 879,00	2	10 441,06	0,11
Особые и специализированные работы					243 172,00	2,67
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	7 623,20	12	187 530,72	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	1 002,00	12	5 771,52	0,06
Проверка венканалов	29,34	вентканал	288,00	3	25 349,76	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 200,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 040,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	140,00	1	5 040,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,19
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,19
Осмотры					23 065,78	0,25

- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	5 365,20	2	9 550,06	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	7 857,98	2	13 515,72	0,15
Лифты*					419 537,04	4,59
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	306 256,92	3,35
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	25 335,96	0,28
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	4,00	12	73 870,80	0,81
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	12 114,80	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	4,00	1	1 649,80	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	4,00	1	308,76	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	188,868	5 197,65	0,06
Горячая вода (ГВС)				34 684,82	0,38
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	188,868	5 197,65	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	12,156	29 487,17	0,32
Электроэнергия		кВтч	89 412,000	522 613,14	5,71
Отведение сточных вод		куб.м.	377,736	9 413,18	0,10
ВСЕГО				571 908,79	6,25

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	200,00	153 324,00	1,68
Установка общедомовых приборов учета (ХВС,ГВС,Ц/О,эл.эн)	642 757,50	шт.	1,00	642 757,50	7,03
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	10,00	21 143,20	0,23
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	10,00	22 792,40	0,25
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	10,00	17 265,10	0,19
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	50,00	88 966,50	0,97
Установка системы видеонаблюдения	24 795,23	шт.	4,00	99 180,92	1,08
ВСЕГО				1 045 429,62	11,43

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	733 656,72	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 787 174,99	19,52
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	571 908,79	6,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 045 429,62	11,43
5. Резерв на непредвиденные работы	-428 721,00	-4,67
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 709 449,12	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ленина, 63
Площадь помещений многоквартирного дома - 7 237,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					695 808,60	8,01
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	7 237,30	12	660 041,76	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	7 096,60	12	35 766,84	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					1 656 197,68	19,10
Кровельные работы					3 911,40	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 911,40	0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	1 083,20	2	1 364,84	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 107,20	2	2 546,56	0,03
Инженерные сети					57 702,33	0,67
Техническое обслуживание инженерных сетей					6 968,50	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 925,00	2	6 968,50	0,08
Центральное отопление					47 174,14	0,55
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 714,80	1	10 906,13	0,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					36 268,01	0,42

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 714,80	1	25 344,74	0,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 714,80	1	9 997,28	0,12
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 714,80	1	925,99	0,01
Горячее водоснабжение					3 559,69	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	559,70	1	3 559,69	0,04
Электрические сети					138 856,08	1,61
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					15 163,76	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 4)						
- 12 автоматов	128,84	единица	1,00	11	1 417,24	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	68,00	2	7 806,40	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	6,00	2	612,36	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	40,00	2	4 082,40	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	44,00	2	1 122,88	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					123 692,32	1,43
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 594,72	единица	1,00	1	6 594,72	0,08
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	68,00	1	102 159,12	1,18
- Фото-реле	256,93	единица	6,00	1	1 541,58	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	40,00	1	10 277,20	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	44,00	1	2 835,36	0,03
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,00
Санитарное обслуживание					469 321,50	5,40
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	7 237,30	12	224 066,76	2,58
Обслуживание мусоропровода					245 254,74	2,82
Работы по уборке мусоропровода					202 314,00	2,33
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	2,06	300	202 314,00	2,33
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					20 748,24	0,24
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	101,60	12	14 154,96	0,16
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	4,00	12	6 593,28	0,08
Периодические работы по уборке мусоропровода					21 316,66	0,24
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	4,00	2	12 064,72	0,14
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	101,60	2	8 896,10	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	4,00	2	355,84	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					875,84	0,01
- Уборка заглушечных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	16,00	2	875,84	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					316 317,97	3,65
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	802,00	24	51 007,20	0,59
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	802,00	10	5 052,60	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	299,00	10	55 105,70	0,63
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	802,00	33	47 903,46	0,55
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 253,00	6	24 737,94	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 253,00	7	25 075,89	0,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 404,00	39	30 001,92	0,35
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	142,00	28	19 840,24	0,23
- Подметание территории	0,35	кв.м.	802,00	188	52 771,60	0,61
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 253,00	2	4 821,42	0,06
Особые и специализированные работы					232 982,38	2,69
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	7 237,30	12	178 037,64	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	865,80	12	4 986,96	0,06
Проверка венканалов	29,34	вентканал	289,00	3	25 437,78	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 200,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 040,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	140,00	1	5 040,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,20
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,20
Осмотры					17 568,98	0,20
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	5 072,38	2	9 028,84	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	4 965,20	2	8 540,14	0,10
Лифты*					419 537,04	4,83
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	306 256,92	3,53

Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	25 335,96	0,29
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	4,00	12	73 870,80	0,85
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	12 114,80	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	4,00	1	1 649,80	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	4,00	1	308,76	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	87,420	2 405,80	0,03
Горячая вода (ГВС)				16 057,81	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	87,420	2 405,80	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	5,628	13 652,01	0,16
Электроэнергия		кВтч	39 612,000	231 532,14	2,67
Отведение сточных вод		куб.м.	174,840	4 357,01	0,05
ВСЕГО				254 352,76	2,94

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 9 этажей (Программа подъезд)	545 000,00	шт.	1,00	545 000,00	6,28
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	130,00	159 097,90	1,83
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	20,00	34 530,20	0,40
Замена участка наружного водостока	1 793,66	м.п.	10,00	17 936,60	0,21
Окраска газопровода	536,80	м.п.	100,00	53 680,00	0,62
Восстановление освещения в МОП (Программа подъезд)	3 009,83	место	12,00	36 117,96	0,42
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	20,00	60 196,60	0,69
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	4,00	29 251,24	0,34
Изготовление и установка урны	1 757,03	шт.	4,00	7 028,12	0,08
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	71,00	83 315,66	0,96
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	180,00	137 991,60	1,59
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	12,00	25 371,84	0,29
ВСЕГО				1 189 517,72	13,71

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	695 808,60	8,01
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 656 197,68	19,10
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	254 352,76	2,94
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 189 517,72	13,71
5. Резерв на непредвиденные работы	-274 206,52	-3,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 521 670,24	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ленина, 65
Площадь помещений многоквартирного дома - 7 701,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					741 173,16	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	7 701,30	12	702 358,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	7 701,30	12	38 814,60	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					1 602 495,95	17,31
Кровельные работы					2 851,54	0,03
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 851,54	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 239,80	2	2 851,54	0,03
Инженерные сети					54 229,16	0,59
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 463,98	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	956,90	2	3 463,98	0,04
Центральное отопление					47 119,12	0,51
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 712,80	1	10 893,41	0,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					36 225,71	0,39

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 712,80	1	25 315,18	0,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 712,80	1	9 985,62	0,11
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 712,80	1	924,91	0,01
Горячее водоснабжение					3 646,06	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	573,28	1	3 646,06	0,04
Электрические сети					94 401,58	1,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					12 703,28	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 4)						
- 12 автоматов	128,84	единица	2,00	11	2 834,48	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	36,00	2	4 132,80	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	40,00	2	4 082,40	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	44,00	2	1 122,88	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					81 698,30	0,88
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 594,72	единица	2,00	1	13 189,44	0,14
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	36,00	1	54 084,24	0,59
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	40,00	1	10 277,20	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	44,00	1	2 835,36	0,03
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,00
Санитарное обслуживание					499 386,60	5,40
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	7 701,30	12	238 432,20	2,58
Обслуживание мусоропровода					260 954,40	2,82
Работы по уборке мусоропровода					219 012,00	2,37
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	2,23	300	219 012,00	2,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					20 135,16	0,22
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	97,20	12	13 541,88	0,15
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	4,00	12	6 593,28	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					20 931,40	0,22
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	4,00	2	12 064,72	0,13
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	97,20	2	8 510,84	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	4,00	2	355,84	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					875,84	0,01
- Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	16,00	2	875,84	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					264 776,81	2,87
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	351,00	24	22 323,60	0,24
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	351,00	10	2 211,30	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	69,00	10	12 716,70	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	351,00	33	20 965,23	0,23
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	4 126,00	6	45 303,48	0,49
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	4 226,00	7	47 035,38	0,51
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	4 226,00	39	52 740,48	0,57
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	210,00	28	29 341,20	0,32
- Подметание территории	0,35	кв.м.	351,00	188	23 095,80	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	4 226,00	2	9 043,64	0,10
Особые и специализированные работы					244 971,76	2,65
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	7 701,30	12	189 452,04	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	980,90	12	5 649,96	0,06
Проверка венканалов	29,34	вентканал	288,00	3	25 349,76	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 200,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 040,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	140,00	1	5 040,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,19
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,19
Осмотры					22 341,46	0,24
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	5 112,72	2	9 100,64	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	7 698,15	2	13 240,82	0,14
Лифты*					419 537,04	4,53
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	306 256,92	3,31

Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	25 335,96	0,27
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	4,00	12	73 870,80	0,80
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	12 114,80	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	4,00	1	1 649,80	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	4,00	1	308,76	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	174,600	4 804,99	0,05
Горячая вода (ГВС)				32 079,90	0,35
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	174,600	4 804,99	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	11,244	27 274,91	0,30
Электроэнергия		кВтч	39 564,000	231 251,58	2,50
Отведение сточных вод		куб.м.	349,200	8 702,06	0,09
ВСЕГО				276 838,53	2,99

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Установка общедомовых приборов учета (ХВС,ГВС,Ц/О,эл.эн)	642 757,50	шт.	1,00	642 757,50	6,96
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	20,00	42 286,40	0,46
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	20,00	45 584,80	0,49
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	20,00	34 530,20	0,37
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	16,00	28 630,56	0,31
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	42,00	49 285,32	0,53
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	380,00	291 315,60	3,15
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	2,00	12 590,76	0,14
ВСЕГО				1 146 981,14	12,41

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	741 173,16	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 602 495,95	17,31
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	276 838,53	2,99
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 146 981,14	12,41
5. Резерв на непредвиденные работы	-20 036,14	-0,18
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 747 452,64	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Малышева, 16
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 863,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					272 788,80	7,94
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 863,00	12	261 105,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 318,10	12	11 683,20	0,34
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					423 780,02	12,34
Кровельные работы					1 943,50	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 943,50	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	845,00	2	1 943,50	0,06
Инженерные сети					26 479,46	0,77
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 885,50	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	797,10	2	2 885,50	0,08
Центральное отопление					21 666,88	0,63
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	787,60	1	5 009,14	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 657,74	0,48

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	787,60	1	11 640,73	0,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	787,60	1	4 591,71	0,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	787,60	1	425,30	0,01
Горячее водоснабжение					1 927,08	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	303,00	1	1 927,08	0,06
Электрические сети					40 453,75	1,17
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 815,10	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	16,00	2	1 836,80	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	24,00	2	2 449,44	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					34 638,65	1,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,04
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	16,00	1	24 037,44	0,70
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	24,00	1	6 166,32	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,05
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					88 638,48	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	2 863,00	12	88 638,48	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					161 769,83	4,71
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	388,00	22	22 620,40	0,66
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	388,00	10	2 444,40	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	77,00	10	14 191,10	0,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	388,00	21	14 747,88	0,43
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 415,00	5	22 097,25	0,64
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 415,00	6	23 039,10	0,67
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 415,00	32	24 729,60	0,72
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	140,00	21	14 670,60	0,43
- Подметание территории	0,35	кв.м.	388,00	133	18 061,40	0,53
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 415,00	2	5 168,10	0,15
Особые и специализированные работы					96 247,20	2,81
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 863,00	12	70 429,80	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	650,60	12	3 747,48	0,11
Проверка венканалов	29,34	вентканал	96,00	3	8 449,92	0,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,34
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,34
Осмотры					8 247,80	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 658,28	2	2 951,74	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 079,10	2	5 296,06	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Присл, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	

Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту
---------------------------------	-------	-------------	----------

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	45,144	1 242,36	0,04
Горячая вода (ГВС)				8 286,68	0,25
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	45,144	1 242,36	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,904	7 044,32	0,21
Электроэнергия		кВтч	11 040,000	64 528,80	1,88
Отведение сточных вод		куб.м.	90,288	2 249,98	0,07
ВСЕГО				76 307,82	2,24

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	20,00	34 530,20	1,01
ВСЕГО				34 530,20	1,01

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	272 788,80	7,94
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	423 780,02	12,34
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	76 307,82	2,24
4. Работы по текущему ремонту без резервов	34 530,20	1,01
5. Резерв на непредвиденные работы	245 948,12	7,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 053 354,96	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Малышева, 18
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 156,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					205 074,84	7,93
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 156,10	12	196 636,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 674,30	12	8 438,52	0,33
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					284 926,32	11,02
Кровельные работы					17 709,56	0,69
Техническое обслуживание жесткой кровли					17 709,56	0,69
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	579,40	2	730,04	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	5 767,50	2	11 304,30	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	2 307,00	2	5 675,22	0,22
Инженерные сети					23 749,99	0,92
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 097,42	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	579,40	2	2 097,42	0,08
Центральное отопление					21 652,57	0,84
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	787,08	1	5 005,83	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 646,74	0,65

