

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Кировский пер., 1
Площадь помещений многоквартирного дома - 378,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					36 378,72	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	378,00	12	34 473,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	378,00	12	1 905,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					92 920,28	20,48
Кровельные работы					2 468,54	0,55
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 468,54	0,55
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	250,00	2	315,00	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	731,50	2	1 433,74	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	292,60	2	719,80	0,16
Инженерные сети					11 683,41	2,58
Техническое обслуживание инженерных сетей					905,00	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	250,00	2	905,00	0,20
Центральное отопление					10 778,41	2,38
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	391,80	1	2 491,85	0,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 286,56	1,83

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	391,80	1	5 790,80	1,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	391,80	1	2 284,19	0,50
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	391,80	1	211,57	0,05
Электрические сети					8 790,33	1,93
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					946,94	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 843,39	1,72
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,29
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,32
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,11
Санитарное обслуживание					12 156,48	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	378,00	12	12 156,48	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					38 296,98	8,43
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	183,80	16	7 793,12	1,72
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	183,80	8	926,32	0,20
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	17,60	8	2 594,96	0,57
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	183,80	5	1 663,40	0,37
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	800,00	4	5 856,00	1,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 111,20	5	8 834,05	1,95
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 111,20	11	3 911,38	0,86
- Уборка отмокши	4,99	кв.м.	34,00	7	1 187,62	0,26
- Подметание территории	0,35	кв.м.	183,80	49	3 152,17	0,69
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 111,20	2	2 377,96	0,52
Особые и специализированные работы					18 193,52	4,02
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	378,00	12	9 298,80	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,95
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,09
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,85
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,85
Осмотры					1 331,02	0,29
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	488,80	2	870,06	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	268,00	2	460,96	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,248	116,90	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	288,000	1 683,36	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	4,248	105,86	0,02
ВСЕГО				1 906,12	0,42

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	36 378,72	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	92 920,28	20,48
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 906,12	0,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	6 643,92	1,47
6. Размер платы за содержание жилого помещения	137 849,04	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Кировский пер., 2
Площадь помещений многоквартирного дома - 395,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					38 024,40	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	395,10	12	36 033,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	395,10	12	1 991,28	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					76 544,23	16,16
Кровельные работы					2 556,96	0,54
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 556,96	0,54
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	260,00	2	327,60	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	757,25	2	1 484,22	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	302,90	2	745,14	0,16
Инженерные сети					11 793,34	2,49
Техническое обслуживание инженерных сетей					941,20	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	260,00	2	941,20	0,20
Центральное отопление					10 852,14	2,29
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	394,48	1	2 508,89	0,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 343,25	1,76

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	394,48	1	5 830,41	1,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	394,48	1	2 299,82	0,49
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	394,48	1	213,02	0,04
Электрические сети					8 790,33	1,86
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					946,94	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 843,39	1,66
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,28
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,27
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,11
Санитарное обслуживание					12 706,44	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	395,10	12	12 706,44	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					20 780,80	4,39
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	90,00	16	3 816,00	0,80
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	90,00	8	453,60	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	5,00	8	737,20	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	90,00	5	814,50	0,17
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	288,00	4	2 108,16	0,44
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	559,00	5	4 444,05	0,94
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	846,00	11	2 977,92	0,63
- Уборка отмокши	4,99	кв.м.	77,00	7	2 689,61	0,57
- Подметание территории	0,35	кв.м.	90,00	49	1 543,50	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	559,00	2	1 196,26	0,25
Особые и специализированные работы					18 614,24	3,93
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	395,10	12	9 719,52	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,91
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,91
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,81
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,81
Осмотры					1 302,12	0,27
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	482,08	2	858,10	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	258,15	2	444,02	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,592	153,89	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	384,000	2 244,48	0,47
Отведение сточных вод		куб.м.	5,592	139,35	0,03
ВСЕГО				2 537,72	0,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	6,00	18 058,98	3,81
ВСЕГО				18 058,98	3,81

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	38 024,40	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	76 544,23	16,16
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 537,72	0,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	18 058,98	3,81
5. Резерв на непредвиденные работы	8 919,75	1,87
6. Размер платы за содержание жилого помещения	144 085,08	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Кировский пер., 3
Площадь помещений многоквартирного дома - 424,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					40 844,28	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	424,40	12	38 705,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	424,40	12	2 139,00	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					73 768,09	14,48
Кровельные работы					2 476,64	0,48
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 476,64	0,48
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	250,00	2	315,00	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	734,25	2	1 439,14	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	293,70	2	722,50	0,14
Инженерные сети					11 827,03	2,32
Техническое обслуживание инженерных сетей					905,00	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	250,00	2	905,00	0,18
Центральное отопление					10 922,03	2,14
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	397,02	1	2 525,05	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 396,98	1,64

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	397,02	1	5 867,96	1,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	397,02	1	2 314,63	0,45
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	397,02	1	214,39	0,04
Электрические сети					9 508,31	1,87
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 151,06	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,09
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 357,25	1,64
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,26
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,18
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,10
Санитарное обслуживание					13 648,68	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	424,40	12	13 648,68	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					15 610,07	3,07
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	119,00	12	3 784,20	0,74
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	119,00	4	299,88	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	18,00	4	1 326,96	0,26
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	119,00	1	215,39	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	703,00	2	2 572,98	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	703,00	3	3 353,31	0,66
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	703,00	4	899,84	0,18
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	39,00	4	778,44	0,15
- Подметание территории	0,35	кв.м.	119,00	21	874,65	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	703,00	2	1 504,42	0,30
Особые и специализированные работы					19 334,96	3,79
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	424,40	12	10 440,24	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,84
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,75
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,75
Осмотры					1 362,40	0,27
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	508,95	2	905,94	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	265,38	2	456,46	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,352	147,29	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	360,000	2 104,20	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	5,352	133,37	0,03
ВСЕГО				2 384,86	0,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	6,00	18 058,98	3,55
ВСЕГО				18 058,98	3,55

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	40 844,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	73 768,09	14,48
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 384,86	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	18 058,98	3,55
5. Резерв на непредвиденные работы	19 714,03	3,87
6. Размер платы за содержание жилого помещения	154 770,24	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Кировский пер., 4
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 615,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					155 485,32	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 615,60	12	147 342,72	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 615,60	12	8 142,60	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					268 989,26	13,86
Кровельные работы					6 498,80	0,33
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 498,80	0,33
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	660,00	2	831,60	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 925,00	2	3 773,00	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	770,00	2	1 894,20	0,10
Инженерные сети					26 972,14	1,38
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 389,20	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	660,00	2	2 389,20	0,12
Центральное отопление					24 582,94	1,26
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	893,60	1	5 683,30	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 899,64	0,97

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	893,60	1	13 207,41	0,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	893,60	1	5 209,69	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	893,60	1	482,54	0,02
Электрические сети					13 623,99	0,70
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 985,48	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	5,00	2	574,00	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	25,00	2	638,00	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	3,00	2	183,72	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 638,51	0,60
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,07
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	5,00	1	7 511,70	0,39
- Датчик движения	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	25,00	1	1 611,00	0,08
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	3,00	1	426,51	0,02
Санитарное обслуживание					51 957,72	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 615,60	12	51 957,72	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					97 283,71	5,02
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	259,00	16	10 981,60	0,57
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	259,00	8	1 305,36	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	22,00	8	3 243,68	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	259,00	5	2 343,95	0,12
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 475,00	4	25 437,00	1,31
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 475,00	5	27 626,25	1,42
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 475,00	11	12 232,00	0,63
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	64,00	7	2 235,52	0,12
- Подметание территории	0,35	кв.м.	259,00	49	4 441,85	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 475,00	2	7 436,50	0,38
Особые и специализированные работы					68 528,96	3,54
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 615,60	12	39 743,76	2,05
Проверка дымоходов					16 105,20	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	30,00	4	16 105,20	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					800,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 800,00	0,56
- от 6-10	1 080,00	шт.	10,00	1	10 800,00	0,56
Осмотры					4 123,94	0,21
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 451,89	2	2 584,36	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	895,11	2	1 539,58	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	19,812	545,23	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	8 196,000	47 905,62	2,47
Отведение сточных вод		куб.м.	19,812	493,72	0,03
ВСЕГО				48 944,57	2,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	12,38
ВСЕГО				240 000,00	12,38

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	155 485,32	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	268 989,26	13,86
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	48 944,57	2,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	12,38
5. Резерв на непредвиденные работы	-124 242,19	-6,40
6. Размер платы за содержание жилого помещения	589 176,96	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кировский пер., 5
Площадь помещений многоквартирного дома - 383,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					36 869,52	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	383,10	12	34 938,72	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	383,10	12	1 930,80	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					75 244,38	16,37
Кровельные работы					2 532,24	0,55
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 532,24	0,55
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	255,00	2	321,30	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	751,00	2	1 471,96	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	300,40	2	738,98	0,16
Инженерные сети					11 850,08	2,58
Техническое обслуживание инженерных сетей					923,10	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	255,00	2	923,10	0,20
Центральное отопление					10 926,98	2,38
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	397,20	1	2 526,19	0,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 400,79	1,83

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	397,20	1	5 870,62	1,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	397,20	1	2 315,68	0,50
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	397,20	1	214,49	0,05
Электрические сети					8 790,33	1,91
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					946,94	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 843,39	1,71
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,29
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,31
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,11
Санитарное обслуживание					12 320,52	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	383,10	12	12 320,52	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					20 086,69	4,37
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	102,40	12	3 256,32	0,71
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	102,40	4	258,04	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	7,50	4	552,92	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	102,40	1	185,34	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 053,00	2	3 853,98	0,84
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 253,40	3	5 978,73	1,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 253,40	4	1 604,36	0,35
- Уборка отмокши	4,99	кв.м.	48,20	4	962,08	0,21
- Подметание территории	0,35	кв.м.	102,40	21	752,64	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 253,40	2	2 682,28	0,58
Особые и специализированные работы					18 319,04	3,99
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	383,10	12	9 424,32	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,93
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,93
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,09
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,84
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,84
Осмотры					1 345,48	0,29
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	500,94	2	891,68	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	263,84	2	453,80	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,592	153,89	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	384,000	2 244,48	0,49
Отведение сточных вод		куб.м.	5,592	139,35	0,03
ВСЕГО				2 537,72	0,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	1,00	6 295,38	1,37
ВСЕГО				6 295,38	1,37

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	36 869,52	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	75 244,38	16,37
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 537,72	0,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	6 295,38	1,37
5. Резерв на непредвиденные работы	18 761,92	4,08
6. Размер платы за содержание жилого помещения	139 708,92	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кировский пер., 7
Площадь помещений многоквартирного дома - 406,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					39 102,36	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	406,30	12	37 054,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	406,30	12	2 047,80	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					71 933,13	14,75
Кровельные работы					2 439,10	0,50
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 439,10	0,50
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	250,00	2	315,00	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	721,50	2	1 414,14	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	288,60	2	709,96	0,15
Инженерные сети					11 421,52	2,35
Техническое обслуживание инженерных сетей					905,00	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	250,00	2	905,00	0,19
Центральное отопление					10 516,52	2,16
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	382,28	1	2 431,30	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 085,22	1,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	382,28	1	5 650,10	1,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	382,28	1	2 228,69	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	382,28	1	206,43	0,04
Электрические сети					9 149,32	1,87
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 049,00	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,09
- Датчик движения	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 100,32	1,66
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,27
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,23
- Датчик движения	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,11
Санитарное обслуживание					13 066,56	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	406,30	12	13 066,56	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					15 569,13	3,20
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	78,00	12	2 480,40	0,51
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	78,00	4	196,56	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	4	884,64	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	78,00	1	141,18	0,03
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	953,00	2	3 487,98	0,72
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	953,00	3	4 545,81	0,93
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	953,00	4	1 219,84	0,25
- Подметание территории	0,35	кв.м.	78,00	21	573,30	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	953,00	2	2 039,42	0,42
Особые и специализированные работы					18 889,76	3,87
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	406,30	12	9 995,04	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,88
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,79
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,79
Осмотры					1 397,74	0,28
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	501,83	2	893,26	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	293,30	2	504,48	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,568	153,23	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	384,000	2 244,48	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	5,568	138,75	0,03
ВСЕГО				2 536,46	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	6,00	10 675,98	2,19
ВСЕГО				10 675,98	2,19

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 102,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	71 933,13	14,75
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 536,46	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	10 675,98	2,19
5. Резерв на непредвиденные работы	23 921,59	4,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	148 169,52	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кировский пер., 9
Площадь помещений многоквартирного дома - 391,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					37 706,88	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	391,80	12	35 732,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	391,80	12	1 974,72	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					71 908,73	15,28
Кровельные работы					2 275,52	0,48
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 275,52	0,48
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	230,00	2	289,80	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	674,50	2	1 322,02	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	269,80	2	663,70	0,14
Инженерные сети					10 252,02	2,18
Техническое обслуживание инженерных сетей					832,60	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	230,00	2	832,60	0,18
Центральное отопление					9 419,42	2,00
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	342,40	1	2 177,66	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 241,76	1,54

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	342,40	1	5 060,67	1,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	342,40	1	1 996,19	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	342,40	1	184,90	0,04
Электрические сети					5 196,21	1,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					615,26	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 580,95	0,97
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,28
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,64
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,05
Санитарное обслуживание					12 600,24	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	391,80	12	12 600,24	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					21 902,00	4,65
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	36,00	12	1 144,80	0,24
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	36,00	4	90,72	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	36,00	4	2 653,92	0,56
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	36,00	1	65,16	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 408,00	2	5 153,28	1,10
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 408,00	3	6 716,16	1,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 408,00	4	1 802,24	0,38
- Уборка отмокши	4,99	кв.м.	50,00	4	998,00	0,21
- Подметание территории	0,35	кв.м.	36,00	21	264,60	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 408,00	2	3 013,12	0,64
Особые и специализированные работы					18 533,00	3,95
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	391,80	12	9 638,28	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,91
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,91
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,09
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,82
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,82
Осмотры					1 149,74	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	428,80	2	763,26	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	224,70	2	386,48	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,536	124,83	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	312,000	1 823,64	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	4,536	113,04	0,02
ВСЕГО				2 061,51	0,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	1,00	32 209,63	6,85
Утепление чердачного перекрытия	837,48	кв.м.	10,00	8 374,80	1,78
ВСЕГО				40 584,43	8,63

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	37 706,88	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	71 908,73	15,28
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 061,51	0,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	40 584,43	8,63
5. Резерв на непредвиденные работы	-9 379,95	-1,98
6. Размер платы за содержание жилого помещения	142 881,60	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Крупской пер., 1
Площадь помещений многоквартирного дома - 439,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					42 307,08	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	439,60	12	40 091,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	439,60	12	2 215,56	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					76 747,51	14,57
Кровельные работы					2 713,64	0,51
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 713,64	0,51
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	250,00	2	315,00	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	814,75	2	1 596,92	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	325,90	2	801,72	0,15
Инженерные сети					11 796,76	2,24
Техническое обслуживание инженерных сетей					905,00	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	250,00	2	905,00	0,17
Центральное отопление					10 891,76	2,07
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	395,92	1	2 518,05	0,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 373,71	1,59

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	395,92	1	5 851,70	1,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	395,92	1	2 308,21	0,44
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	395,92	1	213,80	0,04
Электрические сети					10 226,29	1,95
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 355,18	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,04
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 871,11	1,69
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,25
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,14
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,10
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,10
Санитарное обслуживание					14 137,56	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	439,60	12	14 137,56	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					17 042,36	3,24
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	112,00	12	3 561,60	0,68
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	112,00	4	282,24	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	15,00	4	1 105,80	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	112,00	1	202,72	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	816,00	2	2 986,56	0,57
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	816,00	3	3 892,32	0,74
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	816,00	4	1 044,48	0,20
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	70,00	4	1 397,20	0,26
- Подметание территории	0,35	кв.м.	112,00	21	823,20	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	816,00	2	1 746,24	0,33
Особые и специализированные работы					19 308,88	3,66
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	439,60	12	10 814,16	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,73
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,73
Осмотры					1 522,02	0,29
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	551,86	2	982,32	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	313,78	2	539,70	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,744	185,59	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	456,000	2 665,32	0,51
Отведение сточных вод		куб.м.	6,744	168,06	0,03
ВСЕГО				3 018,97	0,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП	19 853,82	шт.	2,00	39 707,64	7,53
ВСЕГО				39 707,64	7,53

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 307,08	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	76 747,51	14,57
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 018,97	0,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	39 707,64	7,53
5. Резерв на непредвиденные работы	-1 467,92	-0,31
6. Размер платы за содержание жилого помещения	160 313,28	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Крупской пер., 2
Площадь помещений многоквартирного дома - 443,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					42 692,04	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	443,60	12	40 456,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	443,60	12	2 235,72	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					95 766,68	18,02
Кровельные работы					2 690,16	0,51
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 690,16	0,51
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	260,00	2	327,60	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	802,50	2	1 572,90	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	321,00	2	789,66	0,15
Инженерные сети					12 192,79	2,30
Техническое обслуживание инженерных сетей					941,20	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	260,00	2	941,20	0,18
Центральное отопление					11 251,59	2,12
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	409,00	1	2 601,24	0,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 650,35	1,63

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	409,00	1	6 045,02	1,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	409,00	1	2 384,47	0,45
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	409,00	1	220,86	0,04
Электрические сети					8 790,33	1,66
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					946,94	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 843,39	1,48
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,25
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,10
Санитарное обслуживание					14 266,20	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	443,60	12	14 266,20	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					36 818,00	6,92
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	208,00	12	6 614,40	1,24
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	208,00	4	524,16	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	13,00	4	958,36	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	208,00	1	376,48	0,07
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 189,00	2	8 011,74	1,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 189,00	3	10 441,53	1,96
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 189,00	4	2 801,92	0,53
- Уборка отмокши	4,99	кв.м.	45,00	4	898,20	0,17
- Подметание территории	0,35	кв.м.	205,00	21	1 506,75	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 189,00	2	4 684,46	0,88
Особые и специализированные работы					19 407,28	3,65
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	443,60	12	10 912,56	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,72
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,72
Осмотры					1 601,92	0,30
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	608,30	2	1 082,78	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	301,83	2	519,14	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,264	89,83	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	228,000	1 332,66	0,25
Отведение сточных вод		куб.м.	3,264	81,34	0,02
ВСЕГО				1 503,83	0,29

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 692,04	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	95 766,68	18,02
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 503,83	0,29
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	21 809,45	4,06
6. Размер платы за содержание жилого помещения	161 772,00	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Крупской пер., 3
Площадь помещений многоквартирного дома - 443,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					42 711,36	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	443,80	12	40 474,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	443,80	12	2 236,80	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					77 845,16	14,63
Кровельные работы					2 737,60	0,51
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 737,60	0,51
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	255,00	2	321,30	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	820,75	2	1 608,68	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	328,30	2	807,62	0,15
Инженерные сети					11 664,11	2,19
Техническое обслуживание инженерных сетей					923,10	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	255,00	2	923,10	0,17
Центральное отопление					10 741,01	2,02
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	390,44	1	2 483,20	0,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 257,81	1,55

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	390,44	1	5 770,70	1,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	390,44	1	2 276,27	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	390,44	1	210,84	0,04
Электрические сети					10 226,29	1,94
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 355,18	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,04
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 871,11	1,68
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,25
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,13
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,10
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,10
Санитарное обслуживание					14 272,56	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	443,80	12	14 272,56	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					18 064,92	3,38
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	126,00	12	4 006,80	0,75
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	126,00	4	317,52	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	13,00	4	958,36	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	126,00	1	228,06	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	892,00	2	3 264,72	0,61
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	892,00	3	4 254,84	0,80
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	892,00	4	1 141,76	0,21
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	53,00	4	1 057,88	0,20
- Подметание территории	0,35	кв.м.	126,00	21	926,10	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	892,00	2	1 908,88	0,36
Особые и специализированные работы					19 412,20	3,65
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	443,80	12	10 917,48	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,72
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,72
Осмотры					1 467,48	0,28
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	523,78	2	932,32	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	311,14	2	535,16	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,828	187,91	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	468,000	2 735,46	0,51
Отведение сточных вод		куб.м.	6,828	170,15	0,03
ВСЕГО				3 093,52	0,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП	19 853,82	шт.	2,00	39 707,64	7,46
ВСЕГО				39 707,64	7,46

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 711,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	77 845,16	14,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 093,52	0,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	39 707,64	7,46
5. Резерв на непредвиденные работы	-1 512,72	-0,30
6. Размер платы за содержание жилого помещения	161 844,96	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Крупской пер., 4
Площадь помещений многоквартирного дома - 441,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					42 480,36	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	441,40	12	40 255,68	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	441,40	12	2 224,68	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					93 382,97	17,62
Кровельные работы					2 751,26	0,51
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 751,26	0,51
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	260,00	2	327,60	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	823,25	2	1 613,58	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	329,30	2	810,08	0,15
Инженерные сети					11 656,90	2,21
Техническое обслуживание инженерных сетей					941,20	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	260,00	2	941,20	0,18
Центральное отопление					10 715,70	2,03
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	389,52	1	2 477,35	0,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 238,35	1,56

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	389,52	1	5 757,11	1,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	389,52	1	2 270,90	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	389,52	1	210,34	0,04
Электрические сети					13 623,99	2,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 985,48	0,37
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	5,00	2	574,00	0,11
- Датчик движения	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	25,00	2	638,00	0,12
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	3,00	2	183,72	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 638,51	2,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,25
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	5,00	1	7 511,70	1,42
- Датчик движения	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	25,00	1	1 611,00	0,30
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	3,00	1	426,51	0,08
Санитарное обслуживание					14 195,40	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	441,40	12	14 195,40	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					30 252,78	5,71
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	139,00	12	4 420,20	0,83
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	139,00	4	350,28	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	10,00	4	737,20	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	139,00	1	251,59	0,05
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 878,00	2	6 873,48	1,30
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 878,00	3	8 958,06	1,69
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 878,00	4	2 403,84	0,45
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	61,00	4	1 217,56	0,23
- Подметание территории	0,35	кв.м.	139,00	21	1 021,65	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 878,00	2	4 018,92	0,76
Особые и специализированные работы					19 353,16	3,65
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	441,40	12	10 858,44	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,72
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,72
Осмотры					1 549,48	0,29
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	576,03	2	1 025,34	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	304,73	2	524,14	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, этаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,516	179,32	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	444,000	2 595,18	0,49
Отведение сточных вод		куб.м.	6,516	162,38	0,03
ВСЕГО				2 936,88	0,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Валка деревьев без корчевки	12 820,50	шт.	1,00	12 820,50	2,42
ВСЕГО				12 820,50	2,42

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 480,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	93 382,97	17,62
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 936,88	0,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 820,50	2,42
5. Резерв на непредвиденные работы	9 349,09	1,78
6. Размер платы за содержание жилого помещения	160 969,80	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Крупской пер., 5
Площадь помещений многоквартирного дома - 442,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					42 567,00	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	442,30	12	40 337,76	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	442,30	12	2 229,24	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					92 085,31	17,36
Кровельные работы					2 754,92	0,51
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 754,92	0,51
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	260,00	2	327,60	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	824,50	2	1 616,02	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	329,80	2	811,30	0,15
Инженерные сети					11 707,51	2,21
Техническое обслуживание инженерных сетей					941,20	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	260,00	2	941,20	0,18
Центральное отопление					10 766,31	2,03
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	391,36	1	2 489,05	0,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 277,26	1,56

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	391,36	1	5 784,30	1,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	391,36	1	2 281,63	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	391,36	1	211,33	0,04
Электрические сети					8 968,55	1,69
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					997,94	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,09
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	2,00	2	51,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 970,61	1,50
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,25
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,13
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	2,00	1	128,88	0,02
Санитарное обслуживание					14 224,32	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	442,30	12	14 224,32	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					33 593,25	6,34
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	300,00	12	9 540,00	1,80
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	300,00	4	756,00	0,14
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	15,00	4	1 105,80	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	300,00	1	543,00	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 565,00	2	5 727,90	1,08
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 565,00	3	7 465,05	1,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 565,00	4	2 003,20	0,38
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	45,00	4	898,20	0,17
- Подметание территории	0,35	кв.м.	300,00	21	2 205,00	0,42
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 565,00	2	3 349,10	0,63
Особые и специализированные работы					19 375,36	3,65
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	442,30	12	10 880,64	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,72
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,72
Осмотры					1 461,40	0,28
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	523,23	2	931,34	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	308,17	2	530,06	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,804	187,25	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	468,000	2 735,46	0,52
Отведение сточных вод		куб.м.	6,804	169,56	0,03
ВСЕГО				3 092,27	0,59

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Валка деревьев без корчевки	12 820,50	шт.	1,00	12 820,50	2,42
ВСЕГО				12 820,50	2,42

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 567,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	92 085,31	17,36
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 092,27	0,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 820,50	2,42
5. Резерв на непредвиденные работы	10 732,92	2,00
6. Размер платы за содержание жилого помещения	161 298,00	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Крупской пер., 6
Площадь помещений многоквартирного дома - 436,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					42 037,68	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	436,80	12	39 836,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	436,80	12	2 201,52	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					106 360,33	20,28
Кровельные работы					2 704,80	0,51
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 704,80	0,51
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	250,00	2	315,00	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	811,75	2	1 591,04	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	324,70	2	798,76	0,15
Инженерные сети					11 636,10	2,21
Техническое обслуживание инженерных сетей					905,00	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	250,00	2	905,00	0,17
Центральное отопление					10 731,10	2,04
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	390,08	1	2 480,91	0,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 250,19	1,57

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	390,08	1	5 765,38	1,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	390,08	1	2 274,17	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	390,08	1	210,64	0,04
Электрические сети					8 790,33	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					946,94	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 843,39	1,50
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,25
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,10
Санитарное обслуживание					14 047,44	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	436,80	12	14 047,44	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					48 458,96	9,25
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	519,00	12	16 504,20	3,15
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	519,00	4	1 307,88	0,25
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	18,00	4	1 326,96	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	519,00	1	939,39	0,18
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 908,00	2	6 983,28	1,33
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 908,00	3	9 101,16	1,74
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 908,00	4	2 442,24	0,47
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	98,00	4	1 956,08	0,37
- Подметание территории	0,35	кв.м.	519,00	21	3 814,65	0,73
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 908,00	2	4 083,12	0,78
Особые и специализированные работы					19 240,00	3,67
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	436,80	12	10 745,28	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,82
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,82
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,73
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,73
Осмотры					1 482,70	0,28
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	533,39	2	949,44	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	310,04	2	533,26	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,744	185,59	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	456,000	2 665,32	0,51
Отведение сточных вод		куб.м.	6,744	168,06	0,03
ВСЕГО				3 018,97	0,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 037,68	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	106 360,33	20,28
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 018,97	0,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	7 875,22	1,51
6. Размер платы за содержание жилого помещения	159 292,20	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 1
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 084,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					104 353,08	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 084,30	12	98 888,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 084,30	12	5 464,92	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					144 490,86	11,11
Кровельные работы					4 180,94	0,32
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 180,94	0,32
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	411,00	2	517,86	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 244,25	2	2 438,74	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	497,70	2	1 224,34	0,09
Инженерные сети					19 808,29	1,52
Центральное отопление					19 808,29	1,52
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	720,04	1	4 579,45	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 228,84	1,17

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	720,04	1	10 642,19	0,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	720,04	1	4 197,83	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	720,04	1	388,82	0,03
Электрические сети					6 453,51	0,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					627,98	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	3,00	2	344,40	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 825,53	0,45
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	3,00	1	4 507,02	0,35
Санитарное обслуживание					34 871,04	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 084,30	12	34 871,04	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					33 215,82	2,56
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	73,00	16	3 095,20	0,24
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	73,00	8	367,92	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	8	1 179,52	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	73,00	5	660,65	0,05
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 036,00	4	7 583,52	0,58
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 036,00	5	8 236,20	0,63
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 279,00	11	4 502,08	0,35
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	118,00	7	4 121,74	0,32
- Подметание территории	0,35	кв.м.	73,00	49	1 251,95	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 036,00	2	2 217,04	0,17
Особые и специализированные работы					43 216,96	3,32
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 084,30	12	26 673,84	2,05
Проверка дымоходов					9 663,12	0,74
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	18,00	4	9 663,12	0,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 760,00	0,44
- до 5	960,00	шт.	6,00	1	5 760,00	0,44
Осмотры					2 744,30	0,21
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 143,23	2	2 034,94	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	412,42	2	709,36	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,676	321,32	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	792,000	4 629,24	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	11,676	290,97	0,02
ВСЕГО				5 241,53	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	2,00	480 000,00	36,89
ВСЕГО				480 000,00	36,89

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	104 353,08	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	144 490,86	11,11
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 241,53	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	36,89
5. Резерв на непредвиденные работы	-338 662,91	-26,03
6. Размер платы за содержание жилого помещения	395 422,56	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 10
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 501,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					336 965,16	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 501,30	12	319 318,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 501,30	12	17 646,60	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					497 849,57	11,82
Кровельные работы					2 144,98	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 144,98	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	932,60	2	2 144,98	0,05
Инженерные сети					118 289,75	2,80
Техническое обслуживание инженерных сетей					73 398,68	1,74
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	736,00	2	2 664,32	0,06
- Техническое обслуживание УУ					38 434,44	0,91
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 202,87	УУТЭ в месяц	1,00	12	38 434,44	0,91
- Техническое обслуживание ИТП					32 299,92	0,77
- техническое обслуживание ИТП (тип 2)	2 691,66	ИТП в месяц	1,00	12	32 299,92	0,77
Центральное отопление					42 517,26	1,00

Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 545,52	1	9 829,51	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					32 687,75	0,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 545,52	1	22 842,79	0,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 545,52	1	9 010,38	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 545,52	1	834,58	0,02
Горячее водоснабжение					2 373,81	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	373,24	1	2 373,81	0,06
Электрические сети					60 147,95	1,42
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 044,14	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	25,00	2	2 870,00	0,07
- Фото-реле	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	30,00	2	3 061,80	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	35,00	2	893,20	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					52 103,81	1,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,08
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	25,00	1	37 558,50	0,89
- Фото-реле	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	30,00	1	7 707,90	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	35,00	1	2 255,40	0,05
Санитарное обслуживание					112 601,76	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 501,30	12	112 601,76	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					72 301,07	1,73
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	73	746,06	0,02
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	68,00	16	2 883,20	0,07
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	68,00	8	342,72	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	68,00	8	10 025,92	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	68,00	5	615,40	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 572,00	4	18 827,04	0,45
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 572,00	5	20 447,40	0,49
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 572,00	11	9 053,44	0,22
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	77,00	7	2 689,61	0,06
- Подметание территории	0,35	кв.м.	68,00	49	1 166,20	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 572,00	2	5 504,08	0,13
Особые и специализированные работы					122 694,40	2,91
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 501,30	12	86 132,04	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	736,00	12	4 239,36	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	150,00	3	13 203,00	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 200,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 520,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	70,00	1	2 520,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 400,00	0,34
- до 5	960,00	шт.	15,00	1	14 400,00	0,34
Осмотры					9 669,66	0,23
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 533,30	2	4 509,28	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 000,22	2	5 160,38	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	

Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	601,488	16 552,95	0,39
Горячая вода (ГВС)				35 743,73	0,85
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	194,556	5 354,18	0,13
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	12,528	30 389,55	0,72
Электроэнергия		кВтч	5 232,000	30 581,04	0,73
Отведение сточных вод		куб.м.	146,616	3 653,67	0,09
ВСЕГО				86 531,39	2,06

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	2,00	480 000,00	11,42
ВСЕГО				480 000,00	11,42

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	336 965,16	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	497 849,57	11,82
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	86 531,39	2,06
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	11,42
5. Резерв на непредвиденные работы	-113 147,80	-2,66
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 288 198,32	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 12
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 782,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					460 287,00	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 782,70	12	436 182,24	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 782,70	12	24 104,76	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					641 177,96	11,17
Кровельные работы					4 457,52	0,07
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 457,52	0,07
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	1 078,90	2	1 359,42	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 347,00	2	3 098,10	0,05
Инженерные сети					128 555,82	2,25
Техническое обслуживание инженерных сетей					78 545,60	1,37
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	2 157,80	2	7 811,24	0,14
- Техническое обслуживание УУ					38 434,44	0,67
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 202,87	УУТЭ в месяц	1,00	12	38 434,44	0,67
- Техническое обслуживание ИТП					32 299,92	0,56
- техническое обслуживание ИТП (тип 2)	2 691,66	ИТП в месяц	1,00	12	32 299,92	0,56

Центральное отопление					46 745,00	0,82
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 699,20	1	10 806,91	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					35 938,09	0,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 699,20	1	25 114,18	0,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 699,20	1	9 906,34	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 699,20	1	917,57	0,02
Горячее водоснабжение					3 265,22	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	513,40	1	3 265,22	0,06
Электрические сети					71 396,21	1,23
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 130,62	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	128,84	единица	1,00	11	1 417,24	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	25,00	2	2 870,00	0,05
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	2,00	2	102,08	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	30,00	2	3 061,80	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	85,00	2	2 169,20	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					61 265,59	1,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 594,72	единица	1,00	1	6 594,72	0,11
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	25,00	1	37 558,50	0,65
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	2,00	1	2 642,42	0,05
- Фото-реле	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	30,00	1	7 707,90	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	85,00	1	5 477,40	0,10
Санитарное обслуживание					153 811,68	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	4 782,70	12	153 811,68	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					104 547,55	1,84
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	5,00	73	3 730,30	0,06
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	251,00	16	10 642,40	0,19
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	251,00	8	1 265,04	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	96,00	8	14 154,24	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	251,00	5	2 271,55	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 887,00	4	21 132,84	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 887,00	5	22 951,65	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 887,00	11	10 162,24	0,18
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	222,00	7	7 754,46	0,14
- Подметание территории	0,35	кв.м.	251,00	49	4 304,65	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 887,00	2	6 178,18	0,11
Особые и специализированные работы					166 472,92	2,89
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 782,70	12	117 654,48	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	1 078,90	12	6 214,44	0,11
Проверка венканалов	29,34	вентканал	200,00	3	17 604,00	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 200,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 600,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	100,00	1	3 600,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 200,00	0,33
- до 5	960,00	шт.	20,00	1	19 200,00	0,33
Осмотры					11 936,26	0,21
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	3 531,53	2	6 286,12	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 284,96	2	5 650,14	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	

Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	89,784	2 470,86	0,04
Горячая вода (ГВС)				94 050,46	1,64
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	511,944	14 088,70	0,25
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	32,964	79 961,76	1,39
Электроэнергия		кВтч	23 184,000	135 510,48	2,36
Отведение сточных вод		куб.м.	179,568	4 474,83	0,08
ВСЕГО				236 506,63	4,12

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	4,18
ВСЕГО				240 000,00	4,18

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	460 287,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	641 177,96	11,17
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	236 506,63	4,12
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	4,18
5. Резерв на непредвиденные работы	181 679,37	3,17
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 759 650,96	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 16
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 942,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					571 944,72	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	5 942,90	12	541 992,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	5 942,90	12	29 952,24	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					767 013,59	10,74
Кровельные работы					5 408,70	0,07
Техническое обслуживание мягкой кровли					5 408,70	0,07
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	1 315,40	2	1 657,40	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 631,00	2	3 751,30	0,05
Инженерные сети					134 551,59	1,87
Техническое обслуживание инженерных сетей					80 257,86	1,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	2 630,80	2	9 523,50	0,13
- Техническое обслуживание УУ					38 434,44	0,54
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 202,87	УУТЭ в месяц	1,00	12	38 434,44	0,54
- Техническое обслуживание ИТП					32 299,92	0,45
- техническое обслуживание ИТП (тип 2)	2 691,66	ИТП в месяц	1,00	12	32 299,92	0,45

Центральное отопление					50 794,46	0,70
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 846,40	1	11 743,10	0,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					39 051,36	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 846,40	1	27 289,79	0,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 846,40	1	10 764,51	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 846,40	1	997,06	0,01
Горячее водоснабжение					3 499,27	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	550,20	1	3 499,27	0,05
Электрические сети					60 972,05	0,85
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 123,51	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	25,00	2	2 870,00	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	25,00	2	2 551,50	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	35,00	2	893,20	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	5,00	2	306,20	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					52 848,54	0,74
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,06
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	25,00	1	37 558,50	0,53
- Фото-реле	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	25,00	1	6 423,25	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	35,00	1	2 255,40	0,03
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	5,00	1	710,85	0,01
Санитарное обслуживание					191 123,64	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	5 942,90	12	191 123,64	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					165 252,21	2,33
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	5,00	73	3 730,30	0,05
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	388,00	16	16 451,20	0,23
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	388,00	8	1 955,52	0,03
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	223,00	16	11 453,28	0,16
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	223,00	8	1 320,16	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	187,00	8	27 571,28	0,39
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	611,00	5	5 529,55	0,08
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 880,00	4	28 401,60	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 880,00	5	30 846,00	0,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 880,00	11	13 657,60	0,19
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	159,00	7	5 553,87	0,08
- Подметание территории	0,35	кв.м.	611,00	49	10 478,65	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 880,00	2	8 303,20	0,12
Особые и специализированные работы					196 197,76	2,75
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	5 942,90	12	146 195,40	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	1 315,00	12	7 574,40	0,11
Проверка венканалов	29,34	вентканал	198,00	3	17 427,96	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 200,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 600,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	100,00	1	3 600,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 200,00	0,27
- до 5	960,00	шт.	20,00	1	19 200,00	0,27
Осмотры					13 507,64	0,19
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	4 036,42	2	7 184,82	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 676,06	2	6 322,82	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	822,504	22 635,31	0,32
Горячая вода (ГВС)				227 273,68	3,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	1 237,272	34 049,73	0,48
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	79,656	193 223,95	2,71
Электроэнергия		кВтч	24 132,000	141 051,54	1,98
Отведение сточных вод		куб.м.	177,504	4 423,40	0,06
ВСЕГО				395 383,93	5,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска и утепление трубопровода	952,67	м.п.	50,00	47 633,50	0,67
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	5,00	8 947,05	0,13
Окраска металлического забора	361,81	кв.м.	35,00	12 663,35	0,18
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	2,00	24 220,04	0,34
ВСЕГО				93 463,94	1,32

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	571 944,72	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	767 013,59	10,74
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	395 383,93	5,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	93 463,94	1,32
5. Резерв на непредвиденные работы	358 705,54	5,03
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 186 511,72	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 19
Площадь помещений многоквартирного дома - 66,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					6 409,56	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	66,60	12	6 073,92	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	66,60	12	335,64	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					8 615,40	10,78
Кровельные работы					1 121,20	1,41
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 121,20	1,41
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	118,80	2	149,68	0,19
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	330,00	2	646,80	0,81
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	132,00	2	324,72	0,41
Благоустройство и содержание придомовой территории					1 434,24	1,79
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	192,00	1	351,36	0,44
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	192,00	2	610,56	0,76
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	192,00	1	61,44	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	192,00	2	410,88	0,51
Особые и специализированные работы					5 657,60	7,08
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	66,60	12	1 638,36	2,05