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	787,08	1	11 633,04	0,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	787,08	1	4 588,68	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	787,08	1	425,02	0,02
Электрические сети					8 539,75	0,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 258,52	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	12,00	2	1 224,72	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	15,00	2	382,80	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 281,23	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,05
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	12,00	1	3 083,16	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	15,00	1	966,60	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,01
Санитарное обслуживание					66 752,88	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	2 156,10	12	66 752,88	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					83 261,24	3,22
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	265,00	22	15 449,50	0,60
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	265,00	10	1 669,50	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	10	2 211,60	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	265,00	21	10 072,65	0,39
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 211,00	5	11 080,65	0,43
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 231,00	6	11 743,74	0,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 231,00	32	12 605,44	0,49
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	33,00	21	3 458,07	0,13
- Подметание территории	0,35	кв.м.	265,00	133	12 335,75	0,48
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 231,00	2	2 634,34	0,10
Особые и специализированные работы					79 522,64	3,08
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 156,10	12	53 040,12	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	579,40	12	3 337,32	0,13
Проверка венканалов	29,34	вентканал	2,00	4	234,72	0,01
Проверка дымоходов					11 810,48	0,46
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	22,00	4	11 810,48	0,46
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 720,00	0,38
- от 6-10	1 080,00	шт.	9,00	1	9 720,00	0,38
Осмотры					5 390,26	0,20
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 648,21	2	2 933,82	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 428,16	2	2 456,44	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 039,368	28 603,41	1,11
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 260,000	7 364,70	0,28
Отведение сточных вод		куб.м.	18,384	458,13	0,02
ВСЕГО				36 426,24	1,41

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	8,00	18 233,92	0,70
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	3,00	3 520,38	0,14
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	6,00	7 301,58	0,28
ВСЕГО				29 055,88	1,12

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	205 074,84	7,93
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	284 926,32	11,02
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	36 426,24	1,41
4. Работы по текущему ремонту без резервов	29 055,88	1,12
5. Резерв на непредвиденные работы	230 803,28	8,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	786 286,56	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 291
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 172,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					398 076,24	7,95
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 172,60	12	380 541,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 479,20	12	17 535,12	0,35
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					557 666,44	11,13
Кровельные работы					12 211,08	0,24
Техническое обслуживание жесткой кровли					12 211,08	0,24
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	1 350,00	2	1 701,00	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	3 570,00	2	6 997,20	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	1 428,00	2	3 512,88	0,07
Инженерные сети					38 810,81	0,77
Техническое обслуживание инженерных сетей					9 774,00	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	2 700,00	2	9 774,00	0,20
Центральное отопление					29 036,81	0,57
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 055,50	1	6 712,98	0,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					22 323,83	0,44

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 055,50	1	15 600,29	0,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 055,50	1	6 153,57	0,12
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 055,50	1	569,97	0,01
Электрические сети					36 530,43	0,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 669,16	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	19,00	2	2 181,20	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	12,00	2	306,24	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	3,00	2	183,72	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					32 861,27	0,67
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,03
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	19,00	1	28 544,46	0,57
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	12,00	1	773,28	0,02
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	3,00	1	426,51	0,01
Санитарное обслуживание					129 183,72	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	4 172,60	12	129 183,72	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					182 208,88	3,62
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	3,00	114	3 495,24	0,07
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	750,00	20	39 750,00	0,79
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	750,00	10	4 725,00	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	50,00	10	9 215,00	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	750,00	13	17 647,50	0,35
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 186,00	5	29 151,90	0,58
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 221,00	6	30 728,34	0,61
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 221,00	18	18 552,96	0,37
- Подметание территории	0,35	кв.м.	750,00	84	22 050,00	0,44
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 221,00	2	6 892,94	0,14
Особые и специализированные работы					148 641,92	2,97
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 172,60	12	102 645,96	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	199,80	12	1 150,80	0,02
Проверка дымоходов					26 305,16	0,53
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	49,00	4	26 305,16	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					900,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 200,00	0,32
- от 6-10	1 080,00	шт.	15,00	1	16 200,00	0,32
Осмотры					10 079,60	0,20
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	3 515,74	2	6 258,02	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 221,85	2	3 821,58	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, поэтаж. входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	54,324	1 495,00	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	3 708,000	21 673,26	0,43
Отведение сточных вод		куб.м.	54,324	1 353,75	0,03
ВСЕГО				24 522,01	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	398 076,24	7,95
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	557 666,44	11,13
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	24 522,01	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	431 242,39	8,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 411 507,08	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 297
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 733,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					551 830,56	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	5 733,90	12	522 931,68	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	5 733,90	12	28 898,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					1 148 192,58	16,70
Кровельные работы					2 661,44	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 661,44	0,04
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	714,00	2	899,64	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	766,00	2	1 761,80	0,03
Инженерные сети					58 681,97	0,86
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 307,64	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 466,20	2	5 307,64	0,08
Центральное отопление					49 310,29	0,72
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 792,45	1	11 399,98	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 910,31	0,55

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 792,45	1	26 492,41	0,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 792,45	1	10 449,98	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 792,45	1	967,92	0,01
Горячее водоснабжение					4 064,04	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	639,00	1	4 064,04	0,06
Электрические сети					106 162,70	1,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 698,84	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	128,84	единица	1,00	11	1 417,24	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	54,00	2	6 199,20	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	18,00	2	1 837,08	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	36,00	2	918,72	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					95 463,86	1,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 594,72	единица	1,00	1	6 594,72	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	54,00	1	81 126,36	1,18
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	18,00	1	4 624,74	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	36,00	1	2 319,84	0,03
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,00
Санитарное обслуживание					362 746,88	5,28
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	5 733,90	12	177 521,52	2,58
Обслуживание мусоропровода					185 225,36	2,70
Работы по уборке мусоропровода					163 029,00	2,37
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	1,66	300	163 029,00	2,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					10 819,92	0,16
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	54,00	12	7 523,28	0,11
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	2,00	12	3 296,64	0,05
Периодические работы по уборке мусоропровода					10 938,52	0,16
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	2,00	2	6 032,36	0,09
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	54,00	2	4 728,24	0,07
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	2,00	2	177,92	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					437,92	0,01
- Уборка заглузных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	8,00	2	437,92	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					218 789,87	3,18
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	1 105,00	20	58 565,00	0,85
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	1 105,00	10	6 961,50	0,10
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	342,00	20	21 956,40	0,32
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	342,00	10	2 530,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	71,00	10	13 085,30	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	1 447,00	13	34 047,91	0,49
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	976,00	5	8 930,40	0,13
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 049,00	6	10 007,46	0,15
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 049,00	18	6 042,24	0,09
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	170,00	14	11 876,20	0,17
- Подметание территории	0,35	кв.м.	1 447,00	84	42 541,80	0,62
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 049,00	2	2 244,86	0,03
Особые и специализированные работы					176 790,96	2,57
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	5 733,90	12	141 054,00	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	764,20	12	4 401,84	0,06
Проверка венканалов	29,34	венканал	356,00	3	31 335,12	0,46
Осмотры					12 590,36	0,18
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	4 374,00	2	7 785,72	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 793,40	2	4 804,64	0,07
Лифты*					209 768,40	3,05
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	153 128,40	2,23
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						

- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	12 667,92	0,18
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	2,00	12	36 935,40	0,54
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 057,40	0,09
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	2,00	1	824,90	0,01
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	153,804	4 232,69	0,06
Горячая вода (ГВС)				28 247,42	0,41
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	153,804	4 232,69	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	9,900	24 014,73	0,35
Электроэнергия		кВтч	41 400,000	169 326,00	2,46
Отведение сточных вод		куб.м.	307,608	7 665,59	0,11
ВСЕГО				209 471,70	3,04

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление контейнера на колесной опоре	15 313,07	шт.	2,00	30 626,14	0,45
Косметический ремонт подъезда 9 этажей (Программа подъезд)	545 000,00	шт.	1,00	545 000,00	7,92
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	36,00	27 598,32	0,40
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	9,00	15 538,59	0,23
ВСЕГО				618 763,05	9,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	551 830,56	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 148 192,58	16,70

3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	209 471,70	3,04
4. Работы по текущему ремонту без резервов	618 763,05	9,00
5. Резерв на непредвиденные работы	261 857,91	3,79
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 790 115,80	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 299
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 688,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					547 490,16	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	5 688,80	12	518 818,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	5 688,80	12	28 671,60	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					1 121 747,46	16,43
Кровельные работы					2 677,26	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 677,26	0,04
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	747,00	2	941,22	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	754,80	2	1 736,04	0,03
Инженерные сети					55 533,36	0,82
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 585,04	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	714,10	2	2 585,04	0,04
Центральное отопление					49 034,38	0,72
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 782,42	1	11 336,19	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 698,19	0,55

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 782,42	1	26 344,17	0,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 782,42	1	10 391,51	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 782,42	1	962,51	0,01
Горячее водоснабжение					3 913,94	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	615,40	1	3 913,94	0,06
Электрические сети					105 872,73	1,55
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 612,16	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	128,84	единица	1,00	11	1 417,24	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	54,00	2	6 199,20	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	14,00	2	1 428,84	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	51,00	2	1 301,52	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					95 260,57	1,40
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 594,72	единица	1,00	1	6 594,72	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	54,00	1	81 126,36	1,19
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	14,00	1	3 597,02	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	51,00	1	3 286,44	0,05
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,00
Санитарное обслуживание					360 369,56	5,28
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	5 688,80	12	176 125,20	2,58
Обслуживание мусоропровода					184 244,36	2,70
Работы по уборке мусоропровода					162 048,00	2,37
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	1,65	300	162 048,00	2,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					10 819,92	0,16
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	54,00	12	7 523,28	0,11
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	2,00	12	3 296,64	0,05
Периодические работы по уборке мусоропровода					10 938,52	0,16
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	2,00	2	6 032,36	0,09
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	54,00	2	4 728,24	0,07
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	2,00	2	177,92	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					437,92	0,01
- Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	8,00	2	437,92	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					201 433,39	2,94
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	114	2 330,16	0,03
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	637,00	20	33 761,00	0,49
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	637,00	10	4 013,10	0,06
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	249,00	20	15 985,80	0,23
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	249,00	10	1 842,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	42,00	10	7 740,60	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	886,00	13	20 847,58	0,31
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 877,00	5	26 324,55	0,39
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 897,00	6	27 637,38	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 897,00	18	16 686,72	0,24
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	172,00	14	12 015,92	0,18
- Подметание территории	0,35	кв.м.	886,00	84	26 048,40	0,38
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 897,00	2	6 199,58	0,09
Особые и специализированные работы					175 285,92	2,57
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	5 688,80	12	139 944,48	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	726,10	12	4 182,36	0,06
Проверка венканалов	29,34	вентканал	354,00	3	31 159,08	0,46
Осмотры					10 806,84	0,16
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	4 271,40	2	7 603,10	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 862,64	2	3 203,74	0,05
Лифты*					209 768,40	3,07
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	153 128,40	2,24
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						

- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	12 667,92	0,19
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	2,00	12	36 935,40	0,54
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 057,40	0,09
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	2,00	1	824,90	0,01
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	145,728	4 010,43	0,06
Горячая вода (ГВС)				26 773,48	0,39
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	145,728	4 010,43	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	9,384	22 763,05	0,33
Электроэнергия		кВтч	39 228,000	160 442,52	2,35
Отведение сточных вод		куб.м.	291,456	7 263,08	0,11
ВСЕГО				198 489,51	2,91

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	18,00	579 773,34	8,49
Замена почтовых ящиков	892,89	шт.	2,00	1 785,78	0,03
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	10,00	21 143,20	0,31
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	10,00	22 792,40	0,33
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	10,00	17 265,10	0,25
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	46,00	106 089,80	1,55
Изготовление контейнера на колесной опоре	15 313,07	шт.	2,00	30 626,14	0,45
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	8,00	16 914,56	0,25
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	14 128,80	куб. м.	1,00	14 128,80	0,21
ВСЕГО				810 519,12	11,87

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	547 490,16	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 121 747,46	16,43

3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	198 489,51	2,91
4. Работы по текущему ремонту без резервов	810 519,12	11,87
5. Резерв на непредвиденные работы	89 923,83	1,32
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 768 170,08	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 320
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 094,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					200 112,72	7,96
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 094,70	12	191 036,64	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 800,80	12	9 076,08	0,36
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					321 481,89	12,82
Кровельные работы					6 245,76	0,24
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 245,76	0,24
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	694,00	2	874,44	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 824,50	2	3 576,02	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	729,80	2	1 795,30	0,07
Инженерные сети					33 734,83	1,35
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 413,30	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	942,90	2	3 413,30	0,14
Центральное отопление					30 321,53	1,21
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 102,20	1	7 009,99	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 311,54	0,93

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 102,20	1	16 290,52	0,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 102,20	1	6 425,83	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 102,20	1	595,19	0,02
Электрические сети					32 891,88	1,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 317,14	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	17,00	2	1 951,60	0,08
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	24,00	2	612,48	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					29 574,74	1,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,05
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	17,00	1	25 539,78	1,02
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	24,00	1	1 546,56	0,06
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,01
Санитарное обслуживание					64 851,96	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	2 094,70	12	64 851,96	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					92 377,12	3,69
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	549,00	20	29 097,00	1,16
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	549,00	10	3 458,70	0,14
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	34,00	10	6 266,20	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	549,00	13	12 917,97	0,51
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	895,00	5	8 189,25	0,33
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	895,00	6	8 538,30	0,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	895,00	18	5 155,20	0,21
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	10,00	14	698,60	0,03
- Подметание территории	0,35	кв.м.	549,00	84	16 140,60	0,64
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	895,00	2	1 915,30	0,08
Особые и специализированные работы					83 472,04	3,33
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 094,70	12	51 529,68	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	378,90	12	2 182,44	0,09
Проверка венканалов	29,34	вентканал	2,00	4	234,72	0,01
Проверка дымоходов					16 105,20	0,64
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	30,00	4	16 105,20	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 100,00	0,13
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,03
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 680,00	0,07
- 41-50 мм	84,00	шт.	20,00	1	1 680,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,34
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,34
Осмотры					7 908,30	0,32
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 471,92	2	4 400,02	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 039,70	2	3 508,28	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	488,136	13 433,50	0,53
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 436,000	14 238,42	0,57
Отведение сточных вод		куб.м.	35,664	888,75	0,04
ВСЕГО				28 560,67	1,14