Проверка дымоходов					1 073,68	1,34
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	4	1 073,68	1,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,38
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,38
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	2,40
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	2,40
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	2,00	1	725,56	0,91
Осмотры					402,36	0,50
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	128,96	2	402,36	0,50
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	6 409,56	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	8 615,40	10,78
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	8 959,08	11,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	23 984,04	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 2
Площадь помещений многоквартирного дома - 992,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					95 489,28	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	992,20	12	90 488,64	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	992,20	12	5 000,64	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					151 136,10	12,65
Кровельные работы					4 180,94	0,34
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 180,94	0,34
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	411,00	2	517,86	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 244,25	2	2 438,74	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	497,70	2	1 224,34	0,10
Инженерные сети					19 808,29	1,65
Центральное отопление					19 808,29	1,65
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	720,04	1	4 579,45	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 228,84	1,27

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	720,04	1	10 642,19	0,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	720,04	1	4 197,83	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	720,04	1	388,82	0,03
Электрические сети					11 033,82	0,92
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 929,32	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	3,00	2	344,40	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	9,00	2	918,54	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	15,00	2	382,80	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 104,50	0,76
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,11
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	3,00	1	4 507,02	0,38
- Датчик движения	256,93	единица	9,00	1	2 312,37	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	15,00	1	966,60	0,08
Санитарное обслуживание					31 909,20	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	992,20	12	31 909,20	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					41 268,31	3,46
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	78,00	16	3 307,20	0,28
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	78,00	8	393,12	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,00	8	1 179,52	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	78,00	5	705,90	0,06
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 403,00	4	10 269,96	0,86
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 403,00	5	11 153,85	0,94
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 627,00	11	5 727,04	0,48
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	120,00	7	4 191,60	0,35
- Подметание территории	0,35	кв.м.	78,00	49	1 337,70	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 403,00	2	3 002,42	0,25
Особые и специализированные работы					40 191,24	3,37
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	992,20	12	24 408,12	2,05
Проверка дымоходов					9 663,12	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	18,00	4	9 663,12	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 760,00	0,48
- до 5	960,00	шт.	6,00	1	5 760,00	0,48
Осмотры					2 744,30	0,23
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 143,23	2	2 034,94	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	412,42	2	709,36	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,844	325,95	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	804,000	4 699,38	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	11,844	295,15	0,02
ВСЕГО				5 320,48	0,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП	19 853,82	шт.	3,00	59 561,46	5,00
ВСЕГО				59 561,46	5,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	95 489,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	151 136,10	12,65
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 320,48	0,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	59 561,46	5,00
5. Резерв на непредвиденные работы	50 328,20	4,28
6. Размер платы за содержание жилого помещения	361 835,52	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 23
Площадь помещений многоквартирного дома - 96,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					9 306,36	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	96,70	12	8 819,04	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	96,70	12	487,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					9 191,82	7,93
Кровельные работы					1 121,20	0,97
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 121,20	0,97
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	118,80	2	149,68	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	330,00	2	646,80	0,56
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	132,00	2	324,72	0,28
Благоустройство и содержание придомовой территории					1 210,14	1,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	162,00	1	296,46	0,26
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	162,00	2	515,16	0,44
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	162,00	1	51,84	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	162,00	2	346,68	0,30
Особые и специализированные работы					6 458,12	5,57
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	96,70	12	2 378,88	2,05

Проверка дымоходов					1 073,68	0,93
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	4	1 073,68	0,93
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,31
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,31
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	1,65
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	1,65
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	2,00	1	725,56	0,63
Осмотры					402,36	0,35
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	128,96	2	402,36	0,35
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	9 306,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	9 191,82	7,93
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	16 325,46	14,06
6. Размер платы за содержание жилого помещения	34 823,64	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 25
Площадь помещений многоквартирного дома - 24,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					2 367,48	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	24,60	12	2 243,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	24,60	12	123,96	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					5 774,48	19,56
Кровельные работы					1 121,20	3,80
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 121,20	3,80
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	118,80	2	149,68	0,51
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	330,00	2	646,80	2,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	132,00	2	324,72	1,10
Благоустройство и содержание придомовой территории					1 210,14	4,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	162,00	1	296,46	1,00
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	162,00	2	515,16	1,75
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	162,00	1	51,84	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	162,00	2	346,68	1,17
Особые и специализированные работы					3 040,78	10,30
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	24,60	12	605,16	2,05

Проверка дымоходов					536,84	1,82
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	1,00	4	536,84	1,82
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					576,00	1,95
- до 32 мм	36,00	шт.	16,00	1	576,00	1,95
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					960,00	3,25
- до 5	960,00	шт.	1,00	1	960,00	3,25
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	1,00	1	362,78	1,23
Осмотры					402,36	1,36
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	128,96	2	402,36	1,36
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	2 367,48	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	5 774,48	19,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	717,04	2,43
6. Размер платы за содержание жилого помещения	8 859,00	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 26
Площадь помещений многоквартирного дома - 144,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					13 858,56	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	144,00	12	13 132,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	144,00	12	725,76	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					10 294,96	5,96
Кровельные работы					1 121,20	0,65
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 121,20	0,65
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	118,80	2	149,68	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	330,00	2	646,80	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	132,00	2	324,72	0,19
Благоустройство и содержание придомовой территории					1 210,14	0,70
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	162,00	1	296,46	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	162,00	2	515,16	0,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	162,00	1	51,84	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	162,00	2	346,68	0,20
Особые и специализированные работы					7 561,26	4,38
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	144,00	12	3 542,40	2,05

Проверка дымоходов					1 610,52	0,93
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	3,00	4	1 610,52	0,93
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,21
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					960,00	0,56
- до 5	960,00	шт.	1,00	1	960,00	0,56
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	3,00	1	1 088,34	0,63
Осмотры					402,36	0,23
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	128,96	2	402,36	0,23
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	13 858,56	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	10 294,96	5,96
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	27 703,76	16,03
6. Размер платы за содержание жилого помещения	51 857,28	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 3
Площадь помещений многоквартирного дома - 927,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					89 281,80	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	927,70	12	84 606,24	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	927,70	12	4 675,56	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					151 200,23	13,58
Кровельные работы					6 005,80	0,54
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 005,80	0,54
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	590,00	2	743,40	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 787,50	2	3 503,50	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	715,00	2	1 758,90	0,16
Инженерные сети					21 411,23	1,92
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 135,80	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	590,00	2	2 135,80	0,19
Центральное отопление					19 275,43	1,73
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	700,67	1	4 456,26	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 819,17	1,33

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	700,67	1	10 355,90	0,93
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	700,67	1	4 084,91	0,37
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	700,67	1	378,36	0,03
Электрические сети					12 384,45	1,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 278,62	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	12,00	2	306,24	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 105,83	1,00
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,81
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	12,00	1	773,28	0,07
Санитарное обслуживание					29 834,88	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	927,70	12	29 834,88	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					42 321,71	3,79
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	155,00	16	6 572,00	0,59
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	155,00	8	781,20	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	10,00	8	1 474,40	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	155,00	5	1 402,75	0,13
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 148,00	4	8 403,36	0,75
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 148,00	5	9 126,60	0,82
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 344,00	11	4 730,88	0,42
- Уборка отмокши	4,99	кв.м.	135,00	7	4 715,55	0,42
- Подметание территории	0,35	кв.м.	155,00	49	2 658,25	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 148,00	2	2 456,72	0,22
Особые и специализированные работы					36 483,56	3,28
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	927,70	12	22 821,48	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,58
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,10
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 760,00	0,52
- до 5	960,00	шт.	6,00	1	5 760,00	0,52
Осмотры					2 758,60	0,25
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	977,17	2	1 739,36	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	592,58	2	1 019,24	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	14,016	385,72	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	960,000	5 611,20	0,50
Отведение сточных вод		куб.м.	14,016	349,28	0,03
ВСЕГО				6 346,20	0,56

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	90,00	110 144,70	9,89
ВСЕГО				110 144,70	9,89

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	89 281,80	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	151 200,23	13,58
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 346,20	0,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	110 144,70	9,89
5. Резерв на непредвиденные работы	-18 659,33	-1,66
6. Размер платы за содержание жилого помещения	338 313,60	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 30
Площадь помещений многоквартирного дома - 109,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					10 499,76	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	109,10	12	9 949,92	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	109,10	12	549,84	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					8 088,66	6,16
Кровельные работы					1 121,20	0,85
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 121,20	0,85
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	118,80	2	149,68	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	330,00	2	646,80	0,49
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	132,00	2	324,72	0,25
Благоустройство и содержание придомовой территории					761,94	0,58
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	102,00	1	186,66	0,14
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	102,00	2	324,36	0,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	102,00	1	32,64	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	102,00	2	218,28	0,17
Особые и специализированные работы					5 803,16	4,42
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	109,10	12	2 683,92	2,05

Проверка дымоходов					1 073,68	0,82
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	4	1 073,68	0,82
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,27
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					960,00	0,73
- до 5	960,00	шт.	1,00	1	960,00	0,73
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	2,00	1	725,56	0,55
Осмотры					402,36	0,31
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	128,96	2	402,36	0,31
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	10 499,76	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	8 088,66	6,16
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	20 700,66	15,83
6. Размер платы за содержание жилого помещения	39 289,08	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 31
Площадь помещений многоквартирного дома - 410,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					39 477,60	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	410,20	12	37 410,24	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	410,20	12	2 067,36	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					88 918,48	18,05
Кровельные работы					2 141,40	0,43
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 141,40	0,43
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	210,00	2	264,60	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	637,50	2	1 249,50	0,25
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	255,00	2	627,30	0,13
Инженерные сети					8 811,45	1,79
Центральное отопление					8 811,45	1,79
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	320,30	1	2 037,11	0,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 774,34	1,38

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	320,30	1	4 734,03	0,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	320,30	1	1 867,35	0,38
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	320,30	1	172,96	0,04
Электрические сети					5 914,19	1,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					819,38	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Датчик движения	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 094,81	1,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,27
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,61
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,05
- Датчик движения	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,05
Санитарное обслуживание					13 192,08	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	410,20	12	13 192,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					38 693,08	7,86
- Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	113,00	12	3 593,40	0,73
- Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	113,00	4	284,76	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	43,50	4	3 206,84	0,65
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	113,00	1	204,53	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 580,00	2	9 442,80	1,92
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 580,00	3	12 306,60	2,50
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 580,00	4	3 302,40	0,67
- Подметание территории	0,35	кв.м.	113,00	21	830,55	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 580,00	2	5 521,20	1,12
Особые и специализированные работы					18 585,64	3,77
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	410,20	12	10 090,92	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,87
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,78
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,78
Осмотры					1 580,64	0,32
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	410,24	2	1 279,94	0,26
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	174,82	2	300,70	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,068	111,95	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	276,000	1 613,22	0,33
Отведение сточных вод		куб.м.	4,068	101,37	0,02
ВСЕГО				1 826,54	0,37

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП	19 853,82	шт.	1,00	19 853,82	4,03
ВСЕГО				19 853,82	4,03

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 477,60	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	88 918,48	18,05
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 826,54	0,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	19 853,82	4,03
5. Резерв на непредвиденные работы	-484,68	-0,08
6. Размер платы за содержание жилого помещения	149 591,76	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 32
Площадь помещений многоквартирного дома - 852,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					82 073,52	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	852,80	12	77 775,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	852,80	12	4 298,16	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					175 400,08	17,13
Кровельные работы					4 996,60	0,48
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 996,60	0,48
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	490,00	2	617,40	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 487,50	2	2 915,50	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	595,00	2	1 463,70	0,14
Инженерные сети					17 294,95	1,68
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 773,80	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	490,00	2	1 773,80	0,17
Центральное отопление					15 521,15	1,51
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	564,20	1	3 588,31	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 932,84	1,16

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	564,20	1	8 338,88	0,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	564,20	1	3 289,29	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	564,20	1	304,67	0,03
Электрические сети					5 914,19	0,58
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					819,38	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,02
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 094,81	0,50
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,13
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,29
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,03
Санитарное обслуживание					27 426,00	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	852,80	12	27 426,00	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					83 189,84	8,13
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	329,00	12	10 462,20	1,02
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	329,00	4	829,08	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	20,00	4	1 474,40	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	329,00	1	595,49	0,06
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	5 500,00	2	20 130,00	1,97
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	5 500,00	3	26 235,00	2,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	5 500,00	4	7 040,00	0,69
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	112,00	4	2 235,52	0,22
- Подметание территории	0,35	кв.м.	329,00	21	2 418,15	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	5 500,00	2	11 770,00	1,15
Особые и специализированные работы					34 640,96	3,39
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	852,80	12	20 978,88	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,63
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,11
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 760,00	0,56
- до 5	960,00	шт.	6,00	1	5 760,00	0,56
Осмотры					1 937,54	0,19
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	726,77	2	1 293,66	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	374,35	2	643,88	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,340	229,52	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	564,000	3 296,58	0,32
Отведение сточных вод		куб.м.	8,340	207,83	0,02
ВСЕГО				3 733,93	0,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена деревянной двери	13 142,05	шт.	2,00	26 284,10	2,57
ВСЕГО				26 284,10	2,57

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	82 073,52	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	175 400,08	17,13
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 733,93	0,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	26 284,10	2,57
5. Резерв на непредвиденные работы	23 507,45	2,31
6. Размер платы за содержание жилого помещения	310 999,08	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 33
Площадь помещений многоквартирного дома - 648,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					62 440,56	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	648,80	12	59 170,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	648,80	12	3 270,00	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					121 916,19	15,68
Кровельные работы					3 923,22	0,51
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 923,22	0,51
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	415,00	2	522,90	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 155,00	2	2 263,80	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	462,00	2	1 136,52	0,15
Инженерные сети					14 437,51	1,84
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 502,30	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	415,00	2	1 502,30	0,19
Центральное отопление					12 935,21	1,65
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	470,20	1	2 990,47	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 944,74	1,27

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	470,20	1	6 949,56	0,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	470,20	1	2 741,27	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	470,20	1	253,91	0,03
Электрические сети					9 508,31	1,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 151,06	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 357,25	1,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,17
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,77
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,07
Санитарное обслуживание					20 865,36	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	648,80	12	20 865,36	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					41 782,77	5,38
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	37	378,14	0,05
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	166,00	12	5 278,80	0,68
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	166,00	4	418,32	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	26,00	4	1 916,72	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	166,00	1	300,46	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 575,00	2	9 424,50	1,21
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 575,00	3	12 282,75	1,58
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 575,00	4	3 296,00	0,42
- Уборка отмокши	4,99	кв.м.	88,00	4	1 756,48	0,23
- Подметание территории	0,35	кв.м.	166,00	21	1 220,10	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 575,00	2	5 510,50	0,71
Особые и специализированные работы					29 622,56	3,81
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	648,80	12	15 960,48	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,14
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 760,00	0,74
- до 5	960,00	шт.	6,00	1	5 760,00	0,74
Осмотры					1 776,46	0,22
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	633,82	2	1 128,20	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	376,90	2	648,26	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,316	228,86	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	564,000	3 296,58	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	8,316	207,23	0,03
ВСЕГО				3 732,67	0,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП	19 853,82	шт.	2,00	39 707,64	5,10
ВСЕГО				39 707,64	5,10

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	62 440,56	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	121 916,19	15,68
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 732,67	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	39 707,64	5,10
5. Резерв на непредвиденные работы	8 807,30	1,11
6. Размер платы за содержание жилого помещения	236 604,36	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 34
Площадь помещений многоквартирного дома - 664,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					63 990,00	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	664,90	12	60 638,88	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	664,90	12	3 351,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					140 024,29	17,58
Кровельные работы					4 008,16	0,51
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 008,16	0,51
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	424,00	2	534,24	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 180,00	2	2 312,80	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	472,00	2	1 161,12	0,15
Инженерные сети					13 220,20	1,65
Центральное отопление					13 220,20	1,65
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	480,56	1	3 056,36	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 163,84	1,27

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	480,56	1	7 102,68	0,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	480,56	1	2 801,66	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	480,56	1	259,50	0,03
Электрические сети					11 662,25	1,47
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 763,42	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	6,00	2	612,36	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 898,83	1,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,17
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,75
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,06
- Датчик движения	256,93	единица	6,00	1	1 541,58	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,06
Санитарное обслуживание					21 383,16	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	664,90	12	21 383,16	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					58 581,58	7,36
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	37	756,28	0,09
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	289,00	12	11 132,28	1,40
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	289,00	4	855,44	0,11
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	289,00	1	523,09	0,07
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 478,00	2	12 729,48	1,60
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 478,00	3	16 590,06	2,08
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 478,00	4	4 451,84	0,56
- Уборка отмокши	4,99	кв.м.	99,00	4	1 976,04	0,25
- Подметание территории	0,35	кв.м.	289,00	21	2 124,15	0,27
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 478,00	2	7 442,92	0,93
Особые и специализированные работы					30 018,68	3,77
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	664,90	12	16 356,60	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,14
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 760,00	0,72
- до 5	960,00	шт.	6,00	1	5 760,00	0,72
Осмотры					1 150,26	0,14
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	646,21	2	1 150,26	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,312	173,71	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	432,000	2 525,04	0,32
Отведение сточных вод		куб.м.	6,312	157,30	0,02
ВСЕГО				2 856,05	0,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	63 990,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	140 024,29	17,58
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 856,05	0,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	35 605,38	4,43
6. Размер платы за содержание жилого помещения	242 475,72	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 4
Площадь помещений многоквартирного дома - 958,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					92 197,92	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	958,00	12	87 369,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	958,00	12	4 828,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					138 649,80	12,03
Кровельные работы					6 005,80	0,51
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 005,80	0,51
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	590,00	2	743,40	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 787,50	2	3 503,50	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	715,00	2	1 758,90	0,15
Инженерные сети					21 081,11	1,84
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 135,80	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	590,00	2	2 135,80	0,19
Центральное отопление					18 945,31	1,65
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	688,67	1	4 379,94	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 565,37	1,27

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	688,67	1	10 178,54	0,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	688,67	1	4 014,95	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	688,67	1	371,88	0,03
Электрические сети					11 664,77	1,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 074,46	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 590,31	0,91
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,11
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,78
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,02
Санитарное обслуживание					30 809,28	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	958,00	12	30 809,28	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					29 058,90	2,52
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	147,00	12	4 674,60	0,41
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	147,00	4	370,44	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	10,00	4	737,20	0,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	147,00	1	266,07	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 416,00	2	5 182,56	0,45
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 678,00	3	8 004,06	0,70
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 702,00	4	2 178,56	0,19
- Уборка отмокши	4,99	кв.м.	149,00	4	2 974,04	0,26
- Подметание территории	0,35	кв.м.	147,00	21	1 080,45	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 678,00	2	3 590,92	0,31
Особые и специализированные работы					37 308,88	3,24
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	958,00	12	23 566,80	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,56
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,06
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					840,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,03
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 760,00	0,50
- до 5	960,00	шт.	6,00	1	5 760,00	0,50
Осмотры					2 721,06	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	956,08	2	1 701,82	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	592,58	2	1 019,24	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	13,332	366,90	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	912,000	5 330,64	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	13,332	332,23	0,03
ВСЕГО				6 029,77	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП	19 853,82	шт.	3,00	59 561,46	5,18
Изготовление и замена козырька над входом в подъезд	25 942,16	шт.	1,00	25 942,16	2,26
ВСЕГО				85 503,62	7,44