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	2,00	480 000,00	19,10
ВСЕГО				480 000,00	19,10

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	200 112,72	7,96
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	321 481,89	12,82
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	28 560,67	1,14
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	19,10
5. Резерв на непредвиденные работы	-266 260,12	-10,63
6. Размер платы за содержание жилого помещения	763 895,16	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 326
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 372,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					226 773,36	7,97
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 372,20	12	216 344,64	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 069,20	12	10 428,72	0,37
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					367 066,00	12,89
Кровельные работы					13 613,68	0,48
Техническое обслуживание жесткой кровли					13 613,68	0,48
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	988,60	2	1 245,64	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	4 201,10	2	8 234,16	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	1 680,44	2	4 133,88	0,15
Инженерные сети					48 881,77	1,71
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 824,22	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 608,90	2	5 824,22	0,20
Центральное отопление					43 057,55	1,51
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 565,16	1	9 954,42	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					33 103,13	1,16

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 565,16	1	23 133,06	0,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 565,16	1	9 124,88	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 565,16	1	845,19	0,03
Электрические сети					29 454,19	1,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 026,30	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	15,00	2	1 722,00	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	24,00	2	612,48	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					26 427,89	0,93
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,05
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	15,00	1	22 535,10	0,79
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	24,00	1	1 546,56	0,05
Санитарное обслуживание					73 443,36	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	2 372,20	12	73 443,36	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					101 755,54	3,57
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	622,00	20	32 966,00	1,16
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	622,00	10	3 918,60	0,14
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	36,00	10	6 634,80	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	622,00	13	14 635,66	0,51
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	952,00	5	8 710,80	0,31
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	952,00	6	9 082,08	0,32
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	952,00	18	5 483,52	0,19
- Подметание территории	0,35	кв.м.	622,00	84	18 286,80	0,64
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	952,00	2	2 037,28	0,07
Особые и специализированные работы					91 146,56	3,21
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 372,20	12	58 356,12	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	776,50	12	4 472,64	0,16
Проверка венканалов	29,34	вентканал	4,00	4	469,44	0,02
Проверка дымоходов					15 568,36	0,55
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	29,00	4	15 568,36	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 200,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,03
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,30
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,30
Осмотры					8 770,90	0,31
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	3 051,98	2	5 432,52	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 940,92	2	3 338,38	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	34,128	939,20	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 328,000	13 607,16	0,48
Отведение сточных вод		куб.м.	34,128	850,47	0,03
ВСЕГО				15 396,83	0,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	8,43
ВСЕГО				240 000,00	8,43

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	226 773,36	7,97
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	367 066,00	12,89
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	15 396,83	0,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	8,43
5. Резерв на непредвиденные работы	15 857,73	0,56
6. Размер платы за содержание жилого помещения	865 093,92	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 328
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 375,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					131 286,00	7,95
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 375,70	12	125 463,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 155,20	12	5 822,16	0,35
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					257 288,51	15,59
Кровельные работы					3 729,62	0,23
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 729,62	0,23
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	377,00	2	475,02	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 105,50	2	2 166,78	0,13
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	442,20	2	1 087,82	0,07
Инженерные сети					23 602,40	1,44
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 441,70	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	674,50	2	2 441,70	0,15
Центральное отопление					21 160,70	1,29
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	769,20	1	4 892,11	0,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 268,59	0,99

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	769,20	1	11 368,78	0,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	769,20	1	4 484,44	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	769,20	1	415,37	0,03
Электрические сети					25 140,83	1,53
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 834,98	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	12,00	2	1 377,60	0,08
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,02
- Датчик движения	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	22,00	2	561,44	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					22 305,85	1,36
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,08
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	12,00	1	18 028,08	1,09
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,05
- Датчик движения	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	22,00	1	1 417,68	0,09
Санитарное обслуживание					42 591,72	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	1 375,70	12	42 591,72	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					101 597,66	6,15
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	475,00	20	25 175,00	1,52
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	475,00	10	2 992,50	0,18
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	14,00	10	2 580,20	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	475,00	13	11 176,75	0,68
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 719,00	5	15 728,85	0,95
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 719,00	6	16 399,26	0,99
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 719,00	18	9 901,44	0,60
- Подметание территории	0,35	кв.м.	475,00	84	13 965,00	0,85
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 719,00	2	3 678,66	0,22
Особые и специализированные работы					55 580,08	3,36
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 375,70	12	33 842,28	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	6,00	4	704,16	0,04
Проверка дымоходов					11 273,64	0,68
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	21,00	4	11 273,64	0,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 200,00	0,13
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,05
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,39
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,39
Осмотры					5 046,20	0,30
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 611,87	2	2 869,12	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 265,74	2	2 177,08	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	266,052	7 321,75	0,44
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 596,000	9 328,62	0,57
Отведение сточных вод		куб.м.	23,364	582,23	0,04
ВСЕГО				17 232,60	1,05

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	14,54
ВСЕГО				240 000,00	14,54

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	131 286,00	7,95
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	257 288,51	15,59
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	17 232,60	1,05
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	14,54
5. Резерв на непредвиденные работы	-144 116,87	-8,74
6. Размер платы за содержание жилого помещения	501 690,24	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 330
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 386,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					227 489,40	7,94
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 386,40	12	217 639,68	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 954,30	12	9 849,72	0,34
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					429 098,94	14,98
Кровельные работы					19 544,30	0,69
Техническое обслуживание жесткой кровли					19 544,30	0,69
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	193,78	2	244,16	0,01
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	6 555,75	2	12 849,28	0,45
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	2 622,30	2	6 450,86	0,23
Инженерные сети					30 816,26	1,07
Техническое обслуживание инженерных сетей					9 492,72	0,33
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	2 622,30	2	9 492,72	0,33
Центральное отопление					21 323,54	0,74
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	775,12	1	4 929,76	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 393,78	0,57

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	775,12	1	11 456,27	0,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	775,12	1	4 518,95	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	775,12	1	418,56	0,01
Электрические сети					35 465,80	1,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 080,28	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	14,00	2	1 607,20	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	21,00	2	2 143,26	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	25,00	2	638,00	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					30 385,52	1,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,05
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	14,00	1	21 032,76	0,73
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,04
- Датчик движения	256,93	единица	21,00	1	5 395,53	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	25,00	1	1 611,00	0,06
Санитарное обслуживание					73 882,92	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	2 386,40	12	73 882,92	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					171 173,68	5,97
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	1 144,00	20	60 632,00	2,12
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	1 144,00	10	7 207,20	0,25
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	44,00	10	8 109,20	0,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	1 144,00	13	26 918,32	0,94
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 304,00	5	11 931,60	0,42
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 304,00	6	12 440,16	0,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 304,00	18	7 511,04	0,26
- Подметание территории	0,35	кв.м.	1 144,00	84	33 633,60	1,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 304,00	2	2 790,56	0,10
Особые и специализированные работы					91 219,72	3,19
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 386,40	12	58 705,44	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	605,20	12	3 486,00	0,12
Проверка венканалов	29,34	вентканал	10,00	4	1 173,60	0,04
Проверка дымоходов					14 494,68	0,51
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	27,00	4	14 494,68	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 200,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,03
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 720,00	0,34
- от 6-10	1 080,00	шт.	9,00	1	9 720,00	0,34
Осмотры					6 996,26	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 480,38	2	4 415,08	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 500,69	2	2 581,18	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	34,596	952,08	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 364,000	13 817,58	0,48
Отведение сточных вод		куб.м.	34,596	862,13	0,03
ВСЕГО				15 631,79	0,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	8,38
ВСЕГО				240 000,00	8,38

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	227 489,40	7,94
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	429 098,94	14,98
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	15 631,79	0,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	8,38
5. Резерв на непредвиденные работы	-41 947,73	-1,45
6. Размер платы за содержание жилого помещения	870 272,40	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 336
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 535,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					433 084,92	7,96
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 535,40	12	413 628,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 860,40	12	19 456,44	0,36
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					937 226,26	17,21
Кровельные работы					2 691,20	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 691,20	0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	650,00	2	819,00	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	814,00	2	1 872,20	0,03
Инженерные сети					35 525,69	0,65
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 416,40	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 220,00	2	4 416,40	0,08
Центральное отопление					28 585,64	0,52
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 039,10	1	6 608,68	0,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 976,96	0,40

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 039,10	1	15 357,90	0,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 039,10	1	6 057,95	0,11
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 039,10	1	561,11	0,01
Горячее водоснабжение					2 523,65	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	396,80	1	2 523,65	0,05
Электрические сети					65 796,72	1,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 569,18	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 4)						
- 12 автоматов	128,84	единица	1,00	11	1 417,24	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	23,00	2	2 640,40	0,05
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	38,00	2	3 878,28	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	58,00	2	1 480,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					56 227,54	1,02
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 594,72	единица	1,00	1	6 594,72	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	23,00	1	34 553,82	0,63
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,02
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,00
- Датчик движения	256,93	единица	38,00	1	9 763,34	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	58,00	1	3 737,52	0,07
Санитарное обслуживание					260 915,30	4,80
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	4 535,40	12	140 415,96	2,58
Обслуживание мусоропровода					120 499,34	2,22
Работы по уборке мусоропровода					109 995,00	2,02
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	1,12	300	109 995,00	2,02
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					4 978,08	0,09
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	23,90	12	3 329,76	0,06
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	1,00	12	1 648,32	0,03
Периодические работы по уборке мусоропровода					5 197,82	0,10
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	1,00	2	3 016,18	0,06
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	23,90	2	2 092,68	0,04
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	1,00	2	88,96	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					328,44	0,01
- Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	6,00	2	328,44	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					113 438,40	2,08
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	93,00	24	5 914,80	0,11
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	93,00	10	585,90	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	30,00	10	5 529,00	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	93,00	33	5 554,89	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 173,00	6	23 859,54	0,44
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 173,00	7	24 185,49	0,44
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 173,00	39	27 119,04	0,50
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	71,00	28	9 920,12	0,18
- Подметание территории	0,35	кв.м.	93,00	188	6 119,40	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 173,00	2	4 650,22	0,09
Особые и специализированные работы					198 954,48	3,65
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 535,40	12	111 570,84	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	411,90	12	2 372,52	0,04
Проверка венканалов	29,34	вентканал	156,00	3	13 731,12	0,25
Техническое обслуживание пожарной сигнализации					71 280,00	1,31
Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией, систем дымоудаления и противопожарного водоснабжения в домах повышенной этажности	5 940,00	объект	1,00	12	71 280,00	1,31
Осмотры					12 090,76	0,22
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 772,40	2	4 934,88	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	4 160,40	2	7 155,88	0,13
Лифты*					247 813,71	4,56
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	189 726,00	3,49
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						

- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	12 667,92	0,23
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	2,00	12	36 935,40	0,68
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	7 505,11	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	2,00	1	824,90	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	54,948	1 512,17	0,03
Горячая вода (ГВС)				10 099,25	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	54,948	1 512,17	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,540	8 587,08	0,16
Электроэнергия		кВтч	36 048,000	147 436,32	2,71
Отведение сточных вод		куб.м.	109,896	2 738,61	0,05
ВСЕГО				161 786,35	2,98

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 10-14 этажей (Программа подъезд)	950 000,00	шт.	1,00	950 000,00	17,46
Замена деревянной двери	13 142,05	шт.	4,00	52 568,20	0,97
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	10,00	21 143,20	0,39
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	10,00	22 792,40	0,42
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	10,00	17 265,10	0,32
Ремонт системы пожаротушения и дымоудаления	95 500,00	шт.	1,00	95 500,00	1,75
Ремонт входной группы	25 639,89	шт.	1,00	25 639,89	0,47
Замена оконных блоков в МОП (Программа подъезды)	19 853,82	шт.	11,00	218 392,02	4,01
Ремонт напольного покрытия в МОП	3 681,25	кв.м.	160,00	589 000,00	10,82
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	26,00	30 509,96	0,56
ВСЕГО				2 022 810,77	37,17

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	433 084,92	7,96
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	937 226,26	17,21

3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	161 786,35	2,98
4. Работы по текущему ремонту без резервов	2 022 810,77	37,17
5. Резерв на непредвиденные работы	-1 230 969,34	-22,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 323 938,96	42,70

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 338
Площадь помещений многоквартирного дома - 20 597,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 982 284,20	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	20 597,30	12	1 878 473,76	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	20 597,30	12	103 810,44	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					4 645 567,81	18,78
Кровельные работы					7 535,72	0,03
Техническое обслуживание мягкой кровли					7 535,72	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	3 276,40	2	7 535,72	0,03
Инженерные сети					139 673,89	0,56
Техническое обслуживание инженерных сетей					11 616,58	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	3 209,00	2	11 616,58	0,05
Центральное отопление					119 685,01	0,48
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	4 350,60	1	27 669,82	0,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					92 015,19	0,37

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	4 350,60	1	64 301,87	0,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	4 350,60	1	25 364,00	0,10
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	4 350,60	1	2 349,32	0,01
Горячее водоснабжение					8 372,30	0,03
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	1 316,40	1	8 372,30	0,03
Электрические сети					236 674,10	0,95
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					31 941,90	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 4)						
- 12 автоматов	128,84	единица	5,00	11	7 086,20	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	90,00	2	10 332,00	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	13,00	2	1 326,78	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	100,00	2	10 206,00	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	110,00	2	2 807,20	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	3,00	2	183,72	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					204 732,20	0,82
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 594,72	единица	5,00	1	32 973,60	0,13
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	90,00	1	135 210,60	0,55
- Фото-реле	256,93	единица	13,00	1	3 340,09	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	100,00	1	25 693,00	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	110,00	1	7 088,40	0,03
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	3,00	1	426,51	0,00
Санитарное обслуживание					1 331 590,96	5,38
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	20 597,30	12	637 692,36	2,58
Обслуживание мусоропровода					693 898,60	2,80
Работы по уборке мусоропровода					586 320,00	2,37
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	5,97	300	586 320,00	2,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					52 009,80	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	255,00	12	35 526,60	0,14
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	10,00	12	16 483,20	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					53 379,20	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	10,00	2	30 161,80	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	255,00	2	22 327,80	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	10,00	2	889,60	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					2 189,60	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	40,00	2	2 189,60	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					1 189 964,54	4,82
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	10,00	222	22 688,40	0,09
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	3 028,00	24	192 580,80	0,78
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	3 028,00	10	19 076,40	0,08
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	76,00	24	5 855,04	0,02
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	76,00	10	562,40	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	484,00	10	89 201,20	0,36
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	3 104,00	33	185 401,92	0,75
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	10 548,00	6	115 817,04	0,47
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	11 126,00	7	123 832,38	0,50
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	11 126,00	39	138 852,48	0,56
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	487,00	28	68 043,64	0,28
- Подметание территории	0,35	кв.м.	3 104,00	188	204 243,20	0,83
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	11 126,00	2	23 809,64	0,10
Особые и специализированные работы					644 910,56	2,61
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	20 597,30	12	506 693,64	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	2 479,60	12	14 282,52	0,06
Проверка венканалов	29,34	вентканал	720,00	3	63 374,40	0,26
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 400,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	40,00	1	1 600,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	40,00	1	2 800,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					12 960,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	360,00	1	12 960,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					43 200,00	0,17
- от 6-10	1 080,00	шт.	40,00	1	43 200,00	0,17
Осмотры					46 375,44	0,18

- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	12 913,20	2	22 985,50	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	13 598,80	2	23 389,94	0,09
Лифты*					1 048 842,60	4,25
Комплексное техническое обслуживание лифтов			10,00	12	765 642,24	3,10
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			10,00	12	63 339,84	0,26
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	10,00	12	184 677,12	0,75
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			10,00	1	30 287,00	0,12
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	10,00	1	4 124,50	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	10,00	1	771,90	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	443,220	12 197,41	0,05
Горячая вода (ГВС)				81 418,04	0,33
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	443,220	12 197,41	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	28,536	69 220,63	0,28
Электроэнергия		кВтч	68 964,000	403 094,58	1,63
Отведение сточных вод		куб.м.	886,440	22 090,08	0,09
ВСЕГО				518 800,11	2,10

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	70,00	148 002,40	0,60
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	70,00	159 546,80	0,65
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	70,00	120 855,70	0,49
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	480,00	367 977,60	1,49
Валка деревьев без корчевки	12 820,50	шт.	12,00	153 846,00	0,62
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	48,00	58 412,64	0,24
Окраска МАФ	371,03	кв.м.	38,00	14 099,14	0,06
ВСЕГО				1 022 740,28	4,15

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 982 284,20	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	4 645 567,81	18,78
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	518 800,11	2,10
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 022 740,28	4,15
5. Резерв на непредвиденные работы	1 853 253,84	7,50
6. Размер платы за содержание жилого помещения	10 022 646,24	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 342
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 057,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					483 133,32	7,96
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	5 057,80	12	461 271,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 337,70	12	21 861,96	0,36
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					1 125 395,35	18,51
Кровельные работы					1 785,38	0,03
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 785,38	0,03
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	413,00	2	520,38	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	550,00	2	1 265,00	0,02
Инженерные сети					111 542,40	1,83
Техническое обслуживание инженерных сетей					74 220,42	1,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	963,00	2	3 486,06	0,06
- Техническое обслуживание УУ					38 434,44	0,63
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 202,87	УУТЭ в месяц	1,00	12	38 434,44	0,63
- Техническое обслуживание ИТП					32 299,92	0,53
- техническое обслуживание ИТП (тип 2)	2 691,66	ИТП в месяц	1,00	12	32 299,92	0,53

Центральное отопление					35 034,54	0,57
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 273,52	1	8 099,59	0,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 934,95	0,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 273,52	1	18 822,63	0,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 273,52	1	7 424,62	0,12
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 273,52	1	687,70	0,01
Горячее водоснабжение					2 287,44	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	359,66	1	2 287,44	0,04
Электрические сети					81 690,27	1,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					13 052,00	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	128,84	единица	1,00	11	1 417,24	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	26,00	2	2 984,80	0,05
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	65,00	2	6 633,90	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	73,00	2	1 862,96	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					68 638,27	1,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 594,72	единица	1,00	1	6 594,72	0,11
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	26,00	1	39 060,84	0,64
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,02
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,00
- Датчик движения	256,93	единица	65,00	1	16 700,45	0,28
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	73,00	1	4 704,12	0,08
Санитарное обслуживание					294 412,10	4,86
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	5 057,80	12	156 589,44	2,58
Обслуживание мусоропровода					137 822,66	2,28
Работы по уборке мусоропровода					123 747,00	2,04
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	1,26	300	123 747,00	2,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					7 137,48	0,12
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	39,40	12	5 489,16	0,09
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	1,00	12	1 648,32	0,03
Периодические работы по уборке мусоропровода					6 555,00	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	1,00	2	3 016,18	0,05
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	39,40	2	3 449,86	0,06
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	1,00	2	88,96	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					383,18	0,01
- Уборка заглушечных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	7,00	2	383,18	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					133 852,55	2,19
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	399,00	24	25 376,40	0,42
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	399,00	10	2 513,70	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	120,00	10	22 116,00	0,36
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	399,00	33	23 832,27	0,39
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	786,00	6	8 630,28	0,14
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	786,00	7	8 748,18	0,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	786,00	39	9 809,28	0,16
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	35,00	28	4 890,20	0,08
- Подметание территории	0,35	кв.м.	399,00	188	26 254,20	0,43
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	786,00	2	1 682,04	0,03
Особые и специализированные работы					213 814,92	3,52
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	5 057,80	12	124 421,88	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	394,00	12	2 269,44	0,04
Проверка венканалов	29,34	вентканал	180,00	3	15 843,60	0,26
Техническое обслуживание пожарной сигнализации					71 280,00	1,17
Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией, систем дымоудаления и противопожарного водоснабжения в домах повышенной этажности	5 940,00	объект	1,00	12	71 280,00	1,17
Осмотры					10 549,62	0,17
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	3 861,20	2	6 872,94	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 137,60	2	3 676,68	0,06
Лифты*					277 748,11	4,57
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	218 521,32	3,60
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						

- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работами лифтов (СДКЛ):			2,00	12	12 667,92	0,21
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	2,00	12	36 935,40	0,61
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	8 644,19	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	2,00	1	824,90	0,01
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	41,376	1 138,67	0,02
Горячая вода (ГВС)				72 894,91	1,20
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	396,888	10 922,36	0,18
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	25,548	61 972,55	1,02
Электроэнергия		кВтч	34 944,000	142 920,96	2,35
Отведение сточных вод		куб.м.	82,752	2 062,18	0,03
ВСЕГО				219 016,72	3,60

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт металлической кровли	2 164,57	кв.м.	12,00	25 974,84	0,43
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	8,00	14 234,64	0,23
Ремонт системы пожаротушения и дымоудаления	95 500,00	шт.	1,00	95 500,00	1,57
Ремонт напольного покрытия в МОП	3 681,25	кв.м.	50,00	184 062,50	3,03
Замена деревянной двери	13 142,05	шт.	13,00	170 846,65	2,81
Смена автомата 16А	989,27	шт.	12,00	11 871,24	0,20
ВСЕГО				502 489,87	8,27

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	483 133,32	7,96
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 125 395,35	18,51
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	219 016,72	3,60

4. Работы по текущему ремонту без резервов	502 489,87	8,27
5. Резерв на непредвиденные работы	261 581,46	4,36
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 591 616,72	42,70

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 344
Площадь помещений многоквартирного дома - 17 273,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 661 775,48	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	17 273,20	12	1 575 315,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	17 154,70	12	86 459,64	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					3 996 987,13	19,28
Кровельные работы					9 098,64	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					9 098,64	0,04
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	2 194,00	2	2 764,44	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	2 754,00	2	6 334,20	0,03
Инженерные сети					400 507,15	1,94
Техническое обслуживание инженерных сетей					94 508,04	0,46
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	2 106,00	2	7 623,72	0,04
- Техническое обслуживание УУ					38 434,44	0,19
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 202,87	УУТЭ в месяц	1,00	12	38 434,44	0,19
- Техническое обслуживание ИТП					48 449,88	0,23
- техническое обслуживание ИТП (тип 3)	4 037,49	ИТП в месяц	1,00	12	48 449,88	0,23

Центральное отопление					295 337,46	1,43
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	10 735,64	1	68 278,67	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					227 058,79	1,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	10 735,64	1	158 672,76	0,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	10 735,64	1	62 588,78	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	10 735,64	1	5 797,25	0,03
Горячее водоснабжение					10 661,65	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	1 676,36	1	10 661,65	0,05
Электрические сети					334 717,37	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					36 271,56	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	7,00	11	4 961,88	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	162,00	2	18 597,60	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	8,00	2	816,48	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	90,00	2	9 185,40	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	99,00	2	2 526,48	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	3,00	2	183,72	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					298 445,81	1,43
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	7,00	1	23 081,52	0,11
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	162,00	1	243 379,08	1,17
- Фото-реле	256,93	единица	8,00	1	2 055,44	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	90,00	1	23 123,70	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	99,00	1	6 379,56	0,03
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	3,00	1	426,51	0,00
Санитарное обслуживание					1 121 137,42	5,40
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	17 273,20	12	534 778,32	2,58
Обслуживание мусоропровода					586 359,10	2,82
Работы по уборке мусоропровода					488 109,00	2,35
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	4,97	300	488 109,00	2,35
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					47 686,56	0,23
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	235,80	12	32 851,68	0,16
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	9,00	12	14 834,88	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					48 592,90	0,23
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	9,00	2	27 145,62	0,13
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	235,80	2	20 646,64	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	9,00	2	800,64	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 970,64	0,01
- Уборка заглузных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	36,00	2	1 970,64	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					498 659,40	2,40
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	11,00	222	24 957,24	0,12
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	892,00	24	56 731,20	0,27
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	892,00	10	5 619,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	342,00	10	63 030,60	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	892,00	33	53 279,16	0,26
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	4 616,00	6	50 683,68	0,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	4 736,00	7	52 711,68	0,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	4 736,00	39	59 105,28	0,29
- Уборка отмокши	4,99	кв.м.	456,00	28	63 712,32	0,31
- Подметание территории	0,35	кв.м.	892,00	188	58 693,60	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	4 736,00	2	10 135,04	0,05
Особые и специализированные работы					549 199,28	2,66
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	17 273,20	12	424 920,72	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	2 160,00	12	12 441,60	0,06
Проверка венканалов	29,34	вентканал	648,00	3	57 036,96	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 400,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	40,00	1	1 600,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	40,00	1	2 800,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					11 520,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	320,00	1	11 520,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					38 880,00	0,19
- от 6-10	1 080,00	шт.	36,00	1	38 880,00	0,19
Осмотры					38 261,68	0,19
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	11 323,64	2	20 156,08	0,10

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	10 526,51	2	18 105,60	0,09
Лифты*					1 045 406,19	5,06
Комплексное техническое обслуживание лифтов			9,00	12	720 399,72	3,48
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			9,00	12	57 005,88	0,28
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	9,00	12	166 209,36	0,80
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			9,00	1	9 499,11	0,05
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	9,00	1	1 237,35	0,01
Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы*:					90 360,06	0,44
- для 9-этажного дома	15 060,01	лифт	6,00	1	90 360,06	0,44
Страхование лифта	77,19	лифт	9,00	1	694,71	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5 457,120	150 179,94	0,72
Горячая вода (ГВС)				331 906,54	1,60
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	1 806,912	49 726,22	0,24
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	116,328	282 180,32	1,36
Электроэнергия		кВтч	44 760,000	261 622,20	1,26
Отведение сточных вод		куб.м.	603,912	15 049,49	0,07
ВСЕГО				758 758,17	3,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска и утепление трубопровода	952,67	м.п.	200,00	190 534,00	0,92
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	90,00	190 288,80	0,92
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	90,00	205 131,60	0,99
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	90,00	155 385,90	0,75
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	90,00	207 567,00	1,00
Замена отопительного прибора	7 504,24	шт.	9,00	67 538,16	0,33

Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	183,00	214 743,18	1,04
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	350,00	268 317,00	1,29
Изготовление и установка урны	1 757,03	шт.	6,00	10 542,18	0,05
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	10,00	73 128,10	0,35
Изготовление контейнера на колесной опоре	15 313,07	шт.	9,00	137 817,63	0,66
Установка системы видеонаблюдения	24 795,23	шт.	9,00	223 157,07	1,08
Окраска металлического забора	361,81	кв.м.	40,00	14 472,40	0,07
ВСЕГО				1 958 623,02	9,45