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	92 197,92	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	138 649,80	12,03
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 029,77	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	85 503,62	7,44
5. Резерв на непредвиденные работы	26 982,33	2,38
6. Размер платы за содержание жилого помещения	349 363,44	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 43
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 544,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					244 863,48	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 544,30	12	232 040,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 544,30	12	12 823,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					368 783,26	12,09
Кровельные работы					7 161,04	0,24
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 161,04	0,24
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	758,00	2	955,08	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 108,00	2	4 131,68	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	843,20	2	2 074,28	0,07
Инженерные сети					32 542,80	1,07
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 743,96	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	758,00	2	2 743,96	0,09
Центральное отопление					29 798,84	0,98
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 083,20	1	6 889,15	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					22 909,69	0,75

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 083,20	1	16 009,70	0,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 083,20	1	6 315,06	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 083,20	1	584,93	0,02
Электрические сети					8 012,40	0,27
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 417,68	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	2,00	11	1 417,68	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 594,72	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	2,00	1	6 594,72	0,22
Санитарное обслуживание					81 824,64	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 544,30	12	81 824,64	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					118 753,26	3,89
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	372,00	16	15 772,80	0,52
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	372,00	8	1 874,88	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	25,00	8	3 686,00	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	372,00	5	3 366,60	0,11
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	4 032,00	4	29 514,24	0,97
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	4 032,00	5	32 054,40	1,05
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	4 032,00	11	14 192,64	0,46
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	94,00	7	3 283,42	0,11
- Подметание территории	0,35	кв.м.	372,00	49	6 379,80	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	4 032,00	2	8 628,48	0,28
Особые и специализированные работы					115 567,60	3,78
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 544,30	12	62 589,84	2,05
Проверка дымоходов					34 357,76	1,13
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	64,00	4	34 357,76	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,50
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,50
Осмотры					4 921,52	0,16
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 841,90	2	3 278,58	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	955,20	2	1 642,94	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, этаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	22,716	625,14	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	11 880,000	69 438,60	2,27
Отведение сточных вод		куб.м.	22,716	566,08	0,02
ВСЕГО				70 629,82	2,31

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	2,00	480 000,00	15,72
ВСЕГО				480 000,00	15,72

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	244 863,48	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	368 783,26	12,09
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	70 629,82	2,31
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	15,72
5. Резерв на непредвиденные работы	-236 421,20	-7,75
6. Размер платы за содержание жилого помещения	927 855,36	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 44
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 297,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					124 890,60	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 297,70	12	118 350,24	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 297,70	12	6 540,36	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					187 700,17	12,01
Кровельные работы					3 787,82	0,24
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 787,82	0,24
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	401,00	2	505,26	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 115,00	2	2 185,40	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	446,00	2	1 097,16	0,07
Инженерные сети					17 743,95	1,13
Центральное отопление					17 743,95	1,13
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	645,00	1	4 102,20	0,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 641,75	0,87

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	645,00	1	9 533,10	0,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	645,00	1	3 760,35	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	645,00	1	348,30	0,02
Электрические сети					6 989,49	0,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 814,54	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	10,00	2	1 020,60	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	12,00	2	306,24	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 174,95	0,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,08
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	10,00	1	2 569,30	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	12,00	1	773,28	0,05
Санитарное обслуживание					41 734,08	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 297,70	12	41 734,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					54 911,53	3,52
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	22,00	16	932,80	0,06
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	22,00	8	110,88	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	22,00	8	3 243,68	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	22,00	5	199,10	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 176,00	4	15 928,32	1,02
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 241,00	5	17 815,95	1,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 396,00	11	8 433,92	0,54
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	88,00	7	3 073,84	0,20
- Подметание территории	0,35	кв.м.	22,00	49	377,30	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 241,00	2	4 795,74	0,31
Особые и специализированные работы					59 922,36	3,84
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 297,70	12	31 923,48	2,05
Проверка дымоходов					17 178,88	1,10
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	32,00	4	17 178,88	1,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,07
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,03
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,55
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,55
Осмотры					2 610,94	0,16
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 075,20	2	1 913,86	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	405,28	2	697,08	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,580	318,68	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 256,000	13 186,32	0,85
Отведение сточных вод		куб.м.	11,580	288,57	0,02
ВСЕГО				13 793,57	0,89

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт оголовка дымохода	32 210,92	шт.	1,00	32 210,92	2,07
Валка деревьев без корчевки	12 820,50	шт.	1,00	12 820,50	0,82
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	1,00	6 295,38	0,40
ВСЕГО				51 326,80	3,29

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	124 890,60	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	187 700,17	12,01
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	13 793,57	0,89
4. Работы по текущему ремонту без резервов	51 326,80	3,29
5. Резерв на непредвиденные работы	95 534,06	6,18
6. Размер платы за содержание жилого помещения	473 245,20	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 46
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 276,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					122 831,16	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 276,30	12	116 398,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 276,30	12	6 432,60	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					181 690,05	11,86
Кровельные работы					3 787,82	0,24
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 787,82	0,24
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	401,00	2	505,26	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 115,00	2	2 185,40	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	446,00	2	1 097,16	0,07
Инженерные сети					17 743,95	1,16
Центральное отопление					17 743,95	1,16
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	645,00	1	4 102,20	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 641,75	0,89

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	645,00	1	9 533,10	0,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	645,00	1	3 760,35	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	645,00	1	348,30	0,02
Электрические сети					9 393,60	0,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 239,80	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	10,00	2	1 020,60	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	12,00	2	306,24	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 153,80	0,47
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,22
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	10,00	1	2 569,30	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	12,00	1	773,28	0,05
Санитарное обслуживание					41 045,76	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 276,30	12	41 045,76	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					47 712,06	3,11
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	73	1 492,12	0,10
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	175,00	16	7 420,00	0,48
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	175,00	8	882,00	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	17,00	8	2 506,48	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	175,00	5	1 583,75	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 346,00	4	9 852,72	0,64
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 346,00	5	10 700,70	0,70
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 346,00	11	4 737,92	0,31
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	76,00	7	2 654,68	0,17
- Подметание территории	0,35	кв.м.	175,00	49	3 001,25	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 346,00	2	2 880,44	0,19
Особые и специализированные работы					59 395,92	3,88
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 276,30	12	31 397,04	2,05
Проверка дымоходов					17 178,88	1,12
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	32,00	4	17 178,88	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,03
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,56
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,56
Осмотры					2 610,94	0,17
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 075,20	2	1 913,86	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	405,28	2	697,08	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,376	313,07	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	11 856,000	69 298,32	4,52
Отведение сточных вод		куб.м.	11,376	283,49	0,02
ВСЕГО				69 894,88	4,56

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	1,00	48 702,90	3,18
Замена металлической двери входа в подъезд	31 490,61	шт.	2,00	62 981,22	4,11
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	3,00	18 886,14	1,23
ВСЕГО				130 570,26	8,52

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	122 831,16	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	181 690,05	11,86
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	69 894,88	4,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	130 570,26	8,52
5. Резерв на непредвиденные работы	-39 545,23	-2,57
6. Размер платы за содержание жилого помещения	465 441,12	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 47
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 153,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					303 512,04	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 153,70	12	287 617,44	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 153,70	12	15 894,60	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					533 037,03	14,06
Кровельные работы					1 943,50	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 943,50	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	845,00	2	1 943,50	0,05
Инженерные сети					43 441,78	1,15
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 751,20	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	760,00	2	2 751,20	0,07
Центральное отопление					40 690,58	1,08
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 479,12	1	9 407,20	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 283,38	0,83

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 479,12	1	21 861,39	0,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 479,12	1	8 623,27	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 479,12	1	798,72	0,02
Электрические сети					61 520,20	1,61
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 095,18	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	25,00	2	2 870,00	0,08
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	30,00	2	3 061,80	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	35,00	2	893,20	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					53 425,02	1,40
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,09
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	25,00	1	37 558,50	0,99
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,03
- Фото-реле	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	30,00	1	7 707,90	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	35,00	1	2 255,40	0,06
Санитарное обслуживание					101 423,04	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 153,70	12	101 423,04	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					172 947,03	4,56
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	3,00	73	2 238,18	0,06
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	141,00	16	5 978,40	0,16
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	141,00	8	710,64	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	108,00	8	15 923,52	0,42
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	141,00	5	1 276,05	0,03
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	6 684,00	4	48 926,88	1,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	6 684,00	5	53 137,80	1,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	6 684,00	11	23 527,68	0,62
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	129,00	7	4 505,97	0,12
- Подметание территории	0,35	кв.м.	141,00	49	2 418,15	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	6 684,00	2	14 303,76	0,38
Особые и специализированные работы					142 819,12	3,78
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 153,70	12	77 581,08	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	704,00	12	4 055,04	0,11
Проверка дымоходов					40 263,00	1,06
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	75,00	4	40 263,00	1,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 200,00	0,06
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 520,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	70,00	1	2 520,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 200,00	0,43
- от 6-10	1 080,00	шт.	15,00	1	16 200,00	0,43
Осмотры					8 942,36	0,23
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 408,43	2	4 287,00	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 706,61	2	4 655,36	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	39,120	1 076,58	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	4 536,000	26 512,92	0,70
Отведение сточных вод		куб.м.	39,120	974,87	0,03
ВСЕГО				28 564,37	0,76

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	4,00	960 000,00	25,37
ВСЕГО				960 000,00	25,37

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	303 512,04	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	533 037,03	14,06
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	28 564,37	0,76
4. Работы по текущему ремонту без резервов	960 000,00	25,37
5. Резерв на непредвиденные работы	-675 022,16	-17,82
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 150 091,28	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства")



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 5
Площадь помещений многоквартирного дома - 846,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					81 505,68	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	846,90	12	77 237,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	846,90	12	4 268,40	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					143 478,51	14,14
Кровельные работы					6 005,80	0,58
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 005,80	0,58
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	590,00	2	743,40	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 787,50	2	3 503,50	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	715,00	2	1 758,90	0,17
Инженерные сети					21 411,23	2,11
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 135,80	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	590,00	2	2 135,80	0,21
Центральное отопление					19 275,43	1,90
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	700,67	1	4 456,26	0,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 819,17	1,46

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	700,67	1	10 355,90	1,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	700,67	1	4 084,91	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	700,67	1	378,36	0,04
Электрические сети					11 844,69	1,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 125,50	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 719,19	1,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,13
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,89
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,04
Санитарное обслуживание					27 236,28	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	846,90	12	27 236,28	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					40 426,03	3,99
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	150,00	12	4 770,00	0,47
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	150,00	4	378,00	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	7,00	4	516,04	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	150,00	1	271,50	0,03
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 367,00	2	8 663,22	0,85
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 763,00	3	13 179,51	1,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 763,00	4	3 536,64	0,35
- Уборка отмокши	4,99	кв.м.	105,00	4	2 095,80	0,21
- Подметание территории	0,35	кв.м.	150,00	21	1 102,50	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 763,00	2	5 912,82	0,58
Особые и специализированные работы					33 795,88	3,33
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	846,90	12	20 833,80	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,63
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 760,00	0,57
- до 5	960,00	шт.	6,00	1	5 760,00	0,57
Осмотры					2 758,60	0,27
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	977,17	2	1 739,36	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	592,58	2	1 019,24	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,484	316,04	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	780,000	4 559,10	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	11,484	286,18	0,03
ВСЕГО				5 161,32	0,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	81 505,68	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	143 478,51	14,14
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 161,32	0,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	78 701,97	7,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	308 847,48	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 6
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 784,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					459 102,00	8,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 784,40	12	436 337,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 516,80	12	22 764,72	0,40
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					605 326,04	10,54
Кровельные работы					3 571,90	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 571,90	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 553,00	2	3 571,90	0,06
Инженерные сети					45 147,20	0,79
Центральное отопление					45 147,20	0,79
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 641,12	1	10 437,52	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					34 709,68	0,61

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 641,12	1	24 255,75	0,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 641,12	1	9 567,73	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 641,12	1	886,20	0,02
Электрические сети					75 382,50	1,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 220,04	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	2,00	11	1 417,68	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	30,00	2	3 444,00	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	6,00	2	612,36	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	36,00	2	3 674,16	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	42,00	2	1 071,84	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					65 162,46	1,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	2,00	1	6 594,72	0,11
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	30,00	1	45 070,20	0,79
- Фото-реле	256,93	единица	6,00	1	1 541,58	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	36,00	1	9 249,48	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	42,00	1	2 706,48	0,05
Санитарное обслуживание					153 866,28	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	4 784,40	12	153 866,28	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					121 064,10	2,10
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	60,00	16	2 544,00	0,04
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	60,00	8	302,40	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	60,00	8	8 846,40	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	60,00	5	543,00	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	4 800,00	4	35 136,00	0,61
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	4 800,00	5	38 160,00	0,66
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	4 800,00	11	16 896,00	0,29
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	210,00	7	7 335,30	0,13
- Подметание территории	0,35	кв.м.	60,00	49	1 029,00	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	4 800,00	2	10 272,00	0,18
Особые и специализированные работы					196 963,40	3,43
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 784,40	12	117 696,24	2,05
Проверка дымоходов					53 147,16	0,93
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	99,00	4	53 147,16	0,93
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 600,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	30,00	1	1 200,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 320,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	120,00	1	4 320,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 200,00	0,33
- до 5	960,00	шт.	20,00	1	19 200,00	0,33
Осмотры					9 330,66	0,17
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	3 098,23	2	5 514,84	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 218,50	2	3 815,82	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	45,624	1 255,57	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	6 084,000	35 560,98	0,62
Отведение сточных вод		куб.м.	45,624	1 136,95	0,02
ВСЕГО				37 953,50	0,66

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	2,00	97 405,80	1,70
Ремонт мягкой кровли	1 906,02	кв.м.	50,00	95 301,00	1,66
ВСЕГО				192 706,80	3,36

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	459 102,00	8,00
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	605 326,04	10,54
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	37 953,50	0,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	192 706,80	3,36
5. Резерв на непредвиденные работы	449 686,70	7,83
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 744 775,04	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 7
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 453,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					332 364,84	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 453,50	12	314 959,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 453,50	12	17 405,64	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					532 143,28	12,84
Кровельные работы					2 217,20	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 217,20	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	964,00	2	2 217,20	0,05
Инженерные сети					45 898,34	1,11
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 381,08	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	934,00	2	3 381,08	0,08
Центральное отопление					42 517,26	1,03
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 545,52	1	9 829,51	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					32 687,75	0,79

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 545,52	1	22 842,79	0,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 545,52	1	9 010,38	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 545,52	1	834,58	0,02
Электрические сети					60 147,95	1,45
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 044,14	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	25,00	2	2 870,00	0,07
- Фото-реле	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	30,00	2	3 061,80	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	35,00	2	893,20	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					52 103,81	1,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,08
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	25,00	1	37 558,50	0,91
- Фото-реле	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	30,00	1	7 707,90	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	35,00	1	2 255,40	0,05
Санитарное обслуживание					111 064,56	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 453,50	12	111 064,56	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					155 770,21	3,76
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	6,00	73	4 476,36	0,11
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	188,00	16	7 971,20	0,19
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	188,00	8	947,52	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	188,00	8	27 718,72	0,67
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	188,00	5	1 701,40	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	4 929,00	4	36 080,28	0,87
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	4 929,00	5	39 185,55	0,95
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	4 929,00	11	17 350,08	0,42
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	188,00	7	6 566,84	0,16
- Подметание территории	0,35	кв.м.	188,00	49	3 224,20	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	4 929,00	2	10 548,06	0,25
Особые и специализированные работы					147 034,80	3,55
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 453,50	12	84 956,16	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	934,00	12	5 379,84	0,13
Проверка дымоходов					37 578,80	0,91
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	70,00	4	37 578,80	0,91
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 200,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 520,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	70,00	1	2 520,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 400,00	0,35
- до 5	960,00	шт.	15,00	1	14 400,00	0,35
Осмотры					10 010,22	0,24
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 533,30	2	4 509,28	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 198,22	2	5 500,94	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	56,784	1 562,70	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	12 420,000	72 594,90	1,75
Отведение сточных вод		куб.м.	56,784	1 415,06	0,03
ВСЕГО				75 572,66	1,82

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	46,00	82 312,86	1,99
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	5,79
ВСЕГО				322 312,86	7,78

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	332 364,84	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	532 143,28	12,84
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	75 572,66	1,82
4. Работы по текущему ремонту без резервов	322 312,86	7,78
5. Резерв на непредвиденные работы	-2 971,20	-0,07
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 259 422,44	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 8
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 454,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					332 490,00	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 454,80	12	315 077,76	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 454,80	12	17 412,24	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					475 341,19	11,45
Кровельные работы					2 221,80	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 221,80	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	966,00	2	2 221,80	0,05
Инженерные сети					51 806,98	1,25
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 391,58	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	936,90	2	3 391,58	0,08
Центральное отопление					48 415,40	1,17
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 759,92	1	11 193,09	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 222,31	0,90

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 759,92	1	26 011,62	0,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 759,92	1	10 260,33	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 759,92	1	950,36	0,02
Электрические сети					48 791,94	1,17
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 735,62	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	25,00	2	2 870,00	0,07
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	20,00	2	510,40	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					44 056,32	1,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,03
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	25,00	1	37 558,50	0,91
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,03
- Фото-реле	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	20,00	1	1 288,80	0,03
Санитарное обслуживание					111 106,32	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 454,80	12	111 106,32	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					101 563,31	2,45
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	73	746,06	0,02
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	251,00	16	10 642,40	0,26
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	251,00	8	1 265,04	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	96,00	8	14 154,24	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	251,00	5	2 271,55	0,05
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 887,00	4	21 132,84	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 887,00	5	22 951,65	0,55
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 887,00	11	10 162,24	0,25
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	222,00	7	7 754,46	0,19
- Подметание территории	0,35	кв.м.	251,00	49	4 304,65	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 887,00	2	6 178,18	0,15
Особые и специализированные работы					149 767,60	3,61
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 454,80	12	84 988,08	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	936,90	12	5 396,52	0,13
Проверка дымоходов					40 263,00	0,97
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	75,00	4	40 263,00	0,97
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 200,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 520,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	70,00	1	2 520,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 400,00	0,35
- до 5	960,00	шт.	15,00	1	14 400,00	0,35
Осмотры					10 083,24	0,24
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 561,04	2	4 558,66	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 211,97	2	5 524,58	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	

Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту
---------------------------------	-------	-------------	----------

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	58,944	1 622,14	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	3 456,000	20 200,32	0,49
Отведение сточных вод		куб.м.	58,944	1 468,88	0,04
ВСЕГО				23 291,34	0,57

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	16,00	159 548,32	3,85
ВСЕГО				159 548,32	3,85

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	332 490,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	475 341,19	11,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	23 291,34	0,57
4. Работы по текущему ремонту без резервов	159 548,32	3,85
5. Резерв на непредвиденные работы	269 225,59	6,50
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 259 896,44	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Свободы, 1а
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 230,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					118 443,60	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 230,71	12	112 240,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 230,71	12	6 202,80	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					167 394,44	11,35
Кровельные работы					2 578,26	0,18
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 578,26	0,18
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	654,82	2	825,08	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	762,25	2	1 753,18	0,12
Инженерные сети					26 521,53	1,79
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 195,54	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	606,50	2	2 195,54	0,15
Центральное отопление					24 325,99	1,64
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	884,26	1	5 623,89	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 702,10	1,26