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 661 775,48	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 996 987,13	19,28
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	758 758,17	3,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 958 623,02	9,45
5. Резерв на непредвиденные работы	28 995,32	0,15
6. Размер платы за содержание жилого помещения	8 405 139,12	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Парковый пр., 3
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 743,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					456 377,64	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 743,00	12	432 561,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 725,40	12	23 816,04	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					649 505,77	11,41
Кровельные работы					21 947,56	0,39
Техническое обслуживание жесткой кровли					21 947,56	0,39
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	1 703,59	2	2 146,52	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	6 725,90	2	13 182,76	0,23
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	2 690,36	2	6 618,28	0,12
Инженерные сети					78 596,07	1,37
Техническое обслуживание инженерных сетей					11 497,80	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	3 176,19	2	11 497,80	0,20
Центральное отопление					67 098,27	1,17
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	2 439,05	1	15 512,36	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					51 585,91	0,90

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	2 439,05	1	36 049,16	0,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	2 439,05	1	14 219,66	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	2 439,05	1	1 317,09	0,02
Электрические сети					42 889,79	0,74
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 092,74	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,00
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	23,00	2	2 640,40	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	33,00	2	842,16	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					38 797,05	0,68
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,02
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	23,00	1	34 553,82	0,61
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	33,00	1	2 126,52	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,00
Санитарное обслуживание					146 843,28	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	4 743,00	12	146 843,28	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					167 992,13	2,96
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	541,00	20	28 673,00	0,50
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	541,00	10	3 408,30	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	24,00	10	4 423,20	0,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	541,00	13	12 729,73	0,22
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 482,00	5	31 860,30	0,56
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 614,00	6	34 477,56	0,61
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 614,00	18	20 816,64	0,37
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	114,00	14	7 964,04	0,14
- Подметание территории	0,35	кв.м.	541,00	84	15 905,40	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 614,00	2	7 733,96	0,14
Особые и специализированные работы					176 020,16	3,10
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 743,00	12	116 677,80	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	979,60	12	5 642,52	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	2,00	4	234,72	0,00
Проверка дымоходов					36 505,12	0,64
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	68,00	4	36 505,12	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 300,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	50,00	1	1 500,00	0,03
- 41-50 мм	70,00	шт.	40,00	1	2 800,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 240,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	90,00	1	3 240,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 300,00	0,06
- от 11-15	1 000,00	шт.	3,00	1	3 300,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 120,00	0,11
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,04
- от 11-15	1 320,00	шт.	3,00	1	3 960,00	0,07
Осмотры					15 216,78	0,27
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	6 108,55	2	10 873,22	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 525,33	2	4 343,56	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	

Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	60,648	1 669,03	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	32 160,000	187 975,20	3,30
Отведение сточных вод		куб.м.	60,648	1 511,35	0,03
ВСЕГО				191 155,58	3,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена участка наружного водостока	1 793,66	м.п.	12,00	21 523,92	0,38
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	3,00	146 108,70	2,57
Посадка кустарника	1 840,62	шт.	2,00	3 681,24	0,06
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	16,00	27 624,16	0,49
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	20,00	46 126,00	0,81
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	14 128,80	куб. м.	3,00	42 386,40	0,74
Смена автомата 16А	989,27	шт.	18,00	17 806,86	0,31
ВСЕГО				305 257,28	5,36

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	456 377,64	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	649 505,77	11,41
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	191 155,58	3,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	305 257,28	5,36
5. Резерв на непредвиденные работы	127 380,97	2,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 729 677,24	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Парковый пр., 5
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 189,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					400 553,04	7,97
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 189,70	12	382 100,64	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 661,20	12	18 452,40	0,37
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					506 913,12	10,09
Кровельные работы					13 147,52	0,26
Техническое обслуживание жесткой кровли					13 147,52	0,26
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	1 276,60	2	1 608,52	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	3 919,50	2	7 682,22	0,15
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	1 567,80	2	3 856,78	0,08
Инженерные сети					44 178,36	0,88
Техническое обслуживание инженерных сетей					9 332,00	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	2 577,90	2	9 332,00	0,19
Центральное отопление					34 846,36	0,69
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 266,68	1	8 056,08	0,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 790,28	0,53

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 266,68	1	18 721,53	0,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 266,68	1	7 384,74	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 266,68	1	684,01	0,01
Электрические сети					35 701,14	0,73
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 773,88	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	18,00	2	2 066,40	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	31,00	2	791,12	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					31 927,26	0,65
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,03
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	18,00	1	27 042,12	0,54
- Фото-реле	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	31,00	1	1 997,64	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					129 713,16	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	4 189,70	12	129 713,16	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					115 525,10	2,30
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	480,00	20	25 440,00	0,51
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	480,00	10	3 024,00	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	30,00	10	5 529,00	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	480,00	13	11 294,40	0,22
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 074,00	5	18 977,10	0,38
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 074,00	6	19 785,96	0,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 074,00	18	11 946,24	0,24
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	14,00	14	978,04	0,02
- Подметание территории	0,35	кв.м.	480,00	84	14 112,00	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 074,00	2	4 438,36	0,09
Особые и специализированные работы					156 993,24	3,11
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 189,70	12	103 066,68	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	680,70	12	3 920,88	0,08
Проверка венканалов	29,34	вентканал	1,00	4	117,36	0,00
Проверка дымоходов					25 768,32	0,51
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	48,00	4	25 768,32	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 600,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	50,00	1	1 500,00	0,03
- 41-50 мм	70,00	шт.	30,00	1	2 100,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 240,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	90,00	1	3 240,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,34
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,34
Осмотры					11 654,60	0,23
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	3 159,48	2	5 623,88	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 506,23	2	6 030,72	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	46,080	1 268,12	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	3 144,000	18 376,68	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	46,080	1 148,31	0,02
ВСЕГО				20 793,11	0,42

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена двери МОП (Программа подъезд)	13 142,05	шт.	2,00	26 284,10	0,52
Замена почтовых ящиков	892,89	шт.	24,00	21 429,36	0,43
ВСЕГО				47 713,46	0,95

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	400 553,04	7,97
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	506 913,12	10,09
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	20 793,11	0,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	47 713,46	0,95
5. Резерв на непредвиденные работы	551 927,03	10,96
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 527 899,76	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Партизан, 1
Площадь помещений многоквартирного дома - 218,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					21 018,84	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	218,40	12	19 918,08	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	218,40	12	1 100,76	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					13 867,56	5,31
Кровельные работы					1 824,48	0,70
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 824,48	0,70
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	219,00	2	275,94	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	526,00	2	1 030,96	0,39
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	210,40	2	517,58	0,20
Электрические сети					1 061,84	0,41
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					40,88	0,02
- Выключатель автоматический однополюсный	5,11	единица	4,00	2	40,88	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 020,96	0,39
- Выключатель автоматический однополюсный	255,24	единица	4,00	1	1 020,96	0,39
Особые и специализированные работы					10 377,90	3,97
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	218,40	12	5 372,64	2,05

Проверка дымоходов					805,26	0,31
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	3	805,26	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,14
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	1,47
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	1,47
Осмотры					603,34	0,23
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	193,38	2	603,34	0,23
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	20,00	35 586,60	13,58
ВСЕГО				35 586,60	13,58

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	21 018,84	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	13 867,56	5,31
4. Работы по текущему ремонту без резервов	35 586,60	13,58
5. Резерв на непредвиденные работы	8 177,16	3,10
6. Размер платы за содержание жилого помещения	78 650,16	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Партизан, 11
Площадь помещений многоквартирного дома - 87,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					8 411,40	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	87,40	12	7 970,88	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	87,40	12	440,52	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					8 617,02	8,22
Кровельные работы					1 051,64	1,01
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 051,64	1,01
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	122,00	2	153,72	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	305,00	2	597,80	0,57
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	122,00	2	300,12	0,29
Электрические сети					530,92	0,51
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					20,44	0,02
- Выключатель автоматический однополюсный	5,11	единица	2,00	2	20,44	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					510,48	0,49
- Выключатель автоматический однополюсный	255,24	единица	2,00	1	510,48	0,49
Благоустройство и содержание придомовой территории					556,92	0,53
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	68,00	3	324,36	0,31

- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	68,00	4	87,04	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	68,00	2	145,52	0,14
Особые и специализированные работы					5 960,86	5,68
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	87,40	12	2 150,04	2,05
Проверка дымоходов					805,26	0,77
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	3	805,26	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,34
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	1,83
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	1,83
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	2,00	1	725,56	0,69
Осмотры					516,68	0,49
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	165,60	2	516,68	0,49
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	46,00	56 296,18	53,68
ВСЕГО				56 296,18	53,68

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	8 411,40	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	8 617,02	8,22
4. Работы по текущему ремонту без резервов	56 296,18	53,68
5. Резерв на непредвиденные работы	-41 850,16	-39,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	31 474,44	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Партизан, 15
Площадь помещений многоквартирного дома - 104,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					10 028,16	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	104,20	12	9 503,04	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	104,20	12	525,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					9 552,13	7,64
Кровельные работы					1 251,06	1,00
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 251,06	1,00
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	150,00	2	189,00	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	360,75	2	707,08	0,57
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	144,30	2	354,98	0,28
Благоустройство и содержание придомовой территории					1 196,85	0,96
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	101,00	2	369,66	0,30
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	101,00	3	481,77	0,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	101,00	4	129,28	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	101,00	2	216,14	0,17
Особые и специализированные работы					6 374,14	5,10
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	104,20	12	2 563,32	2,05

Проверка дымоходов					805,26	0,64
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	3	805,26	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,29
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,29
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	1,54
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	1,54
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	2,00	1	725,56	0,58
Осмотры					730,08	0,58
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	234,00	2	730,08	0,58
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	1 193,01	кв.м.	20,00	23 860,20	19,08
ВСЕГО				23 860,20	19,08

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	10 028,16	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	9 552,13	7,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	23 860,20	19,08
5. Резерв на непредвиденные работы	-5 916,01	-4,73
6. Размер платы за содержание жилого помещения	37 524,48	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Партизан, 16
Площадь помещений многоквартирного дома - 71,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					6 852,24	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	71,20	12	6 493,44	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	71,20	12	358,80	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					6 899,30	8,07
Кровельные работы					893,64	1,04
Техническое обслуживание жесткой кровли					893,64	1,04
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	95,90	2	120,84	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	262,50	2	514,50	0,60
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	105,00	2	258,30	0,30
Благоустройство и содержание придомовой территории					1 137,60	1,33
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	96,00	2	351,36	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	96,00	3	457,92	0,54
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	96,00	4	122,88	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	96,00	2	205,44	0,24
Особые и специализированные работы					4 442,34	5,20
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	71,20	12	1 751,52	2,05

Проверка дымоходов					805,26	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	3	805,26	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,42
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,94
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,94
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	2,00	1	725,56	0,85
Осмотры					425,72	0,50
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	136,45	2	425,72	0,50
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	6 852,24	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	6 899,30	8,07
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	11 888,98	13,92
6. Размер платы за содержание жилого помещения	25 640,52	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Партизан, 22
Площадь помещений многоквартирного дома - 75,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					7 304,64	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	75,90	12	6 922,08	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	75,90	12	382,56	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					7 970,15	8,76
Кровельные работы					923,98	1,01
Техническое обслуживание жесткой кровли					923,98	1,01
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	79,10	2	99,66	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	280,00	2	548,80	0,60
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	112,00	2	275,52	0,30
Электрические сети					530,92	0,58
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					20,44	0,02
- Выключатель автоматический однополюсный	5,11	единица	2,00	2	20,44	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					510,48	0,56
- Выключатель автоматический однополюсный	255,24	единица	2,00	1	510,48	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					841,35	0,93
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	71,00	2	259,86	0,29

- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	71,00	3	338,67	0,37
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	71,00	4	90,88	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	71,00	2	151,94	0,17
Особые и специализированные работы					5 220,88	5,74
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	75,90	12	1 867,20	2,05
Проверка дымоходов					1 073,68	1,18
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	4	1 073,68	1,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,40
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	2,11
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	2,11
Осмотры					453,02	0,50
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	145,20	2	453,02	0,50
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска потолка	1 779,33	кв.м.	16,00	28 469,28	31,26
ВСЕГО				28 469,28	31,26

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	7 304,64	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	7 970,15	8,76
4. Работы по текущему ремонту без резервов	28 469,28	31,26
5. Резерв на непредвиденные работы	-16 410,95	-18,03
6. Размер платы за содержание жилого помещения	27 333,12	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Партизан, 24
Площадь помещений многоквартирного дома - 67,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					6 477,00	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	67,30	12	6 137,76	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	67,30	12	339,24	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					5 357,63	6,64
Кровельные работы					841,84	1,04
Техническое обслуживание жесткой кровли					841,84	1,04
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	84,00	2	105,84	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	250,00	2	490,00	0,61
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	100,00	2	246,00	0,30
Благоустройство и содержание придомовой территории					296,25	0,37
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	25,00	2	91,50	0,11
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	25,00	3	119,25	0,15
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	25,00	4	32,00	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	25,00	2	53,50	0,07
Особые и специализированные работы					3 889,32	4,82
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	67,30	12	1 655,64	2,05

Проверка дымоходов					1 073,68	1,33
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	4	1 073,68	1,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,45
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,45
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,99
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,99
Осмотры					330,22	0,41
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	105,84	2	330,22	0,41
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	42,00	51 400,86	63,65
ВСЕГО				51 400,86	63,65

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	6 477,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	5 357,63	6,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	51 400,86	63,65
5. Резерв на непредвиденные работы	-38 999,45	-48,30
6. Размер платы за содержание жилого помещения	24 236,04	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Партизан, 35
Площадь помещений многоквартирного дома - 72,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					7 006,32	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	72,80	12	6 639,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	72,80	12	366,96	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					5 338,96	6,12
Кровельные работы					865,98	0,99
Техническое обслуживание жесткой кровли					865,98	0,99
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	79,80	2	100,54	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	260,00	2	509,60	0,58
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	104,00	2	255,84	0,29
Благоустройство и содержание придомовой территории					284,40	0,33
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	24,00	2	87,84	0,10
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	24,00	3	114,48	0,13
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	24,00	4	30,72	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	24,00	2	51,36	0,06
Особые и специализированные работы					3 756,14	4,30
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	72,80	12	1 790,88	2,05

Проверка дымоходов					805,26	0,92
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	3	805,26	0,92
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,41
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,41
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,92
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,92
Осмотры					432,44	0,50
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	138,60	2	432,44	0,50
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмстки	1 223,83	кв.м.	40,00	48 953,20	56,04
ВСЕГО				48 953,20	56,04

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	7 006,32	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	5 338,96	6,12
4. Работы по текущему ремонту без резервов	48 953,20	56,04
5. Резерв на непредвиденные работы	-35 081,72	-40,17
6. Размер платы за содержание жилого помещения	26 216,76	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Партизан, 37
Площадь помещений многоквартирного дома - 84,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					8 103,36	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	84,20	12	7 679,04	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	84,20	12	424,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					6 556,96	6,49
Кровельные работы					917,48	0,90
Техническое обслуживание жесткой кровли					917,48	0,90
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	97,30	2	122,60	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	270,00	2	529,20	0,52
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	108,00	2	265,68	0,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					189,60	0,19
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	16,00	2	58,56	0,06
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	16,00	3	76,32	0,08
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	16,00	4	20,48	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	16,00	2	34,24	0,03
Особые и специализированные работы					5 030,56	4,98
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	84,20	12	2 071,32	2,05

Проверка дымоходов					1 073,68	1,06
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	4	1 073,68	1,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,36
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,79
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,79
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	2,00	1	725,56	0,72
Осмотры					419,32	0,42
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	134,40	2	419,32	0,42
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт несущей балки пола	6 853,42	кв.м.	2,00	13 706,84	13,57
Ремонт перекрытий	3 313,12	кв.м.	2,00	6 626,24	6,56
ВСЕГО				20 333,08	20,13

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	8 103,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	6 556,96	6,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	20 333,08	20,13
5. Резерв на непредвиденные работы	-4 671,32	-4,63
6. Размер платы за содержание жилого помещения	30 322,08	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Партизан, 4
Площадь помещений многоквартирного дома - 218,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					21 028,44	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	218,50	12	19 927,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	218,50	12	1 101,24	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					24 562,51	9,35
Кровельные работы					1 289,04	0,48
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 289,04	0,48
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	134,00	2	168,84	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	380,50	2	745,78	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	152,20	2	374,42	0,14
Электрические сети					1 782,01	0,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					334,62	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	2,00	2	51,04	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 447,39	0,55
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,50
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	2,00	1	128,88	0,05

Санитарное обслуживание					6 764,76	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	218,50	12	6 764,76	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					2 183,10	0,83
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	3,00	12	95,40	0,04
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	3,00	4	7,56	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	3,00	4	221,16	0,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	3,00	1	5,43	0,00
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	120,00	2	439,20	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	170,00	3	810,90	0,31
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	170,00	4	217,60	0,08
- Подметание территории	0,35	кв.м.	3,00	21	22,05	0,01
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	170,00	2	363,80	0,14
Особые и специализированные работы					11 185,68	4,26
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	218,50	12	5 375,16	2,05
Проверка дымоходов					1 610,52	0,61
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	4,00	3	1 610,52	0,61
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,14
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	1,46
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	1,46
Осмотры					1 357,92	0,52
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	337,28	2	1 052,32	0,40
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	177,67	2	305,60	0,12

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,176	114,92	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	288,000	1 683,36	0,64
Отведение сточных вод		куб.м.	4,176	104,07	0,04
ВСЕГО				1 902,35	0,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт напольного покрытия в МОП	3 681,25	кв.м.	8,00	29 450,00	11,23
ВСЕГО				29 450,00	11,23

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	21 028,44	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	24 562,51	9,35

3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 902,35	0,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	29 450,00	11,23
5. Резерв на непредвиденные работы	2 739,34	1,07
6. Размер платы за содержание жилого помещения	79 682,64	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Партизан, 41
Площадь помещений многоквартирного дома - 82,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					7 949,40	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	82,60	12	7 533,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	82,60	12	416,28	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					11 089,63	11,19
Кровельные работы					847,72	0,86
Техническое обслуживание жесткой кровли					847,72	0,86
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	94,50	2	119,08	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	247,50	2	485,10	0,49
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	99,00	2	243,54	0,25
Благоустройство и содержание придомовой территории					1 663,73	1,69
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	26,00	12	826,80	0,83
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	26,00	4	65,52	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	26,00	1	47,06	0,05

- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	45,00	2	164,70	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	45,00	3	214,65	0,22
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	45,00	4	57,60	0,06
- Подметание территории	0,35	кв.м.	26,00	21	191,10	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	45,00	2	96,30	0,10
Особые и специализированные работы					8 162,78	8,22
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	82,60	12	2 031,96	2,05
Проверка дымоходов					805,26	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	3	805,26	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,40
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,36
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	3,87
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	3,87
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	2,00	1	725,56	0,73
Осмотры					415,40	0,42
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	133,14	2	415,40	0,42

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмстки	1 223,83	кв.м.	42,00	51 400,86	51,86
ВСЕГО				51 400,86	51,86

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	7 949,40	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	11 089,63	11,19
4. Работы по текущему ремонту без резервов	51 400,86	51,86
5. Резерв на непредвиденные работы	-40 693,93	-41,06
6. Размер платы за содержание жилого помещения	29 745,96	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Партизан, 44
Площадь помещений многоквартирного дома - 838,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					80 706,84	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	838,60	12	76 480,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	838,60	12	4 226,52	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					165 740,53	16,47
Кровельные работы					3 211,12	0,31
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 211,12	0,31
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	359,20	2	452,60	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	937,00	2	1 836,52	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	374,80	2	922,00	0,09
Инженерные сети					15 502,54	1,55
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 762,94	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	487,00	2	1 762,94	0,18
Центральное отопление					13 739,60	1,37
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	499,44	1	3 176,44	0,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 563,16	1,05

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	499,44	1	7 381,72	0,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	499,44	1	2 911,74	0,29
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	499,44	1	269,70	0,03
Электрические сети					16 498,62	1,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 276,60	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,07
- Датчик движения	51,03	единица	8,00	2	816,48	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 222,02	1,41
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,26
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,90
- Датчик движения	256,93	единица	8,00	1	2 055,44	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,05
Санитарное обслуживание					25 963,08	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	838,60	12	25 963,08	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					70 574,33	7,01
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	71,00	20	3 763,00	0,37
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	71,00	10	447,30	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	10	2 211,60	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	71,00	13	1 670,63	0,17
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 006,00	5	18 354,90	1,82
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 046,00	6	19 518,84	1,94
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 046,00	18	11 784,96	1,17
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	91,00	14	6 357,26	0,63
- Подметание территории	0,35	кв.м.	71,00	84	2 087,40	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 046,00	2	4 378,44	0,44
Особые и специализированные работы					31 671,64	3,15
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	838,60	12	20 629,56	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,64
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,38
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,38
Осмотры					2 319,20	0,23
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	867,04	2	1 543,34	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	451,08	2	775,86	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,076	222,25	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	552,000	3 226,44	0,32
Отведение сточных вод		куб.м.	8,076	201,25	0,02
ВСЕГО				3 649,94	0,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	14 128,80	куб. м.	3,00	42 386,40	4,21
Замена оконных блоков в МОП (Программа подъезды)	19 853,82	шт.	6,00	119 122,92	11,84
ВСЕГО				161 509,32	16,05

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	80 706,84	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	165 740,53	16,47
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 649,94	0,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	161 509,32	16,05
5. Резерв на непредвиденные работы	-105 786,03	-10,51
6. Размер платы за содержание жилого помещения	305 820,60	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Партизан, 53
Площадь помещений многоквартирного дома - 272,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					26 177,28	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	272,00	12	24 806,40	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	272,00	12	1 370,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					15 278,50	4,70
Кровельные работы					3 060,10	0,94
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 060,10	0,94
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	355,00	2	447,30	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	887,50	2	1 739,50	0,53
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	355,00	2	873,30	0,27
Инженерные сети					246,52	0,08
Техническое обслуживание инженерных сетей					246,52	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	68,10	2	246,52	0,08
Особые и специализированные работы					11 072,24	3,40
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	272,00	12	6 691,20	2,05
Проверка дымоходов					3 221,04	0,99

- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	3	3 221,04	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,11
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,25
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,25
Осмотры					899,64	0,28
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	250,80	2	782,50	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	68,10	2	117,14	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	76,00	93 011,08	28,50
ВСЕГО				93 011,08	28,50

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	26 177,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	15 278,50	4,70
4. Работы по текущему ремонту без резервов	93 011,08	28,50
5. Резерв на непредвиденные работы	-36 514,22	-11,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	97 952,64	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Партизан, 54
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 411,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					232 121,28	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 411,90	12	219 965,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 411,90	12	12 156,00	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					275 384,07	9,52
Кровельные работы					5 860,80	0,21
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 860,80	0,21
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	656,00	2	826,56	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 710,00	2	3 351,60	0,12
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	684,00	2	1 682,64	0,06
Инженерные сети					29 389,72	1,03
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 850,80	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 340,00	2	4 850,80	0,17
Центральное отопление					24 538,92	0,86
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	892,00	1	5 673,12	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 865,80	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	892,00	1	13 183,76	0,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	892,00	1	5 200,36	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	892,00	1	481,68	0,02
Электрические сети					26 037,91	0,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 779,14	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	10,00	2	1 148,00	0,04
- Датчик движения	51,03	единица	14,00	2	1 428,84	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	36,00	2	918,72	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					22 258,77	0,77
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,05
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	10,00	1	15 023,40	0,52
- Датчик движения	256,93	единица	14,00	1	3 597,02	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	36,00	1	2 319,84	0,08
Санитарное обслуживание					74 672,40	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	2 411,90	12	74 672,40	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					51 146,08	1,75
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	63,00	20	3 339,00	0,12
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	63,00	10	396,90	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	40,00	10	7 372,00	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	63,00	13	1 482,39	0,05
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 341,00	5	12 270,15	0,42
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 401,00	6	13 365,54	0,46
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 401,00	18	8 069,76	0,28
- Подметание территории	0,35	кв.м.	63,00	84	1 852,20	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 401,00	2	2 998,14	0,10
Особые и специализированные работы					79 000,12	2,73
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 411,90	12	59 332,80	2,05
Проверка дымоходов					12 347,32	0,43
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	23,00	4	12 347,32	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					840,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,01
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,22
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,22
Осмотры					9 277,04	0,32
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 147,60	2	3 822,72	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 171,12	2	5 454,32	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	33,264	915,43	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	34 080,000	199 197,60	6,88
Отведение сточных вод		куб.м.	33,264	828,94	0,03
ВСЕГО				200 941,97	6,94

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	232 121,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	275 384,07	9,52
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	200 941,97	6,94
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	171 124,36	5,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	879 571,68	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Партизан, 57
Площадь помещений многоквартирного дома - 210,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					20 277,72	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	210,70	12	19 215,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	210,70	12	1 061,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					23 739,79	9,39
Кровельные работы					2 526,10	1,00
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 526,10	1,00
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	258,30	2	325,46	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	747,50	2	1 465,10	0,58
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	299,00	2	735,54	0,29
Инженерные сети					81,88	0,03
Техническое обслуживание инженерных сетей					81,88	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	22,62	2	81,88	0,03
Благоустройство и содержание придомовой территории					7 996,04	3,16
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	173,00	12	5 501,40	2,18

- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	173,00	4	435,96	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	173,00	1	313,13	0,12
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	40,00	2	146,40	0,06
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	40,00	3	190,80	0,08
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	40,00	4	51,20	0,02
- Подметание территории	0,35	кв.м.	173,00	21	1 271,55	0,50
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	40,00	2	85,60	0,03
Особые и специализированные работы					12 356,43	4,89
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	210,70	12	5 183,28	2,05
Проверка дымоходов					2 013,15	0,80
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	5,00	3	2 013,15	0,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,14
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 800,00	1,90
- до 5	960,00	шт.	5,00	1	4 800,00	1,90
Осмотры					779,34	0,31
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	237,32	2	740,44	0,29
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	22,62	2	38,90	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Валка деревьев без корчевки	12 820,50	шт.	1,00	12 820,50	5,07
ВСЕГО				12 820,50	5,07