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	884,26	1	13 069,36	0,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	884,26	1	5 155,24	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	884,26	1	477,50	0,03
Электрические сети					34 770,12	2,37
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 112,79	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,07
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	15,00	2	1 722,00	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	50,00	2	1 276,00	0,09
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					30 657,33	2,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,31
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	15,00	1	22 535,10	1,53
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	50,00	1	3 222,00	0,22
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,02
Санитарное обслуживание					39 579,60	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 230,71	12	39 579,60	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					22 014,11	1,49
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	63,00	4	667,80	0,05
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	63,00	1	39,69	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	24,00	1	442,32	0,03
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	63,00	1	114,03	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 645,00	1	4 840,35	0,33
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 645,00	2	8 411,10	0,57
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 345,00	1	1 070,40	0,07
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	123,00	1	613,77	0,04
- Подметание территории	0,35	кв.м.	63,00	7	154,35	0,01
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 645,00	2	5 660,30	0,38
Особые и специализированные работы					36 761,64	2,49
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 230,71	12	30 275,52	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	606,50	12	3 493,44	0,24
Проверка венканалов	29,34	вентканал	34,00	3	2 992,68	0,20
Осмотры					5 169,18	0,35
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 720,01	2	3 061,62	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 225,32	2	2 107,56	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	39,204	1 078,89	0,07
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	14 748,000	60 319,32	4,08
Отведение сточных вод		куб.м.	39,204	976,96	0,07

ВСЕГО	62 375,17	4,22
-------	-----------	------

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	118 443,60	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	167 394,44	11,35
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	62 375,17	4,22
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	100 602,15	6,80
6. Размер платы за содержание жилого помещения	448 815,36	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Советская, 48
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 217,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					309 613,68	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 217,10	12	293 399,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 217,10	12	16 214,16	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					431 162,11	11,17
Кровельные работы					3 290,86	0,08
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 290,86	0,08
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	952,50	2	1 200,16	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	909,00	2	2 090,70	0,05
Инженерные сети					46 757,43	1,22
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 514,82	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	694,70	2	2 514,82	0,07
Центральное отопление					41 457,57	1,08
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 507,00	1	9 584,52	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 873,05	0,83

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 507,00	1	22 273,46	0,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 507,00	1	8 785,81	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 507,00	1	813,78	0,02
Горячее водоснабжение					2 785,04	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	437,90	1	2 785,04	0,07
Электрические сети					63 733,13	1,65
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 435,44	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	30,00	2	3 444,00	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	6,00	2	612,36	0,02
- Датчик движения	51,03	единица	18,00	2	1 837,08	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	31,00	2	791,12	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	3,00	2	183,72	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					56 297,69	1,46
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,07
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	30,00	1	45 070,20	1,17
- Фото-реле	256,93	единица	6,00	1	1 541,58	0,04
- Датчик движения	256,93	единица	18,00	1	4 624,74	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	31,00	1	1 997,64	0,05
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	3,00	1	426,51	0,01
Санитарное обслуживание					103 461,96	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 217,10	12	103 461,96	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					83 038,59	2,15
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	3,00	73	2 238,18	0,06
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	322,00	16	13 652,80	0,35
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	322,00	8	1 622,88	0,04
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	73,00	16	3 749,28	0,10
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	73,00	8	432,16	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	66,00	8	9 731,04	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	395,00	5	3 574,75	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 606,00	4	11 755,92	0,30
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 606,00	5	12 767,70	0,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 606,00	11	5 653,12	0,15
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	219,00	7	7 649,67	0,20
- Подметание территории	0,35	кв.м.	395,00	49	6 774,25	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 606,00	2	3 436,84	0,09
Особые и специализированные работы					120 514,64	3,12
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 217,10	12	79 140,72	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	694,70	12	4 001,52	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	120,00	3	10 562,40	0,27
Проверка герметичности фасадного газопровода	100,00	м.	127,50	1	12 750,00	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,30
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,30
Осмотры					10 365,50	0,27
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	3 230,20	2	5 749,76	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 683,57	2	4 615,74	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	58,860	1 619,83	0,04
Горячая вода (ГВС)				10 818,20	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	58,860	1 619,83	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,792	9 198,37	0,24
Электроэнергия		кВтч	3 096,000	18 096,12	0,47
Отведение сточных вод		куб.м.	117,720	2 933,58	0,08
ВСЕГО				33 467,73	0,87

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	12,00	21 472,92	0,56
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	60,00	138 378,00	3,58
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	1,00	6 295,38	0,16
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	14 128,80	куб. м.	1,00	14 128,80	0,37
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,31
Ремонт входной группы	25 639,89	шт.	3,00	76 919,67	1,99
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	36,00	42 244,56	1,09
Изготовление и установка забора	4 113,65	секций	30,00	123 409,50	3,20
ВСЕГО				434 958,85	11,26

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	309 613,68	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	431 162,11	11,17
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	33 467,73	0,87
4. Работы по текущему ремонту без резервов	434 958,85	11,26
5. Резерв на непредвиденные работы	-25 566,89	-0,66
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 183 635,48	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Советская, 50
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 235,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					215 096,40	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 235,00	12	203 832,00	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 235,00	12	11 264,40	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					310 539,64	11,57
Кровельные работы					2 465,80	0,09
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 465,80	0,09
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	650,00	2	819,00	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	716,00	2	1 646,80	0,06
Инженерные сети					30 178,48	1,12
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 721,68	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	475,60	2	1 721,68	0,06
Центральное отопление					26 626,39	0,99
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	967,88	1	6 155,72	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 470,67	0,76

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	967,88	1	14 305,27	0,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	967,88	1	5 642,74	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	967,88	1	522,66	0,02
Горячее водоснабжение					1 830,41	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	287,80	1	1 830,41	0,07
Электрические сети					44 906,15	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 097,20	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,09
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	12,00	2	1 224,72	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	24,00	2	612,48	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					39 808,95	1,48
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	1,12
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,05
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	12,00	1	3 083,16	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	24,00	1	1 546,56	0,06
Санитарное обслуживание					71 877,60	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 235,00	12	71 877,60	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					81 307,11	3,03
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	73	1 492,12	0,06
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	298,00	16	12 635,20	0,47
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	298,00	8	1 501,92	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	179,00	8	26 391,76	0,98
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	298,00	5	2 696,90	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 262,00	4	9 237,84	0,34
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 262,00	5	10 032,90	0,37
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 262,00	11	4 442,24	0,17
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	145,00	7	5 064,85	0,19
- Подметание территории	0,35	кв.м.	298,00	49	5 110,70	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 262,00	2	2 700,68	0,10
Особые и специализированные работы					73 902,08	2,75
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 235,00	12	54 981,00	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	475,60	12	2 739,48	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	80,00	3	7 041,60	0,26
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,01
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	0,29
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	0,29
Осмотры					5 902,42	0,22
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 048,20	2	3 645,80	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 311,99	2	2 256,62	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	

Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	36,288	998,65	0,04
Горячая вода (ГВС)				6 674,86	0,25
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	36,288	998,65	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,340	5 676,21	0,21
Электроэнергия		кВтч	28 560,000	166 933,20	6,22
Отведение сточных вод		куб.м.	72,576	1 808,59	0,07
ВСЕГО				176 415,30	6,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,45
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	4,00	7 157,64	0,27
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	1,00	6 295,38	0,23
ВСЕГО				25 563,04	0,95

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	215 096,40	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	310 539,64	11,57
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	176 415,30	6,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	25 563,04	0,95
5. Резерв на непредвиденные работы	94 686,82	3,54
6. Размер платы за содержание жилого помещения	822 301,20	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Советская, 51
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 486,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					142 301,52	7,98
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 486,10	12	135 532,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 343,10	12	6 769,20	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					258 633,00	14,46
Кровельные работы					5 718,02	0,31
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 718,02	0,31
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	607,50	2	765,46	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 682,25	2	3 297,22	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	672,90	2	1 655,34	0,09
Инженерные сети					29 291,56	1,64
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 199,16	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	607,50	2	2 199,16	0,12
Центральное отопление					27 092,40	1,52
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	984,82	1	6 263,46	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 828,94	1,17

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	984,82	1	14 555,64	0,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	984,82	1	5 741,50	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	984,82	1	531,80	0,03
Электрические сети					12 342,45	0,69
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 906,01	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,02
- Датчик движения	51,03	единица	12,00	2	1 224,72	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	15,00	2	382,80	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 436,44	0,52
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,26
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,04
- Датчик движения	256,93	единица	12,00	1	3 083,16	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	15,00	1	966,60	0,05
Санитарное обслуживание					47 793,00	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 486,10	12	47 793,00	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					96 072,71	5,38
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	73	1 492,12	0,08
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	163,00	16	6 911,20	0,39
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	163,00	8	821,52	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	33,00	8	4 865,52	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	163,00	5	1 475,15	0,08
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 528,00	4	25 824,96	1,45
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 528,00	5	28 047,60	1,57
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 804,00	11	13 390,08	0,75
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	83,00	7	2 899,19	0,16
- Подметание территории	0,35	кв.м.	163,00	49	2 795,45	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 528,00	2	7 549,92	0,42
Особые и специализированные работы					64 451,72	3,60
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 486,10	12	36 558,12	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	2,00	4	234,72	0,01
Проверка дымоходов					17 178,88	0,96
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	32,00	4	17 178,88	0,96
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,48
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,48
Осмотры					2 963,54	0,16
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 148,72	2	2 044,72	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	534,20	2	918,82	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,988	329,91	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	816,000	4 769,52	0,27
Отведение сточных вод		куб.м.	11,988	298,74	0,02
ВСЕГО				5 398,17	0,31

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	13,46
Ремонт несущей балки пола	6 853,42	кв.м.	1,00	6 853,42	0,38
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	1,00	48 702,90	2,73
ВСЕГО				295 556,32	16,57

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	142 301,52	7,98
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	258 633,00	14,46
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 398,17	0,31
4. Работы по текущему ремонту без резервов	295 556,32	16,57
5. Резерв на непредвиденные работы	-159 938,05	-8,93
6. Размер платы за содержание жилого помещения	541 950,96	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Советская, 54
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 447,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					428 008,20	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 447,30	12	405 593,76	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 447,30	12	22 414,44	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					683 152,24	12,78
Кровельные работы					4 349,54	0,08
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 349,54	0,08
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	1 163,50	2	1 466,02	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 253,70	2	2 883,52	0,05
Инженерные сети					56 953,02	1,07
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 430,68	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	947,70	2	3 430,68	0,06
Центральное отопление					50 026,38	0,94
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 818,48	1	11 565,53	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					38 460,85	0,72

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 818,48	1	26 877,13	0,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 818,48	1	10 601,74	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 818,48	1	981,98	0,02
Горячее водоснабжение					3 495,96	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	549,68	1	3 495,96	0,07
Электрические сети					85 268,60	1,61
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 581,92	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	2,00	11	1 417,68	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	40,00	2	4 592,00	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	24,00	2	2 449,44	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					75 686,68	1,42
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	2,00	1	6 594,72	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	40,00	1	60 093,60	1,13
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	24,00	1	6 166,32	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,03
Санитарное обслуживание					143 025,12	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	4 447,30	12	143 025,12	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					220 902,08	4,11
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	73	746,06	0,01
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	792,00	16	33 580,80	0,63
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	792,00	8	3 991,68	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	119,00	8	17 545,36	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	792,00	5	7 167,60	0,13
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	6 525,00	4	47 763,00	0,89
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	6 525,00	5	51 873,75	0,97
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	6 525,00	11	22 968,00	0,43
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	221,00	7	7 719,53	0,14
- Подметание территории	0,35	кв.м.	792,00	49	13 582,80	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	6 525,00	2	13 963,50	0,26
Особые и специализированные работы					160 325,64	3,00
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 447,30	12	109 403,64	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	947,70	12	5 458,80	0,10
Проверка венканалов	29,34	венканал	160,00	3	14 083,20	0,26
Проверка герметичности фасадного газопровода	100,00	м.	127,60	1	12 760,00	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,29
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,29
Осмотры					12 328,24	0,23
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	3 649,22	2	6 495,62	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 391,06	2	5 832,62	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	86,472	2 379,71	0,04
Горячая вода (ГВС)				15 886,17	0,29
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	86,472	2 379,71	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	5,568	13 506,46	0,25
Электроснабжение		кВтч	21 576,000	126 111,72	2,36
Отведение сточных вод		куб.м.	172,944	4 309,76	0,08
ВСЕГО				148 687,36	2,77

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	4,50
ВСЕГО				240 000,00	4,50

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	428 008,20	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	683 152,24	12,78
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	148 687,36	2,77
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	4,50
5. Резерв на непредвиденные работы	136 402,84	2,59
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 636 250,64	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Советская, 56
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 133,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					205 289,52	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 133,10	12	194 538,72	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 133,10	12	10 750,80	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					399 471,57	15,60
Кровельные работы					2 444,88	0,09
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 444,88	0,09
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	648,00	2	816,48	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	708,00	2	1 628,40	0,06
Инженерные сети					34 319,53	1,33
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 070,64	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	572,00	2	2 070,64	0,08
Центральное отопление					30 393,04	1,18
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 104,80	1	7 026,53	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 366,51	0,91

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 104,80	1	16 328,94	0,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 104,80	1	6 440,98	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 104,80	1	596,59	0,02
Горячее водоснабжение					1 855,85	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	291,80	1	1 855,85	0,07
Электрические сети					35 500,02	1,39
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 117,20	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	18,00	2	2 066,40	0,08
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	9,00	2	229,68	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					32 382,82	1,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,13
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	18,00	1	27 042,12	1,06
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	9,00	1	579,96	0,02
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,01
Санитарное обслуживание					68 600,52	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 133,10	12	68 600,52	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					178 215,14	6,97
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	73	1 492,12	0,06
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	547,00	16	23 192,80	0,91
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	547,00	8	2 756,88	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	30,00	8	4 423,20	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	547,00	5	4 950,35	0,19
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	6 084,00	4	44 534,88	1,74
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	6 084,00	5	48 367,80	1,89
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	6 084,00	11	21 415,68	0,84
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	134,00	7	4 680,62	0,18
- Подметание территории	0,35	кв.м.	547,00	49	9 381,05	0,37
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	6 084,00	2	13 019,76	0,51
Особые и специализированные работы					74 964,64	2,93
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 133,10	12	52 474,32	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	116,00	3	10 210,32	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,01
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,45
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,45
Осмотры					5 426,84	0,21
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 768,32	2	3 147,60	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 325,14	2	2 279,24	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	58,032	1 597,04	0,06
Горячая вода (ГВС)				10 649,86	0,41
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	58,032	1 597,04	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,732	9 052,82	0,35
Электроэнергия		кВтч	3 048,000	17 815,56	0,70
Отведение сточных вод		куб.м.	116,064	2 892,31	0,11
ВСЕГО				32 954,77	1,28

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	9,38
ВСЕГО				240 000,00	9,38

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	205 289,52	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	399 471,57	15,60
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	32 954,77	1,28
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	9,38
5. Резерв на непредвиденные работы	-92 905,66	-3,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	784 810,20	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Советская, 58
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 961,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					381 216,24	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 961,10	12	361 252,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 961,10	12	19 963,92	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					526 835,93	11,09
Кровельные работы					3 278,18	0,07
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 278,18	0,07
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	867,60	2	1 093,18	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	950,00	2	2 185,00	0,05
Инженерные сети					62 251,54	1,30
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 558,26	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	706,70	2	2 558,26	0,05
Центральное отопление					56 868,68	1,19
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	2 067,20	1	13 147,39	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					43 721,29	0,91

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	2 067,20	1	30 553,22	0,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	2 067,20	1	12 051,78	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	2 067,20	1	1 116,29	0,02
Горячее водоснабжение					2 824,60	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	444,12	1	2 824,60	0,06
Электрические сети					83 562,97	1,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 465,14	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	2,00	11	1 984,62	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	36,00	2	4 132,80	0,09
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	2,00	2	102,08	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	21,00	2	2 143,26	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	24,00	2	612,48	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	3,00	2	183,72	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					74 097,83	1,56
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	2,00	1	9 231,78	0,19
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	36,00	1	54 084,24	1,14
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	2,00	1	2 642,42	0,06
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	21,00	1	5 395,53	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	24,00	1	1 546,56	0,03
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	3,00	1	426,51	0,01
Санитарное обслуживание					127 389,00	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 961,10	12	127 389,00	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					108 876,38	2,29
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	73	1 492,12	0,03
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	411,00	16	17 426,40	0,37
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	411,00	8	2 071,44	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	115,00	8	16 955,60	0,36
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	411,00	5	3 719,55	0,08
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 524,00	4	18 475,68	0,39
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 524,00	5	20 065,80	0,42
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 524,00	11	8 884,48	0,19
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	210,00	7	7 335,30	0,15
- Подметание территории	0,35	кв.м.	411,00	49	7 048,65	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 524,00	2	5 401,36	0,11
Особые и специализированные работы					131 758,64	2,78
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 961,10	12	97 443,12	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	706,70	12	4 070,64	0,09
Проверка венканалов	29,34	вентканал	144,00	3	12 674,88	0,27
Проверка герметичности фасадного газопровода	100,00	м.	71,10	1	7 110,00	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,18
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,18
Осмотры					9 719,22	0,21
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	3 151,63	2	5 609,90	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 389,14	2	4 109,32	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	

Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	65,568	1 804,43	0,04
Горячая вода (ГВС)				12 050,71	0,26
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	65,568	1 804,43	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,224	10 246,28	0,22
Электроэнергия		кВтч	15 876,000	92 795,22	1,95
Отведение сточных вод		куб.м.	131,136	3 267,91	0,07
ВСЕГО				109 918,27	2,32

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	8,00	14 315,28	0,30
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	110,00	134 621,30	2,83
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	2,00	12 590,76	0,26
ВСЕГО				161 527,34	3,39

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	381 216,24	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	526 835,93	11,09
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	109 918,27	2,32
4. Работы по текущему ремонту без резервов	161 527,34	3,39
5. Резерв на непредвиденные работы	277 870,18	5,84
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 457 367,96	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Советская, 66
Площадь помещений многоквартирного дома - 918,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					88 348,32	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	918,00	12	83 721,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	918,00	12	4 626,72	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					185 173,16	16,83
Кровельные работы					5 622,96	0,52
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 622,96	0,52
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	660,00	2	831,60	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 627,50	2	3 189,90	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	651,00	2	1 601,46	0,15
Инженерные сети					20 188,17	1,83
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 389,20	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	660,00	2	2 389,20	0,22
Центральное отопление					17 798,97	1,61
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	647,00	1	4 114,92	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 684,05	1,24

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	647,00	1	9 562,66	0,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	647,00	1	3 772,01	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	647,00	1	349,38	0,03
Электрические сети					11 484,85	1,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 023,42	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	2,00	2	51,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 461,43	0,95
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,82
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	2,00	1	128,88	0,01
Санитарное обслуживание					29 522,88	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	918,00	12	29 522,88	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					75 463,84	6,86
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	18,00	16	763,20	0,07
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	18,00	8	90,72	0,01
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	52,00	16	2 670,72	0,24
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	52,00	8	307,84	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	18,00	8	2 653,92	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	70,00	5	633,50	0,06
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 208,00	4	23 482,56	2,13
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 208,00	5	25 503,60	2,32
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 208,00	11	11 292,16	1,03
- Подметание территории	0,35	кв.м.	70,00	49	1 200,50	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 208,00	2	6 865,12	0,62
Особые и специализированные работы					40 332,24	3,67
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	918,00	12	22 582,80	2,05
Проверка дымоходов					8 589,44	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	0,70
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	0,70
Осмотры					2 558,22	0,23
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	883,20	2	1 572,10	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	573,32	2	986,12	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	12,684	349,06	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	864,000	5 050,08	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	12,684	316,09	0,03
ВСЕГО				5 715,23	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП	19 853,82	шт.	3,00	59 561,46	5,41
ВСЕГО				59 561,46	5,41

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	88 348,32	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	185 173,16	16,83
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 715,23	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	59 561,46	5,41
5. Резерв на непредвиденные работы	-4 021,93	-0,39
6. Размер платы за содержание жилого помещения	334 776,24	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Советская, 68
Площадь помещений многоквартирного дома - 625,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					60 236,64	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	625,90	12	57 082,08	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	625,90	12	3 154,56	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					131 583,52	17,53
Кровельные работы					3 749,56	0,50
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 749,56	0,50
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	394,00	2	496,44	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 105,00	2	2 165,80	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	442,00	2	1 087,32	0,14
Инженерные сети					17 694,59	2,35
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 426,28	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	394,00	2	1 426,28	0,19
Центральное отопление					16 268,31	2,16
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	591,36	1	3 761,05	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 507,26	1,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	591,36	1	8 740,30	1,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	591,36	1	3 447,63	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	591,36	1	319,33	0,04
Электрические сети					8 790,33	1,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					946,94	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 843,39	1,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,18
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,80
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,07
Санитарное обслуживание					20 128,92	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	625,90	12	20 128,92	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					46 283,76	6,17
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	12,00	16	508,80	0,07
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	12,00	8	60,48	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	8	1 769,28	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	12,00	5	108,60	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 755,00	4	12 846,60	1,71
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 977,00	5	15 717,15	2,09
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 977,00	11	6 959,04	0,93
- Уборка отмокши	4,99	кв.м.	111,00	7	3 877,23	0,52
- Подметание территории	0,35	кв.м.	12,00	49	205,80	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 977,00	2	4 230,78	0,56
Особые и специализированные работы					33 226,64	4,42
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	625,90	12	15 397,20	2,05
Проверка дымоходов					8 589,44	1,14
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 200,00	0,16
- 33-40 мм	40,00	шт.	30,00	1	1 200,00	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	1,02
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	1,02
Осмотры					1 709,72	0,23
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	662,40	2	1 179,08	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	308,51	2	530,64	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,684	183,94	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	456,000	2 665,32	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	6,684	166,57	0,02
ВСЕГО				3 015,83	0,39

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	60 236,64	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	131 583,52	17,53
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 015,83	0,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	33 417,21	4,45
6. Размер платы за содержание жилого помещения	228 253,20	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Цементников, 10
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 299,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					125 092,80	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 299,80	12	118 541,76	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 299,80	12	6 551,04	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					225 324,00	14,47
Кровельные работы					5 389,78	0,35
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 389,78	0,35
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	590,00	2	743,40	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 578,25	2	3 093,38	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	631,30	2	1 553,00	0,10
Инженерные сети					24 833,75	1,60
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 135,80	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	590,00	2	2 135,80	0,14
Центральное отопление					22 697,95	1,46
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	825,08	1	5 247,51	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 450,44	1,12

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	825,08	1	12 194,68	0,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	825,08	1	4 810,22	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	825,08	1	445,54	0,03
Электрические сети					22 890,60	1,47
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 230,48	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	9,00	2	1 033,20	0,07
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,02
- Датчик движения	51,03	единица	12,00	2	1 224,72	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	15,00	2	382,80	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					19 660,12	1,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,08
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	9,00	1	13 521,06	0,87
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,05
- Датчик движения	256,93	единица	12,00	1	3 083,16	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	15,00	1	966,60	0,06
Санитарное обслуживание					41 801,52	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 299,80	12	41 801,52	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					70 960,97	4,55
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	73	746,06	0,05
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	389,00	16	16 493,60	1,06
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	389,00	8	1 960,56	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	11,00	8	1 621,84	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	389,00	5	3 520,45	0,23
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 705,00	4	12 480,60	0,80
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 705,00	5	13 554,75	0,87
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 705,00	11	6 001,60	0,38
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	122,00	7	4 261,46	0,27
- Подметание территории	0,35	кв.м.	389,00	49	6 671,35	0,43
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 705,00	2	3 648,70	0,23
Особые и специализированные работы					55 319,24	3,55
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 299,80	12	31 975,08	2,05
Проверка дымоходов					12 884,16	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	24,00	4	12 884,16	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,07
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,03
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,55
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,55
Осмотры					4 128,14	0,27
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 548,13	2	2 755,68	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	797,94	2	1 372,46	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	18,780	516,83	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 284,000	7 504,98	0,48
Отведение сточных вод		куб.м.	18,780	468,00	0,03
ВСЕГО				8 489,81	0,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	125 092,80	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	225 324,00	14,47
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	8 489,81	0,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	115 104,43	7,36
6. Размер платы за содержание жилого помещения	474 011,04	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Цементников, 12
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 401,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					134 899,56	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 401,70	12	127 835,04	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 401,70	12	7 064,52	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					219 675,18	13,05
Кровельные работы					5 637,90	0,33
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 637,90	0,33
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	600,00	2	756,00	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 658,25	2	3 250,18	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	663,30	2	1 631,72	0,10
Инженерные сети					25 622,63	1,53
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 172,00	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	600,00	2	2 172,00	0,13
Центральное отопление					23 450,63	1,40
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	852,44	1	5 421,52	0,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 029,11	1,08

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	852,44	1	12 599,06	0,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	852,44	1	4 969,73	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	852,44	1	460,32	0,03
Электрические сети					12 342,45	0,73
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 906,01	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,02
- Датчик движения	51,03	единица	12,00	2	1 224,72	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	15,00	2	382,80	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 436,44	0,56
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,27
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,05
- Датчик движения	256,93	единица	12,00	1	3 083,16	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	15,00	1	966,60	0,06
Санитарное обслуживание					45 078,72	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 401,70	12	45 078,72	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					58 878,44	3,50
- Сдвигание свежесвалившегося снега с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	281,00	16	11 914,40	0,71
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	281,00	8	1 416,24	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	23,00	8	3 391,12	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	281,00	5	2 543,05	0,15
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 347,00	4	9 860,04	0,59
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 347,00	5	10 708,65	0,64
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 347,00	11	4 741,44	0,28
- Уборка отмокши	4,99	кв.м.	189,00	7	6 601,77	0,39
- Подметание территории	0,35	кв.м.	281,00	49	4 819,15	0,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 347,00	2	2 882,58	0,17
Особые и специализированные работы					68 948,12	4,09
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 401,70	12	34 481,88	2,05
Проверка дымоходов					19 326,24	1,15
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	36,00	4	19 326,24	1,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,06
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	0,77
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	0,77
Осмотры					3 166,92	0,19
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 206,15	2	2 146,94	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	593,01	2	1 019,98	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	12,936	356,00	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	888,000	5 190,36	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	12,936	322,37	0,02
ВСЕГО				5 868,73	0,35

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмстки	1 223,83	кв.м.	60,00	73 429,80	4,37
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	18,00	21 904,74	1,30
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	14 128,80	куб. м.	1,00	14 128,80	0,84
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	1,00	48 702,90	2,90
ВСЕГО				158 166,24	9,41

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	134 899,56	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	219 675,18	13,05
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 868,73	0,35
4. Работы по текущему ремонту без резервов	158 166,24	9,41
5. Резерв на непредвиденные работы	-7 437,79	-0,44
6. Размер платы за содержание жилого помещения	511 171,92	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Цементников, 14
Площадь помещений многоквартирного дома - 958,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					92 255,64	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	958,60	12	87 424,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	958,60	12	4 831,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					142 686,65	12,38
Кровельные работы					3 673,62	0,32
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 673,62	0,32
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	360,00	2	453,60	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 093,75	2	2 143,76	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	437,50	2	1 076,26	0,09
Инженерные сети					17 995,16	1,57
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 303,20	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	360,00	2	1 303,20	0,11
Центральное отопление					16 691,96	1,46
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	606,76	1	3 858,99	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 832,97	1,12

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	606,76	1	8 967,91	0,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	606,76	1	3 537,41	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	606,76	1	327,65	0,03
Электрические сети					4 186,12	0,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					759,88	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	2,00	2	51,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 426,24	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,29
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	2,00	1	128,88	0,01
Санитарное обслуживание					30 828,60	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	958,60	12	30 828,60	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					36 811,25	3,19
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	137,00	16	5 808,80	0,50
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	137,00	8	690,48	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	20,00	8	2 948,80	0,26
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	137,00	5	1 239,85	0,11
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	696,00	4	5 094,72	0,44
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 139,00	5	9 055,05	0,79
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 347,00	11	4 741,44	0,41
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	70,00	7	2 445,10	0,21
- Подметание территории	0,35	кв.м.	137,00	49	2 349,55	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 139,00	2	2 437,46	0,21
Особые и специализированные работы					46 925,72	4,07
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	958,60	12	23 581,56	2,05
Проверка дымоходов					12 884,16	1,12
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	24,00	4	12 884,16	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,09
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,03
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,75
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,75
Осмотры					2 266,18	0,19
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	856,27	2	1 524,16	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	431,41	2	742,02	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,520	234,47	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	576,000	3 366,72	0,29
Отведение сточных вод		куб.м.	8,520	212,32	0,02
ВСЕГО				3 813,51	0,33

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	2,00	480 000,00	41,73
ВСЕГО				480 000,00	41,73

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	92 255,64	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	142 686,65	12,38
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 813,51	0,33
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	41,73
5. Резерв на непредвиденные работы	-369 173,60	-32,07
6. Размер платы за содержание жилого помещения	349 582,20	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Цементников, 16
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 053,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					196 113,84	7,96
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 053,60	12	187 288,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 751,10	12	8 825,52	0,36
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					237 856,58	9,67
Кровельные работы					5 802,84	0,24
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 802,84	0,24
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	610,00	2	768,60	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 710,00	2	3 351,60	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	684,00	2	1 682,64	0,07
Инженерные сети					27 210,39	1,11
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 208,20	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	610,00	2	2 208,20	0,09
Центральное отопление					25 002,19	1,02
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	908,84	1	5 780,22	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 221,97	0,79

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	908,84	1	13 432,66	0,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	908,84	1	5 298,54	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	908,84	1	490,77	0,02
Электрические сети					13 689,30	0,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 288,75	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	15,00	2	1 530,90	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	18,00	2	459,36	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 400,55	0,43
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,19
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	15,00	1	3 853,95	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	18,00	1	1 159,92	0,05
Санитарное обслуживание					66 043,80	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 053,60	12	66 043,80	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					32 547,77	1,32
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	73	746,06	0,03
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	84,00	16	3 561,60	0,14
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	84,00	8	423,36	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	32,00	8	4 718,08	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	84,00	5	760,20	0,03
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	900,00	4	6 588,00	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	900,00	5	7 155,00	0,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	900,00	11	3 168,00	0,13
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	59,00	7	2 060,87	0,08
- Подметание территории	0,35	кв.м.	84,00	49	1 440,60	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	900,00	2	1 926,00	0,08
Особые и специализированные работы					88 623,72	3,60
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 053,60	12	50 518,56	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	2,00	4	234,72	0,01
Проверка дымоходов					22 010,44	0,89
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	41,00	4	22 010,44	0,89
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	0,53
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	0,53
Осмотры					3 938,76	0,16
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 525,41	2	2 715,22	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	711,36	2	1 223,54	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	17,124	471,25	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 164,000	6 803,58	0,28
Отведение сточных вод		куб.м.	17,124	426,73	0,02
ВСЕГО				7 701,56	0,32

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	14 128,80	куб. м.	3,00	42 386,40	1,72
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	4,00	25 181,52	1,02
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	6,00	10 736,46	0,44
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	30,00	69 189,00	2,81
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	5,00	243 514,50	9,88
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	10,00	22 792,40	0,92
ВСЕГО				413 800,28	16,79

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	196 113,84	7,96
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	237 856,58	9,67
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 701,56	0,32
4. Работы по текущему ремонту без резервов	413 800,28	16,79
5. Резерв на непредвиденные работы	-106 565,46	-4,35
6. Размер платы за содержание жилого помещения	748 906,80	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Цементников, 18
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 030,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					194 264,64	7,97
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 030,50	12	185 181,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 802,20	12	9 083,04	0,37
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					297 848,16	12,21
Кровельные работы					5 802,84	0,24
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 802,84	0,24
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	610,00	2	768,60	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 710,00	2	3 351,60	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	684,00	2	1 682,64	0,07
Инженерные сети					27 210,39	1,12
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 208,20	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	610,00	2	2 208,20	0,09
Центральное отопление					25 002,19	1,03
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	908,84	1	5 780,22	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 221,97	0,79

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	908,84	1	13 432,66	0,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	908,84	1	5 298,54	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	908,84	1	490,77	0,02
Электрические сети					7 586,47	0,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 553,73	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	18,00	2	459,36	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 032,74	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,19
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	18,00	1	1 159,92	0,05
Санитарное обслуживание					65 300,88	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 030,50	12	65 300,88	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					99 976,72	4,08
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	307,00	16	13 016,80	0,53
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	307,00	8	1 547,28	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	45,00	8	6 634,80	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	307,00	5	2 778,35	0,11
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 201,00	4	23 431,32	0,96
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 201,00	5	25 447,95	1,04
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 201,00	11	11 267,52	0,46
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	107,00	7	3 737,51	0,15
- Подметание территории	0,35	кв.м.	307,00	49	5 265,05	0,22
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 201,00	2	6 850,14	0,28
Особые и специализированные работы					87 997,64	3,62
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 030,50	12	49 950,36	2,05
Проверка дымоходов					22 547,28	0,93
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	42,00	4	22 547,28	0,93
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	0,53
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	0,53
Осмотры					3 973,22	0,16
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 525,41	2	2 715,22	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	731,40	2	1 258,00	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	17,340	477,20	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 188,000	6 943,86	0,28
Отведение сточных вод		куб.м.	17,340	432,11	0,02
ВСЕГО				7 853,17	0,32

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	30,00	36 507,90	1,50
ВСЕГО				36 507,90	1,50

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	194 264,64	7,97
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	297 848,16	12,21
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 853,17	0,32
4. Работы по текущему ремонту без резервов	36 507,90	1,50
5. Резерв на непредвиденные работы	204 008,93	8,39
6. Размер платы за содержание жилого помещения	740 482,80	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Цементников, 20
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 136,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					109 338,24	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 136,10	12	103 612,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 136,10	12	5 725,92	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					184 969,40	13,57
Кровельные работы					4 682,02	0,35
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 682,02	0,35
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	488,00	2	614,88	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 381,50	2	2 707,74	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	552,60	2	1 359,40	0,10
Инженерные сети					20 903,05	1,53
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 766,56	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	488,00	2	1 766,56	0,13
Центральное отопление					19 136,49	1,40
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	695,62	1	4 424,14	0,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 712,35	1,08

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	695,62	1	10 281,26	0,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	695,62	1	4 055,46	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	695,62	1	375,63	0,03
Электрические сети					20 177,19	1,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 201,34	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	9,00	2	1 033,20	0,08
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					17 975,85	1,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,24
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	9,00	1	13 521,06	0,99
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,03
Санитарное обслуживание					36 537,00	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 136,10	12	36 537,00	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					54 150,08	3,97
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	73	746,06	0,05
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	47,00	16	1 992,80	0,15
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	47,00	8	236,88	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	30,00	8	4 423,20	0,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	47,00	5	425,35	0,03
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 033,00	4	14 881,56	1,09
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 033,00	5	16 162,35	1,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 033,00	11	7 156,16	0,52
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	85,00	7	2 969,05	0,22
- Подметание территории	0,35	кв.м.	47,00	49	806,05	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 033,00	2	4 350,62	0,32
Особые и специализированные работы					45 211,24	3,32
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 136,10	12	27 948,12	2,05
Проверка дымоходов					9 663,12	0,71
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	18,00	4	9 663,12	0,71
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,48
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,48
Осмотры					3 308,82	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 161,33	2	2 067,16	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	721,90	2	1 241,66	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	15,972	439,55	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 092,000	6 382,74	0,47
Отведение сточных вод		куб.м.	15,972	398,02	0,03
ВСЕГО				7 220,31	0,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	2,00	64 419,26	4,73
Замена почтовых ящиков	892,89	шт.	3,00	2 678,67	0,20
ВСЕГО				67 097,93	4,93

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	109 338,24	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	184 969,40	13,57
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 220,31	0,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	67 097,93	4,93
5. Резерв на непредвиденные работы	45 687,08	3,34
6. Размер платы за содержание жилого помещения	414 312,96	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Цементников, 4
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 683,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					162 039,24	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 683,70	12	153 553,44	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 683,70	12	8 485,80	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					280 101,60	13,85
Кровельные работы					6 557,78	0,32
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 557,78	0,32
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	670,00	2	844,20	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 940,75	2	3 803,88	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	776,30	2	1 909,70	0,09
Инженерные сети					23 707,14	1,17
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 425,40	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	670,00	2	2 425,40	0,12
Центральное отопление					21 281,74	1,05
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	773,60	1	4 920,10	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 361,64	0,81

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	773,60	1	11 433,81	0,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	773,60	1	4 510,09	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	773,60	1	417,74	0,02
Электрические сети					37 082,94	1,84
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 195,08	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	15,00	2	1 722,00	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	20,00	2	2 041,20	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	25,00	2	638,00	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					31 887,86	1,58
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,07
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	15,00	1	22 535,10	1,12
- Фото-реле	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,06
- Датчик движения	256,93	единица	20,00	1	5 138,60	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	25,00	1	1 611,00	0,08
Санитарное обслуживание					54 147,84	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 683,70	12	54 147,84	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					84 000,04	4,16
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	228,00	16	9 667,20	0,48
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	228,00	8	1 149,12	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	25,00	8	3 686,00	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	228,00	5	2 063,40	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 900,00	4	21 228,00	1,05
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 964,00	5	23 563,80	1,17
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 964,00	11	10 433,28	0,52
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	56,00	7	1 956,08	0,10
- Подметание территории	0,35	кв.м.	228,00	49	3 910,20	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 964,00	2	6 342,96	0,31
Особые и специализированные работы					70 204,28	3,47
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 683,70	12	41 419,08	2,05
Проверка дымоходов					16 105,20	0,80
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	30,00	4	16 105,20	0,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					800,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 800,00	0,53
- от 6-10	1 080,00	шт.	10,00	1	10 800,00	0,53
Осмотры					4 401,58	0,21
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 520,00	2	2 705,60	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	986,04	2	1 695,98	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	21,624	595,09	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 476,000	8 627,22	0,43
Отведение сточных вод		куб.м.	21,624	538,87	0,03
ВСЕГО				9 761,18	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	11,88
ВСЕГО				240 000,00	11,88

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	162 039,24	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	280 101,60	13,85
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	9 761,18	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	11,88
5. Резерв на непредвиденные работы	-77 890,34	-3,85
6. Размер платы за содержание жилого помещения	614 011,68	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Цементников, 6
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 696,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					163 242,24	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 696,20	12	154 693,44	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 696,20	12	8 548,80	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					371 282,50	18,21
Кровельные работы					6 562,20	0,32
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 562,20	0,32
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	670,00	2	844,20	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 942,25	2	3 806,82	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	776,90	2	1 911,18	0,09
Инженерные сети					23 668,63	1,16
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 425,40	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	670,00	2	2 425,40	0,12
Центральное отопление					21 243,23	1,04
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	772,20	1	4 911,19	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 332,04	0,80