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	20 277,72	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	23 739,79	9,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 820,50	5,07
5. Резерв на непредвиденные работы	19 039,31	7,53
6. Размер платы за содержание жилого помещения	75 877,32	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Партизан, 6
Площадь помещений многоквартирного дома - 122,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					11 760,48	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	122,20	12	11 144,64	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	122,20	12	615,84	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					7 712,99	5,26
Кровельные работы					1 142,80	0,77
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 142,80	0,77
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	133,00	2	167,58	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	331,25	2	649,26	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	132,50	2	325,96	0,22
Электрические сети					530,92	0,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					20,44	0,01
- Выключатель автоматический однополюсный	5,11	единица	2,00	2	20,44	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					510,48	0,35
- Выключатель автоматический однополюсный	255,24	единица	2,00	1	510,48	0,35
Благоустройство и содержание придомовой территории					533,25	0,37
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	45,00	2	164,70	0,11

- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	45,00	3	214,65	0,15
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	45,00	4	57,60	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	45,00	2	96,30	0,07
Особые и специализированные работы					4 971,38	3,40
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	122,20	12	3 006,12	2,05
Проверка дымоходов					805,26	0,55
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	3	805,26	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,25
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,55
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,55
Осмотры					534,64	0,36
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	171,36	2	534,64	0,36
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	30,00	36 714,90	25,04
ВСЕГО				36 714,90	25,04

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	11 760,48	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	7 712,99	5,26
4. Работы по текущему ремонту без резервов	36 714,90	25,04
5. Резерв на непредвиденные работы	-12 181,73	-8,31
6. Размер платы за содержание жилого помещения	44 006,64	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Партизан, 8
Площадь помещений многоквартирного дома - 120,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					11 625,84	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	120,80	12	11 016,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	120,80	12	608,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						8 417,90
Кровельные работы						1 214,74
Техническое обслуживание жесткой кровли						0,83
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	165,00	2	207,90	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	342,00	2	670,32	0,46
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	136,80	2	336,52	0,23
Благоустройство и содержание придомовой территории						720,72
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	88,00	3	419,76	0,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	88,00	4	112,64	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	88,00	2	188,32	0,13
Особые и специализированные работы						5 662,50
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	120,80	12	2 971,68	2,05
Проверка дымоходов						805,26

- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	3	805,26	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,25
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,55
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,55
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	2,00	1	725,56	0,50
Осмотры					819,94	0,57
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	262,80	2	819,94	0,57
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт оголовка дымохода	32 210,92	шт.	1,00	32 210,92	22,22
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	80,00	97 906,40	67,54
ВСЕГО				130 117,32	89,76

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	11 625,84	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	8 417,90	5,81
4. Работы по текущему ремонту без резервов	130 117,32	89,76
5. Резерв на непредвиденные работы	-106 658,54	-73,58
6. Размер платы за содержание жилого помещения	43 502,52	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Спортивная, 120а
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 437,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					329 911,80	8,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 437,60	12	313 509,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 254,50	12	16 402,68	0,40
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					528 989,83	12,81
Кровельные работы					7 855,20	0,19
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 855,20	0,19
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	1 240,00	2	1 562,40	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 137,50	2	4 189,50	0,10
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	855,00	2	2 103,30	0,05
Инженерные сети					95 215,14	2,30
Техническое обслуживание инженерных сетей					49 102,87	1,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 645,10	2	5 955,26	0,14
- Техническое обслуживание УУ					38 434,44	0,93
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 202,87	УУТЭ в месяц	1,00	12	38 434,44	0,93
- Техническое обслуживание ИТП					4 713,17	0,11

- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	673,31	ИТП в месяц	1,00	7	4 713,17	0,11
Центральное отопление					46 112,27	1,12
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 676,20	1	10 660,63	0,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					35 451,64	0,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления.	14,78	п.м. трубопровода	1 676,20	1	24 774,24	0,60
- дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.						
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 676,20	1	9 772,25	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 676,20	1	905,15	0,02
Электрические сети					45 357,00	1,09
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 442,28	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	24,00	2	2 755,20	0,07
- Фото-реле	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	35,00	2	893,20	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					40 914,72	0,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,03
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	24,00	1	36 056,16	0,87
- Фото-реле	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	35,00	1	2 255,40	0,05
Санитарное обслуживание					106 428,12	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 437,60	12	106 428,12	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					112 731,51	2,74
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	549,00	20	29 097,00	0,71
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	549,00	10	3 458,70	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	38,00	10	7 003,40	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	549,00	13	12 917,97	0,31
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 560,00	5	14 274,00	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 711,00	6	16 322,94	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 711,00	18	9 855,36	0,24
- Подметание территории	0,35	кв.м.	549,00	84	16 140,60	0,39
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 711,00	2	3 661,54	0,09
Особые и специализированные работы					137 965,60	3,35
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 437,60	12	84 564,96	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	405,10	12	2 333,40	0,06
Проверка венканалов	29,34	вентканал	2,00	4	234,72	0,01
Проверка дымоходов					28 452,52	0,69
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	53,00	4	28 452,52	0,69
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 300,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	40,00	1	1 200,00	0,03
- 41-50 мм	70,00	шт.	30,00	1	2 100,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 880,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	80,00	1	2 880,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 200,00	0,39
- от 6-10	1 080,00	шт.	15,00	1	16 200,00	0,39
Осмотры					23 437,26	0,56
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 879,27	2	5 125,10	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	10 646,60	2	18 312,16	0,44
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	606,708	16 696,60	0,40
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	15 720,000	91 883,40	2,23
Отведение сточных вод		куб.м.	51,936	1 294,25	0,03
ВСЕГО				109 874,25	2,66

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	2,00	480 000,00	11,64
ВСЕГО				480 000,00	11,64

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	329 911,80	8,00
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	528 989,83	12,81
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	109 874,25	2,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	11,64
5. Резерв на непредвиденные работы	-195 151,96	-4,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 253 623,92	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Фрунзе, 25а
Площадь помещений многоквартирного дома - 642,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					61 872,72	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	642,90	12	58 632,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	642,90	12	3 240,24	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					114 213,21	14,80
Кровельные работы					3 722,44	0,48
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 722,44	0,48
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	390,00	2	491,40	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 097,50	2	2 151,10	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	439,00	2	1 079,94	0,14
Инженерные сети					13 694,14	1,78
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 990,28	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	549,80	2	1 990,28	0,26
Центральное отопление					11 703,86	1,52
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	425,44	1	2 705,80	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 998,06	1,17

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	425,44	1	6 288,00	0,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	425,44	1	2 480,32	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	425,44	1	229,74	0,03
Электрические сети					4 456,00	0,58
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					836,44	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 619,56	0,47
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,43
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,04
Санитарное обслуживание					19 904,16	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	642,90	12	19 904,16	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					42 134,31	5,45
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	159,00	16	6 741,60	0,87
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	159,00	8	801,36	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	8	1 769,28	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	159,00	5	1 438,95	0,19
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 222,00	4	8 945,04	1,16
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 302,00	5	10 350,90	1,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 302,00	11	4 583,04	0,59
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	57,00	7	1 991,01	0,26
- Подметание территории	0,35	кв.м.	159,00	49	2 726,85	0,35
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 302,00	2	2 786,28	0,36
Особые и специализированные работы					28 625,24	3,71
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	642,90	12	15 815,40	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	159,80	12	920,40	0,12
Проверка дымоходов					8 589,44	1,11
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,34
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,34
Осмотры					1 676,92	0,22
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	572,33	2	1 018,74	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	382,66	2	658,18	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	861,708	23 714,20	3,07
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	5 784,000	33 807,48	4,38
Отведение сточных вод		куб.м.	7,092	176,73	0,02
ВСЕГО				57 698,41	7,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	61 872,72	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	114 213,21	14,80
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	57 698,41	7,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	668,42	0,10
6. Размер платы за содержание жилого помещения	234 452,76	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Фрунзе, 37а
Площадь помещений многоквартирного дома - 617,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					59 399,28	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	617,20	12	56 288,64	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	617,20	12	3 110,64	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					124 836,19	16,87
Кровельные работы					3 675,34	0,50
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 675,34	0,50
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	390,00	2	491,40	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 081,50	2	2 119,74	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	432,60	2	1 064,20	0,14
Инженерные сети					13 854,83	1,87
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 973,26	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	545,10	2	1 973,26	0,27
Центральное отопление					11 881,57	1,60
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	431,90	1	2 746,88	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 134,69	1,23

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	431,90	1	6 383,48	0,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	431,90	1	2 517,98	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	431,90	1	233,23	0,03
Электрические сети					13 279,83	1,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 222,74	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	8,00	2	816,48	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	18,00	2	459,36	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 057,09	1,50
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,18
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,81
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,07
- Датчик движения	256,93	единица	8,00	1	2 055,44	0,28
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	18,00	1	1 159,92	0,16
Санитарное обслуживание					19 108,56	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	617,20	12	19 108,56	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					45 513,65	6,14
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	91,00	16	3 858,40	0,52
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	91,00	8	458,64	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	16,00	8	2 359,04	0,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	91,00	5	823,55	0,11
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 584,00	4	11 594,88	1,57
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 634,00	5	12 990,30	1,75
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 634,00	11	5 751,68	0,78
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	75,00	7	2 619,75	0,35
- Подметание территории	0,35	кв.м.	91,00	49	1 560,65	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 634,00	2	3 496,76	0,47
Особые и специализированные работы					27 965,96	3,78
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	617,20	12	15 183,12	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	155,10	12	893,40	0,12
Проверка дымоходов					8 589,44	1,16
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,36
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,36
Осмотры					1 438,02	0,20
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	658,00	2	1 171,24	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	155,10	2	266,78	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,392	203,43	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	504,000	2 945,88	0,40
Отведение сточных вод		куб.м.	7,392	184,21	0,02
ВСЕГО				3 333,52	0,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	59 399,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	124 836,19	16,87
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 333,52	0,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	37 511,53	5,05
6. Размер платы за содержание жилого помещения	225 080,52	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Фрунзе, 38а
Площадь помещений многоквартирного дома - 627,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					60 342,48	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	627,00	12	57 182,40	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	627,00	12	3 160,08	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					113 880,19	15,13
Кровельные работы					3 704,78	0,49
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 704,78	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	390,00	2	491,40	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 091,50	2	2 139,34	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	436,60	2	1 074,04	0,14
Инженерные сети					13 618,06	1,81
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 974,72	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	545,50	2	1 974,72	0,26
Центральное отопление					11 643,34	1,55
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	423,24	1	2 691,81	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 951,53	1,19

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	423,24	1	6 255,49	0,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	423,24	1	2 467,49	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	423,24	1	228,55	0,03
Электрические сети					13 549,71	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 299,30	0,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	8,00	2	816,48	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	21,00	2	535,92	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 250,41	1,50
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,18
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,80
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,07
- Датчик движения	256,93	единица	8,00	1	2 055,44	0,27
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	21,00	1	1 353,24	0,18
Санитарное обслуживание					20 164,32	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	627,00	12	20 164,32	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					33 370,12	4,42
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	103,00	16	4 367,20	0,58
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	103,00	8	519,12	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	18,00	8	2 653,92	0,35
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	103,00	5	932,15	0,12
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	930,00	4	6 807,60	0,90
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 030,00	5	8 188,50	1,09
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 030,00	11	3 625,60	0,48
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	66,00	7	2 305,38	0,31
- Подметание территории	0,35	кв.м.	103,00	49	1 766,45	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 030,00	2	2 204,20	0,29
Особые и специализированные работы					28 209,32	3,75
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	627,00	12	15 424,20	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	155,50	12	895,68	0,12
Проверка дымоходов					8 589,44	1,14
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,35
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,35
Осмотры					1 263,88	0,17
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	559,79	2	996,42	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	155,50	2	267,46	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	758,964	20 886,69	2,78
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	492,000	2 875,74	0,38
Отведение сточных вод		куб.м.	7,140	177,93	0,02
ВСЕГО				23 940,36	3,18

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	31,90
ВСЕГО				240 000,00	31,90

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	60 342,48	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	113 880,19	15,13
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	23 940,36	3,18
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	31,90
5. Резерв на непредвиденные работы	-209 508,67	-27,84
6. Размер платы за содержание жилого помещения	228 654,36	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Фрунзе, 386
Площадь помещений многоквартирного дома - 627,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					60 381,00	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	627,40	12	57 218,88	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	627,40	12	3 162,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					115 283,14	15,31
Кровельные работы					3 698,88	0,49
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 698,88	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	390,00	2	491,40	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 089,50	2	2 135,42	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	435,80	2	1 072,06	0,14
Инженерные сети					13 739,42	1,82
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 964,58	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	542,70	2	1 964,58	0,26
Центральное отопление					11 774,84	1,56
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	428,02	1	2 722,21	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 052,63	1,20

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	428,02	1	6 326,14	0,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	428,02	1	2 495,36	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	428,02	1	231,13	0,03
Электрические сети					10 924,56	1,45
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 295,64	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,09
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 628,92	1,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,44
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,80
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,04
Санитарное обслуживание					19 424,28	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	627,40	12	19 424,28	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					37 172,58	4,94
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	19,00	16	805,60	0,11
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	19,00	8	95,76	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	19,00	8	2 801,36	0,37
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	19,00	5	171,95	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 416,00	4	10 365,12	1,38
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 466,00	5	11 654,70	1,55
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 466,00	11	5 160,32	0,69
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	76,00	7	2 654,68	0,35
- Подметание территории	0,35	кв.м.	19,00	49	325,85	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 466,00	2	3 137,24	0,42
Особые и специализированные работы					28 203,08	3,75
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	627,40	12	15 434,04	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	152,70	12	879,60	0,12
Проверка дымоходов					8 589,44	1,14
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,35
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,35
Осмотры					2 120,34	0,28
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	592,20	2	1 054,12	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	619,90	2	1 066,22	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,056	194,18	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	480,000	2 805,60	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	7,056	175,84	0,02
ВСЕГО				3 175,62	0,42