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	772,20	1	11 413,12	0,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	772,20	1	4 501,93	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	772,20	1	416,99	0,02
Электрические сети					37 082,94	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 195,08	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	15,00	2	1 722,00	0,08
- Фото-реле	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	20,00	2	2 041,20	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	25,00	2	638,00	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					31 887,86	1,56
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,06
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	15,00	1	22 535,10	1,11
- Фото-реле	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,06
- Датчик движения	256,93	единица	20,00	1	5 138,60	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	25,00	1	1 611,00	0,08
Санитарное обслуживание					54 549,84	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 696,20	12	54 549,84	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					166 849,55	8,19
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	73	1 492,12	0,07
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	179,00	16	7 589,60	0,37
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	179,00	8	902,16	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	25,00	8	3 686,00	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	179,00	5	1 619,95	0,08
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	6 900,00	4	50 508,00	2,48
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	7 035,00	5	55 928,25	2,75
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	7 035,00	11	24 763,20	1,22
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	64,00	7	2 235,52	0,11
- Подметание территории	0,35	кв.м.	179,00	49	3 069,85	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	7 035,00	2	15 054,90	0,74
Особые и специализированные работы					78 191,72	3,84
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 696,20	12	41 726,52	2,05
Проверка дымоходов					16 105,20	0,79
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	30,00	4	16 105,20	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					800,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 480,00	0,91
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	0,38
- от 6-10	1 080,00	шт.	10,00	1	10 800,00	0,53
Осмотры					4 377,62	0,21
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 506,54	2	2 681,64	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	986,04	2	1 695,98	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	26,424	727,19	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 800,000	10 521,00	0,52
Отведение сточных вод		куб.м.	26,424	658,49	0,03
ВСЕГО				11 906,68	0,59

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	5,00	8 896,65	0,44
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	1,00	6 295,38	0,31
ВСЕГО				15 192,03	0,75

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	163 242,24	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	371 282,50	18,21
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	11 906,68	0,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	15 192,03	0,75
5. Резерв на непредвиденные работы	56 946,79	2,82
6. Размер платы за содержание жилого помещения	618 570,24	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Цементников, 8
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 596,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					153 627,96	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 596,30	12	145 582,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 596,30	12	8 045,40	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					289 619,48	15,10
Кровельные работы					6 422,36	0,33
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 422,36	0,33
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	670,00	2	844,20	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 894,75	2	3 713,72	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	757,90	2	1 864,44	0,10
Инженерные сети					23 532,18	1,22
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 425,40	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	670,00	2	2 425,40	0,13
Центральное отопление					21 106,78	1,09
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	767,24	1	4 879,65	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 227,13	0,84

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	767,24	1	11 339,81	0,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	767,24	1	4 473,01	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	767,24	1	414,31	0,02
Электрические сети					37 082,94	1,94
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 195,08	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	15,00	2	1 722,00	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	20,00	2	2 041,20	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	25,00	2	638,00	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					31 887,86	1,67
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,07
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	15,00	1	22 535,10	1,18
- Фото-реле	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,07
- Датчик движения	256,93	единица	20,00	1	5 138,60	0,27
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	25,00	1	1 611,00	0,08
Санитарное обслуживание					51 336,96	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 596,30	12	51 336,96	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					98 754,54	5,15
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	244,00	16	10 345,60	0,54
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	244,00	8	1 229,76	0,06
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	91,00	16	4 673,76	0,24
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	91,00	8	538,72	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	25,00	8	3 686,00	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	335,00	5	3 031,75	0,16
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 200,00	4	23 424,00	1,22
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 242,00	5	25 773,90	1,35
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 242,00	11	11 411,84	0,60
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	56,00	7	1 956,08	0,10
- Подметание территории	0,35	кв.м.	335,00	49	5 745,25	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 242,00	2	6 937,88	0,36
Особые и специализированные работы					68 054,24	3,55
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 596,30	12	39 269,04	2,05
Проверка дымоходов					16 105,20	0,84
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	30,00	4	16 105,20	0,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					800,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 800,00	0,56
- от 6-10	1 080,00	шт.	10,00	1	10 800,00	0,56
Осмотры					4 436,26	0,23
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 486,35	2	2 645,70	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 041,02	2	1 790,56	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	19,956	549,19	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 368,000	7 995,96	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	19,956	497,30	0,03
ВСЕГО				9 042,45	0,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	153 627,96	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	289 619,48	15,10
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	9 042,45	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	129 848,83	6,79
6. Размер платы за содержание жилого помещения	582 138,72	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Юбилейная, 1
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 455,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					428 806,92	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 455,60	12	406 350,72	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 455,60	12	22 456,20	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					583 004,67	10,88
Кровельные работы					2 548,40	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 548,40	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 108,00	2	2 548,40	0,05
Инженерные сети					58 017,99	1,08
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 314,12	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	915,50	2	3 314,12	0,06
Центральное отопление					51 780,43	0,97
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 882,24	1	11 971,05	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					39 809,38	0,75

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 882,24	1	27 819,51	0,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 882,24	1	10 973,46	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 882,24	1	1 016,41	0,02
Горячее водоснабжение					2 923,44	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	459,66	1	2 923,44	0,05
Электрические сети					61 927,02	1,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 217,66	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	25,00	2	2 870,00	0,05
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	30,00	2	3 061,80	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	35,00	2	893,20	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					53 709,36	0,99
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,06
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	25,00	1	37 558,50	0,70
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,02
- Фото-реле	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	30,00	1	7 707,90	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	35,00	1	2 255,40	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					143 292,12	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	4 455,60	12	143 292,12	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					146 845,72	2,74
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	73	746,06	0,01
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	396,00	16	16 790,40	0,31
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	396,00	8	1 995,84	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	91,00	8	13 417,04	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	396,00	5	3 583,80	0,07
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	4 397,00	4	32 186,04	0,60
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	4 397,00	5	34 956,15	0,65
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	4 397,00	11	15 477,44	0,29
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	329,00	7	11 491,97	0,21
- Подметание территории	0,35	кв.м.	396,00	49	6 791,40	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	4 397,00	2	9 409,58	0,18
Особые и специализированные работы					159 885,04	2,99
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 455,60	12	109 607,76	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	915,50	12	5 273,28	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	200,00	3	17 604,00	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					14 900,00	0,28
- до 32 мм	30,00	шт.	380,00	1	11 400,00	0,21
- 41-50 мм	70,00	шт.	50,00	1	3 500,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 500,00	0,23
- до 5	800,00	шт.	10,00	1	8 000,00	0,15
- от 6-10	900,00	шт.	5,00	1	4 500,00	0,08
Осмотры					10 488,38	0,20
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 952,54	2	5 255,52	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 042,36	2	5 232,86	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	54,252	1 493,02	0,03
Горячая вода (ГВС)				9 963,67	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	54,252	1 493,02	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	3,492	8 470,65	0,16
Электроснабжение		кВтч	8 676,000	50 711,22	0,95
Отведение сточных вод		куб.м.	108,504	2 703,92	0,05
ВСЕГО				64 871,83	1,22

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	5,00	1 200 000,00	22,44
ВСЕГО				1 200 000,00	22,44

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	428 806,92	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	583 004,67	10,88
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	64 871,83	1,22
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 200 000,00	22,44
5. Резерв на непредвиденные работы	-637 379,02	-11,90
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 639 304,40	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Юбилейная, 11
Площадь помещений многоквартирного дома - 15 941,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 534 181,04	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	15 941,20	12	1 453 837,44	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	15 941,20	12	80 343,60	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					2 686 634,13	14,03
Кровельные работы					5 813,92	0,03
Техническое обслуживание мягкой кровли					5 813,92	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	2 527,79	2	5 813,92	0,03
Инженерные сети					249 836,13	1,30
Техническое обслуживание инженерных сетей					7 057,20	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 949,50	2	7 057,20	0,04
Центральное отопление					229 591,85	1,19
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	8 345,76	1	53 079,03	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					176 512,82	0,91

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	8 345,76	1	123 350,33	0,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	8 345,76	1	48 655,78	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	8 345,76	1	4 506,71	0,02
Горячее водоснабжение					13 187,08	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	2 073,44	1	13 187,08	0,07
Электрические сети					185 915,16	0,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					18 638,29	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	128,84	единица	3,00	11	4 251,72	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	90,00	2	10 332,00	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	88,00	2	2 245,76	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	5,00	2	306,20	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					167 276,87	0,87
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,02
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 594,72	единица	3,00	1	19 784,16	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	90,00	1	135 210,60	0,71
- Фото-реле	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	88,00	1	5 670,72	0,03
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	5,00	1	710,85	0,00
Санитарное обслуживание					512 669,04	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	15 941,20	12	512 669,04	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					248 310,44	1,29
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	10,00	73	7 460,60	0,04
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	926,00	16	39 262,40	0,21
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	926,00	8	4 667,04	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	133,00	8	19 609,52	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	926,00	5	8 380,30	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	6 473,00	4	47 382,36	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	6 473,00	5	51 460,35	0,27
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	6 473,00	11	22 784,96	0,12
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	503,00	7	17 569,79	0,09
- Подметание территории	0,35	кв.м.	926,00	49	15 880,90	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	6 473,00	2	13 852,22	0,07
Особые и специализированные работы					537 242,16	2,82
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	15 941,20	12	392 153,52	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	1 949,50	12	11 229,12	0,06
Проверка венканалов	29,34	вентканал	576,00	3	50 699,52	0,27
Проверка герметичности фасадного газопровода	100,00	м.	129,00	1	12 900,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 300,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	30,00	1	1 200,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	30,00	1	2 100,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					10 800,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	300,00	1	10 800,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					56 160,00	0,29
- свыше 15	1 560,00	шт.	36,00	1	56 160,00	0,29
Осмотры					41 454,84	0,22
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	11 562,72	2	20 581,64	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	12 135,58	2	20 873,20	0,11
Лифты*					905 392,44	4,73
Комплексное техническое обслуживание лифтов			8,00	12	673 765,68	3,52
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						

Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			8,00	12	55 738,32	0,29
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	8,00	12	147 741,72	0,77
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			8,00	1	24 229,60	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	8,00	1	3 299,60	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	8,00	1	617,52	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	336,552	9 261,91	0,05
Горячая вода (ГВС)				61 832,33	0,32
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	336,552	9 261,91	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	21,672	52 570,42	0,27
Электроэнергия		кВтч	95 256,000	556 771,32	2,91
Отведение сточных вод		куб.м.	673,104	16 773,75	0,09
ВСЕГО				644 639,31	3,37

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	80,00	240 786,40	1,26
Валка деревьев без корчевки	12 820,50	шт.	3,00	38 461,50	0,20
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	10,00	62 953,80	0,33
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	140,00	322 882,00	1,69
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	32,00	57 261,12	0,30
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	30,00	51 795,30	0,27
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	3,00	36 330,06	0,19
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	6,00	43 876,86	0,23
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	550,00	421 641,00	2,20
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	40,00	91 169,60	0,48
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	40,00	84 572,80	0,44
Замена металлической двери входа в подъезд	31 490,61	шт.	2,00	62 981,22	0,33
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	16,00	28 630,56	0,15
ВСЕГО				1 543 342,22	8,07

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
------------	---	--

1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 534 181,04	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 686 634,13	14,03
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	644 639,31	3,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 543 342,22	8,07
5. Резерв на непредвиденные работы	1 348 191,22	7,06
6. Размер платы за содержание жилого помещения	7 756 987,92	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Юбилейная, 3
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 451,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					427 880,04	8,01
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 451,30	12	405 958,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 349,50	12	21 921,48	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					498 144,53	9,30
Кровельные работы					2 548,40	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 548,40	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 108,00	2	2 548,40	0,05
Инженерные сети					57 806,51	1,08
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 314,12	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	915,50	2	3 314,12	0,06
Центральное отопление					51 953,73	0,97
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 888,54	1	12 011,11	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					39 942,62	0,75

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 888,54	1	27 912,62	0,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 888,54	1	11 010,19	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 888,54	1	1 019,81	0,02
Горячее водоснабжение					2 538,66	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	399,16	1	2 538,66	0,05
Электрические сети					61 520,20	1,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 095,18	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	25,00	2	2 870,00	0,05
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	30,00	2	3 061,80	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	35,00	2	893,20	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					53 425,02	0,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,06
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	25,00	1	37 558,50	0,70
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,02
- Фото-реле	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	30,00	1	7 707,90	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	35,00	1	2 255,40	0,04
Санитарное обслуживание					143 153,76	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	4 451,30	12	143 153,76	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					58 833,54	1,10
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	73	1 492,12	0,03
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	104,00	16	4 409,60	0,08
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	104,00	8	524,16	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	74,00	8	10 910,56	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	104,00	5	941,20	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 497,00	4	10 958,04	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 497,00	5	11 901,15	0,22
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 497,00	11	5 269,44	0,10
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	213,00	7	7 440,09	0,14
- Подметание территории	0,35	кв.м.	104,00	49	1 783,60	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 497,00	2	3 203,58	0,06
Особые и специализированные работы					163 753,96	3,06
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 451,30	12	109 502,04	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	196,00	3	17 251,92	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 200,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 600,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	100,00	1	3 600,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					31 200,00	0,58
- свыше 15	1 560,00	шт.	20,00	1	31 200,00	0,58
Осмотры					10 528,16	0,20
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 973,41	2	5 292,66	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 043,90	2	5 235,50	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	52,992	1 458,34	0,03
Горячая вода (ГВС)				9 725,23	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	52,992	1 458,34	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	3,408	8 266,89	0,15
Электроснабжение		кВтч	11 820,000	69 087,90	1,29
Отведение сточных вод		куб.м.	105,984	2 641,12	0,05
ВСЕГО				82 912,59	1,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	1,00	7 312,81	0,14
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	14 128,80	куб. м.	2,00	28 257,60	0,53
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	3,00	720 000,00	13,48
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	2,00	12 590,76	0,24
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	45,00	95 144,40	1,78
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	25,00	19 165,50	0,36
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	10,00	12 169,30	0,23
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	30,00	36 714,90	0,69
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,23
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	6,00	10 736,46	0,20
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	28,00	32 856,88	0,62
Ремонт мягкой кровли	1 906,02	кв.м.	50,00	95 301,00	1,78
ВСЕГО				1 082 359,63	20,28

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	427 880,04	8,01
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	498 144,53	9,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	82 912,59	1,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 082 359,63	20,28
5. Резерв на непредвиденные работы	-453 574,47	-8,48
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 637 722,32	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Юбилейная, 5
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 011,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					479 312,76	7,97
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	5 011,00	12	457 003,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 426,50	12	22 309,56	0,37
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					588 803,73	9,76
Кровельные работы					2 558,06	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 558,06	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 112,20	2	2 558,06	0,04
Инженерные сети					55 007,62	0,92
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 722,40	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	475,80	2	1 722,40	0,03
Центральное отопление					50 348,81	0,84
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 830,20	1	11 640,07	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					38 708,74	0,65

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 830,20	1	27 050,36	0,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 830,20	1	10 670,07	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 830,20	1	988,31	0,02
Горячее водоснабжение					2 936,41	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	461,70	1	2 936,41	0,05
Электрические сети					62 824,92	1,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 472,82	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	25,00	2	2 870,00	0,05
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	32,00	2	3 265,92	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	37,00	2	944,24	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					54 352,10	0,89
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,05
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	25,00	1	37 558,50	0,62
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,02
- Фото-реле	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	32,00	1	8 221,76	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	37,00	1	2 384,28	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,00
Санитарное обслуживание					161 153,76	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	5 011,00	12	161 153,76	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					129 546,89	2,14
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	73	746,06	0,01
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	492,00	16	20 860,80	0,35
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	492,00	8	2 479,68	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	97,00	8	14 301,68	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	492,00	5	4 452,60	0,07
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 195,00	4	23 387,40	0,39
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 195,00	5	25 400,25	0,42
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 297,00	11	11 605,44	0,19
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	316,00	7	11 037,88	0,18
- Подметание территории	0,35	кв.м.	492,00	49	8 437,80	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 195,00	2	6 837,30	0,11
Особые и специализированные работы					168 879,22	2,81
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	5 011,00	12	123 270,60	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	475,80	12	2 740,56	0,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	203,00	3	17 868,06	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 200,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 600,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	100,00	1	3 600,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 200,00	0,32
- до 5	960,00	шт.	20,00	1	19 200,00	0,32
Осмотры					8 833,26	0,14
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 836,23	2	5 048,48	0,08
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 200,45	2	3 784,78	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	57,300	1 576,90	0,03
Горячая вода (ГВС)				10 513,29	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	57,300	1 576,90	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,684	8 936,39	0,15
Электроэнергия		кВтч	16 416,000	95 951,52	1,60
Отведение сточных вод		куб.м.	114,600	2 855,83	0,05
ВСЕГО				110 897,54	1,86

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	20,00	45 584,80	0,76
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	8,00	14 315,28	0,24
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	20,00	34 530,20	0,57
Валка деревьев без корчевки	12 820,50	шт.	5,00	64 102,50	1,07
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	5,00	31 476,90	0,52
ВСЕГО				190 009,68	3,16

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	479 312,76	7,97
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	588 803,73	9,76
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	110 897,54	1,86
4. Работы по текущему ремонту без резервов	190 009,68	3,16
5. Резерв на непредвиденные работы	474 623,41	7,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 843 647,12	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Юбилейная, 9
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 792,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					268 430,28	8,01
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 792,80	12	254 703,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принятие и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 723,60	12	13 726,92	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					399 567,32	11,92
Кровельные работы					1 705,22	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 705,22	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	741,40	2	1 705,22	0,05
Инженерные сети					38 029,90	1,14
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 223,04	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	614,10	2	2 223,04	0,07
Центральное отопление					34 023,26	1,02
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 236,76	1	7 865,79	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 157,47	0,79

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 236,76	1	18 279,31	0,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 236,76	1	7 210,31	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 236,76	1	667,85	0,02
Горячее водоснабжение					1 783,60	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	280,44	1	1 783,60	0,05
Электрические сети					40 042,93	1,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 543,51	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,07
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					36 499,42	1,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,14
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,90
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,02
Санитарное обслуживание					89 816,40	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 792,80	12	89 816,40	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					121 321,39	3,61
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	73	1 492,12	0,04
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	378,00	16	16 027,20	0,48
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	378,00	8	1 905,12	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	90,00	8	13 269,60	0,40
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	378,00	5	3 420,90	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 546,00	4	25 956,72	0,77
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 546,00	5	28 190,70	0,84
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 546,00	11	12 481,92	0,37
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	129,00	7	4 505,97	0,13
- Подметание территории	0,35	кв.м.	378,00	49	6 482,70	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 546,00	2	7 588,44	0,23
Особые и специализированные работы					101 022,32	3,01
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 792,80	12	68 702,88	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	614,10	12	3 537,24	0,11
Проверка венканалов	29,34	вентканал	110,00	3	9 682,20	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 840,00	0,47
- от 11-15	1 320,00	шт.	12,00	1	15 840,00	0,47
Осмотры					7 629,16	0,22
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	1 937,99	2	3 449,62	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 429,97	2	4 179,54	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	49,404	1 359,60	0,04
Горячая вода (ГВС)				9 073,42	0,27
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	49,404	1 359,60	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,180	7 713,82	0,23
Электроэнергия		кВтч	4 440,000	25 951,80	0,77
Отведение сточных вод		куб.м.	98,808	2 462,30	0,07
ВСЕГО				38 847,12	1,15

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	7,16
ВСЕГО				240 000,00	7,16

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	268 430,28	8,01
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	399 567,32	11,92
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	38 847,12	1,15
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	7,16
5. Резерв на непредвиденные работы	80 682,28	2,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 027 527,00	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Юбилейный 1-й пр., 1
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 484,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					431 607,48	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 484,70	12	409 004,64	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 484,70	12	22 602,84	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					654 220,12	12,17
Кровельные работы					2 546,80	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 546,80	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 107,30	2	2 546,80	0,05
Инженерные сети					56 486,78	1,06
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 292,76	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	909,60	2	3 292,76	0,06
Центральное отопление					50 659,11	0,95
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 841,48	1	11 711,81	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					38 947,30	0,73

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 841,48	1	27 217,07	0,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 841,48	1	10 735,83	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 841,48	1	994,40	0,02
Горячее водоснабжение					2 534,91	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	398,57	1	2 534,91	0,05
Электрические сети					62 130,43	1,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 278,90	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	25,00	2	2 870,00	0,05
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	30,00	2	3 061,80	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	35,00	2	893,20	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	3,00	2	183,72	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					53 851,53	0,99
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,06
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	25,00	1	37 558,50	0,70
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,02
- Фото-реле	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	30,00	1	7 707,90	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	35,00	1	2 255,40	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	3,00	1	426,51	0,01
Санитарное обслуживание					144 228,00	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	4 484,70	12	144 228,00	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					220 929,25	4,11
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	185,50	20	9 831,60	0,18
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	185,50	10	1 168,70	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	69,00	10	12 716,70	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	185,50	13	4 364,88	0,08
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	6 325,00	5	57 873,75	1,08
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	6 325,00	6	60 340,50	1,12
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	6 325,00	18	36 432,00	0,68
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	275,00	14	19 211,50	0,36
- Подметание территории	0,35	кв.м.	185,50	84	5 454,12	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	6 325,00	2	13 535,50	0,25
Особые и специализированные работы					157 567,00	2,94
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 484,70	12	110 323,68	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	909,60	12	5 239,32	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	200,00	3	17 604,00	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 200,00	0,10
- до 32 мм	30,00	шт.	100,00	1	3 000,00	0,06
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 200,00	0,36
- до 5	960,00	шт.	20,00	1	19 200,00	0,36
Осмотры					10 331,86	0,19
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 862,92	2	5 096,00	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 044,10	2	5 235,86	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	54,288	1 494,01	0,03
Горячая вода (ГВС)				9 964,66	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	54,288	1 494,01	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,492	8 470,65	0,16
Электроэнергия		кВтч	1 572,000	9 188,34	0,17
Отведение сточных вод		куб.м.	108,576	2 705,71	0,05
ВСЕГО				23 352,72	0,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,23
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	4,46
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	15,00	34 594,50	0,64
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	12,00	21 472,92	0,40
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	60,00	73 015,80	1,36
ВСЕГО				381 193,24	7,09

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	431 607,48	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	654 220,12	12,17
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	23 352,72	0,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	381 193,24	7,09
5. Резерв на непредвиденные работы	159 637,24	2,94
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 650 010,80	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Юбилейный 1-й пр., 2
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 478,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					431 010,84	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 478,50	12	408 439,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 478,50	12	22 571,64	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					608 339,57	11,31
Кровельные работы					2 553,00	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 553,00	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 110,00	2	2 553,00	0,05
Инженерные сети					57 576,12	1,07
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 271,76	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	903,80	2	3 271,76	0,06
Центральное отопление					51 768,31	0,96
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 881,80	1	11 968,25	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					39 800,06	0,74

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 881,80	1	27 813,00	0,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 881,80	1	10 970,89	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 881,80	1	1 016,17	0,02
Горячее водоснабжение					2 536,05	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	398,75	1	2 536,05	0,05
Электрические сети					66 020,50	1,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 386,42	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	25,00	2	2 870,00	0,05
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	7,00	2	714,42	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	30,00	2	3 061,80	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	68,00	2	1 735,36	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	4,00	2	244,96	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					56 634,08	1,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,06
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	25,00	1	37 558,50	0,70
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,02
- Фото-реле	256,93	единица	7,00	1	1 798,51	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	30,00	1	7 707,90	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	68,00	1	4 381,92	0,08
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	4,00	1	568,68	0,01
Санитарное обслуживание					144 028,56	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	4 478,50	12	144 028,56	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					169 711,03	3,16
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	114	1 165,08	0,02
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	378,00	20	20 034,00	0,37
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	378,00	10	2 381,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	97,00	10	17 877,10	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	378,00	13	8 894,34	0,17
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 443,00	5	31 503,45	0,59
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 443,00	6	32 846,22	0,61
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 443,00	18	19 831,68	0,37
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	239,00	14	16 696,54	0,31
- Подметание территории	0,35	кв.м.	378,00	84	11 113,20	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 443,00	2	7 368,02	0,14
Особые и специализированные работы					157 981,00	2,95
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 478,50	12	110 171,16	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	903,80	12	5 205,84	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	200,00	3	17 604,00	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 200,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 600,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	100,00	1	3 600,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 200,00	0,36
- до 5	960,00	шт.	20,00	1	19 200,00	0,36
Осмотры					10 469,36	0,20
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 957,35	2	5 264,08	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 026,33	2	5 205,28	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	53,820	1 481,13	0,03
Горячая вода (ГВС)				9 893,56	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	53,820	1 481,13	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,468	8 412,43	0,16
Электроэнергия		кВтч	13 380,000	78 206,10	1,46
Отведение сточных вод		куб.м.	107,640	2 682,39	0,05
ВСЕГО				92 263,18	1,73

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,23
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	1,00	6 295,38	0,12
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	90,00	110 144,70	2,05
ВСЕГО				128 550,10	2,40

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	431 010,84	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	608 339,57	11,31
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	92 263,18	1,73
4. Работы по текущему ремонту без резервов	128 550,10	2,40
5. Резерв на непредвиденные работы	387 566,03	7,20
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 647 729,72	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Юбилейный 1-й пр., 3
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 454,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					428 672,16	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 454,20	12	406 223,04	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 454,20	12	22 449,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					612 655,17	11,45
Кровельные работы					2 550,70	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 550,70	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 109,00	2	2 550,70	0,05
Инженерные сети					57 653,37	1,08
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 271,76	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	903,80	2	3 271,76	0,06
Центральное отопление					51 848,10	0,97
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 884,70	1	11 986,69	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					39 861,41	0,75

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 884,70	1	27 855,87	0,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 884,70	1	10 987,80	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 884,70	1	1 017,74	0,02
Горячее водоснабжение					2 533,51	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	398,35	1	2 533,51	0,05
Электрические сети					61 520,20	1,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 095,18	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	25,00	2	2 870,00	0,05
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	30,00	2	3 061,80	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	35,00	2	893,20	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					53 425,02	0,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,06
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	25,00	1	37 558,50	0,70
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,02
- Фото-реле	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	30,00	1	7 707,90	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	35,00	1	2 255,40	0,04
Санитарное обслуживание					143 247,12	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	4 454,20	12	143 247,12	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					179 304,12	3,35
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	114	1 165,08	0,02
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	79,00	20	4 187,00	0,08
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	79,00	10	497,70	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	65,00	10	11 979,50	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	79,00	13	1 858,87	0,03
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	5 193,00	5	47 515,95	0,89
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	5 193,00	6	49 541,22	0,93
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	5 193,00	18	29 911,68	0,56
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	275,00	14	19 211,50	0,36
- Подметание территории	0,35	кв.м.	79,00	84	2 322,60	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	5 193,00	2	11 113,02	0,21
Особые и специализированные работы					157 903,16	2,96
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 454,20	12	109 573,32	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	903,80	12	5 205,84	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	200,00	3	17 604,00	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,03
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 920,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,02
- 33-40 мм	48,00	шт.	80,00	1	3 840,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 200,00	0,36
- до 5	960,00	шт.	20,00	1	19 200,00	0,36
Осмотры					10 476,50	0,20
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 962,12	2	5 272,58	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 025,53	2	5 203,92	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	

Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	53,880	1 482,78	0,03
Горячая вода (ГВС)				9 895,21	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	53,880	1 482,78	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,468	8 412,43	0,16
Электроэнергия		кВтч	5 316,000	31 072,02	0,58
Отведение сточных вод		куб.м.	107,760	2 685,38	0,05
ВСЕГО				45 135,39	0,85

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и замена козырька над входом в подъезд	25 942,16	шт.	5,00	129 710,80	2,43
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	2,00	14 625,62	0,27
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,23
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	25,00	19 165,50	0,36
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	40,00	84 572,80	1,58
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	16,00	28 630,56	0,54
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	5,00	31 476,90	0,59
ВСЕГО				320 292,20	6,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	428 672,16	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	612 655,17	11,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	45 135,39	0,85
4. Работы по текущему ремонту без резервов	320 292,20	6,00
5. Резерв на непредвиденные работы	232 034,32	4,34
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 638 789,24	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Юбилейный 2-й пр., 1
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 580,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					440 827,32	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 580,50	12	417 741,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 580,50	12	23 085,72	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					684 534,92	12,47
Кровельные работы					2 762,08	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 762,08	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 200,90	2	2 762,08	0,05
Инженерные сети					56 762,76	1,04
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 672,50	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 014,50	2	3 672,50	0,07
Центральное отопление					49 255,56	0,90
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 790,46	1	11 387,33	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 868,23	0,69

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 790,46	1	26 463,00	0,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 790,46	1	10 438,38	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 790,46	1	966,85	0,02
Горячее водоснабжение					3 834,70	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	602,94	1	3 834,70	0,07
Электрические сети					57 670,97	1,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 275,72	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2)						
- 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	30,00	2	3 444,00	0,06
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	42,00	2	1 071,84	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					52 395,25	0,95
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,06
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	30,00	1	45 070,20	0,82
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	42,00	1	2 706,48	0,05
Санитарное обслуживание					147 308,88	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	4 580,50	12	147 308,88	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					252 232,11	4,60
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	4,00	114	4 660,32	0,08
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	744,00	20	39 432,00	0,72
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	744,00	10	4 687,20	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	101,00	10	18 614,30	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	744,00	13	17 506,32	0,32
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	4 853,00	5	44 404,95	0,81
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	4 853,00	6	46 297,62	0,84
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	4 853,00	18	27 953,28	0,51
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	235,00	14	16 417,10	0,30
- Подметание территории	0,35	кв.м.	744,00	84	21 873,60	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	4 853,00	2	10 385,42	0,19
Особые и специализированные работы					156 167,48	2,85
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 580,50	12	112 680,36	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	1 014,50	12	5 843,52	0,11
Проверка венканалов	29,34	вентканал	180,00	3	15 843,60	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,03
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 120,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,04
- 33-40 мм	48,00	шт.	20,00	1	960,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,31
- до 5	960,00	шт.	18,00	1	17 280,00	0,31
Осмотры					11 630,64	0,21
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	3 130,25	2	5 571,84	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 522,56	2	6 058,80	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	65,052	1 790,23	0,03
Горячая вода (ГВС)				11 949,19	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	65,052	1 790,23	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,188	10 158,96	0,18
Электроэнергия		кВтч	6 372,000	37 244,34	0,68
Отведение сточных вод		куб.м.	130,104	3 242,19	0,06
ВСЕГО				54 225,95	0,98

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт мягкой кровли	1 906,02	кв.м.	30,00	57 180,60	1,04
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,22
Замена оконных блоков в МОП	19 853,82	шт.	8,00	158 830,56	2,89
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	3,00	18 886,14	0,34
ВСЕГО				247 007,32	4,49

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	440 827,32	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	684 534,92	12,47
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	54 225,95	0,98
4. Работы по текущему ремонту без резервов	247 007,32	4,49
5. Резерв на непредвиденные работы	258 662,05	4,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 685 257,56	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Юбилейный 2-й пр., 2
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 652,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					447 795,12	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 652,90	12	424 344,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 652,90	12	23 450,64	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					625 254,54	11,21
Кровельные работы					2 683,42	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 683,42	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 166,70	2	2 683,42	0,05
Инженерные сети					55 779,86	1,00
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 489,68	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	964,00	2	3 489,68	0,06
Центральное отопление					48 525,44	0,87
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 763,92	1	11 218,53	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 306,91	0,67

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 763,92	1	26 070,74	0,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 763,92	1	10 283,65	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 763,92	1	952,52	0,02
Горячее водоснабжение					3 764,74	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	591,94	1	3 764,74	0,07
Электрические сети					71 376,30	1,29
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 511,20	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	30,00	2	3 444,00	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	6,00	2	612,36	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	36,00	2	3 674,16	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	42,00	2	1 071,84	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					61 865,10	1,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,06
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	30,00	1	45 070,20	0,81
- Фото-реле	256,93	единица	6,00	1	1 541,58	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	36,00	1	9 249,48	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	42,00	1	2 706,48	0,05
Санитарное обслуживание					149 637,24	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	4 652,90	12	149 637,24	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					184 537,92	3,30
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	3,00	114	3 495,24	0,06
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	360,00	20	19 080,00	0,34
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	360,00	10	2 268,00	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	120,00	10	22 116,00	0,40
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	360,00	13	8 470,80	0,15
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 932,00	5	35 977,80	0,64
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 932,00	6	37 511,28	0,67
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 932,00	18	22 648,32	0,41
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	200,00	14	13 972,00	0,25
- Подметание территории	0,35	кв.м.	360,00	84	10 584,00	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 932,00	2	8 414,48	0,15
Особые и специализированные работы					149 965,00	2,68
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 652,90	12	114 461,40	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	180,00	3	15 843,60	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 680,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,01
- 33-40 мм	48,00	шт.	20,00	1	960,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,31
- до 5	960,00	шт.	18,00	1	17 280,00	0,31
Осмотры					11 274,80	0,21
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	3 027,27	2	5 388,54	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 422,24	2	5 886,26	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Присл, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	

Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту
---------------------------------	-------	-------------	----------

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	64,236	1 767,77	0,03
Горячая вода (ГВС)				11 810,29	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	64,236	1 767,77	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,140	10 042,52	0,18
Электроэнергия		кВтч	3 372,000	19 709,34	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	128,472	3 201,52	0,06
ВСЕГО				36 488,92	0,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмстки	1 223,83	кв.м.	60,00	73 429,80	1,32
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	30,00	69 189,00	1,24
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	12,00	21 472,92	0,38
Валка деревьев без корчевки	12 820,50	шт.	5,00	64 102,50	1,15
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	2,00	12 590,76	0,23
ВСЕГО				240 784,98	4,32

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	447 795,12	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	625 254,54	11,21
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	36 488,92	0,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 784,98	4,32
5. Резерв на непредвиденные работы	361 571,36	6,46
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 711 894,92	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Юбилейный 2-й пр., 3
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 555,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					342 181,32	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 555,50	12	324 261,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 555,50	12	17 919,72	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					495 309,17	11,62
Кровельные работы					2 013,20	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 013,20	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	875,30	2	2 013,20	0,05
Инженерные сети					45 778,96	1,08
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 638,62	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	728,90	2	2 638,62	0,06
Центральное отопление					39 495,55	0,93
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 435,68	1	9 130,92	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					30 364,63	0,72

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 435,68	1	21 219,35	0,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 435,68	1	8 370,01	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 435,68	1	775,27	0,02
Горячее водоснабжение					3 644,79	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	573,08	1	3 644,79	0,09
Электрические сети					50 291,85	1,17
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 628,12	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,05
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	24,00	2	2 449,44	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					43 663,73	1,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,08
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,70
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,03
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	24,00	1	6 166,32	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,04
Санитарное обслуживание					114 344,88	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 555,50	12	114 344,88	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					148 814,78	3,50
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	5,00	114	5 825,40	0,14
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	461,00	20	24 433,00	0,57
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	461,00	10	2 904,30	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	48,00	10	8 846,40	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	461,00	13	10 847,33	0,25
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 705,00	5	24 750,75	0,58
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 705,00	6	25 805,70	0,60
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 705,00	18	15 580,80	0,37
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	150,00	14	10 479,00	0,25
- Подметание территории	0,35	кв.м.	461,00	84	13 553,40	0,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 705,00	2	5 788,70	0,14
Особые и специализированные работы					125 747,00	2,94
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 555,50	12	87 465,36	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	728,90	12	4 198,44	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	160,00	3	14 083,20	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,03
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 240,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,04
- 33-40 мм	48,00	шт.	30,00	1	1 440,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,36
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,36
Осмотры					8 318,50	0,20
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 317,18	2	4 124,58	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 438,32	2	4 193,92	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	

Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,296	1 191,51	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 944,74	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,296	1 191,51	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,784	6 753,23	0,16
Электроэнергия		кВтч	1 692,000	9 889,74	0,23
Отведение сточных вод		куб.м.	86,592	2 157,87	0,05
ВСЕГО				21 183,86	0,50

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	30,00	22 998,60	0,54
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	8,00	50 363,04	1,18
ВСЕГО				73 361,64	1,72

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	342 181,32	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	495 309,17	11,62
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	21 183,86	0,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	73 361,64	1,72
5. Резерв на непредвиденные работы	376 103,57	8,80
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 308 139,56	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год
многоквартирного дома: Юбилейный 2-й пр., 4
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 578,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					536 855,64	8,02
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	5 578,30	12	508 740,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	5 578,30	12	28 114,68	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					894 853,19	13,38
Кровельные работы					3 294,98	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 294,98	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 432,60	2	3 294,98	0,05
Инженерные сети					66 078,89	0,99
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 278,84	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 182,00	2	4 278,84	0,06
Центральное отопление					56 612,83	0,85
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	2 057,90	1	13 088,24	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					43 524,59	0,65

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	2 057,90	1	30 415,76	0,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	2 057,90	1	11 997,56	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	2 057,90	1	1 111,27	0,02
Горячее водоснабжение					5 187,22	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	815,60	1	5 187,22	0,08
Электрические сети					77 735,76	1,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 438,80	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2)						
- 4 автомата	64,44	единица	2,00	11	1 417,68	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	40,00	2	4 592,00	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	56,00	2	1 429,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					70 296,96	1,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	2,00	1	6 594,72	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	40,00	1	60 093,60	0,90
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	56,00	1	3 608,64	0,05
Санитарное обслуживание					179 398,08	2,68
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	5 578,30	12	179 398,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					371 248,08	5,55
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	114	1 165,08	0,02
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	879,00	20	46 587,00	0,70
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	879,00	10	5 537,70	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	134,00	10	24 696,20	0,37
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	879,00	13	20 682,87	0,31
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	8 365,00	5	76 539,75	1,14
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	8 365,00	6	79 802,10	1,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	8 365,00	18	48 182,40	0,72
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	348,00	14	24 311,28	0,36
- Подметание территории	0,35	кв.м.	879,00	84	25 842,60	0,39
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	8 365,00	2	17 901,10	0,27
Особые и специализированные работы					183 182,92	2,74
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	5 578,30	12	137 226,24	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	1 182,00	12	6 808,32	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	218,00	3	19 188,36	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 600,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	80,00	1	2 400,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,23
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,23
Осмотры					13 914,48	0,21
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	3 589,86	2	6 389,96	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	4 374,72	2	7 524,52	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	102,792	2 828,84	0,04
Горячая вода (ГВС)				18 867,77	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	102,792	2 828,84	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,612	16 038,93	0,24
Электроэнергия		кВтч	12 804,000	74 839,38	1,12
Отведение сточных вод		куб.м.	205,584	5 123,15	0,08
ВСЕГО				101 659,14	1,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	2,00	12 590,76	0,19
Валка деревьев без корчевки	12 820,50	шт.	6,00	76 923,00	1,15
Замена оконных блоков в МОП	19 853,82	шт.	12,00	238 245,84	3,56
ВСЕГО				327 759,60	4,90

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	536 855,64	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	894 853,19	13,38
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	101 659,14	1,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	327 759,60	4,90
5. Резерв на непредвиденные работы	191 240,59	2,84
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 052 368,16	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.