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	31,88
ВСЕГО				240 000,00	31,88

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	60 381,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	115 283,14	15,31
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 175,62	0,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	31,88
5. Резерв на непредвиденные работы	-190 039,48	-25,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	228 800,28	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Фрунзе, 38в
Площадь помещений многоквартирного дома - 629,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					60 544,56	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	629,10	12	57 373,92	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	629,10	12	3 170,64	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					99 167,52	13,13
Кровельные работы					3 712,88	0,49
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 712,88	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	390,00	2	491,40	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 094,25	2	2 144,74	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	437,70	2	1 076,74	0,14
Инженерные сети					13 738,63	1,82
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 980,86	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	547,20	2	1 980,86	0,26
Центральное отопление					11 757,77	1,56
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	427,40	1	2 718,26	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 039,51	1,20

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	427,40	1	6 316,97	0,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	427,40	1	2 491,74	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	427,40	1	230,80	0,03
Электрические сети					10 834,60	1,43
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 270,12	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,09
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 564,48	1,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,44
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,80
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,03
Санитарное обслуживание					19 476,96	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	629,10	12	19 476,96	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					21 836,03	2,88
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	34,00	16	1 441,60	0,19
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	34,00	8	171,36	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	34,00	8	5 012,96	0,66
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	34,00	5	307,70	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	561,00	4	4 106,52	0,54
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	581,00	5	4 618,95	0,61
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	581,00	11	2 045,12	0,27
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	66,00	7	2 305,38	0,31
- Подметание территории	0,35	кв.м.	34,00	49	583,10	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	581,00	2	1 243,34	0,16
Особые и специализированные работы					28 270,88	3,75
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	629,10	12	15 475,92	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	157,20	12	905,52	0,12
Проверка дымоходов					8 589,44	1,14
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,35
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,35
Осмотры					1 297,54	0,18
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	577,06	2	1 027,16	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	157,20	2	270,38	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,212	198,47	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	9 792,000	57 234,24	7,58
Отведение сточных вод		куб.м.	7,212	179,72	0,02
ВСЕГО				57 612,43	7,63

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	31,79
ВСЕГО				240 000,00	31,79

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	60 544,56	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	99 167,52	13,13
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	57 612,43	7,63
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	31,79
5. Резерв на непредвиденные работы	-227 904,31	-30,18
6. Размер платы за содержание жилого помещения	229 420,20	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Фрунзе, 38г
Площадь помещений многоквартирного дома - 634,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					61 102,80	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	634,90	12	57 902,88	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	634,90	12	3 199,92	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					126 674,22	16,64
Кровельные работы					3 718,02	0,48
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 718,02	0,48
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	390,00	2	491,40	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 096,00	2	2 148,16	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	438,40	2	1 078,46	0,14
Инженерные сети					13 902,39	1,82
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 218,34	0,29
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	612,80	2	2 218,34	0,29
Центральное отопление					11 684,05	1,53
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	424,72	1	2 701,22	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 982,83	1,18

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	424,72	1	6 277,36	0,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	424,72	1	2 476,12	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	424,72	1	229,35	0,03
Электрические сети					11 217,93	1,47
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 382,40	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,09
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 835,53	1,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,43
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,79
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,05
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,02
Санитарное обслуживание					19 656,48	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	634,90	12	19 656,48	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					48 074,66	6,33
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	101,00	16	4 282,40	0,56
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	101,00	8	509,04	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	16,00	8	2 359,04	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	101,00	5	914,05	0,12
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 650,00	4	12 078,00	1,59
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 730,00	5	13 753,50	1,81
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 730,00	11	6 089,60	0,80
- Уборка отмокши	4,99	кв.м.	76,00	7	2 654,68	0,35
- Подметание территории	0,35	кв.м.	101,00	49	1 732,15	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 730,00	2	3 702,20	0,49
Особые и специализированные работы					28 316,12	3,73
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	634,90	12	15 618,60	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	140,30	12	808,08	0,11
Проверка дымоходов					8 589,44	1,13
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,35
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,35
Осмотры					1 788,62	0,23
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	572,94	2	1 019,84	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	446,96	2	768,78	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,260	199,80	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	492,000	2 875,74	0,38
Отведение сточных вод		куб.м.	7,260	180,92	0,02
ВСЕГО				3 256,46	0,43

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП (Программа подъезды)	19 853,82	шт.	1,00	19 853,82	2,61
ВСЕГО				19 853,82	2,61

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	61 102,80	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	126 674,22	16,64
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 256,46	0,43
4. Работы по текущему ремонту без резервов	19 853,82	2,61
5. Резерв на непредвиденные работы	20 648,02	2,69
6. Размер платы за содержание жилого помещения	231 535,32	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Фрунзе, 40
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 492,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					333 002,52	7,95
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 492,50	12	318 516,00	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 874,30	12	14 486,52	0,35
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					476 452,13	11,37
Кровельные работы					1 829,20	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 829,20	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	795,30	2	1 829,20	0,04
Инженерные сети					26 921,67	0,65
Центральное отопление					24 985,69	0,60
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	908,24	1	5 776,41	0,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 209,28	0,46

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	908,24	1	13 423,79	0,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	908,24	1	5 295,04	0,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	908,24	1	490,45	0,01
Горячее водоснабжение					1 935,98	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	304,40	1	1 935,98	0,05
Электрические сети					38 283,06	0,91
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 814,66	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	30,00	2	765,60	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					34 468,40	0,82
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,03
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,72
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	30,00	1	1 933,20	0,05
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,00
Санитарное обслуживание					108 127,80	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 492,50	12	108 127,80	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					179 467,54	4,28
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	114	1 165,08	0,03
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	677,00	20	35 881,00	0,86
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	677,00	10	4 265,10	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	83,00	10	15 296,90	0,36
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	677,00	13	15 929,81	0,38
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 001,00	5	27 459,15	0,66
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 051,00	6	29 106,54	0,69
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 051,00	18	17 573,76	0,42
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	91,00	14	6 357,26	0,15
- Подметание территории	0,35	кв.м.	677,00	84	19 903,80	0,47
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 051,00	2	6 529,14	0,16
Особые и специализированные работы					117 998,76	2,82
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 492,50	12	85 915,56	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	160,00	3	14 083,20	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 200,00	0,03
- до 32 мм	30,00	шт.	40,00	1	1 200,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,37
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,37
Осмотры					3 824,10	0,09
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 148,37	2	3 824,10	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	47,472	1 306,43	0,03
Горячая вода (ГВС)				8 729,16	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	47,472	1 306,43	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,060	7 422,73	0,18
Электроэнергия		кВтч	2 496,000	14 589,12	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	94,944	2 366,00	0,06
ВСЕГО				26 990,71	0,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	24,00	55 351,20	1,32
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	16,00	28 469,28	0,68
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	8,00	14 315,28	0,34
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	6,00	37 772,28	0,90
ВСЕГО				135 908,04	3,24

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	333 002,52	7,95
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	476 452,13	11,37
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	26 990,71	0,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	135 908,04	3,24
5. Резерв на непредвиденные работы	312 607,20	7,45
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 284 960,60	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Щорса, 1
Площадь помещений многоквартирного дома - 630,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					60 650,40	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	630,20	12	57 474,24	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	630,20	12	3 176,16	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					112 697,23	14,91
Кровельные работы					3 684,16	0,48
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 684,16	0,48
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	390,00	2	491,40	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 084,50	2	2 125,62	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	433,80	2	1 067,14	0,14
Инженерные сети					13 967,12	1,85
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 983,76	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	548,00	2	1 983,76	0,26
Центральное отопление					11 983,36	1,59
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	435,60	1	2 770,42	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 212,94	1,22

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	435,60	1	6 438,17	0,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	435,60	1	2 539,55	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	435,60	1	235,22	0,03
Электрические сети					10 924,56	1,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 295,64	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,09
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 628,92	1,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,44
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,79
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,04
Санитарное обслуживание					19 511,04	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	630,20	12	19 511,04	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					29 079,19	3,85
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	16,00	16	678,40	0,09
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	16,00	8	80,64	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	16,00	8	2 359,04	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	16,00	5	144,80	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 061,00	4	7 766,52	1,03
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 111,00	5	8 832,45	1,17
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 111,00	11	3 910,72	0,52
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	76,00	7	2 654,68	0,35
- Подметание территории	0,35	кв.м.	16,00	49	274,40	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 111,00	2	2 377,54	0,31
Особые и специализированные работы					34 102,44	4,52
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	630,20	12	15 502,92	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	158,00	12	910,08	0,12
Проверка дымоходов					8 589,44	1,14
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,09
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	1,02
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	1,02
Осмотры					1 428,72	0,19
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	649,98	2	1 156,96	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	158,00	2	271,76	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,296	200,79	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	504,000	2 945,88	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	7,296	181,82	0,02
ВСЕГО				3 328,49	0,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	31,74
ВСЕГО				240 000,00	31,74

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	60 650,40	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	112 697,23	14,91
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 328,49	0,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	31,74
5. Резерв на непредвиденные работы	-186 854,76	-24,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	229 821,36	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Щорса, 3
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 952,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					283 440,12	8,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 952,70	12	269 286,24	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 808,30	12	14 153,88	0,40
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					326 179,23	9,18
Кровельные работы					1 852,20	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 852,20	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	805,30	2	1 852,20	0,05
Инженерные сети					26 543,96	0,74
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 020,48	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	281,90	2	1 020,48	0,03
Центральное отопление					23 584,32	0,66
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	857,30	1	5 452,43	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 131,89	0,51

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	857,30	1	12 670,89	0,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	857,30	1	4 998,06	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	857,30	1	462,94	0,01
Горячее водоснабжение					1 939,16	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	304,90	1	1 939,16	0,05
Электрические сети					45 797,51	1,29
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 947,70	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип I)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	22,00	2	2 245,32	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					39 849,81	1,13
- Вводно-распределительное устройство (тип I)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,04
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,85
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	22,00	1	5 652,46	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,05
Санитарное обслуживание					91 415,64	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	2 952,70	12	91 415,64	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					50 143,12	1,41
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	77,00	16	3 264,80	0,09
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	77,00	8	388,08	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	43,00	8	6 339,92	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	77,00	5	696,85	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 378,00	4	10 086,96	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 378,00	5	10 955,10	0,31
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 378,00	11	4 850,56	0,14
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	266,00	7	9 291,38	0,26
- Подметание территории	0,35	кв.м.	77,00	49	1 320,55	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 378,00	2	2 948,92	0,08
Особые и специализированные работы					106 183,64	2,99
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 952,70	12	72 636,48	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	158,00	3	13 907,16	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 880,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	80,00	1	2 880,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,43
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,43
Осмотры					4 243,16	0,12
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 111,41	2	3 758,30	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	281,90	2	484,86	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	46,644	1 283,64	0,04
Горячая вода (ГВС)				8 560,83	0,25
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	46,644	1 283,64	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,000	7 277,19	0,21
Электроэнергия		кВтч	2 448,000	14 308,56	0,40
Отведение сточных вод		куб.м.	93,288	2 324,74	0,07
ВСЕГО				26 477,77	0,76

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	2,00	64 419,26	1,82
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	1,00	7 312,81	0,21
Восстановление фасадного освещения	10 574,30	шт.	2,00	21 148,60	0,60
ВСЕГО				92 880,67	2,63

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	283 440,12	8,00
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	326 179,23	9,18
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	26 477,77	0,76
4. Работы по текущему ремонту без резервов	92 880,67	2,63
5. Резерв на непредвиденные работы	357 379,57	10,09
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 086 357,36	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Щорса, 5
Площадь помещений многоквартирного дома - 623,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					59 957,52	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	623,00	12	56 817,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	623,00	12	3 139,92	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					110 084,24	14,73
Кровельные работы					3 685,64	0,49
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 685,64	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	390,00	2	491,40	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 085,00	2	2 126,60	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	434,00	2	1 067,64	0,14
Инженерные сети					13 749,75	1,84
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 985,94	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	548,60	2	1 985,94	0,27
Центральное отопление					11 763,81	1,57
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	427,62	1	2 719,66	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 044,15	1,21

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	427,62	1	6 320,22	0,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	427,62	1	2 493,02	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	427,62	1	230,91	0,03
Электрические сети					4 276,08	0,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					785,40	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 490,68	0,47
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,44
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,03
Санитарное обслуживание					19 288,08	2,58
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	623,00	12	19 288,08	2,58
Благоустройство и содержание придомовой территории					34 115,01	4,57
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	17,00	16	720,80	0,10
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	17,00	8	85,68	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	17,00	8	2 506,48	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	17,00	5	153,85	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 261,00	4	9 230,52	1,23
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 311,00	5	10 422,45	1,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 311,00	11	4 614,72	0,62
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	94,00	7	3 283,42	0,44
- Подметание территории	0,35	кв.м.	17,00	49	291,55	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 311,00	2	2 805,54	0,38
Особые и специализированные работы					33 628,80	4,50
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	623,00	12	15 325,80	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	158,60	12	913,56	0,12
Проверка дымоходов					8 589,44	1,15
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	1,03
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	1,03
Осмотры					1 340,88	0,18
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	600,05	2	1 068,08	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	158,60	2	272,80	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,332	201,78	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	504,000	2 945,88	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	7,332	182,71	0,02
ВСЕГО				3 330,37	0,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	59 957,52	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	110 084,24	14,73
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 330,37	0,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	53 823,51	7,20
6. Размер платы за содержание жилого помещения	227 195,64	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.